



COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126

DEL 26.05.2026

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 207 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 Settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un opificio industriale in variante al PUC alla via Santa Maria, in ditta "Costruzione Meccanica Albanese s.r.l." - Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

L'anno Duemilaventisei

Addì Ventisei

del mese di Maggio

In Angri alle ore 12:10

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; Antonio Mainardi, Vice Sindaco (da remoto); Pasquale Russo, Assessore (da remoto);**

Sono assenti i signori: Maria D'Aniello, Assessore; Bonaventura Manzo, Assessore;

Assume la presidenza il dott. Cosimo Ferraioli

In qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

26.05.2026

al n. 126

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

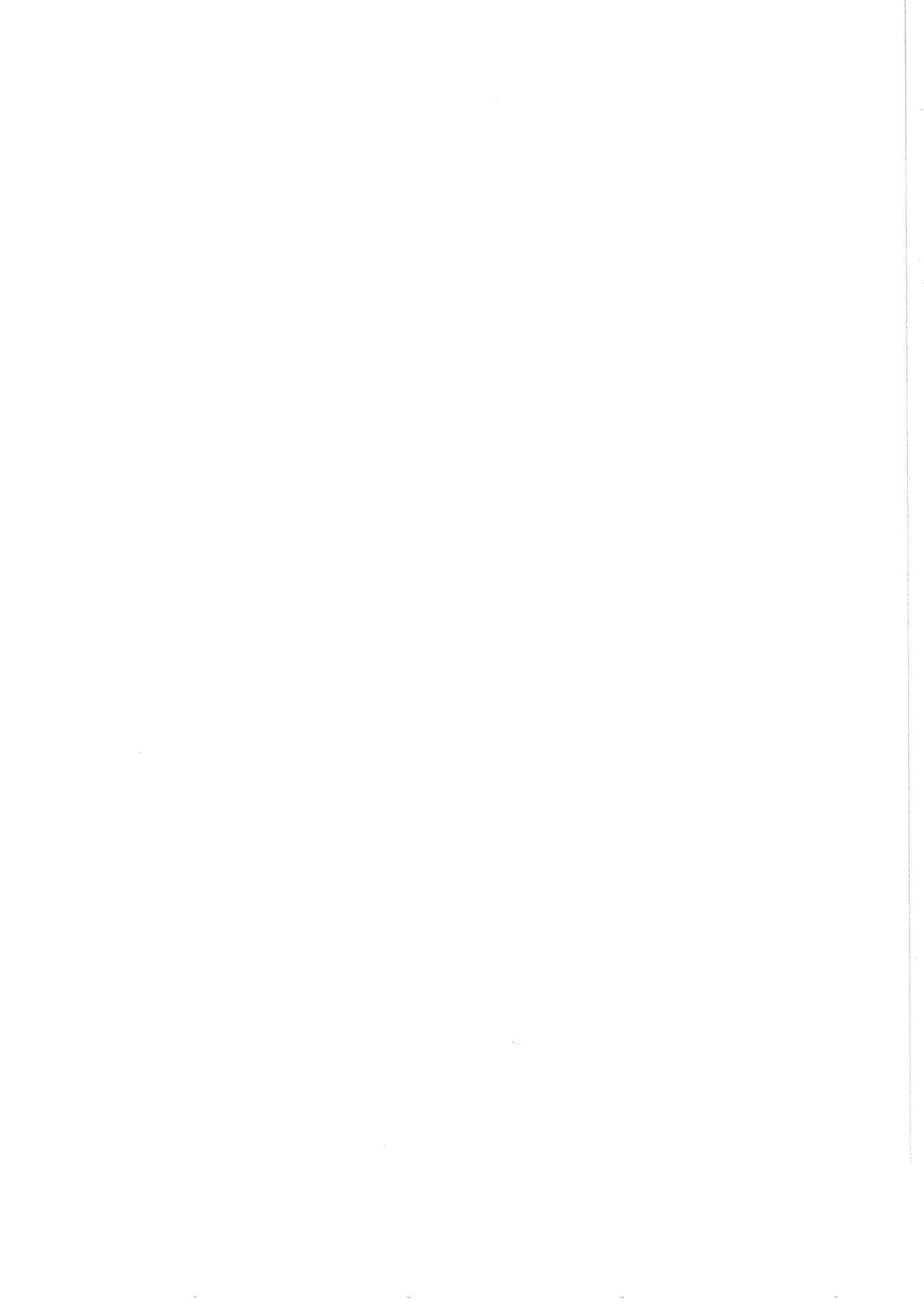
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.





UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERA n. 126 del 26 MAG. 2026

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 207 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 Settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un opificio industriale in variante al PUC alla via Santa Maria, in ditta "Costruzione Meccanica Albanese s.r.l." – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

**IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2012 è stato approvato il "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21.07.2014 è stata approvata la modifica del suddetto Regolamento;

considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.07.2017 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale, efficace dal 11.09.2018, giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.C. n. 65 del 10.09.2018;

vista la Delibera di C.C. n. 71 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e gli allegati, tra cui il Regolamento di monetizzazione;

vista l'Autorizzazione Unica n. 207 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 Settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un opificio industriale in variante al PUC alla via Santa Maria, in ditta "Costruzione Meccanica Albanese s.r.l." rilasciata dalla Struttura di Missione ZES;

vista la richiesta prot. n. 14200 del 30.04.2026 prodotta dal sig. Albanese Francesco in qualità di Legale Rappresentante della "Costruzione Meccanica Albanese s.r.l." relativa alla monetizzazione di una superficie di mq 365,50 corrispondente agli standard urbanistici dovuti ai sensi del D.M. n. 1444/68;

visto l'art. 2 del "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i." secondo cui la monetizzazione è ammessa per gli interventi diretti alla realizzazione di impianti produttivi, applicabile nelle ipotesi in cui la particolare conformazione dell'area da acquisire non garantisca un disegno organico, una completa funzionalità ed una economica manutenzione;

considerato che per l'intervento di cui all'Autorizzazione Unica n. 207 del 20.04.2026 le aree da cedere quali standard urbanistici, per la loro conformazione risultano poco fruibili e di difficile utilizzo da parte della collettività, in quanto ubicate ai margini della zona industriale;

visto l'art. 3 del "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R.

n. 14/82 e s.m.i.” secondo cui l'istanza di monetizzazione deve essere accertata dall'Ufficio Urbanistica ed accettata dalla Giunta Comunale;

rilevato che l'art. 4 del Regolamento per la monetizzazione fissa la corresponsione di un importo pari alla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera, assunti rispettivamente pari ad € 80,00/mq ed € 51,00/mq, per complessivi € 131,00/mq;

dato atto che:

- una porzione di mq 61,56 del lotto catastale oggetto di intervento è già occupata dalla sede stradale della via Santa Maria;
- la superficie da cedere al Comune della quale si richiede la monetizzazione ammonta a mq 365,50;

accertato che, per quanto sopra, l'importo da corrispondere per la monetizzazione ammonta ad € 47.880,50 (365,50 mq x 131,00 €/mq = 47.880,50 €), come disposto dal “Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2012 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21.07.2014;

visto il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- prendere atto di quanto in premessa e ritenerlo qui ripetuto e trascritto;
- approvare, ai sensi dell'art. 3 del “Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.”, la richiesta di monetizzazione, di cui all'istanza prot. n. 14200 del 30.04.2026 prodotta dal sig. Albanese Francesco in qualità di Legale Rappresentante della “Costruzione Meccanica Albanese s.r.l.”, relativa alla monetizzazione di una superficie di mq 365,50 corrispondente agli standard urbanistici dovuti ai sensi del D.M. n. 1444/68;
- quantificare in € 47.880,50 (euro quarantasettemilaottocottanta/50) l'importo in entrata da corrispondere da parte della ditta richiedente a favore del Comune, per la monetizzazione della complessiva superficie di mq 365,50;
- dare atto che dovrà essere ceduta al Comune con apposita convenzione la superficie di mq 61,56 già occupata dalla sede stradale della via Santa Maria.

**Il Responsabile U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE
TERRITORIALE**

Ing. Flavia Atorino



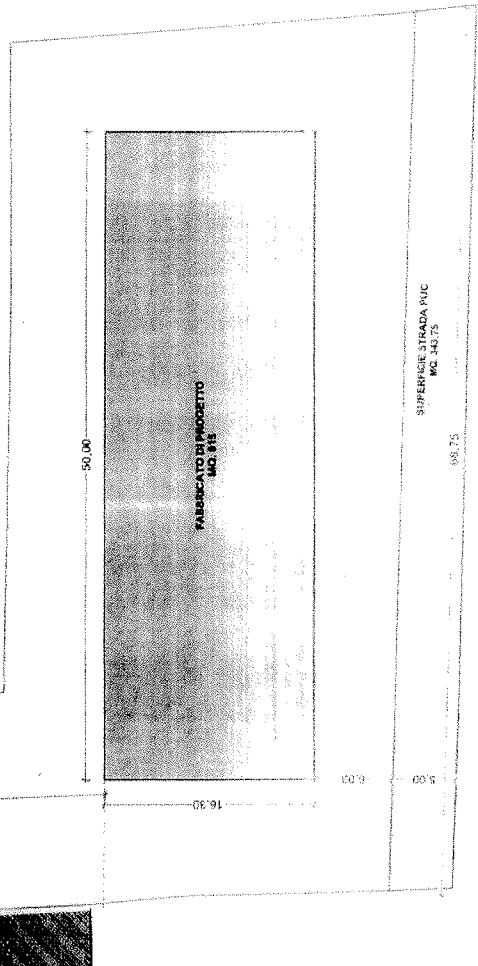
PLANIMETRIA GENERALE STANDARD SCALA 1:400

DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
AREA COCCHIATA DA VIA SANTA MARIA	16,75	MC. 0,136
AREA COCCHIATA DA VIA SANTA MARIA	3,75	MC. 0,136
AREA COCCHIATA DA VIA SANTA MARIA	3,60	MC. 0,136
AREA COCCHIATA DA VIA SANTA MARIA	10,00	MC. 0,136
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	365,50	MC. 365,50
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	815,00	MC. 815,00
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	345,18	MC. 345,18
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	986,39	MC. 986,39
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	7,50	MC. 7,50
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	0,00	MC. 0,00
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	0,00	MC. 0,00
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	483,96	MC. 483,96
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	2022	MC. 2022
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	2614	MC. 2614
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	221	MC. 221
SUPERFICIE STANDARD PRODOTTO	370	MC. 370

Costruzione Meccanica Albanese S.R.L.
Sede in Anagni (SA) alla via Delle Fontane n. 67
P.I. 04586290654



Arch. Vaccaro Salvatore
84018 Scatoli (SA) via E. De Filippo, Vic. Villiello I
cv. 15.
cell. 3387653287
pec. salva_vaccaro@pec.it
e-mail. salvavaccaro60@gmail.com

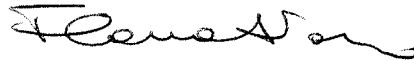


OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 207 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 Settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un opificio industriale in variante al PUC alla via Santa Maria, in ditta "Costruzione Meccanica Albanese s.r.l." – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

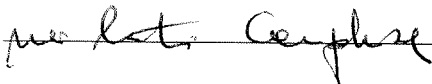
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole _____

Angri addì,

**Responsabile della U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale**

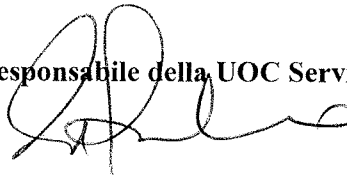


Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere

_____ 

Angri addì, 20.05.26

Il Responsabile della UOC Servizi Finanziari





DELIBERA N. 176 DEL 26/05/2026

LA GIUNTA APPROVA

Oggetto: Autorizzazione Unica n. 207 del 20.04.2026, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 Settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di un opificio industriale in variante al PUC alla via Santa Maria, in ditta "Costruzione Meccanica Albanese s.r.l." – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

Cosimo Ferraioli - Sindaco	
Antonio Mainardi - Vice Sindaco	FAVOREVOLE DA REMOTO
Maria D'Aniello - Assessore	ASSENTE
Maria Immacolata D'Aniello - Assessore	
Maria Giovanna Pakione - Assessore	
Bonaventura Manzo - Assessore	ASSENTE
Pasquale Russo - Assessore	FAVOREVOLE DA REMOTO



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Cosimo Ferraioli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 03 GIU, 2026 per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);
- ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. 27 in data 03 GIU, 2026, ai Capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li 03 GIU, 2026

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

È copia conforme all'originale. 03 GIU, 2026

Dalla Residenza Comunale, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno :
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al P.A.P. n.....

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC PROMOZIONE, SVILUPPO e GESTIONE TERRITORIALE per le procedure ai sensi dell'art.107, D. Lgs. 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Ferraioli