

COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41

DEL 20.02.2026

OGGETTO: Concessione in uso area verde denominata "Parco Largo Campania" di proprietà comunale sita in Via Campania. Atto di indirizzo.

L'anno Duemilaventisei

Addì Venti

del mese di Febbraio

In Angri alle ore 12:34

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; Antonio Mainardi, Vice Sindaco; Maria Immacolata D'Aniello, Assessore; Mariagiovanna Falcone, Assessore; Bonaventura Manzo, Assessore; Salvatore Mercurio, Assessore;**

Sono assenti i signori: Maria D'Aniello, Assessore; Pasquale Russo, Assessore;

Assume la presidenza il dott. Cosimo Ferraioli

In qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

20.02.2026

al n. 41

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con separata votazione unanime e palese il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 20-02-2026

Oggetto: Concessione in uso area verde denominata “Parco Largo Campania” di proprietà comunale sita in via Campania. Atto di indirizzo.

L'ASSESSORE ALLO SPORT E L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Angri è proprietario di un'area verde denominata “Parco Largo Campania”, sita in via Campania, censita catastalmente al foglio 9 particelle n. 380, 1957 e 1958 e destinata a zona B1- Ambito urbano consolidato saturo ad alta densità del vigente PUC, come da planimetria allegata al presente atto;

-tra gli obiettivi dell'Amministrazione vi rientra anche quello di garantire la tutela e lo sviluppo delle risorse naturali, ambientali, storiche e culturali presenti nel proprio territorio per garantire alla collettività una migliore qualità della vita;

-Ai sensi dell'Art 3, comma 2 lett. m) del vigente Statuto Comunale: *“Il Comune di Angri garantisce il pieno riconoscimento dei beni comuni da intendersi quali beni e servizi che danno concreta attuazione ai diritti fondamentali dei cittadini, facendosi garante di un governo pubblico e partecipato dei servizi pubblici e dei beni comuni”*;

-Ai sensi dell'art.118, ultimo comma della Costituzione Italiana l'Amministrazione Comunale, in omaggio al principio di sussidiarietà orizzontale, favorisce l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

VISTA la richiesta assunta al Protocollo comunale n.1791 del 20.01.2026 da parte del Presidente pro tempore dell'Associazione di Promozione Sociale-APS Quartiere Alfano, CF 94095860659, con sede in via Madonna delle Grazie n. 85/A, iscritta nel Registro nazionale degli Enti del Terzo Settore, con la quale lo stesso chiede in concessione l'uso l'area sita in via Campania, al fine di svolgere attività all'aperto per i suoi iscritti ma al contempo garantire la manutenzione ordinaria e l'utilizzo del luogo da parte dell'intera collettività nel rispetto di orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE attualmente l'area sopra descritta è chiusa ed in parziale stato di abbandono che pertanto corrisponde ad un interesse pubblico, ovvero lo sviluppo delle comunità, procedere ad assegnare la stessa in concessione d'uso gratuito ad un terzo privato, scelto tra gli ETS, che, a fronte dell'uso gratuito per le sue attività, avrà l'onere di garantire la manutenzione dell'area e l'apertura e chiusura del parco, rendendolo fruibile all'intera collettività;

RICHIAMATO il D.Lg n.117 del 2017;

RITENUTO di prendere atto della richiesta di cui al prot.com n. 1791 del 20.01.2026 e di stabilire di affidare ad un ETS, individuato previa procedura selettiva di natura comparativa ispirata ai



principi generali di pubblicità, trasparenza e di imparzialità, la concessione in uso dell'area descritta per le attività proprie dell'Ente, per un periodo di 2 anni, con possibilità di rinnovo, previo assenso del Comune, affinché il terzo, a fronte dell'uso gratuito dell'area, ne garantisca la manutenzione e la pubblica e gratuita fruizione nei seguenti giorni ed orari:

RITENUTO pertanto di demandare al Responsabile dell'UOC Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo di adottare gli atti necessari e consequenziali al presente atto, in particolare la pubblicazione di un avviso pubblico di selezione dell'Ente del Terzo Settore interessato ad ottenere la concessione in uso della seguente area, di proprietà comunale, sita in via Campania, individuata al catasto foglio 9 e particella particelle n. 380, 1957 e 1958;

RITENUTO altresì di stabilire che potranno partecipare alla procedura comparativa ETS, che svolgono attività in favore delle seguenti fasce della popolazione, quali bambini e giovani;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sulla concessione a terzi di immobili di proprietà comunale;

PROPONE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di concedere** in uso a terzi, appartenenti alla categoria degli Enti del Terzo Settore, l'area verde denominata "Parco Largo Campania", sita in via Campania, censita catastalmente al foglio 9 particella particelle n. 380, 1957 e 1958 e destinata a zona B1- Ambito urbano consolidato saturo ad alta densità del vigente PUC, come da planimetria allegata al presente atto;
3. **Di Demandare** al Responsabile dell'UOC Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo pro tempore di adottare gli atti necessari e consequenziali al presente atto, in particolare la pubblicazione di un avviso pubblico di selezione dell'Ente del Terzo Settore interessato ad ottenere la concessione in uso della seguente area, di proprietà comunale, sita in via Campania, individuata al catasto al foglio 9 e particella particelle n. 380, 1957 e 1958;
4. **Di stabilire** quanto segue:
 - a) che la concessione amministrativa avrà una durata di anni due, con possibilità di rinnovo per altri due anni, previo assenso da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - b) che la concessione d'uso dell'area è a titolo gratuito per l'ETS, il quale dovrà tuttavia garantire la manutenzione ordinaria e l'apertura e chiusura della stessa tutti i giorni estivi dalle 08:00 alle 23:00 ed invernali dalle 09:00 alle 22:00, al fine di garantire la pubblica e gratuita fruizione e la migliore valorizzazione del bene;
 - c) l'attività istituzionale dell'ETS da selezionare dovrà essere rivolta prevalentemente a bambini e giovani;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Angri, 28.01.2026.

L'Assessore al Patrimonio

Maria Immacolata D'ANIELLO

L'Assessore allo Sport

Salvatore MERCURIO



OGGETTO: Concessione in uso area verde denominata "Parco Largo Campania" di proprietà comunale sita in via Campania. Atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole.

Angri, 28/01/2026

Il Responsabile U.O.C.
"Patrimonio, Ambiente,
Sport, Cultura e Spettacolo"

Ing. Manuela Vitale

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime nullo o s'è per parere d'atto d'indirizzo

Angri, _____

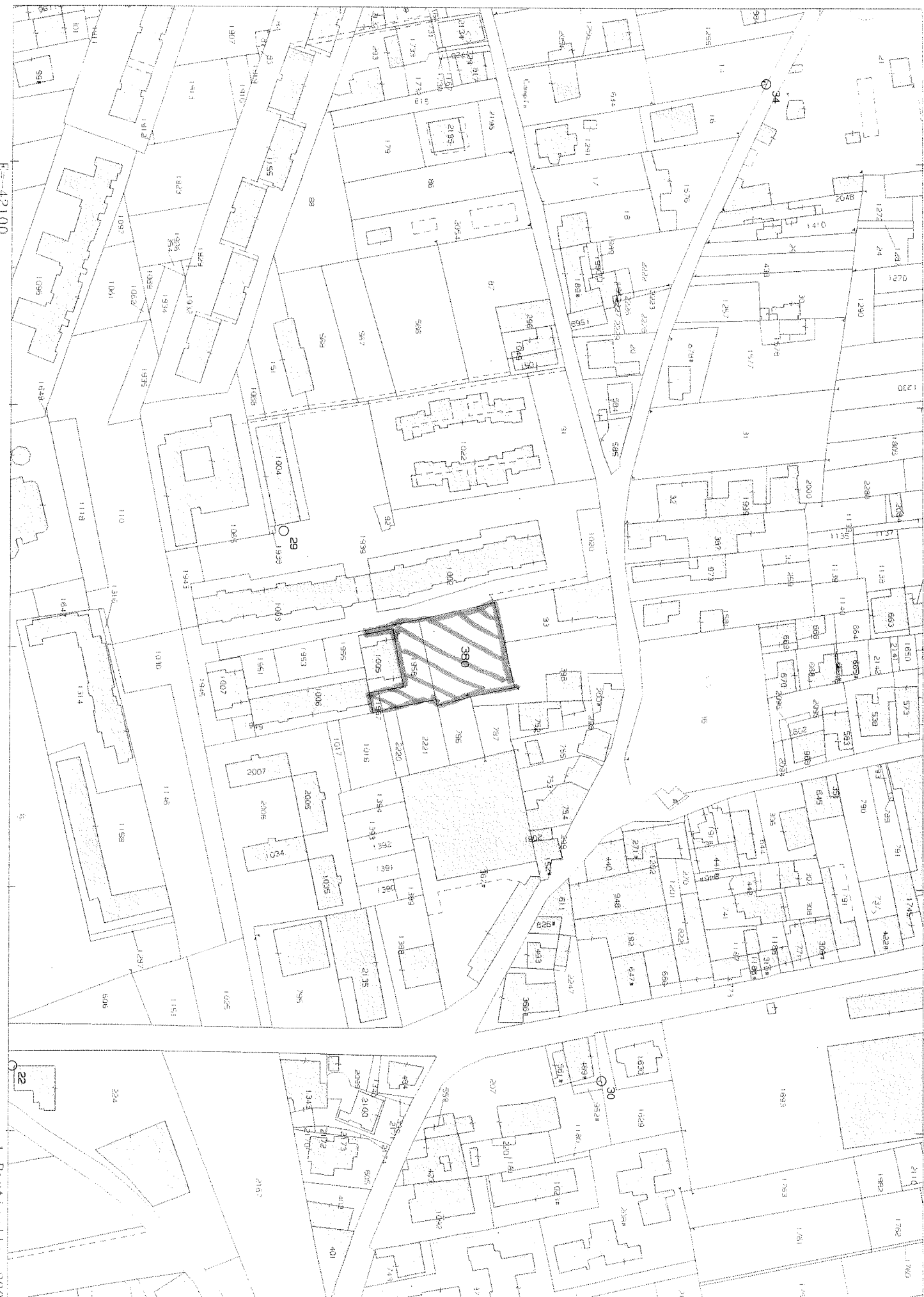
Il Responsabile U.O.C.

Servizi finanziari

dott.ssa Angela Pauciulo

F. 42100

I Particella: 380

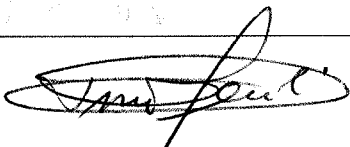
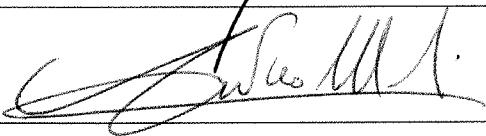
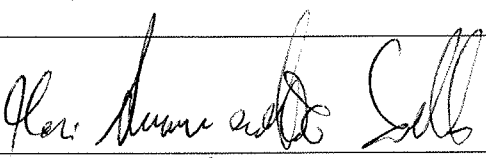
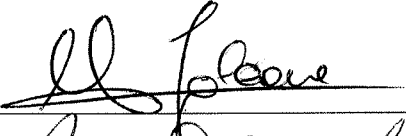
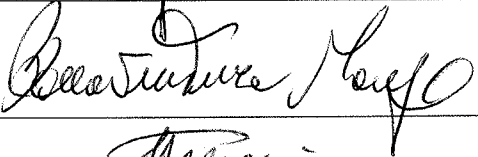




DELIBERA N. 41 DEL 20/02/2026

LA GIUNTA APPROVA

Oggetto: CONCESSIONE IN USO AREA VERDE "PARCO LARGO CAMPANIA" DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA CAMPANIA. ATTO DI INDIRIZZO.

Cosimo Ferraioli - Sindaco	
Antonio Mainardi -Vice Sindaco	
Maria D'Aniello-Assessore	ASSENTE
Maria Immacolata D'Aniello-Assessore	
Maria Giovanna Falcone-Assessore	
Bonaventura Manzo - Assessore	
Salvatore Mercurio- Assessore	
Pasquale Russo-Assessore	ASSENTE



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Cosimo Ferraioli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

20 FEB. 2026

- ☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000); **20 FEB. 2026**
- ☐ ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. **9** in data, ai Capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs. 267/2000);

20 FEB. 2026

Dalla Residenza Municipale, li

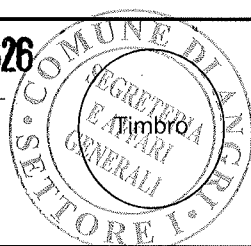
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

È copia conforme all'originale.

20 FEB. 2026

Dalla Residenza Comunale, li



IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

20 FEB. 2026

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno :
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al P.A.P. n.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC: PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO e per le procedure ai sensi dell'art. 107, D. Lgs. 267/2000.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Ferraioli