

IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- con Decreto Sindacale del 17.11.2025, protocollo numero n. 37215, è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo all'Ing. Manuela Vitale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2024 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni triennio 2024-2025-2026 di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale;
- a seguito bando pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 747 del 16.07.2024 e pubblicato con PAP-01938-2024 dal 03.09.2024 al 02.11.2024, la Commissione esaminatrice, con verbale n. 1 dell'11.02.2024 prot. 5850/2024, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica del "Lotto D", ovvero dell'immobile in via Starza, piano sesto, meglio distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9 part. 277 sub 26 al sig. T.L., per l'importo offerto di euro 75.000,00 (Settantacinquemila/00);
- con determina dirigenziale n. 765 del 01.07.2025 è avvenuta l'aggiudica definitiva;
- che per tale alienazione, all'atto del bando, il sig. T.L. ha già versato la somma di euro 7.500,00 quale cauzione/caparra;
- che ad oggi lo stesso ha già provveduto al saldo di quanto dovuto per l'importo di euro 67.500,00

Atteso che:

- per l'alienazione di detto bene è stato previsto il capitolo 4.0400.01.0147
- ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento l'Ing. Manuela Vitale;

Visto l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Visto altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto inoltre l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati:

Di accertare un credito dell'Ente, relativo all'alienazione al Sig. T.L. dell'immobile di cui al "Lotto D" Bando Alienazione 2024, sito in Angri (SA) alla via Starza, meglio distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9 part. 277 sub 26, pari ad euro 67.500,00 (Sessantasettemilacinquecento/00),.

Di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri e le spese necessarie per la stipula del rogito notarile per il trasferimento dei succitati immobili;

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito www.comune.angri.sa.it e nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti dirigenziali.