



Comune di Anagni (Provincia di Salerno)

Oggetto: Ordinanza di sospensione di opere edili abusive in via Raiola ed informativa ai sensi della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE U.O.C. PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

VISTO il verbale di accertamento della Polizia Locale intervento del 09/03/2026. – fascicolo abus. n° 2800 – relativo all'esecuzione, in assenza di permesso di costruire o in totale difformità, delle opere di seguito descritte:

- **indirizzo dell'abuso edilizio:** via Raiola;
- **dati catastali:** Da visura d'ufficio i beni in contestazione sono identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Anagni al foglio 9 particella 2057 sub 15 e sub 16;
- **nel Piano Urbanistico Comunale ricade:** All'interno del P.U.C. adottato con delibera di Consiglio Comunale n°50 del 25/07/2018 i beni ricadono in Zona D3: Sedi di attività in ambito urbano;
- **committente:** *****
*****;
- **proprietario:**

*****;
- **Descrizione delle opere abusive:**
 - All'intero del sottotetto identificato al f. 9 p.la 2057 sub 16 è stato realizzato un cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione oltre ad una diversa distribuzione di spazi interni, nella circostanza si rilevava la presenza di n° 14 letti oltre a locali w.c. comuni;
 - All'intero del sottotetto identificato al f. 9 p.la 2057 sub 15 si accertava una diversa distribuzione di spazi interni;Tutte le opere edilizie accertate risultano realizzate in difformità all'art. 33 D.P.R. 380/01 oltre al regolamento edilizio Comunale (PUC);

VISTI l'art. 27 e seguenti del Testo Unico per l'edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTO che il responsabile dell'Unità ad emettere il presente provvedimento è l'Ing. Flavia Atorino;
VISTO l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

ORDINA A

- **committente:*******
*****;
- **proprietario:**

*****;

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI EDILI ABUSIVI descritti in premessa, e contestuale avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i., con riserva degli ulteriori provvedimenti di legge, **PRECISANDO CHE:**

ai sensi dell'art. 27 del DPR 380/2001, la presente ordinanza di sospensione dei lavori ha effetto fino all'adozione del provvedimento definitivo di cui al successivo art. 33 del medesimo D.P.R. 380/2001: I lavori edili abusivi sono rimossi ovvero demoliti e gli edifici sono resi conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico-edilizi entro il congruo termine stabilito dal dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale con susseguente ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, decorso il quale il comune provvederà in danno.

SI DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata tramite **Messo comunale/Pec agli interessati suindicati**;
- che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio sul sito web del Comune di Anгри omettendo i dati personali;
- che sia trasmessa all'**Avvocatura Civica** ai sensi e per gli effetti della delibera di giunta comunale n. 217 del 12.10.2006;

Si dispone, inoltre, che:

- copia della presente ordinanza sia trasmessa alla Polizia Municipale per gli accertamenti in ordine all'ottemperanza della presente ordinanza;
- copia della presente ordinanza sia trasmessa ai Carabinieri Tutela del Lavoro Nucleo Operativo di Napoli, pec: sna41914@pec.carabinieri.it;
- sia inserita, a cura della U.O.S. Controllo Territoriale, nell'elenco mensile di cui all'art. 31 del D.P.R.380/2001;

Ai sensi della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii. si informa che:

- *il presente procedimento è un'ordinanza di sospensione di opere edili abusive;*
- *che la presente ordinanza costituisce anche **comunicazione di avvio del procedimento** ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990;*
- *l'Amministrazione competente di tale procedimento è il comune di Anгри tramite l'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale;*
- *l'ufficio e la persona del responsabile del procedimento è l'Ing. Flavia Atorino presso l'Ufficio Controllo Territoriale della suddetta unità operativa;*
- *la data entro la quale deve concludersi il procedimento ed i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione è di 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza;*

- *l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti è "l'Ufficio Controllo Territoriale" presso la sede comunale di piazza Crocifisso 23;*

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 380/2001, è inviata alle seguenti società fornitrici di servizi ai sensi del D.P.R. 380/2001, via p.e.c.:

- G.O.R.I. S.p.A.
- E-distribuzione S.p.A.
- Italgas Reti S.p.A.

Si avvisa che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

**IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE**

Ing. Flavia Atorino

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.L. 39/93)