

## **IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- con Decreto Sindacale del 17.11.2025, protocollo numero n. 37215, è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo all'Ing. Manuela Vitale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2024 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni triennio 2024-2025-2026 di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale;
- a seguito bando pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 747 del 16.07.2024 e pubblicato con PAP-01938-2024 dal 03.09.2024 al 02.11.2024, la Commissione esaminatrice, con verbale n. 1 dell'11.02.2024 prot. 5850/2024, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica del "Lotto D", ovvero dell'immobile in via Starza, piano sesto, meglio distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9 part. 277 sub 26 al sig. T.L., per l'importo offerto di euro 75.000,00 (Settantacinquemila/00);
- con determina dirigenziale n. 765 del 01.07.2025 è avvenuta l'aggiudica definitiva;
- che per tale alienazione, all'atto del bando, il sig. T.L. ha già versato la somma di euro 7.500,00 quale cauzione/caparra;
- che ad oggi lo stesso ha già provveduto al saldo di quanto dovuto per l'importo di euro 67.500,00

### **Atteso che:**

- per l'alienazione di detto bene è stato previsto il capitolo 4.0400.01.0147
- ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento l'Ing. Manuela Vitale;

**Visto** l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** inoltre l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati:

**Di accertare** un credito dell'Ente, relativo all'alienazione al Sig. T.L. dell'immobile di cui al "Lotto D" Bando Alienazione 2024, sito in Angri (SA) alla via Starza, meglio distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9 part. 277 sub 26, pari ad euro 67.500,00 (Sessantasettemilacinquecento/00),.

**Di dare atto** che sono a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri e le spese necessarie per la stipula del rogito notarile per il trasferimento dei succitati immobili;

**Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito [www.comune.angri.sa.it](http://www.comune.angri.sa.it) e nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti dirigenziali.