

## **IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- con Decreto Sindacale del 17.11.2025, protocollo numero n. 37215, è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo all'Ing. Manuela Vitale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2026-2027 di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale;
- a seguito bando pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 574 del 14.05.2025 e pubblicato con PAP-01232-2025 dal 15.05.2025 al 14.07.2025, la Commissione esaminatrice, con verbale n. 1 del 08.07.2025 prot. 23696/2025, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica del "Lotto I", ovvero degli immobili in via E. Fermi, piano terra e S1, meglio distinti in Catasto fabbricati al Foglio 10 part. 1226 sub 23 e 113 al sig. N.C., per l'importo offerto di euro 336.265,99 (Trecentotrentaseimiladuecentosessantacinque/99);
- con determina dirigenziale n. 1237 del 21.10.2025 è avvenuta l'aggiudica definitiva;
- che per tale alienazione, all'atto del bando, il sig. N.C. ha provveduto alla stipula del contratto di compravendita e quindi già versato al Comune di Angri la somma totale dovuta pari ad euro 336.265,99;

### **Atteso che:**

- per l'alienazione di detto bene è stato previsto il capitolo 4.0400.01.1010
- ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento l'Ing. Manuela Vitale;

**Visto** l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** inoltre l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati:

**Di accertare** un credito dell'Ente, relativo all'alienazione al Sig. N.C. degli immobili di cui al "Lotto I" Bando Alienazione 2025, siti in Angri (SA) alla via E. Fermi, meglio distinti in Catasto fabbricati al Foglio 10 part. 1226 sub 23 e 113, pari ad euro 336.265,99 (Trecentotrentaseimiladuecentosessantacinque/99).

**Di dare atto** che sono a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri e le spese necessarie per la stipula del rogito notarile per il trasferimento dei succitati immobili;

**Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito [www.comune.angri.sa.it](http://www.comune.angri.sa.it) e nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti dirigenziali.