

Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione opere edili edifici pubblici e scolastici di proprietà comunale. Determina a contrarre e approvazione contratto-capitolato.

Il Responsabile U.O.C. Lavori Pubblici e Manutenzione

Premesso:

che con Delibera di Consiglio Comunale n°7 del 14 marzo 2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025-2027;

che con Decreto Sindacale prot. n. 37205/2025 del 17/11/2025 è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Lavori Pubblici e Manutenzione all'ing. Giovanni Losco;

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 56/2025 è stata approvata la "Variazione di assestamento generale, art. 175, comma 8, del D.Lgs 267/2000, bilancio 2025/2027";

che assume la funzione di Responsabile Unico del Procedimento e RUP l'ing. Giovanni Losco;

che questo Ente, intende garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione rivolti agli edifici pubblici e scolastici di proprietà comunale consistenti in "opere edili", facendo ricorso all'istituto dell'accordo quadro prescritto dall'art. 59, comma 3, D. Lgs 36/2023;

che il predetto istituto è previsto per i lavori di manutenzione non prevedibili e non predeterminabili nel numero da eseguirsi nel "dato periodo";

che esso risulta essere uno strumento flessibile per la Stazione Appaltante, ottemperando sia al principio di semplificazione procedurale e sia alla realizzazione delle economie di scala;

che, a tal fine, la U.O.C. Lavori Pubblici e Manutenzione ha approntato predisposto apposito schema di contratto-capitolato di accordo quadro per la stipula dei relativi accordi quadro inerenti gli interventi manutentivi relativi alle opere edili negli edifici pubblici e scolastici di proprietà comunale;

Constatato che, a tal fine, si rende ineludibile ed essenziale assicurare la manutenzione dei suddetti edifici, evitando eventuali danni all'Ente derivanti dal loro non perfetto stato, nel rispetto del principio dell'interesse pubblico;

Ritenuto opportuno provvedere ad affidare i lavori oggetto del presente provvedimento a ditta esterna in possesso degli opportuni requisiti;

Visto, in particolare, l'art. 17, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023 il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti prima dell'avvio dell'affidamento individuano "gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dare atto:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Valutata l'opportunità di procedere all'affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione, per la somma di complessivi € 142.900,00 di cui € 37.900,00 (iva inclusa al 22%) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria ed € 105.000,00 (iva inclusa al 10%) per lavori di manutenzione straordinaria;

Visto il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012 e s.m.i., che all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

Preso atto della presenza sul MePA di quanto occorre per dare corso agli interventi manutentivi degli impianti degli edifici pubblici di proprietà comunale, per cui è possibile procedere attraverso le modalità di Trattativa Diretta;

Atteso che l'utilizzo del mercato elettronico con la suddetta formula della trattativa diretta presenta diversi benefici quali: soluzioni operative immediate, tali da garantire principi di trasparenza e semplificazione della procedura, di parità di trattamento e riduzione dei tempi e costi;

Considerato che è necessario assumere prenotazione di spesa per complessivi € 142.900,00 da imputare sull'esercizio finanziario anno 2026;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012, e dell'art. 6 comma 2 e art. 7 del DPR n. 62/2013;

Considerato:

che trattasi di lavori il cui importo rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), D. Lgs. 36/2023;

Visti:

il D.lgs n. 267/2000;

il D.Lgs n. 36/2023;

gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, trascritte ed approvate:

Autorizzare la procedura Consip/MePA, mediante trattativa diretta, per i lavori di manutenzione degli edifici pubblici e scolastici di proprietà comunale relativamente alle “opere edili”.

Approvare il contratto-capitolato di accordo quadro allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale.

Disporre che l'operatore economico sarà individuato tra quelli presenti sul MePA.

Prenotare impegno per la somma necessaria di € 142.900,00 relativa agli interventi di manutenzione ordinaria, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CODICE CAPITOLO EX D.LGS. 118/2011	COMPETENZA/ FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
		2025	2026	2027
04021.03.0130	Competenza		€ 7.900,00	
04021.03.1001	Competenza		€ 30.000,00	
01052.02.0122	Competenza		€ 50.000,00	
04012.02.0202	Competenza		€ 55.000,00	

Accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. In legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente.

Dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Dare atto che ha assunto la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giovanni Losco.

Pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito www.comune.angri.sa.it e nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti dei Dirigenti e nella sezione Bandi di Gara e Contratti.