

**IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE**

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale prot. n.0037204/2025 del 17/11/2025 l'ing. Flavia Atorino ha ricevuto incarico di Responsabile della U.O.C. "Promozione, Sviluppo e gestione territoriale";
- l'Ente è in gestione provvisoria ai sensi dell'art.163 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTI gli atti d'Ufficio relativi all'abuso edilizio posto in essere alla Via Campia dal Sig. *****
*****, in qualità di proprietario ed amministratore della società *****
*****;

VISTO in particolare il provvedimento di trascrizione ai numeri 32220 di registro generale e 25742 di registro particolare del 27.07.2023, all'acquisizione gratuita al patrimonio Comunale, ai sensi del D.P.R. n° 380/01 e ss.mm.ii., dei seguenti immobili identificati in Catasto Terreni al foglio 9 particelle 1727, 1642, 2087 e 2089;

PRESO ATTO che la trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno è avvenuta a seguito di atto di Accertamento di Inottemperanza prot. n. 1418 del 13.01.2020 notificato il 05.02.2020, relativo all'Ordinanza di Demolizione n. 91/2019 del 07.05.2019 prot. n. 15345 notificata il 29.05.2019, sulla base di accertamento di opera edili abusive realizzate in assenza di titolo abilitativo;

PRESO ATTO che la società "Trasporti Italia Sardegna s.r.l." ha impugnato, presso il TAR Campania, gli atti adottati dal Comune di Angri proponendo i seguenti ricorsi: *Ricorso RG n. 1232/2019* avverso l'ordinanza di demolizione n.91/2019; *Ricorso RG n. 666/2020* avverso l'atto acquisitivo n. 1418/2020; e che con sentenza n. 102 del 13 Gennaio 2021 il TAR, riuniti i ricorsi, decidendo il ricorso R.G. 666/2020, annulla il provvedimento di acquisizione del 13 Gennaio 2020;

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata del 31.10.2025 prot. n. 33728, da parte della società *****relativamente al ripristino dello stato dei luoghi delle opere edili abusive accertate in Via Campia;

VISTA la nota del 16.02.2026 prot. n. 5203, da parte del tecnico incaricato dalla società Trasporti Italia Sardegna S.r.l. di redigere la CILA di ripristino in ottemperanza all'ordinanza di demolizione e ripristino n. 91 del 07/05/2019, architetto *****
*****, il quale produce una relazione sullo stato di avanzamento dei lavori;

VISTO il riscontro alla nota del 16.02.2026 prot. n. 5203, mediante sopralluogo da parte di personale tecnico di questa U.O.C., il quale con nota del 27.02.2026 prot. n. 6551 accertava che lo stato dei luoghi era stato ripristinato e altresì veniva accertato la presenza della baracca di cantiere ancora presente al lato nord del fondo in questione e che come dichiarato dal tecnico la stessa verrà rimossa contestualmente alla chiusura della CILA del 31.10.2025 prot. n. 33728;

LETTA l'istanza prot. n. 7290 del 05.03.2026, da parte dell'Avv. ***** per conto della società *****
*****, con la quale si chiede la cancellazione/annotazione riferita alla trascrizione del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio Comunale dei beni identificati in Catasto Terreni al foglio 9 particelle 1727, 1642, 2087 e 2089;

VISTA la comunicazione di ultimazione dei lavori del 26.03.2026 prot. n. 10052 di ripristino all'ordine di demolizione n. 91/2019 del 07.05.2019 prot. n. 15345, da parte del tecnico incaricato dalla società *****
***** architetto *****;

VISTO il riscontro prot. 11062 del 07.04.2026 in cui con sopralluogo da parte di personale tecnico di questa U.O.C. del 02.04.2026, si è accertato il ripristino definitivo dello stato dei luoghi rispetto alla comunicazione di ultimazione dei lavori del 26.03.2026 prot. n. 10052;

RITENUTO di provvedere all'annullamento della trascrizione ai numeri 32220 di registro generale e 25742 di registro particolare del 27.07.2023 e all'annullamento dell'acquisizione al patrimonio Comunale dei beni identificati in Catasto Terreni al foglio 9 particelle 1727, 1642, 2087 e 2089;

VISTO il T.U. per l'edilizia approvato con D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per quanto in narrativa, di:

- **PROCEDERE** all'annullamento della trascrizione ai numeri 32220 di registro generale e 25742 di registro particolare del 27.07.2023 e all'annullamento dell'acquisizione al patrimonio Comunale dei beni identificati in Catasto Terreni al foglio 9 particelle 1727, 1642, 2087 e 2089;
- **CONSENTIRE** al CONSERVATORE DEI RR. II. Di SALERNO, esonerandolo da ogni responsabilità, l'annullamento della trascrizione ai numeri 32220 di registro generale e 25742 di registro particolare del 27.07.2023, autorizzandolo a darvi corso;
- **AUTORIZZARE** _____ la _____ società

*****, a proprie cure e spese agli adempimenti consequenziali presso la conservatoria RR. II. Di Salerno;
- **DISPORRE** la registrazione e la pubblicazione del presente atto All'Albo Pretorio on-line e sul sito web dell'ente con gli omissis per garantire la riservatezza dei dati personali dei soggetti interessati e nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";

IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE
ING. FLAVIA ATORINO