

OGGETTO: Manutenzione delle opere edili negli edifici pubblici e scolastici di proprietà comunale. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023. Trattativa diretta Rdo n. 5948186 – CIG: B9CCD580F5.

Il Responsabile U.O.C. Lavori Pubblici e Manutenzione

Premesso:

che con Delibera di Consiglio Comunale n°7 del 14 marzo 2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025-2027;

che con Decreto Sindacale prot. n. 31009/2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. all'ing. Giovanni Losco;

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 56/2025 è stata approvata la "Variazione di assestamento generale, art. 175, comma 8, del D.lgs 267/2000, bilancio 2025/2027";

che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è stata assunta dall'ing. Giovanni Losco;

che con determinazione dirigenziale RCG n. 1592 del 23/12/2025 è stato approvato il contratto-capitolato di accordo quadro ed è stata autorizzata la procedura Consip/MePa mediante trattativa diretta;

che nel medesimo atto è stata assunta prenotazione di spesa per complessivi € 142.900,00 così distinta:

- € 7.900,00 al Cap. 0402103.0130 imp. 62234/2026 per interventi di manutenzione ordinaria,
- € 30.000,00 al Cap. 0402103.1001 imp. 62235/2026 per interventi di manutenzione ordinaria,
- € 50.000,00 al Cap. 0105202.0122 imp. 62236/2026 per interventi di manutenzione straordinaria,
- € 55.000,00 al Cap. 0401202.0202 imp. 62237/2026 per interventi di manutenzione straordinaria,

Atteso che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- che il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Manutenzione delle opere edili negli edifici pubblici e scolastici di proprietà comunale";
- che la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Dato atto:

- che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 126.520,10 al netto dell'IVA, di cui € 122.724,50 per lavori a base d'asta ed € 3.795,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, avvalendosi del portale Mepa di Consip, è stata perfezionata apposita Trattativa Diretta n. 5948186, in atti, nei confronti dell'impresa CDF S.R.L. con sede legale in Via Delle Industrie 24, Scafati (SA) – partita iva: 06111350655;

Visto il valore economico dell'offerta allegato alla Trattativa Diretta n. 5948186, in atti;

Appurato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi dell'art. 49 del cdc, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;

Dato atto:

che l'operatore economico è iscritto alla Camera di Commercio nel settore di attività oggetto dell'affidamento;

che lo stesso è in possesso, come da documentazione agli atti dell'Ufficio, di un'esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico emessa con prot. INAIL_50675285 in atti dell'Ufficio;

Ritenuto dal RUP, secondo quanto innanzi specificato, affidare all'impresa CDF S.R.L. con sede legale in Via Delle Industrie 24, Scafati (SA) – partita iva: 06111350655, i lavori in parola per un importo di **€ 117.929,39** (oltre iva come per legge) così distinti:

- lavori di manutenzione ordinaria per un importo di **€ 28.956,21** di cui € 931,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 35.326,57**;
- lavori di manutenzione straordinaria per un importo di **€ 88.973,18** di cui € 2.863,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per un totale complessivo di **€ 97.870,49**, in quanto in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241,
- il D. Lgs n. 36/2023;
- gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 , come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012, e dell'art. 6 comma 2 e art. 7 del DPR n. 62/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, trascritte ed approvate:

Affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA rdo n. 5948186, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in oggetto specificati all'operatore "CDF S.R.L. con sede legale in Via Delle Industrie 24, Scafati (SA) - partita iva: 06111350655 per un totale di **€ 117.929,39** (iva esclusa) così distinto:

- lavori di manutenzione ordinaria per un importo di **€ 28.956,21** di cui € 931,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 35.326,57**;
- lavori di manutenzione straordinaria per un importo di **€ 88.973,18** di cui € 2.863,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per un totale complessivo di **€ 97.870,49**;

per un totale generale iva inclusa pari ad **€ 133.197,07** - precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Approvare la documentazione della Trattativa Diretta n. 5948355, in atti dell'ufficio.

Formalizzare il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36 /2023, mediante la piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura della Trattativa Diretta, ai patti e condizioni previsti nel contratto-capitolato di accordo quadro sottoscritto, per preventiva accettazione, dell'impresa agli atti dell'ufficio;

Precisare che:

- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023, prima della stipula del contratto, l'operatore affidatario dovrà esibire idonea polizza assicurativa a garanzia dell'importo contrattuale;
- la prestazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nel contratto/capitolato di accordo quadro;
- il RUP, di cui all'art. 15 D. Lgs. 36/2023 e all'art. 5 della Legge n. 241/90, è l'ing. Giovanni Losco, che assumerà anche le funzioni di Direttore dei Lavori;
- l'affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

Formalizzare il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante la piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura della Trattativa Diretta, ai patti e condizioni previsti nel disciplinare sottoscritto, per preventiva accettazione della ditta agli atti dell'ufficio.

Dare atto che la somma residua di € 9.702,93 derivante dalle economie di gara, a seguito di ribasso offerto, resta a disposizione dell'Amministrazione per interventi di completamento delle opere.

Imputare la somma necessaria per l'intervento di cui all'oggetto, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CODICE CAPITOLO EX D.LGS. 118/2011	COMPETENZA/ FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
		2025	2026	2027
0402103.0130	Competenza		€ 7.900,00	
0402103.1001	Competenza		€ 30.000,00	
0105202.0122	Competenza		€ 50.000,00	
0401202.0202	Competenza		€ 55.000,00	

Accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78 /2009 (conv. In legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 , del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito www.comune.angri.sa.it e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.