



Comune di Angri (Provincia di Salerno)

Oggetto: Ordinanza di demolizione di opere edili abusive realizzate in via Delle Fontane, 23

IL RESPONSABILE U.O.C. PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

VISTO il verbale di accertamento della Polizia Locale con intervento del 13/05/2025 – fascicolo abus. n° 2774 – relativo all'esecuzione, in assenza di permesso di costruire o in totale difformità, delle opere di seguito descritte:

- **indirizzo dell'abuso edilizio:** via Delle Fontane, 23;
- **dati catastali:** Da visura d'ufficio i beni in contestazione sono identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Angri al foglio 8 particella 1453 sub 2-4 e 5;
- **nel Piano Urbanistico Comunale ricade:** All'interno del P.U.C. adottato con delibera di Consiglio Comunale n°50 del 25/07/2018 i beni ricadono in zona Zona B1: Ambito urbano consolidato saturo ad alta densità;
- **committente:**
*****,
*****;
- **proprietario:**
*****,
*****,
*****;
- **Descrizione delle opere abusive:** è stato realizzato un cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione al locale identificato in catasto al foglio 8 p.la 1453 sub 2. Collegamento tramite porta scorrevole in legno tra i due locali frazionati sub 4 e sub 5 del foglio 8 p.la 1453;

VISTA l'ordinanza n° 165/2025 del 19/05/2025 prot. n. 16143 di sospensione di esecuzione delle suddette opere abusive con data di ultima notifica del 22/05/2025 ai soggetti interessati, con contestuale avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il verbale di accertamento della Polizia Locale con intervento del 16/06/2025 – fascicolo abus. n° 2774 – con il quale si è accertato, per i beni sopra individuati, la presenza di ulteriori opere edili abusive di seguito descritte:

- **Descrizione delle opere abusive:**

1. Al lato strada del locale commerciale è presente una tettoia con struttura in ferro e telo in p.v.c. con chiusura laterale anch'essa in p.v.c. E' presente inoltre un pannello in p.v.c. e struttura in ferro che separa lo spazio antistante il locale commerciale dalla corte antistante l'abitazione.
2. Al piano interrato è presente una cantina a cui si accede dal sub 2 tramite una scala in cls, detta cantina presenta dimensioni in pianta pari a mt 6,78 x 4,17 ed altezza mt 2,25.
3. Nella corte del piano terra è presente una tettoia in legno avente dimensioni in pianta mt 3,76 x 3,66 ed altezza pari a mt 3,70, oltre che una tenda scorrevole con struttura in ferro e telo in p.v.c. avente dimensioni pari a mt 4,70x 3,80 posta ad un'altezza di mt 3,26.
4. Al lastrico di copertura è presente un piccolo torrino a copertura della scala in ferro che dalla corte arriva al piano primo, detto torrino realizzato in ferro e legno ha dimensioni pari a mt 1,00 x 1,40 ed altezza pari a mt 2,50. Si è accertato altresì che al lastrico di copertura sono presenti n° 2 canne fumarie a servizio del piano terra.

VISTO il provvedimento di diniego della pratica edilizia n. 2025/00027/PDC, su richiesta di sanatoria del 06.06.2025 prot. n. 18263, con data di ultima notifica del 12.01.2026;

VISTO l'art. 27 e seguenti del Testo Unico per l'edilizia approvato con D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

ORDINA A:

- committente:

*****,

- proprietario:

*****,

per le motivazioni rappresentate in premessa, di **DEMOLIRE** le opere abusive sopra descritte e **RIPRISTINARE** il legittimo stato dei luoghi **entro il termine di 90 (novanta) giorni** dalla data di notifica della presente ingiunzione, avvisando che l'intervento deve avvenire nel rispetto delle norme sulla sicurezza per il lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008 e con il corretto smaltimento dei materiali di demolizione ai sensi del D.lgs. 152/2006.

P R E C I S A

CHE, ai sensi dell'art. 33 del DPR 380/2001, se non si provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi **nel termine di 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, il comune provvederà in danno.

D I S P O N E

- che la presente ordinanza venga notificata tramite **Messo comunale/Pec agli interessati suindicati**;
- che sia trasmessa alla **Polizia Municipale** per opportuna conoscenza ai fini del rispetto della presente ordinanza;
- che sia inviata alle seguenti società fornitrici di servizi ai sensi del D.P.R. 380/2001, via p.e.c.: G.O.R.I. S.p.A., E-distribuzione S.p.A. e Italgas Reti S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.P.R. 380/2001,
- la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente atto omettendo i dati personali.

Si dispone, inoltre, che:

- copia della presente ordinanza sia trasmessa all'Ufficio SUAP per gli adempimenti di competenza;

Si avvisa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE
Ing. Flavia Atorino
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.L. 39/93)