

## IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- con Decreto Sindacale del 17.11.2025, protocollo numero n. 37215, è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo all'Ing. Manuela Vitale;
- fanno parte del Patrimonio disponibile del Comune di Angri gli immobili siti in Angri alla via Buonarroti, facenti parte dell'edificio denominato "Condominio Via Buonarroti 16";
- con verbale assembleare del 24.10.2025 è stata deliberata l'approvazione dei lavori straordinari relativi alla coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura del fabbricato, nonché la realizzazione di un impianto autoclave, comprensivo anche delle opere di adeguamento del locale tecnico;
- che da quadro di ripartizione risultano da pagare per le unità di proprietà dell'Ente oneri straordinari pari ad euro 6.745,18;

### VISTO CHE:

- bisogna provvedere al versamento a favore del "Condominio Via Buonarroti 16" delle spese condominiali, per le quote relative al proprietario, pari ad euro 6.745,18;
- gli oneri di che trattasi trovano copertura al capitolo 01.05.2.02.0139;

**CONSIDERATO:** che trattandosi di spese condominiali ordinarie e straordinarie approvate con deliberato assembleare, si rende necessario il loro pagamento al fine la regolare gestione dell'edificio;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

### DETERMINA

La premessa è parte integrale e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende riportata e trascritta:

1. **Di impegnare** la somma dovuta al "Condominio Via Buonarroti 16", C.F. 94093230657, per spese condominiali straordinarie, a saldo dei lavori straordinari dell'edificio, pari ad euro 6.745,18;
2. **Di imputare** nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CODICE CAPITOLO EX D.LGS. 118/2011	COMPETENZA/FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
		2025	2026	2027
01.05.2.02.0139		€. 6.745,18		

3. **Di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000;
4. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
5. **Di dare atto** che ha assunto la funzione di responsabile del procedimento l'Ing. Manuela Vitale;
6. **Dare atto** che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge n. 190/2012 e dall'art.6 comma 2 e art.7 del D.P.R. n.62 del 2013;
7. **Di disporre** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio online sul sito web, nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti dei Dirigenti del Comune di Angri: [www.comune.angri.sa.it](http://www.comune.angri.sa.it);
8. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile per la trasparenza per gli adempimenti di legge.