
*****;

- **descrizione delle opere abusive:** innalzamento delle originarie quote di campagna di circa cm 20 sul fronte sud fino al raggiungimento di altezza sul lato nord ovest di circa mt 1,20 mediante l'utilizzo di fresato di asfalto stradale ed inerti di varia granulometria con cocci di ceramica e materiale plastico. Erano altresì presenti all'interno del fono agricolo in questione dei cumuli di terreno presumibilmente vegetale posizionati sul lato Nord. Si riscontrava altresì sul lato sud del lotto la presenza di un muretto in c.a. con altezza variabile da mt 0,40 a mt 1,00 avente una lunghezza complessiva pari a mt 68,40 e spessore pari a cm 25, si precisa che le misure del predetto muretto sono state effettuate dalla stradina interpoderale posta a sud del lotto in questione.

Per dovere di informazioni si rappresenta che in data 24/03/2026 con protocollo n° 9847 risulta agli atti del comune una C.I.L.A. relativa alla sistemazione dei muretti perimetrali esistenti a firma del geom.

*****. L'impresa esecutrice dei lavori è

***** e la c.i.l.a. risulta sottoscritta dal sig. ***** nella qualità di comodatario dei beni in oggetto.

VISTA la nota a mezzo pec con prot. n. 17424 del 29.05.2026 da parte dei Sigg.

***** quali comproprietari degli immobili in oggetto, ed elettivamente domiciliati presso l'avv. *****;
*****;

VISTI l'art. 27 e seguenti del Testo Unico per l'edilizia approvato con D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTO che il responsabile dell'Unità ad emettere il presente provvedimento è l'Ing. Flavia Atorino;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

ORDINA A

- **committente** e **responsabile dell'abuso:**

*****;
- **Direttore** dei **lavori:**

*****;
- **Impresa** **esecutrice:**

*****;

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI EDILI ABUSIVI descritti in premessa, e contestuale avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i., con riserva degli ulteriori provvedimenti di legge, **PRECISANDO CHE:**

ai sensi dell'art. 27 del DPR 380/2001, la presente ordinanza di sospensione dei lavori ha effetto fino all'adozione del provvedimento definitivo di cui al successivo art. 31 del medesimo D.P.R. 380/2001: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla notifica della susseguente ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, le opere abusive e l'area del loro sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere

analoghe a quelle abusive, **sono acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del comune**; l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata tramite **Messo comunale/Pec agli interessati suindicati**;
- che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio sul sito web del Comune di Anгри omettendo i dati personali;

Si dispone, inoltre, che:

- copia della presente ordinanza sia trasmessa alla Polizia Municipale per gli accertamenti in ordine all'ottemperanza alla sospensione dei lavori della presente ordinanza;
- sia inserita, a cura della U.O.S. Controllo Territoriale, nell'elenco mensile di cui all'art. 31 del D.P.R.380/2001;
- copia della presente ordinanza sia notificata tramite messi comunali/pec per dovuta conoscenza ai soggetti proprietari individuati e precisamente:

- **TRAMITE PEC:**

- **TRAMITE MESSI COMUNALI:**

Ai sensi della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii. si informa che:

- *il presente procedimento è un'ordinanza di sospensione di opere edili abusive;*
- *che la presente ordinanza costituisce anche **comunicazione di avvio del procedimento** ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990;*
- *l'Amministrazione competente di tale procedimento è il comune di Anгри tramite l'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale;*
- *l'ufficio e la persona del responsabile del procedimento è l'Ing. Flavia Atorino presso l'Ufficio Controllo Territoriale della suddetta unità operativa;*
- *la data entro la quale deve concludersi il procedimento ed i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione è di 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza;*
- *l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti è "l'Ufficio Controllo Territoriale" presso la sede comunale di piazza Crocifisso 23;*

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 380/2001, è inviata alle seguenti società fornitrici di servizi ai sensi del D.P.R. 380/2001, via p.e.c.:

- G.O.R.I. S.p.A.
- E-distribuzione S.p.A.
- Italgas Reti S.p.A.

Si avvisa che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

**IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE**

Ing. Flavia Atorino

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.L. 39/93)