



COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125

DEL 26.05.2026

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19.09.2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un ampliamento di un opificio industriale in variante al PUC alla via delle Fontane, in ditta "Feio s.r.l." - Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

L'anno Duemilaventisei

Addì Ventisei

del mese di Maggio

In Angri alle ore 12:10

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; Antonio Mainardi, Vice Sindaco (da remoto); Pasquale Russo, Assessore (da remoto);**

Sono assenti i signori: Maria D'Aniello, Assessore; Bonaventura Manzo, Assessore;

Assume la presidenza il dott. Cosimo Ferraioli

In qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

26.05.2026

al n. 125

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

Sindaco astenuto

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERA n. 125 del 26 MAG. 2026

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19.09.2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un ampliamento di un opificio industriale in variante al PUC alla via delle Fontane, in ditta "Feio s.r.l." – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

**IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2012 è stato approvato il "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21.07.2014 è stata approvata la modifica del suddetto Regolamento;

considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.07.2017 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale, efficace dal 11.09.2018, giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.C. n. 65 del 10.09.2018;

vista la Delibera di C.C. n. 71 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e gli allegati, tra cui il Regolamento di monetizzazione;

vista l'Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 Settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un ampliamento di un opificio industriale in variante al PUC alla via delle Fontane, in ditta "Feio s.r.l." rilasciata dalla Struttura di Missione ZES;

vista la richiesta prot. n. 13811 del 28.04.2026 prodotta dal sig. Ferraioli Salvatore in qualità di Legale Rappresentante della "Feio s.r.l." relativa alla monetizzazione di una superficie di mq 850,50 corrispondente agli standard urbanistici dovuti ai sensi del D.M. n. 1444/68;

visto l'art. 2 del "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i." secondo cui la monetizzazione è ammessa per gli interventi diretti alla realizzazione di impianti produttivi, applicabile nelle ipotesi in cui la particolare conformazione dell'area da acquisire non garantisca un disegno organico, una completa funzionalità ed una economica manutenzione;

considerato che per l'intervento di cui all'Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026 le aree da cedere quali standard urbanistici, per la loro conformazione risultano poco fruibili e di difficile utilizzo da parte della collettività, in quanto non accessibili direttamente da strada pubblica;

visto l'art. 3 del "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i." secondo cui l'istanza di monetizzazione deve essere accertata dall'Ufficio

Urbanistica ed accettata dalla Giunta Comunale;

rilevato che l'art. 4 del Regolamento per la monetizzazione fissa la corresponsione di un importo pari alla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera, assunti rispettivamente pari ad € 80,00/mq ed € 51,00/mq, per complessivi € 131,00/mq;

dato atto che:

- gran parte del lotto oggetto dell'intervento di cui all'Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026 è stato oggetto di permesso di costruire n. 2760, rilasciato il 16.01.2012 con prot. n. 1722 in ditta "Feio s.r.l.", per l'ampliamento di un opificio industriale esistente e la realizzazione di un fabbricato per uffici alla via delle Fontane prevedendo la monetizzazione di una superficie di mq 837,50 ad un importo di € 74,33/mq per complessivi € 62.251,38;
- la superficie da cedere al Comune quali standard nel progetto approvato con Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026 è pari a mq 850,50;

accertato che, per quanto sopra, l'importo da corrispondere per la monetizzazione ammonta ad € 111.415,50 (850,50 mq x 131,00 €/mq = 111.415,50 €), come disposto dal "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i." approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2012 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21.07.2014, al quale va detratto l'importo già versato per la monetizzazione di cui al permesso di costruire n. 2760, rilasciato il 16.01.2012 con prot. n. 1722;

ritenuto pertanto che l'importo complessivo da corrispondere per la monetizzazione delle aree a standard connesso all'intervento di cui all'Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026 risulta pari ad € 49.164,12 (€ 111.415,50 - € 62.251,38);

visto il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

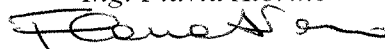
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- prendere atto di quanto in premessa e ritenerlo qui ripetuto e trascritto;
- approvare, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.", la richiesta di monetizzazione, di cui all'istanza prot. n. 13811 del 28.04.2026 prodotta dal sig. Ferraioli Salvatore in qualità di Legale Rappresentante della "Feio s.r.l.", relativa alla monetizzazione di una superficie di mq 850,50 corrispondente agli standard urbanistici dovuti ai sensi del D.M. n. 1444/68;
- quantificare in € 49.164,12 (euro quarantanovemilacentosessantaquattro/12) l'importo in entrata da corrispondere da parte della ditta richiedente a favore del Comune, per la monetizzazione della complessiva superficie di mq 850,50 tenuto conto dell'importo già versato per la monetizzazione della superficie di mq 837,50 relativa al permesso di costruire n. 2760 del 16.01.2012 prot. n. 1722.

Il Responsabile U.O.C.

Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale

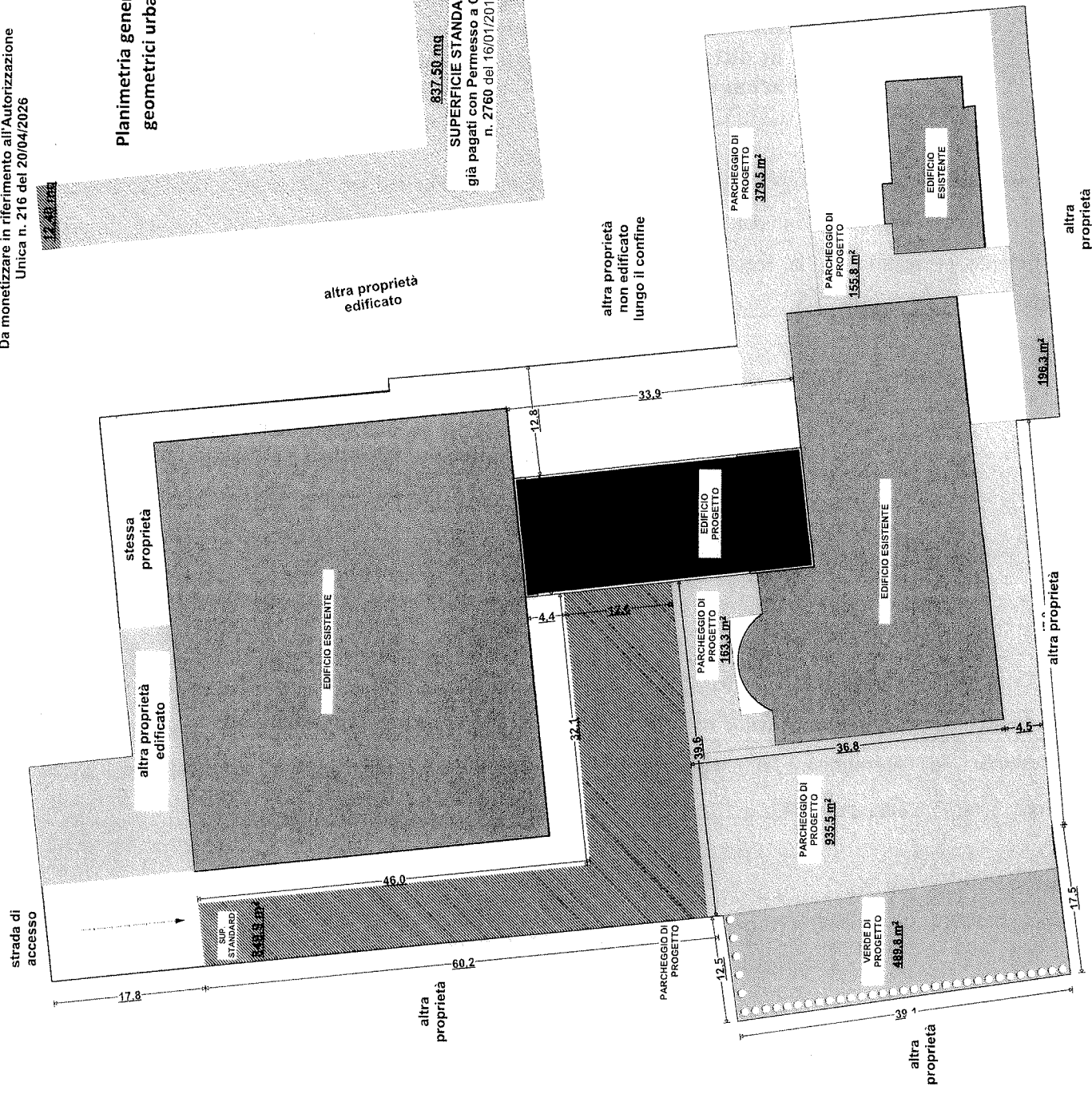
Ing. Flavia Atorino



SUPERFICIE STANDARD
Da monetizzare in riferimento all'Autorizzazione
Unica n. 216 del 20/04/2026

**Planimetria generale con schemi
geometrici urbanistici. 1/500**

**837,50 mq
SUPERFICIE STANDARD
già pagati con Permesso a Costruire
n. 2760 del 16/01/2012**



**allegato grafico 01 - layout monetizzazione
standard**

in riferimento alla: Zona Economica Speciale (ZES)
Unica, istituita per favorire lo sviluppo economico
e sociale nel Mezzogiorno secondo il Decreto Sud
del 19 settembre 2023. REALIZZAZIONE DI UN
AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE IN
VARIANTE AL PUC- Anghi via Delle Fontane - N.C.T.

al foglio n.8 particelle n. 939-1814-1816

AUTORIZZAZIONE UNICA n. 216 del 20/04/2026



Arch. Vaccaro Salvatore
84018 scaratti [sa] / Via E. De Filippo,
Vic. Vitello I civ. 15, cell. 33877853287,
e-mail: salva_vaccaro@pec.it/
salvavaccaro80@gmail.com

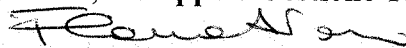
Imp. 0013811/2026 - E - 28/04/2026 15

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19.09.2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un ampliamento di un opificio industriale in variante al PUC alla via delle Fontane, in ditta "Feio s.r.l." – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole _____

Angri addi,

**Responsabile della U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale**



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere

me. Luca Compitese _____

Angri addi, 10.08.2026

Il Responsabile della UOC Servizi Finanziari

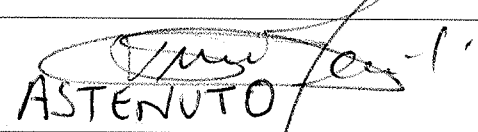
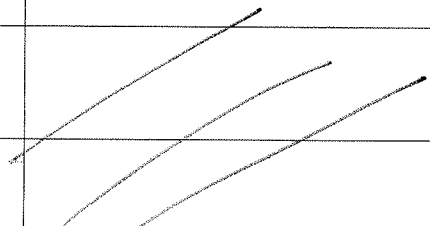
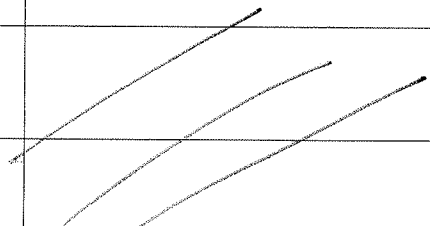




DELIBERA N. 125 DEL 26/05/2026

LA GIUNTA APPROVA

Oggetto: Autorizzazione Unica n. 216 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19.09.2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un ampliamento di un opificio industriale in variante al PUC alla via delle Fontane, in ditta "Feio s.r.l." – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

Cosimo Ferraioli - Sindaco	 ASTENUTO
Antonio Mainardi - Vice Sindaco	FAVOREVOLE DARENOTO
Maria D'Aniello - Assessore	ASSENTE
Maria Antonietta D'Aniello - Assessore	
Mariagiovanna Falcone - Assessore	
Bonaventura Manzo - Assessore	ASSENTE
Pasquale Russo - Assessore	FAVOREVOLE DARENOTO



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Cosimo Ferraioli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);
- ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. 27 in data , ai Capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs. 267/2000);

03 GIU. 2026

03 GIU. 2026

03 GIU. 2026

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, li

03 GIU. 2026



IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno :
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al P.A.P. n.....

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC PROMOZIONE, SVILUPPO e GESTIONE TERRITORIALE per le procedure ai sensi dell'art.107, D. Lgs. 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Ferraioli