

Settore / Ufficio: UOC ORGANI POLITICI

Oggetto: Ordinanza di PPI, fabbricato sito alla Piazza Sorrento, n.4 angolo via Amendola
rif. fascicolo n.2026/00447/PPI

IL SINDACO

VISTO il verbale di sopralluogo del 11/02/2026, redatto da personale tecnico di questo Comune, congiuntamente alla presenza di personale della Polizia Locale, a seguito di intervento presso il fabbricato sito alla Piazza Sorrento, 4, identificato in catasto fabbricati al Foglio 16 Particella 357;

con cui si è accertato lo stato di pericolo e interventi urgenti.

A seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile sito all'angolo tra Piazza Sorrento e Via Amendola, è stato riscontrato un diffuso degrado degli intonaci esterni. Nello specifico, si è verificato il distacco di porzioni di intonaco dai frontali e dai succhi dei balconi e delle mensole aggettanti sulla pubblica via.

L'ispezione ha evidenziato che, il distacco dell'intonaco è avvenuto nell'angolo del Palazzo, avendo causato la caduta di calcinacci sulla sede stradale, altre porzioni di intonaco risultavano già mancanti per distacchi avvenuti in epoca remota. In corrispondenza delle aree ammalorate, i ferri di armatura risultano visibilmente ossidati e privi di copriferro.

Il fabbricato, classificato in Zona A del vigente P.U.C., versa in uno stato di manutenzione carente.

Interventi Immediati e Misure di Sicurezza

Nell'immediatezza dell'evento, si è provveduto con l'ausilio degli Agenti della Polizia Locale a:

- Verificare la presenza di ulteriori elementi in fase di distacco (pericolo imminente);
- Perimetrare e transennare l'area sottostante per garantire la pubblica incolumità e impedire il transito di pedoni e veicoli nelle zone a rischio;
- Attraverso rilievi sul posto e successive verifiche catastali, sono stati identificati i soggetti interessati: nella persona del signor ******, richiamato sul posto, proprietario dell'appartamento al primo piano, dal cui balcone si è originato il distacco principale; sig. ******, proprietario del balcone sito al primo piano sul lato sud, prospiciente Via Amendola.

I riferimenti catastali e le intestazioni complete dell'immobile sono stati acquisiti agli atti d'ufficio per le notifiche di rito.

Il fabbricato necessita di interventi di manutenzione straordinaria con carattere di urgenza. È indispensabile procedere ad una verifica tecnica accurata della tenuta degli intonaci su tutte le facciate per salvaguardare l'incolumità di persone e cose. Si rende necessario ordinare ai proprietari il ripristino delle condizioni di sicurezza.

RITENUTO necessario, per quanto accertato, garantire le verifiche di cui al punto precedente, oltre gli interventi volti ad eliminare ogni causa che possa determinare pericolo per la privata e pubblica incolumità adottando un'ordinanza Sindacale ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO l'art. 54, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

ORDINA

ai seguenti soggetti:

proprietario/amministratore/conducente:

- *****

di provvedere con estrema sollecitudine all'esecuzione, a proprie cura e spese, della messa in sicurezza del fabbricato sito alla Piazza Sorrento angolo Via Amendola, identificato in catasto fabbricati al Foglio 16 Particella 357, per eliminare i pericoli e gli inconvenienti indicati in premessa;

CON AVVERTENZA CHE

- eseguito l'intervento, si deve trasmettere, tramite l'Ufficio del Protocollo generale, una relazione tecnica asseverata da tecnico abilitato ed iscritto a ordine o collegio, circa la messa in sicurezza del fabbricato in questione, oltre l'eventuale corretta esecuzione di opere provvisorie, con la precisazione che eventuali interventi edilizi devono essere oggetto di titolo edilizio ai sensi del DPR 380/2001;
- **La non ottemperanza dell'Ordinanza in oggetto comporterà la denuncia alla competente Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677, comma 3 del c.p.**



DISPONE CHE

1. la notifica del presente atto all'interessato tramite Messo comunale /PEC ai soggetti sopra indicati presso il domicilio indicato, ovvero presso la residenza o su posta elettronica certificata;
2. la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni;
3. l'invio della presente ordinanza:
 - alla Prefettura di Salerno alla p.e.c. protocollo.prefsa@pec.interno.it;
 - alla Stazione dei Carabinieri di Angri alla p.e.c. tsa30853@pec.carabinieri.it;
 - al Comando Provinciale di Salerno dei Vigili del Fuoco alla p.e.c. com.salerno@cert.vigilfuoco.it;
 - al Comando della Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza al presente ordine;

AVVISA altresì che:

- la presente ordinanza è firmata digitalmente e l'accesso agli atti può essere effettuato presso U.O.S. Controllo Territoriale dell'Unità Operativa Complessa Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale;
- avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso al tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla sua conoscenza o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

**Il Responsabile U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale
Ing. Flavia Atorino**

**Il Sindaco
Ing. Cosimo Ferraioli**
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del D.L. 39/93

