



COMUNE DI ANGRÌ

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127

DEL 26.05.2026

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, comparto CM4 Via Papa Giovanni XXIII Nord – Approvazione.

L'anno Duemilaventisei

Addì Ventisei

del mese di Maggio

In Angri alle ore **12:10**

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; Antonio Mainardi, Vice Sindaco (da remoto); Pasquale Russo, Assessore (da remoto);**

Sono assenti i signori: Maria D'Aniello, Assessore; Bonaventura Manzo, Assessore;

Assume la presidenza il dott. **Cosimo Ferraioli**

In qualità di **Sindaco**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa **Maria Luisa Mandara**

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

26.05.2026

al n. **127**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Proposta di delibera n. 127 del 26 MAG. 2026

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, comparto CM4 via Papa Giovanni XXIII Nord - approvazione

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 19.03.2026 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per il comparto "CM4: Comparto misto via Papa Giovanni XXIII – Nord" individuato dal Piano Urbanistico Comunale (PUC), proposto dai signori Bellacosa Adriano, Marano Carmela, Marano Filomena, Marano Michele, Milite Giovanni, Scarlato Corrado, Scarlato Elena, Scarlato Mauro e Ferraioli Maria Rosaria (legale rappresentante di "Monti Lattari di Ferraioli Maria Rosaria & C. s.a.s."), in qualità di proprietari degli immobili ivi ricadenti;
- sulla proposta di PUA sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere favorevole della Giunta Regionale della Campania U.O.D. Genio Civile di Salerno, acquisito al protocollo comunale il 28.10.2025 con n. 38542 espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 15 della L.R. n. 9/1983 e s.m.i., *"in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per il comparto misto CM4 e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato per le finalità di prevenzione dal rischio sismico"*, precisando che detto parere *"non esclude dall'obbligo dell'osservanza, oltre che della legge 02.02.1974, n. 64 e ss.mm.ii. e delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. Infrastrutture del 17.01.2018, delle altre disposizioni della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii."*.
 - parere favorevole dell'ASL Salerno – Dipartimento di Prevenzione – U.O.S.D. Prevenzione Collettiva Area Interdistrettuale 61-62 del 10.12.2025, acquisito al protocollo comunale con n. 39765, sotto il profilo igienico sanitario;
 - nota dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, acquisita al protocollo comunale in data 10.12.2025 con. n. 39783, con la quale detta Autorità ha



- ritenuto non esprimere osservazioni o pareri;
- parere di competenza archeologica, ai sensi dell'art. 41 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino acquisito al protocollo comunale in data 16.02.2026 con n. 5137, con il quale la stessa, esaminato il Documento di Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico, che assegna alle opere oggetto di cessione al Comune (aree a verde, sottoservizi, parcheggi e nuova viabilità) un rischio archeologico alto, *“subordina la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste in progetto che saranno oggetto di cessione al Comune (nuova viabilità pubblica, parcheggi, opere a verde, sottoservizi) all'esito di saggi archeologici stratigrafici da condursi con oneri a carico della Committenza sotto il controllo di un archeologo in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia il cui curriculum vitae dovrà essere preliminarmente trasmesso a questa Soprintendenza. Qualora nel corso dei lavori dovessero emergere testimonianze archeologiche quest'Ufficio si riserva di disporre indagini stratigrafiche in estensione con oneri a carico della Committenza e di apportare modifiche, anche sostanziali, al piano dell'opera, al fine di preservare evidenze archeologiche da conservarsi in situ”* precisando che *“la realizzazione dell'intero intervento è subordinata ai risultati delle indagini archeologiche, preliminari alla realizzazione di tutte le opere”*;
 - parere favorevole della Polizia Locale, prot. n. 29345 del 15.09.2025, in merito alla nuova viabilità prevista dal PUA, nel rispetto di quanto disposto dal Codice della Strada e delle vigenti leggi e regolamenti, riservandosi di poter impartire ulteriori prescrizioni in fase di esecuzione dei lavori;
 - note della U.O.C. Lavori Pubblici e Manutenzione, prot. n. 27295 del 26.08.2025 e prot. n. 29659 del 17.09.2025;
 - parere favorevole della U.O.C. Patrimonio, Ambiente, Sport, Cultura e Spettacolo prot. n. 30434 del 24.09.2025;

Dato atto che:

- il PUA adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 19.03.2026 è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola 01_S.IU – Stato di fatto – Inquadramento urbanistico (prot. n. 31506 del 03.10.2025);



- Tavola 02_V.U. – Verifiche urbanistiche (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 03_PA.G – Progetto architettonico generale (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 04_PL.C – Progetto locale commerciale (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 05_P.R. – Progetto residenziale (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 06_RT - Relazione tecnica (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 07_PC – Progetto opere da cedere (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 08_Eg1 – progetto elaborato grafico 1 (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Tavola 09_Eg2 – progetto elaborato grafico 2 (prot. n. 36399 del 11.11.2025);
- Tavola 10_Eg3 – progetto elaborato grafico 3 (prot. n. 36399 del 11.11.2025);
- R.E. - Relazione estimativa (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Tavola C. - Cronoprogramma (prot. n. 19583 del 17.06.2025);
- Relazione geologica (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Allegati alla relazione geologica (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Relazione geologica sulle indagini (prot. n. 36941 del 15.11.2025);
- Carte Tematiche (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Nota Tecnica (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Tavola R.T.A. - Relazione Tecnica Asseverata (prot. n. 33341 del 17.10.2025);
- Tavola RTD – Relazione Tecnica Descrittiva (prot. n. 36399 del 11.11.2025);
- Relazione per la valutazione dell'interesse archeologico (prot. n. 1450 del 16.01.2026);
- Schema di Convenzione prot. n. 7263 del 05.03.2026;
- a seguito della pubblicazione sul BURC n. 19 del 07.04.2026, sul sito web del Comune e all'Albo Pretorio non sono pervenute osservazioni sul PUA adottato, come da attestazione dell'Ufficio preposto prot. n. 16570 del 21.05.2026;
- in accordo con quanto disposto all'art. 19 del Regolamento Regionale n. 3/2025 sul PUA adottato non è avvenuta esplicita consultazione della Provincia;

Rilevato che ai sensi della L.R. n. 16/2004 l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo è di competenza della Giunta Comunale;

Visti la L.R. 16/2004, come modificata dalla L.R. n. 5/2024, ed il Regolamento Regionale n. 3/2025;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico amministrativa e contabile resi dai Responsabili di Area competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;



PROPONE DI DELIBERARE

Di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 19 del Regolamento n. 3/2025, il Piano Urbanistico Attuativo adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 19.03.2026, proposto dai signori Bellacosa Adriano, Marano Carmela, Marano Filomena, Marano Michele, Milite Giovanni, Scarlato Corrado, Scarlato Elena, Scarlato Mauro e Ferraioli Maria Rosaria (legale rappresentante di "Monti Lattari di Ferraioli Maria Rosaria & C. s.a.s."), in qualità di proprietari degli immobili ricadenti nel comparto "CM4 Via Papa Giovanni XXII[Nord]", costituito dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente:

- Tavola 01_S.IU – Stato di fatto – Inquadramento urbanistico (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 02_V.U. – Verifiche urbanistiche (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 03_PA.G – Progetto architettonico generale (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 04_PL.C – Progetto locale commerciale (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 05_P.R. – Progetto residenziale (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 06_RT - Relazione tecnica (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 07_PC – Progetto opere da cedere (prot. n. 31506 del 03.10.2025);
- Tavola 08_Eg1 – progetto elaborato grafico 1 (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Tavola 09_Eg2 – progetto elaborato grafico 2 (prot. n. 36399 del 11.11.2025);
- Tavola 10_Eg3 – progetto elaborato grafico 3 (prot. n. 36399 del 11.11.2025);
- R.E. - Relazione estimativa (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Tavola C. - Cronoprogramma (prot. n. 19583 del 17.06.2025);
- Relazione geologica (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Allegati alla relazione geologica (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Relazione geologica sulle indagini (prot. n. 36941 del 15.11.2025);
- Carte Tematiche (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Nota Tecnica (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS (prot. n. 31496 del 03.10.2025);
- Tavola R.T.A. - Relazione Tecnica Asseverata (prot. n. 33341 del 17.10.2025);
- Tavola RTD – Relazione Tecnica Descrittiva (prot. n. 36399 del 11.11.2025);
- Relazione per la valutazione dell'interesse archeologico (prot. n. 1450 del 16.01.2026);



- Schema di Convenzione prot. n. 7263 del 05.03.2026;

Di demandare all'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale il prosieguo della procedura;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

L'Assessore all'Urbanistica

Pasquale Russo



**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, comparto CM4 via Papa
Giovanni XXIII Nord - approvazione**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole

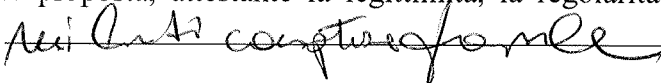
Angri addì,

Il Responsabile della UOC
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale

()

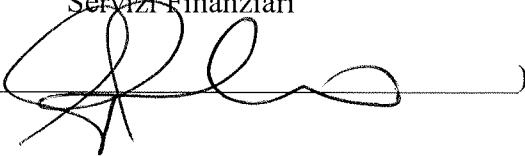
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere

parere



Angri addì,

Il Responsabile della UOC
Servizi Finanziari

()



U.O.C. AFFARI GENERALI

**Al Responsabile U.O.C.
Promozione, sviluppo e gestione territoriale
Ing. Flavia Atorino**

OGGETTO: avviso pubblico adozione PUA di iniziativa comparto misto CM4 VIA Papa Giovanni XXIII Nord.

Con riferimento all'avviso pubblico in oggetto, n. RPAP 724-2026, prot. n. 11188 del 07.04.2026, (pubblicazione sul BURC il 07.04.2026), l'anno 2026 del giorno 21/05/2025 alle ore 12,00 relativamente alla procedura in oggetto, con il presente verbale si attesta che, esperite le necessarie interrogazioni sul sistema di protocollazione all'oggetto "avviso pubblico adozione PUA di iniziativa comparto misto CM4 VIA Papa Giovanni XXIII Nord", alcuna osservazione risulta pervenuta all'ufficio protocollo dal giorno 07.04.2026 fino alle ore 24:00 del giorno 07/05/2026.

Tanto dovuto, il presente verbale composto da numero 1 pagina oltre gli allegati, composto da diverse pagine, viene chiuso alle ore 12:30

**Il Responsabile U.O.S
Informazione, Comunicazione e Servizi Generali
Vincenzo Del Forno**



UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

Al Responsabile U.O.C. Affari Generali

Oggetto: adozione PUA di iniziativa privata comparto misto CM4 Via Papa Giovanni XXIII Nord – presentazione di eventuali osservazioni

Si chiede di attestare la ricezione di eventuali osservazioni pervenute al protocollo comunale a seguito dell'adozione del PUA riportato in oggetto, dal 07.04.2026, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURC, al 07.05.2026.

Angri, 08 maggio 2026

**Il Responsabile U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale**

Ing. Flavia Atorino



RICEVUTA PEC IN INGRESSO

del 10/12/2025 14:52:55

Tipo: posta-certificata

Stato: PROTOCOLLATA

Mittente: Per conto di: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
<protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it>

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: 10/12/2025 - 0044105 - R: 0031807/2025 - PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPARTO MISTO CM.4 " RICHIESTA PARE

Testo:

R: 0031807/2025 - PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPARTO MISTO CM.4 " RICHIESTA PARE

Allegati PEC

- Segnatura.xml
- 5_0001.pdf
- Copia_DocPrincipale_5_0001.pdf



Tit.:5.6
Rif. int. 2025_35309

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

Riscontro prot. n. 31807 del 06/10/2024

N.B.: Protocollo e data in filigrana a lato

Al Comune di Anгри (Sa)

U.O.C.-Promozione sviluppo e Gestione Territoriale
comune.angri@legalmail.it

Oggetto: *Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il comparto misto CM.4 - Richiesta parere.*
PARERE

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti per l'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione trasmessa con nota a margine evidenziata la scrivente Autorità di bacino distrettuale, osserva che:

- ✓ la richiesta in esame attiene alla proposta di PUA in attuazione della zona omogenea CM4- comparto misto del vigente Piano Urbanistico Comunale [PUC];
- ✓ nell'ambito del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI)* della ex Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, l'ambito del piano attuativo non è interessato da aree perimetrate a pericolosità e/o rischio da frana, né da aree a pericolosità/rischio idraulico;
- ✓ ai sensi dell'art. 7 delle *Norme di Attuazione* del citato PSAI, il PUA in esame non rientra tra gli atti da sottoporre al parere preventivo - obbligatorio dell'Autorità di bacino.

Per quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, rappresenta che per il PUA in oggetto non ha osservazioni o pareri da esprimere.

Il Segretario Generale

Dott. Geol. Vera CORBELLI

istruttoria  arch. A. Di Sarno

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE
Protocollo Partenza N. 44105/2025 del 10-12-2025
Doc. Principale - Class. 05.06 - Copia Documento



UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

All'ASL Salerno
Dipartimento di Prevenzione
UOSD Prevenzione Collettiva – distretti nn. 61 e 62
Pec: dp.uopc61_62@pec.aslsalerno.it

Oggetto: proposta di PUA di iniziativa privata CM.4 – trasmissione avvenuto pagamento

Con riferimento all'oggetto, si trasmette attestazione di avvenuto pagamento dei diritti da parte del
proponente.

Angri, 05 dicembre 2025

Il Responsabile U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale
Ing. Flavia Atorino



RICEVUTA DI PROTOCOLLO E0039783/2025 del 10/12/2025 15:02:57

Settore / Ufficio: UOC AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, PERSONALE E DIGITALIZZAZIONE / UOS INFORMAZIONE, COMUNICAZIONE E SERVIZI GENERALI

Autore: CLELIA D'ANTUONO

Data arrivo: 10/12/2025 14:52:58

Titolo: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 3 Edilizia privata

Supporto: Email/PEC

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: 10/12/2025 - 0044105 - R: 0031807/2025 - PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPARTO MISTO CM.4 " RICHIESTA PARE

Mittente/i

- Autorita' di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Smistamento

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE
FLAVIA ATORINO - **Competenza**

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE / UOS SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
VINCENZO PINTO - **Competenza**

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE / UOS CONDONO
GIOVANNI PASTORE - **Competenza**

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE / UOS VIGILANZA URBANISTICA
ANTONIO ESPOSITO - **Competenza**
ANTONIO LONGOBARDI - **Competenza**

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE / UOS SEGRETERIA TECNICA
ANIELLO PENTANGELO - **Competenza**

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE / UOS SUAP
GERARDO NACLERIO - **Competenza**
CARMINE STANZIONE - **Competenza**

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE / UOS PIANIFICAZIONE
ANTONIO LONGOBARDI - **Competenza**

Documenti

- Testo della Pec

Comune di Angri



angri_0039765/2025

Prt.G. 0039765/2025 - E - 10/12/2025 13:49:35

Smistamento: UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE
Classificazione: VI - 3

RICEVUTA DI PROTOCOLLO E0039765/2025 del 10/12/2025 13:49:35

Settore / Ufficio: UOC AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, PERSONALE E DIGITALIZZAZIONE / UOS
INFORMAZIONE, COMUNICAZIONE E SERVIZI GENERALI

Autore: CLELIA D'ANTUONO

Data arrivo: 10/12/2025 13:35:30

Titolo: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 3 Edilizia privata

Supporto: Email/PEC

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Registrazione di Protocollo: ASLSA/0259321/2025: Piano Urbanistico
Attuativo di iniziativa privata per il Comparto Misto "CM.4"- RISCOntRO

Mittente/i

- dp.uopc61_62@pec.aslsalerno.it

Smistamento

UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE
FLAVIA ATORINO - **Competenza**

Documenti

- Testo della Pec
- logoDgsWebOS.png
- Parere cm4 ANGRi.pdf
- Segnatura_ASLSA_0259321_2025.xml.p7m



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.S.D. Prevenzione Collettiva - Distretti nn.61 e 62

SEDE CENTRALE Sarno (SA) 84087 - Via Lanzetta, 14 - tel. 081/9684426 fax 081/9684425

Sede di Angri (SA) 84012 - Via dei Goti, 231 - tel. 081/5356222-24

Sede di Scafati (SA) 84018 - Via Passanti, 1 - tel. 081/5356710

◆ PEC dp.uopc61_62@pec.aslsalerno.it

Al Responsabile U.O.C. Promozione,
Sviluppo e Gestione Territoriale
Ing. Flavia Atorino

Comune di Angri (SA)

In riscontro alla VS nota Prot. n. 0031807/2025 del 06/10/2025 intesa ad ottenere il parere igienico sanitario sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il Comparto Misto "CM.4"- adottato con delibera consiglio comunale . n. 50 del 25.07.2018 per la realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali con aree esclusive di pertinenza e n. 1 struttura di vendita relativi all'area sita in via Stabia del Comune di Angri,

- Vista la relazione tecnica e gli elaborati planimetrici allegati, nonché la documentazione integrativa trasmessa con Nota Prot. n. 0033341/2025 del 17/10/2025, con Nota Prot. n. 0036399/2025 del 11/11/2025 e con Nota Prot. n. 0039374/2025 del 05/12/2025;
- visti:
 - ✓ il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e i correlati Regolamenti Regionali;
 - ✓ il Decreto Ministeriale 5 luglio 1975;
 - ✓ l'art.3, co. 4 del R.R. 5/2011;
- visto il versamento a favore dell'ASL di Euro 700,00 per l'edilizia residenziale e per l'area commerciale;
- fatte salve ulteriori certificazioni e/o autorizzazioni previste dalle leggi vigenti in materia si esprime

PARERE FAVOREVOLE

sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza alla realizzazione così come descritti.

Scafati, 10/12/2025

Il Dirigente Medico
Dott.ssa Carla Novi

ASL SALERNO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.S.D. PREVENZIONE COLLETTIVA
AREA INTERDISTRETTUALE 61-62
IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. ssa Carla Novi



Tit.:5.6
Rif. int. 2025_35309

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana a lato

Riscontro prot. n. 31807 del 06/10/2024

Al Comune di Angri (Sa)

U.O.C.-Promozione sviluppo e Gestione Territoriale
comune.angri@legalmail.it

Oggetto: *Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il comparto misto CM.4 - Richiesta parere.*
PARERE

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti per l'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione trasmessa con nota a margine evidenziata la scrivente Autorità di bacino distrettuale, osserva che:

- ✓ la richiesta in esame attiene alla proposta di PUA in attuazione della zona omogenea CM4- comparto misto del vigente Piano Urbanistico Comunale [PUC];
- ✓ nell'ambito del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico* (PSAI) della ex Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, l'ambito del piano attuativo non è interessato da aree perimetrate a pericolosità e/o rischio da frana, né da aree a pericolosità/rischio idraulico;
- ✓ ai sensi dell'art. 7 delle *Norme di Attuazione* del citato PSAI, il PUA in esame non rientra tra gli atti da sottoporre al parere preventivo - obbligatorio dell'Autorità di bacino.

Per quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, rappresenta che per il PUA in oggetto non ha osservazioni o pareri da esprimere.

Il Segretario Generale

Dott. Geol. Vera CORBELLI

istruttoria  arch. A. Di Sarno





Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale Protezione Civile
e Uffici Territoriali del Genio Civile

Unità Operativa Semplice
Genio Civile di Salerno
214.02.03

Il Dirigente

Al Comune di Anagni (SA)

Responsabile U.O.C.

Ing. Flavia Atorino

PEC: comune.angri@legalmail.it

Oggetto: Parere ex art. 15 L.R. n. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01)

Richiedente: COMUNE di Anagni (SA)

Progetto: **Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il comparto misto CM.4 – richiesta parere –, proposto dalla ditta:**
- Bellacosa Adriano, Marano Carmela, Marano Filomena, Marano Michele, Milite Giovanni, Scarlato Corrado, Scarlato Elena, Scarlato Mauro, Ferraioli Maria Rosaria.
Rif. Nota prot. 0031807/2025 del 06/10/2025, acquisita al prot. 0505996 del 09/10/2025.

Premesso:

- che con deliberazione n. 635 del 11/04/2005 della Giunta Regionale, questo Ufficio è stato individuato a rilasciare parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01;
- che il Comune di Anagni, con nota prot. 0031807/2025 del 06/10/2025, acquisita al prot. 0505996 del 09/10/2025 ha inoltrato la richiesta di parere alla Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il comparto misto CM.4;
- che lo stesso Comune, con nota prot. 036941/2025 del 15/11/2025, acquisita al prot. 0629472 del del 18/11/2025 ha inoltrato integrazione documentale alla richiesta di parere inerente la Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il comparto misto CM.4;
- che *la scrivente UOS rilascia i pareri ai sensi della Legge Regionale n. 09/1983 e ai sensi del Regio Decreto n° 523/1904;*

Considerato:

- che il parere di competenza di questa UOS, dal punto di vista sismico deve essere rilasciato ai sensi della Legge Regionale n° 09/1983 ex art. 15;
- che in fase di formazione, revisione ed adeguamento degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, il Comune è tenuto a predisporre tutti gli elaborati conformemente agli artt. da 11 a 14 della stessa della Legge Regionale n° 09/1983;

Via Porto n.4, 84121 Salerno (SA) - Tel 089/2589111 - 201

PEC: geniocivile@pec.regione.campania.it

e-mail: geniocivile.salerno@regione.campania.it

- che lo studio geologico trasmesso, è stato redatto tenendo conto delle Leggi ed i Regolamenti vigenti in materia di pianificazione territoriale, con particolare riferimento:
 - **Legge n° 64 del 02.02.1974;**
 - **Legge Regionale n° 9 del 07.01.1983;**
 - **D.P.C.M. 29.9.1998;**
 - **DM 11.03.1988 ed OPCM n° 3274 del 20.03.2003;**
 - **N.T.C. emanate con il D.M. del 17 gennaio 2018;**
- che a supporto della proposta di PUA è stato redatto un apposito studio geologico-sismico, dal dott. Geol. Antonio D'Ambrosio, in cui la caratterizzazione del sito è stata effettuata elaborando i risultati di indagini geognostiche, appositamente eseguite, come emerge dai documenti allegati;
- che dallo Studio geologico-sismico redatto dallo stesso dott. Geol. Antonio D'Ambrosio risulta che:
 - *Il progetto di cui alla presente relazione si può ritenere adottabile in quanto dalle caratteristiche morfologiche e idrogeologiche della zona e la raccolta dei dati tecnici di bibliografia, oltre a quelli ricavati in situ, fanno classificare questa zona stabile dal punto di vista geostatico;*
 - *in riferimento alla prospezione geofisica sito-specifico il sottosuolo dell'area progettuale è classificato come categoria di sottosuolo C, ed è stato verificato che risulta improbabile l'insorgere di fenomeni di sovrappressioni neutre o di liquefazione delle sabbie in caso di eventi sismici;*
 - *A conferma di ciò è l'assenza di indizi per la presenza di cavità, e l'assenza di dissesti in atto o potenziali, inoltre, la falda idrica è stata rinvenuta alla profondità di 4.50 metri dal piano campagna. I terreni costituenti il sottosuolo sono mediamente addensati, e dotati di discrete capacità drenanti.*

Considerato altresì:

- che lo studio geologico e sismico, con le integrazioni trasmesse, è completo in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 9/83.

Tutto ciò premesso e considerato,

- che il parere di competenza di questa UOS deve essere rilasciato ai sensi della Legge Regionale n° 09/1983 ex art. 15;
- che in fase di formazione, revisione ed adeguamento degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, il Comune è tenuto a predisporre tutti gli elaborati conformemente agli artt. da 11 a 14 della stessa della Legge Regionale n° 09/1983;
- che alla richiesta di parere in oggetto, a seguito delle integrazioni trasmesse, sono stati allegati tutti gli elaborati previsti;
- che questa UOS ad oggi, può rilasciare il parere di competenza;

Considerato altresì:

- che lo studio geologico e sismico è completo in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 9/83 e conclude che sulla base delle prove penetrometriche e strumentali non sono state rilevati forme di dissesto in atto e/o potenziali per l'area in esame;
- che la realizzazione del progetto non modificherà in modo sostanziale l'attuale stato dei luoghi, non si avranno ripercussioni negative sugli equilibri geomorfologici ed idrogeologici regnanti, il tutto in conformità alla normativa tecnica e paesaggistica vigente e non rappresenterà un fattore predisponente alla instabilità, anche locale dell'area;

Tutto ciò premesso e considerato,

Tenendo conto dell'esito positivo dello studio geologico e sismico effettuato e delle opere di progetto previste, della classificazione sismica del Comune di ANGRÌ (SA), si esprime, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 c. 2 della L.R. n. 9/1983, **parere favorevole** in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella **Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata per il comparto misto CM.4** e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato per le finalità di prevenzione dal rischio sismico.

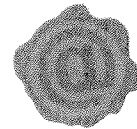
Il presente parere non esclude l'obbligo dell'osservanza, oltre che della legge 02/02/1974, n. 64 e ss.mm.ii. e delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, delle altre disposizioni della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Fabrizio Mazzarella

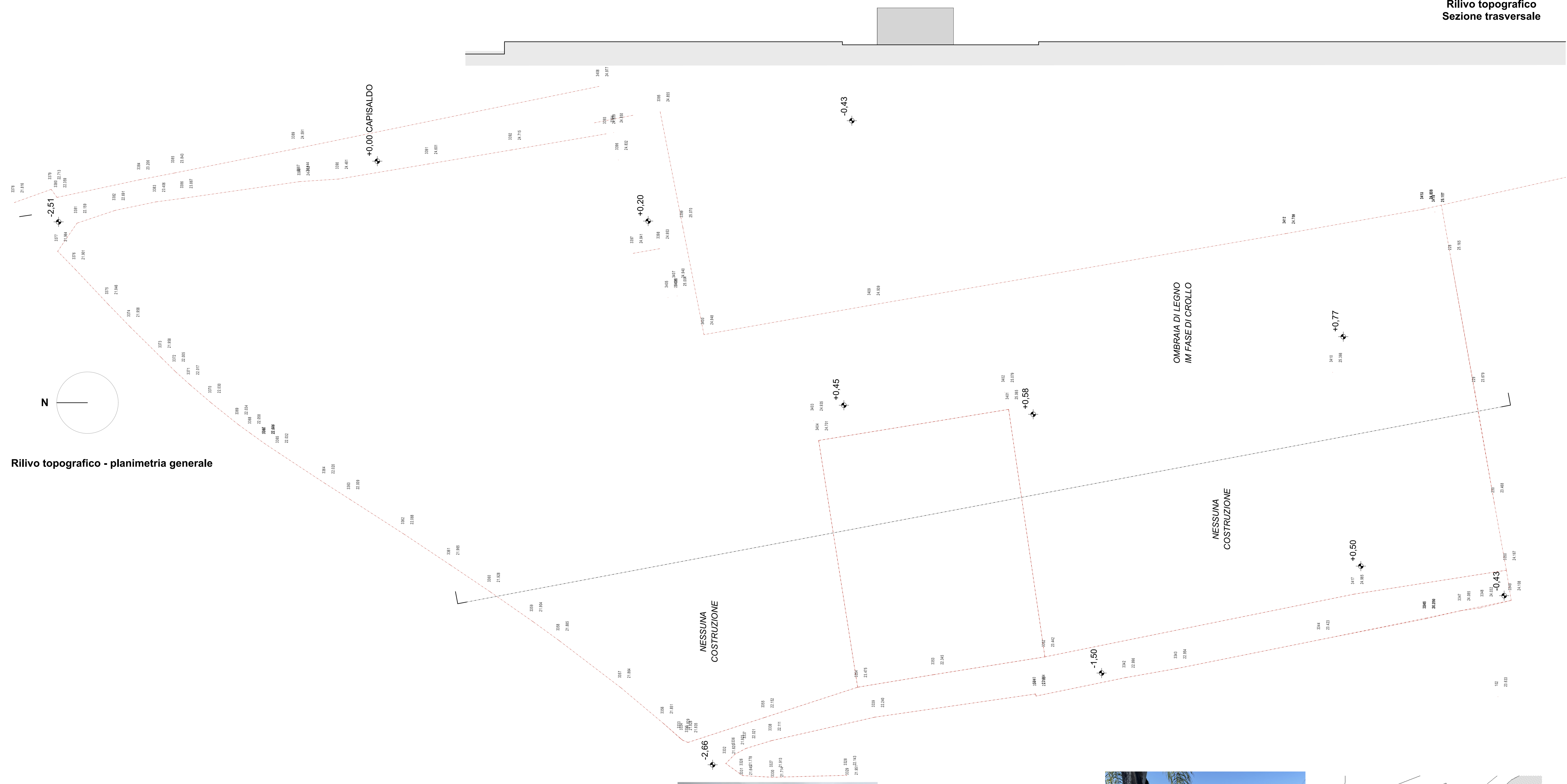
Fabrizio
Mazzar
ella

Firmato digitalmente da
Fabrizio
Mazzarella
Data:
2025.11.25
12:40:33 +01'00'

Il Dirigente della UOD07
Ing. *Nunzio Esposito*



NUNZIO ESPOSITO
Regione Campania
Dirigente
26.11.2025 10:07:52
GMT+01:00



Rilievo topografico - planimetria generale

Comune di Angri
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C. -
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.

Tavola 01 S.I.U. Stato di fatto: Inquadramento Urbanistico

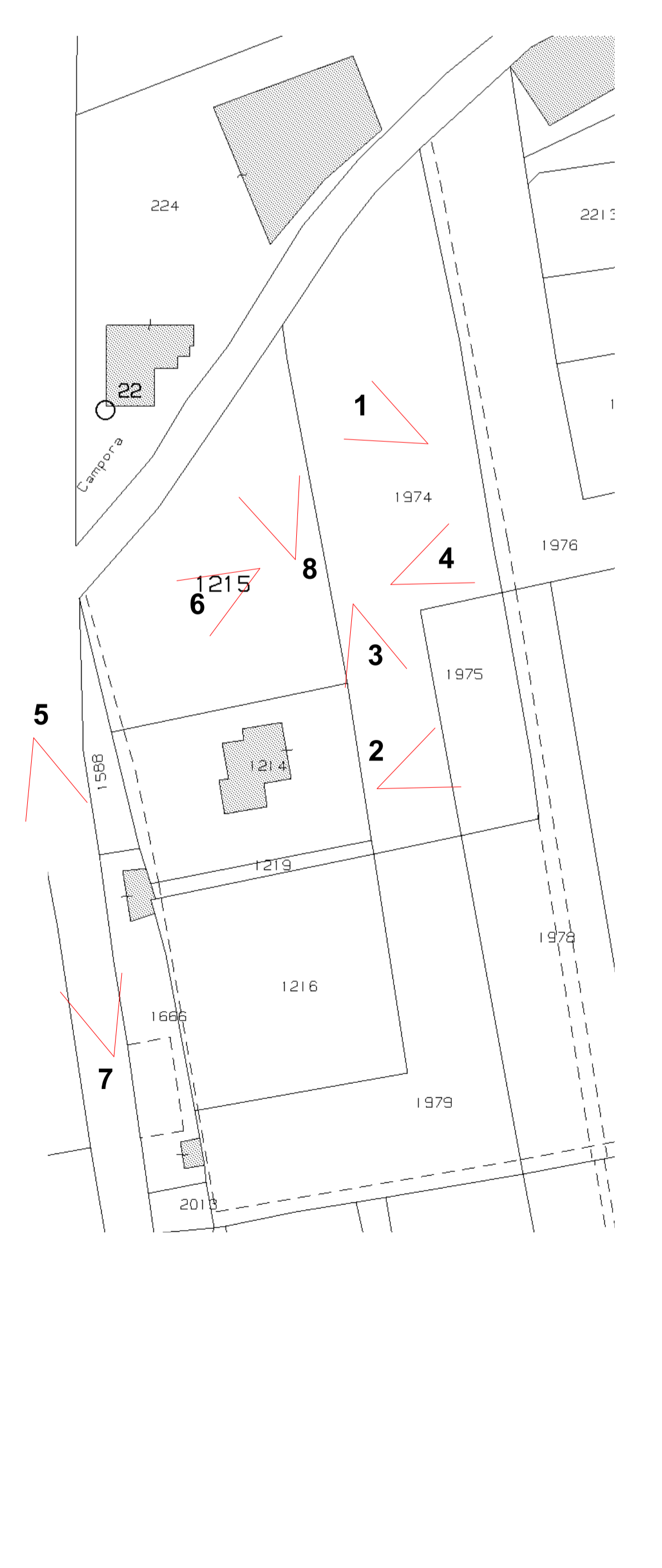
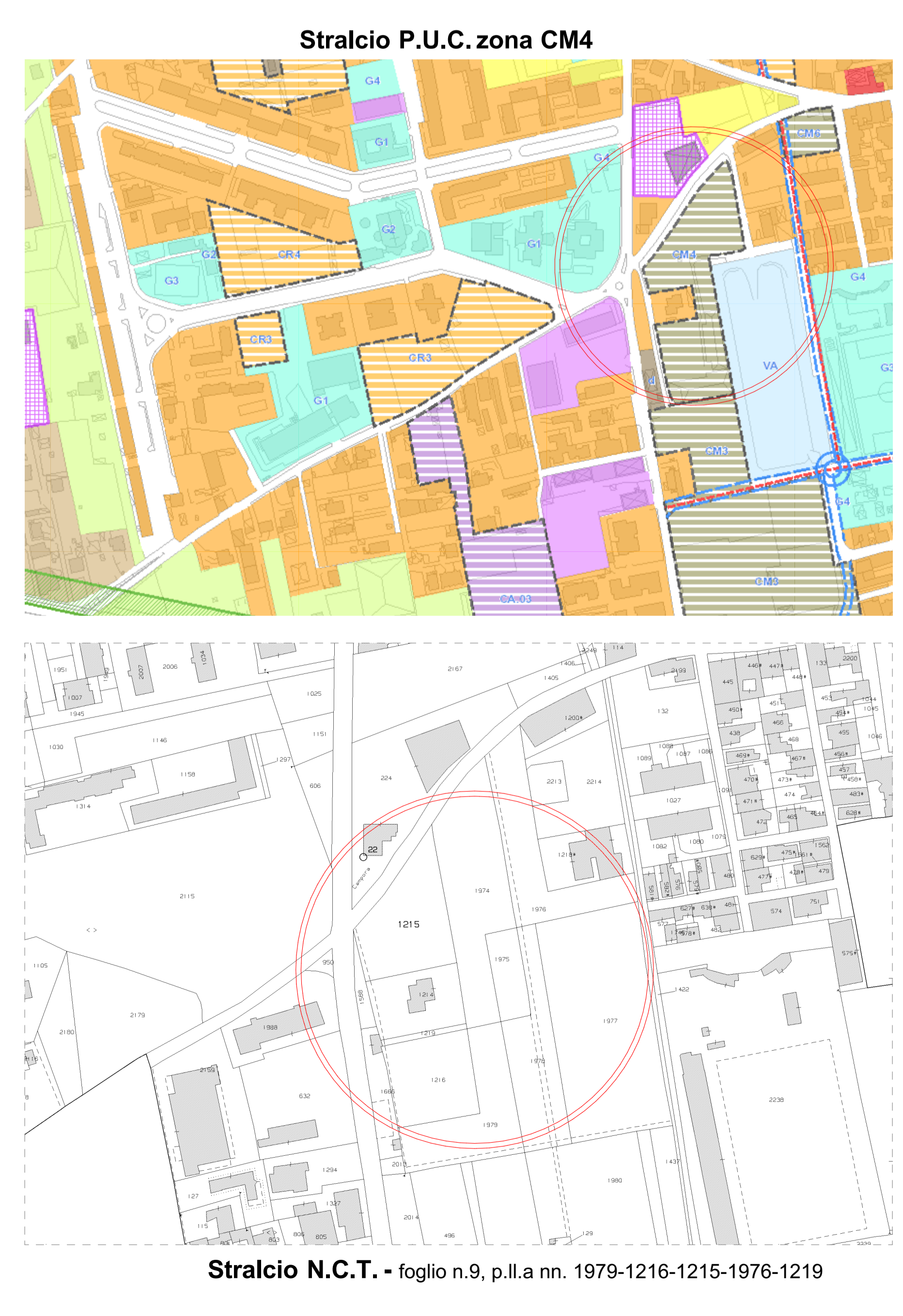
STATO DI FATTO INQUADRAMENTO URBANISTICO
Rilievo topografico - planimetria generale e sezione trasversale
Stralcio N.C.T.
Stralcio P.U.C.
Rilievo fotografico stato di fatto

scala 1/250
1/2.000
1/5.000

Arch. Vaccaro Salvatore
04018 scicliani (sa) | Via E. De Filippo,
Vic. Vitellio | Civ. 15
cell. 3387853287
mail: salvavaccaro80@gmail.com
pec: salva_vaccaro@pec.it

Tipico elaborato:
25.04.16 Comparto CM04
EMESIONE: 14/07/2024
REVISIONE: 25/07/2024
REVISIONE: 03/02/2025
REVISIONE: 29/04/2025

data: Scaffati 25/04/2025



FOGLIO	PARTICELLA	SUP. CATASTALI	SUP. COMPARTO	DITTA CATASTALE
9	1979	2461	2500	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMV66G746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMMH63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRDB8D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L613137R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI
9	1226	2314	2190	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMV66G746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMMH63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRDB8D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L613137R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI
9	1974	4050	3824	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMV66G746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMMH63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRDB8D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L613137R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI
9	1215	2731	2251	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMV66G746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMMH63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRDB8D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L613137R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI
9	1976	3065	2073	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMV66G746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMMH63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRDB8D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L613137R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI
ENTE URBANO	9	1219	249	149
TOTALE	9	1214	1500	1297

DATI SCHEDE DI COMPARTO		VERIFICA	DATI COMPARTO DI PROGETTO
Sa=	12.987 mq	=	12.987
Sf=	6.648 mq	=	6.648
Scomp=	5.200 mq	=	5.200
Vr=	8.442 mc	=	8.442
Vm=	8.442 mc	=	8.442
n° alloggi previsti	21	=	21
abitanti insediabili	63	=	63
Ssta18 mq/ab)	1.139 mq	=	1.139
Scomp + Ssta =	6.340 mq	<	6.342
G1 - Aree per l'istruzione:	1.900 mq	<	1.902
G2 - Interesse comune:	0 mq	=	0
G3 - Verde attrezzato e sport:	3.870 mq	=	3.870
G4 - Parcheggi pubblici:	570 mq	=	570
Viabilità	0 mq	=	0

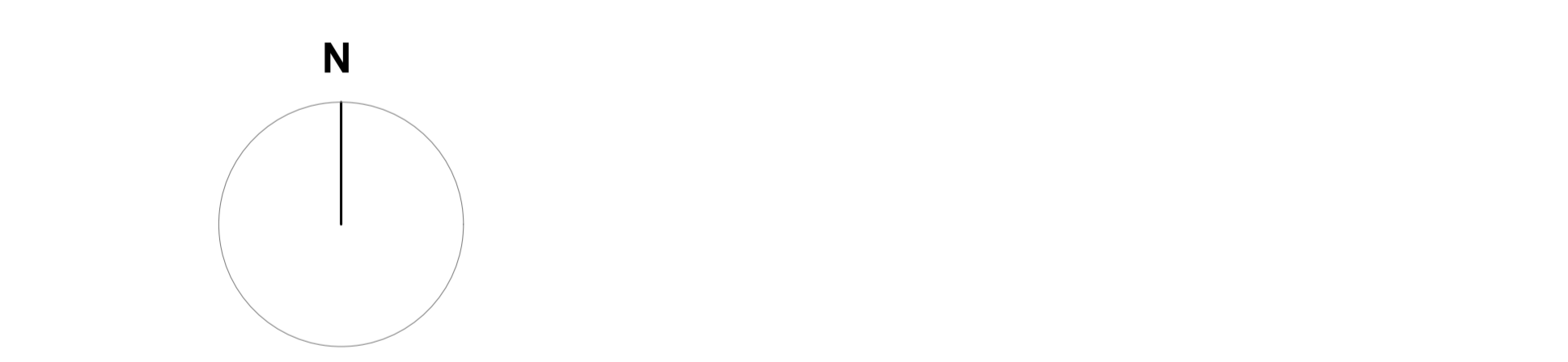
DATI URBANISTICI - AREA PUA CM 04

parametri urbanistici	percentuale	da verificare	di progetto	esito
superficie lotto di terreno (S1)	100% sup. amb)	12.987 mq	12.987 mq	VERIFICATO
superficie fondaria (S2)		6.648 mq	6.648 mq	VERIFICATO
superficie compensativa (Scomp) (G1+G2+G4+S5)	(40% della S1)	5.200 mq >	5.200 mq	VERIFICATO
G1 - Aree per l'istruzione		1.900 mq <	1.625 mq	NON VERIFICATO
G3 - Verde attrezzato e sport		3.870 mq <	2.246 mq	NON VERIFICATO
G4 - Parcheggi pubblici		570 mq <	570 mq	VERIFICATO
Ssta18 mq/ab)		1.139 mq	1.139 mq	VERIFICATO
CS - cessione per strade		0,00	245 mq	NON VERIFICATO
SS - nuova strada pubblica		1.639 mq	0	NON VERIFICATO
Vr (volume residenziale)		8.442,00 mc >	8.430 mc	VERIFICATO
Vm (volume misto)		8.442,00 mc >	7.158 mc	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp)	(50% della S1)	6.493,5 mq <	6.695 mq	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp) - aree a verde e sport		2.927 mq	3.788 mq	NON VERIFICATO
rapporto di copertura (Rc)	r/c = (40% di S1)	2.659,2 mq >	562,40 mq	VERIFICATO
parcheggio privato ad uso pubblico - edifici residenziali	(1/20 del volume)	421,5 mq <	423,00 mq	VERIFICATO
parcheggio pertinenziali dei fabbricati residenziali	(1mq ogni 10 mc di costruzioni)	843 mq <	892,00 mq	VERIFICATO
distanza dai fabbricati	>= 10,00 ml	10 ml	VERIFICATO	
distanza dai confini	>= 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO	
distanza dalle strade pubbliche	>= 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO	
parcheggio privato pertinenza attività commerciale L.R. 7/2020	(2,5 x sup. comm.)	2352,5 mq	2371 mq	VERIFICATO
altezza massima	<= 15,50 ml	15 ml	VERIFICATO	

CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno			
piani fuori terra	superficie coperta	A	volume
1	281 mq	3	843 mc
2	281 mq	3	843 mc
3	281 mq	3	843 mc
4	281 mq	3	843 mc
5	281 mq	3	843 mc
totale volume corpo A			4215 mc

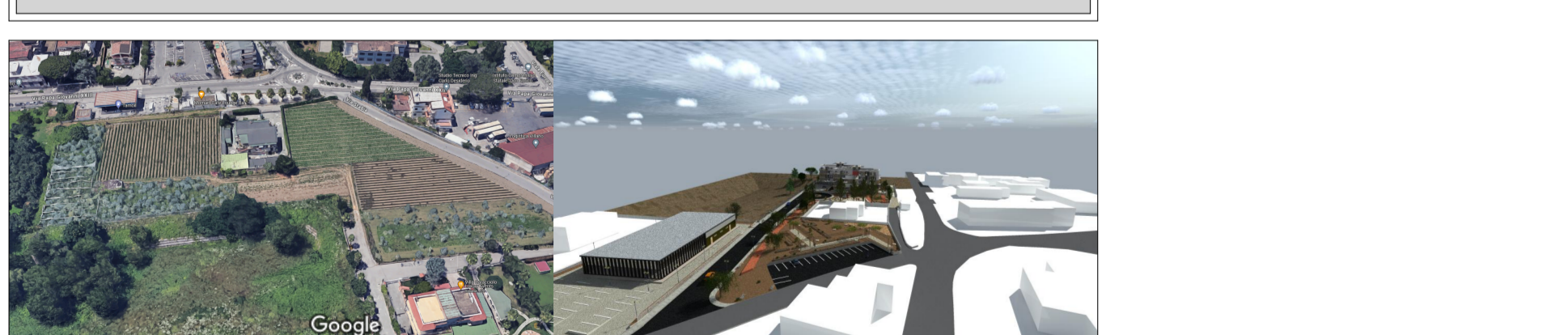
CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno			
piani fuori terra	superficie coperta	A	volume
1	281 mq	3	843 mc
2	281 mq	3	843 mc
3	281 mq	3	843 mc
4	281 mq	3	843 mc
5	281 mq	3	843 mc
totale volume corpo B			4215 mc

n. tipologia edificio	superficie coperta	A	volume
U2	1193 mq	6	7158 mc
totale tipologia terziario			7158 mc



Comune di Anagni
 Provincia di Salerno
 Via Stabia snc
 Comparto Misto CM.04

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C.
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.



VERIFICHE URBANISTICHE		scala
02 V.U.	Sovrapposizione tra perimetro Comparto ed aerofotogrammetria	1/1.000
02 V.U.	Sovrapposizione tra perimetro Comparto, rilievo topografico e particelle catastali	1/1.000
02 V.U.	Progetto aree urbanistiche	1/500
02 V.U.	Progetto volume residenziali e commerciali	1/200
02 V.U.	Tab. 01 e 02	1/200
02 V.U.	Schema geometrico sup. e volumi residenziali e commerciali	1/200
02 V.U.	Schema geometrico sup. parcheggio residenziali	1/250
02 V.U.	Schema geometrico sup. parcheggio commerciali	1/500

Arch. Vaccaro Salvatore
 54018 scuarf (sa) | Via E. De Filippo,
 V.le Vesuvio | cap. 81015
 cell. 3387863287
 mail: salvacaracoc@libero.it
 pec: salva_vaccaro@pec.it

Tipi elaborazioni:
 25.04.19. Comparto CM04
 Elaborazione: 14/10/2024
 Revisione: 20/10/2024
 Revisione: 05/02/2025
 Revisione: 20/04/2025

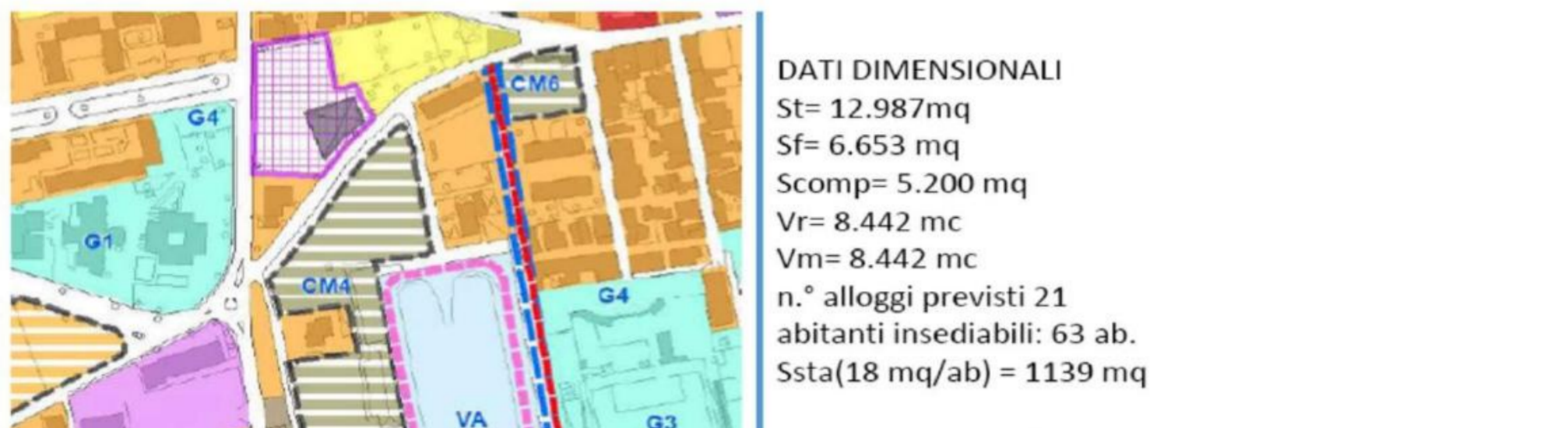
Completato:

data Scatola: 25/04/2025

Progetto aree urbanistiche

CP 23,54
 SS 1.835 m²
 G3 2.049 m²
 G4 570 mq
 G1 120 m²
 CS 125 m²
 RP

CM4 - Comparto misto, via Papa Giovanni XXIII - Nord
 Le trasformazioni previste dal comparto si attuano mediante PUA di iniziativa privata.



DATI DIMENSIONALI
 S1= 12.987mq
 S2= 6.653 mq
 Scomp= 5.200 mq
 Vr= 8.442 mc
 Vm= 8.442 mc
 n° alloggi previsti: 21
 abitanti insediabili: 63 ab.
 Ssta(18 mq/ab) = 1139 mq

Scomp + Ssta = 8380 mq
 G1 - Aree per l'istruzione: 1900 mq (giardino didattico)
 G2 - Interesse comune: 0
 G3 - Verde attrezzato e sport: 3870 mq
 G4 - Parcheggi pubblici: 570 mq
 Viabilità = 0

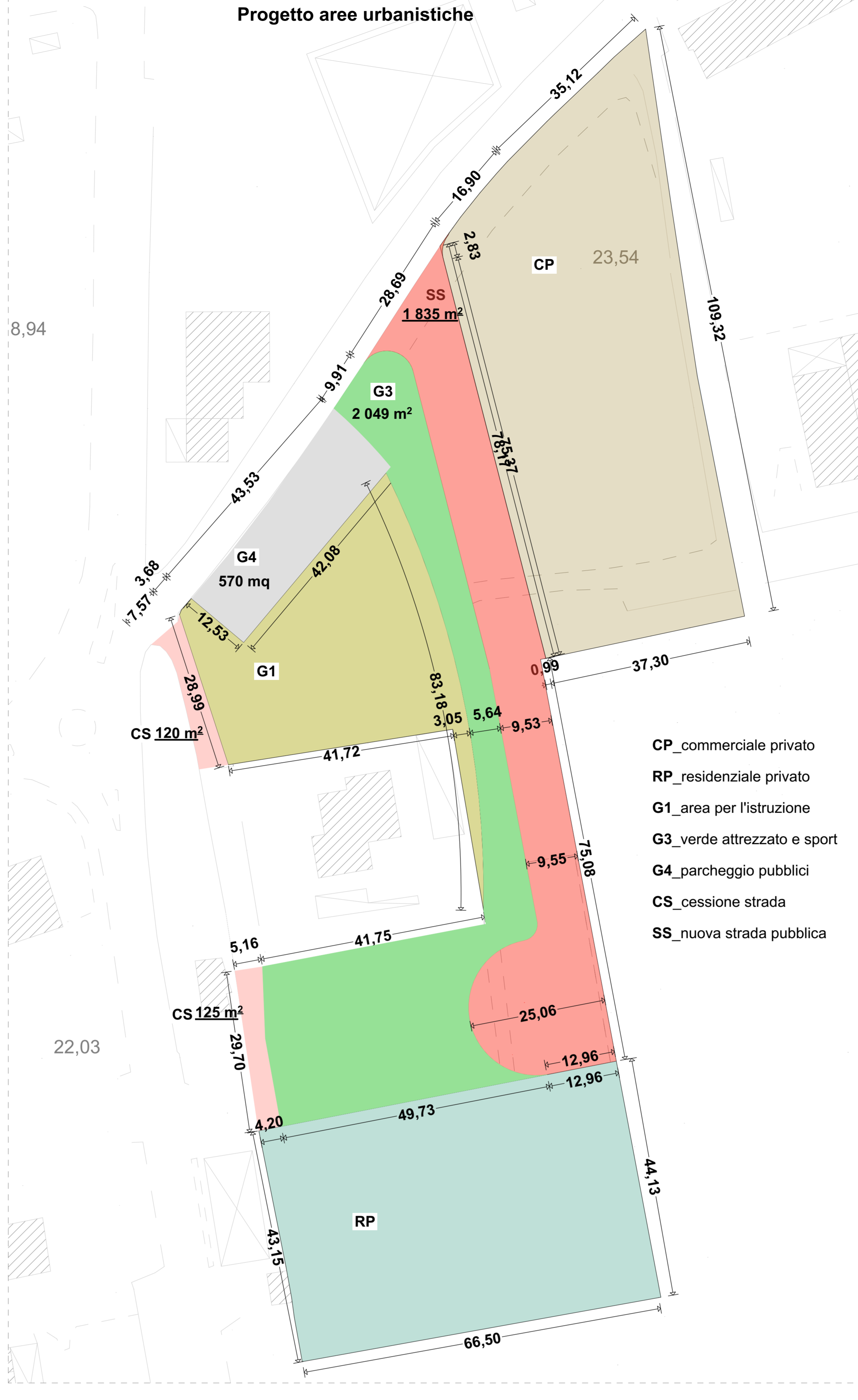
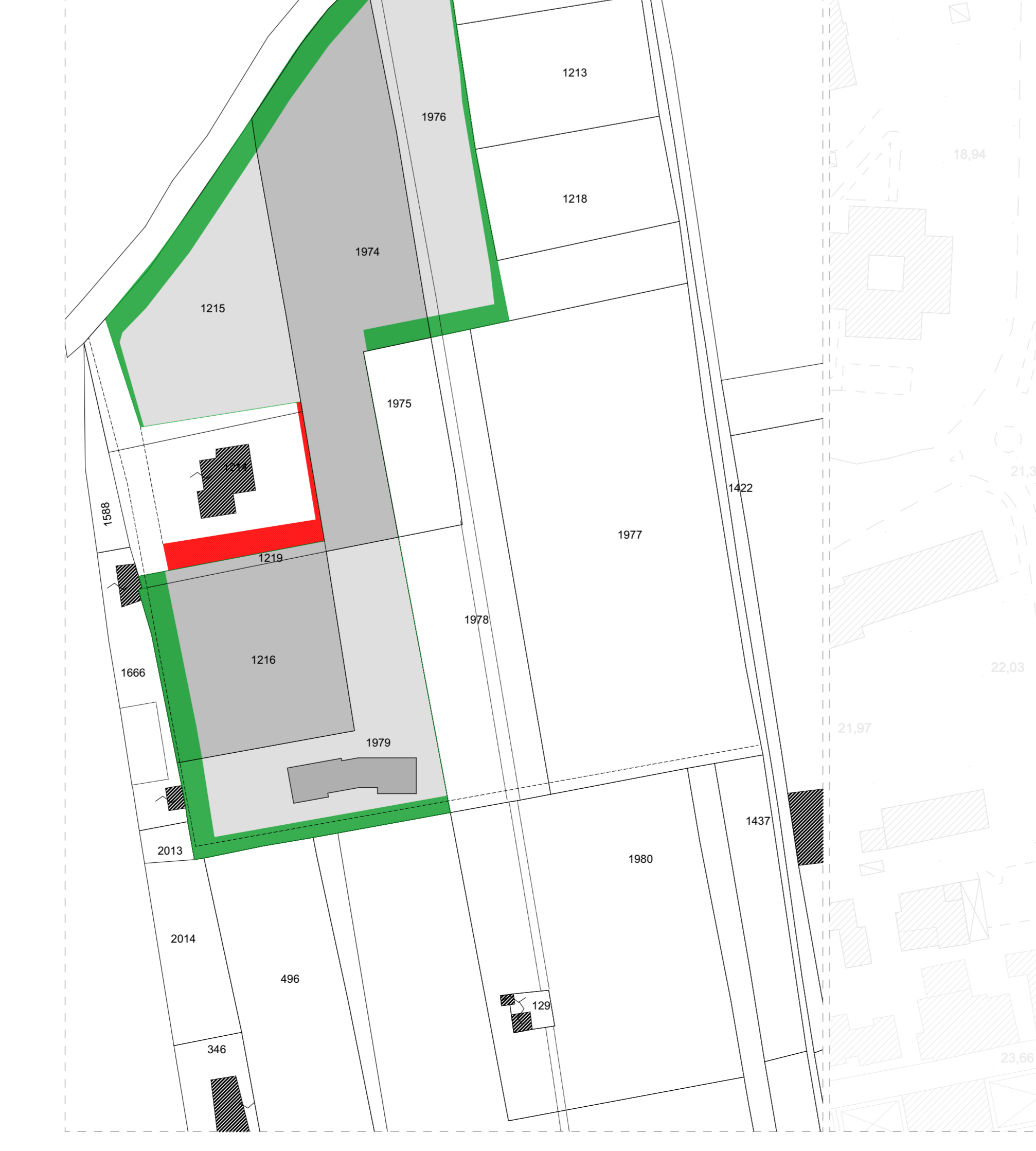


Sovrapposizione tra rilievo topografico e particelle catastali

Sovrapposizione tra perimetro Comparto ed Aerofotogrammetria

Aree permeabili di Progetto

Sp_ aree a verde
 Sp_percorsi e aree a parcheggio

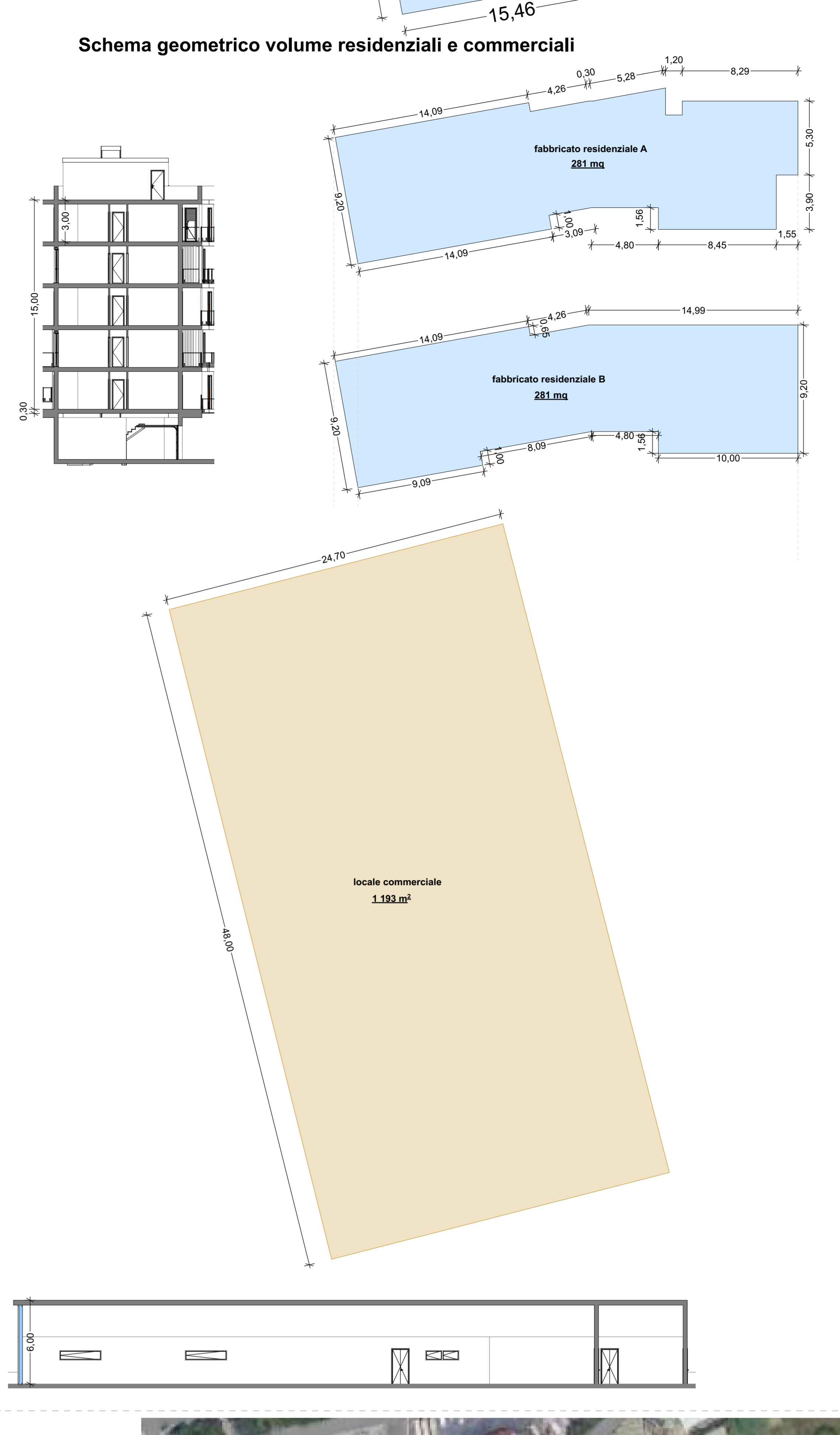
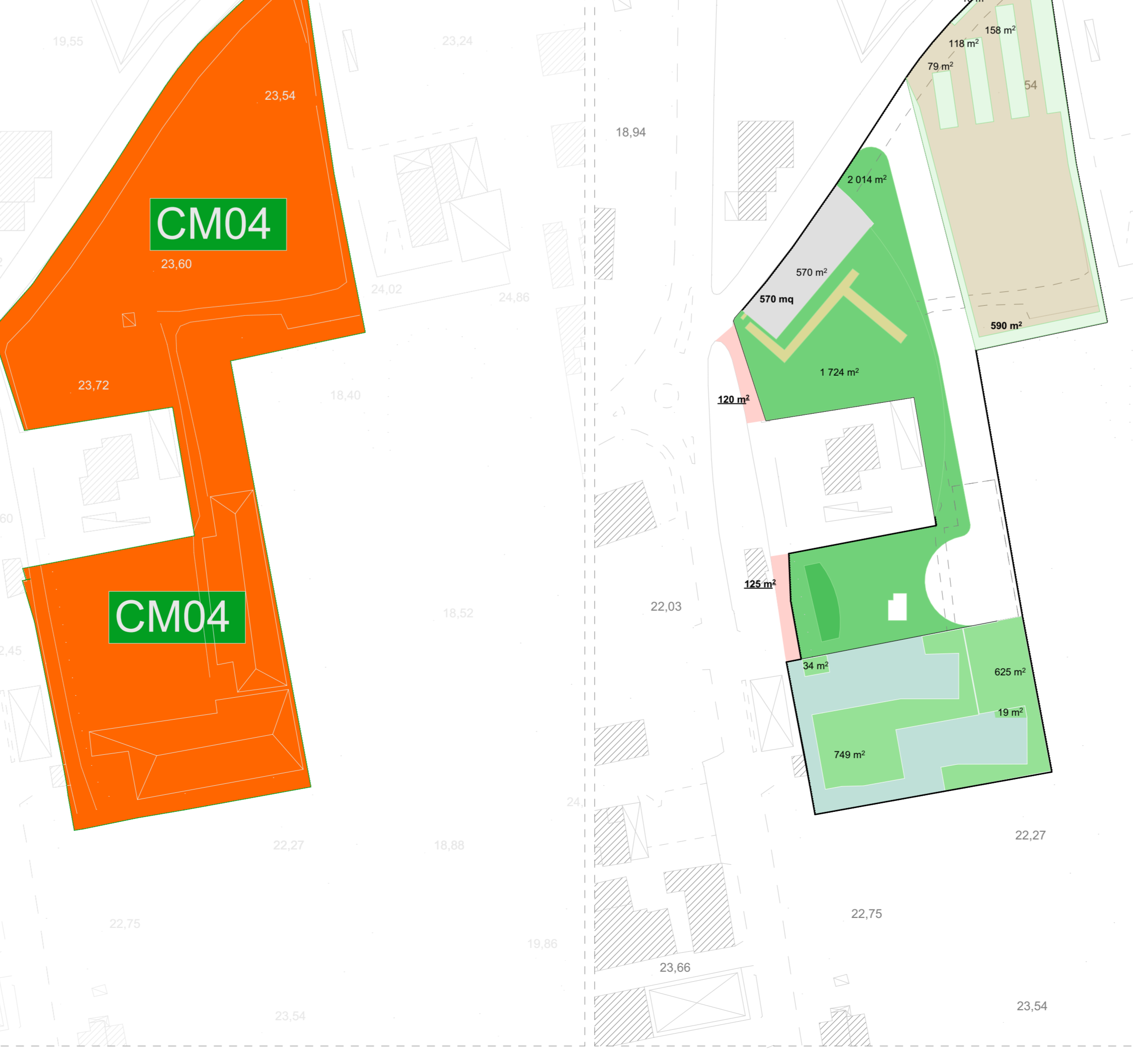


Sovrapposizione tra rilievo topografico e particelle catastali

Sovrapposizione tra perimetro Comparto ed Aerofotogrammetria

Aree permeabili di Progetto

Sp_ aree a verde
 Sp_percorsi e aree a parcheggio

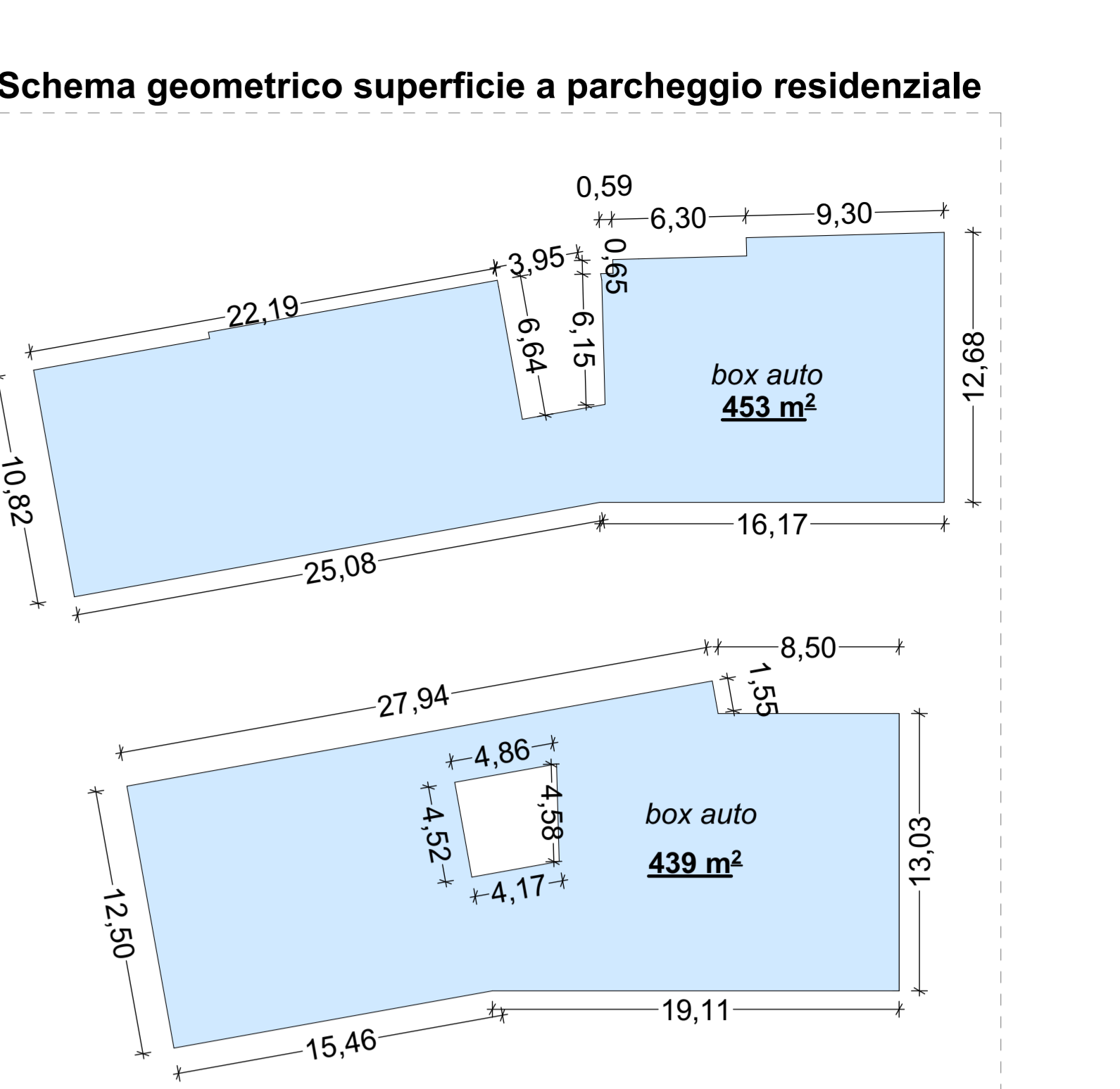


Sovrapposizione tra rilievo topografico e particelle catastali

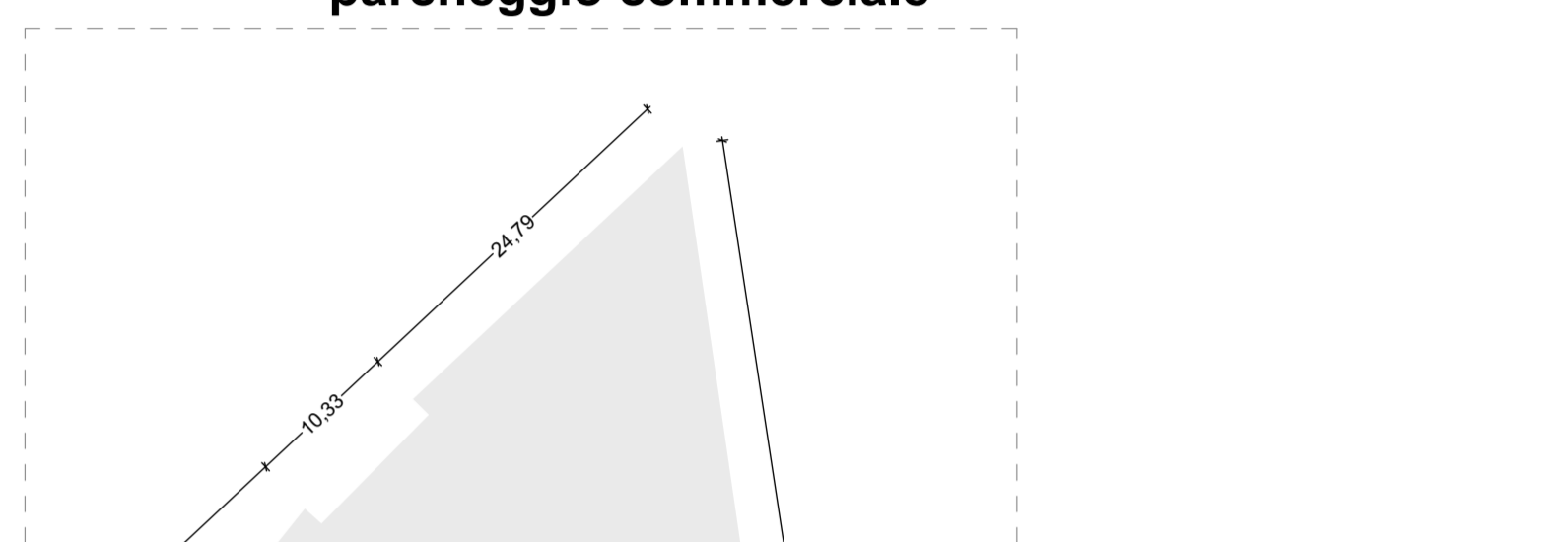
Sovrapposizione tra perimetro Comparto ed Aerofotogrammetria

Aree permeabili di Progetto

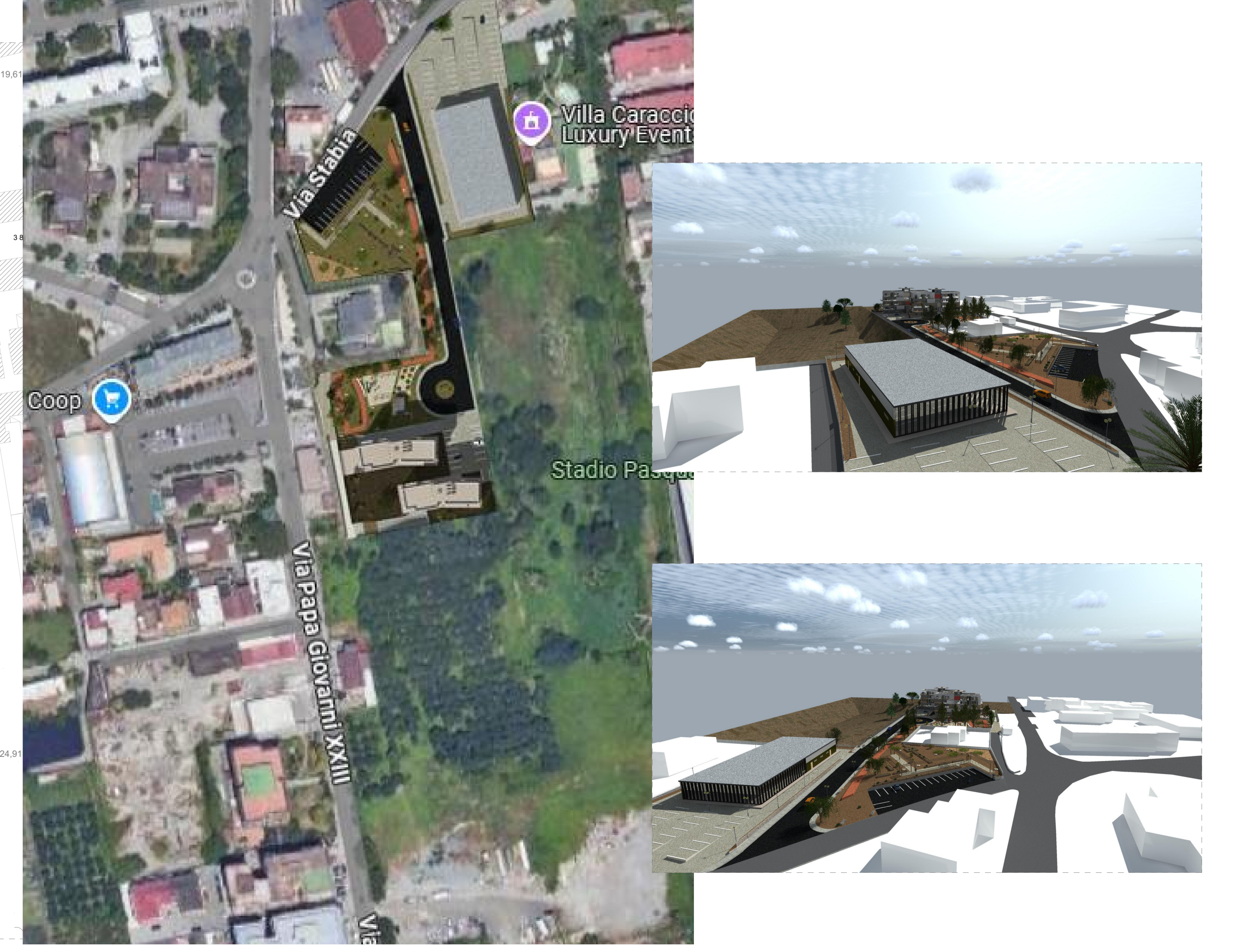
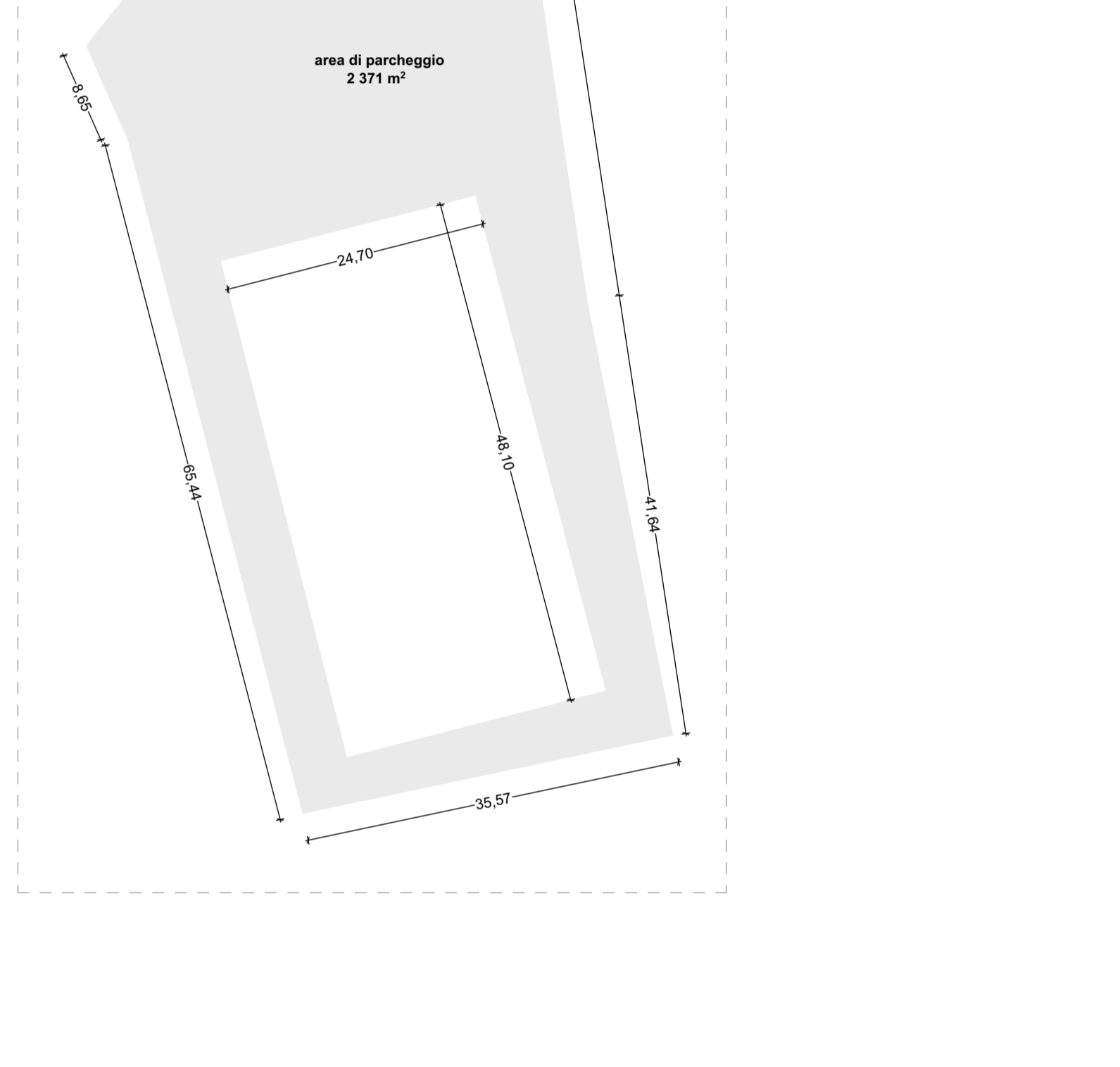
Sp_ aree a verde
 Sp_percorsi e aree a parcheggio



Schema geometrico superficie a parcheggio residenziale

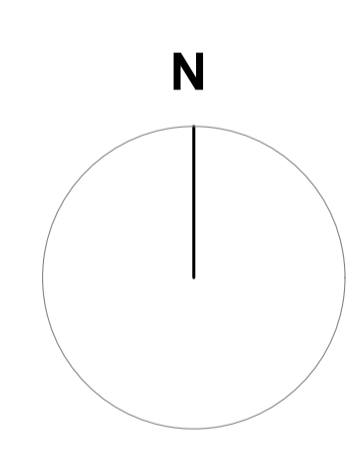
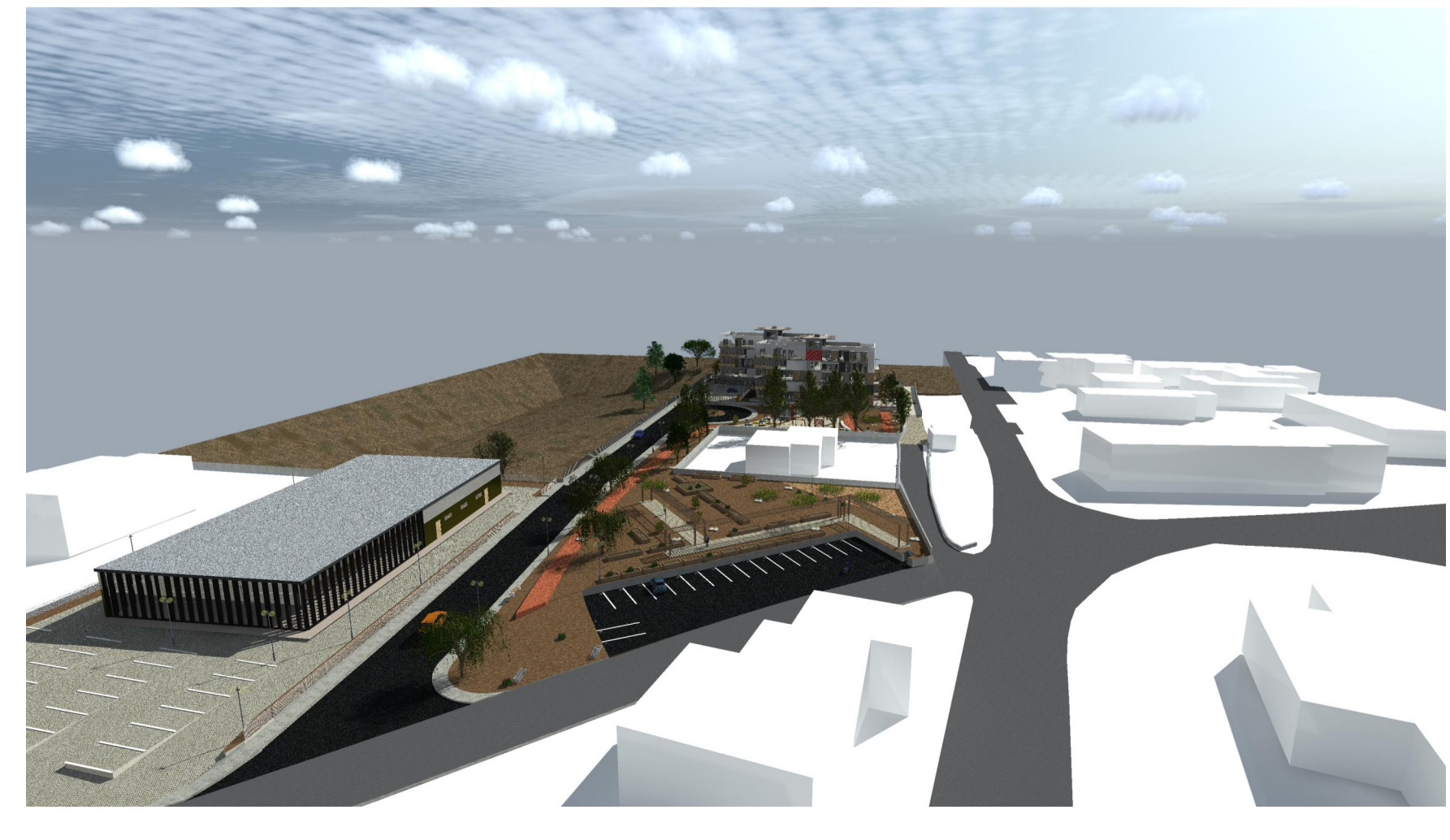
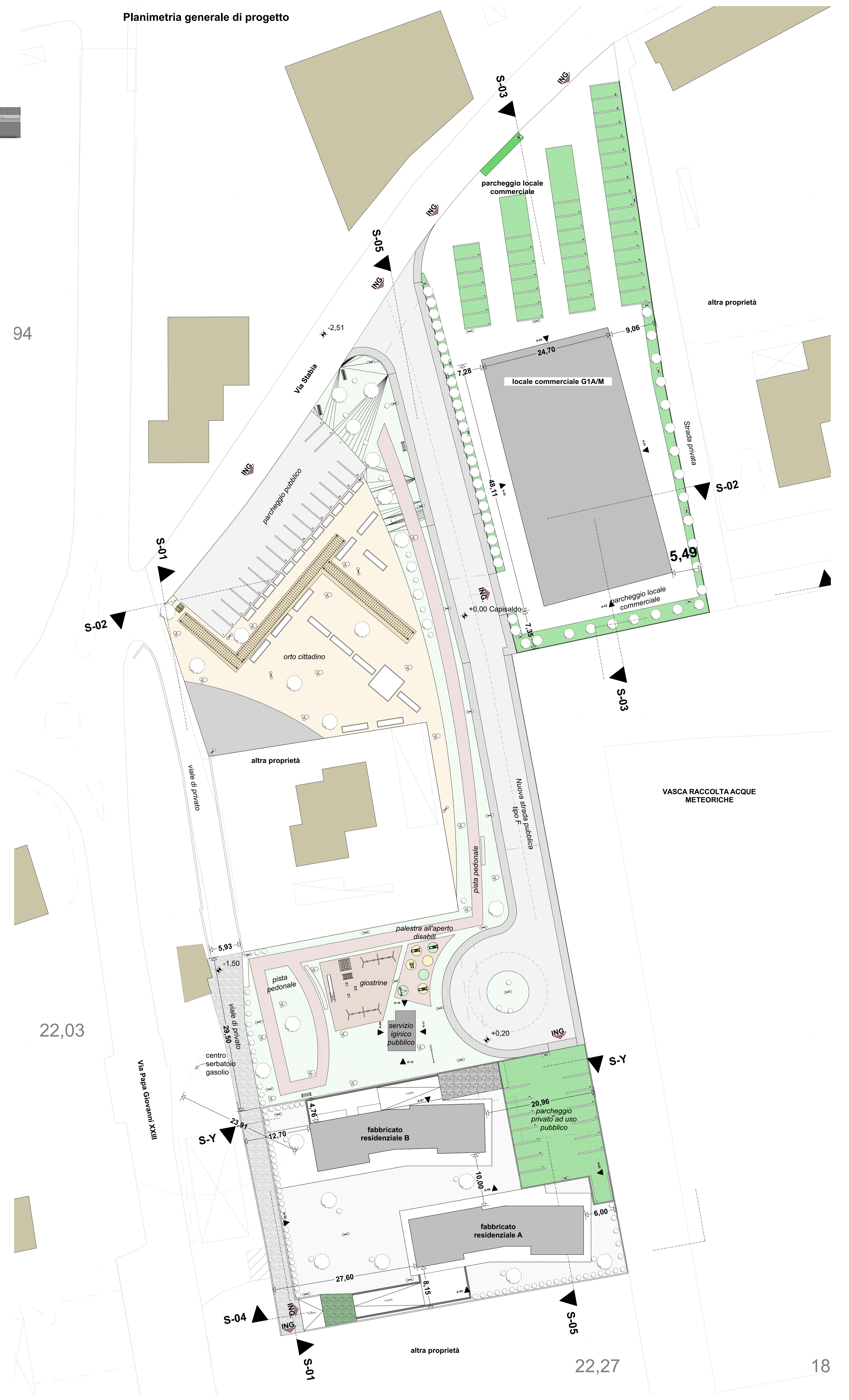


Schema geometrico superficie a parcheggio commerciale





Planimetria generale di progetto



spazio protocollo:

Comune di Anagni
 Provincia di Salerno
 Via Stabia snc
 Comparto Misto CM.04

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.



Tavola 03_PAG	PROGETTO ARCHITETTONICO GENERALE _Planimetria generale di progetto _Sezioni 01-01 / 02-02 / 03-03 / 04-04 / 05-05	scala 1/300 1/300
-------------------------	--	--------------------------------

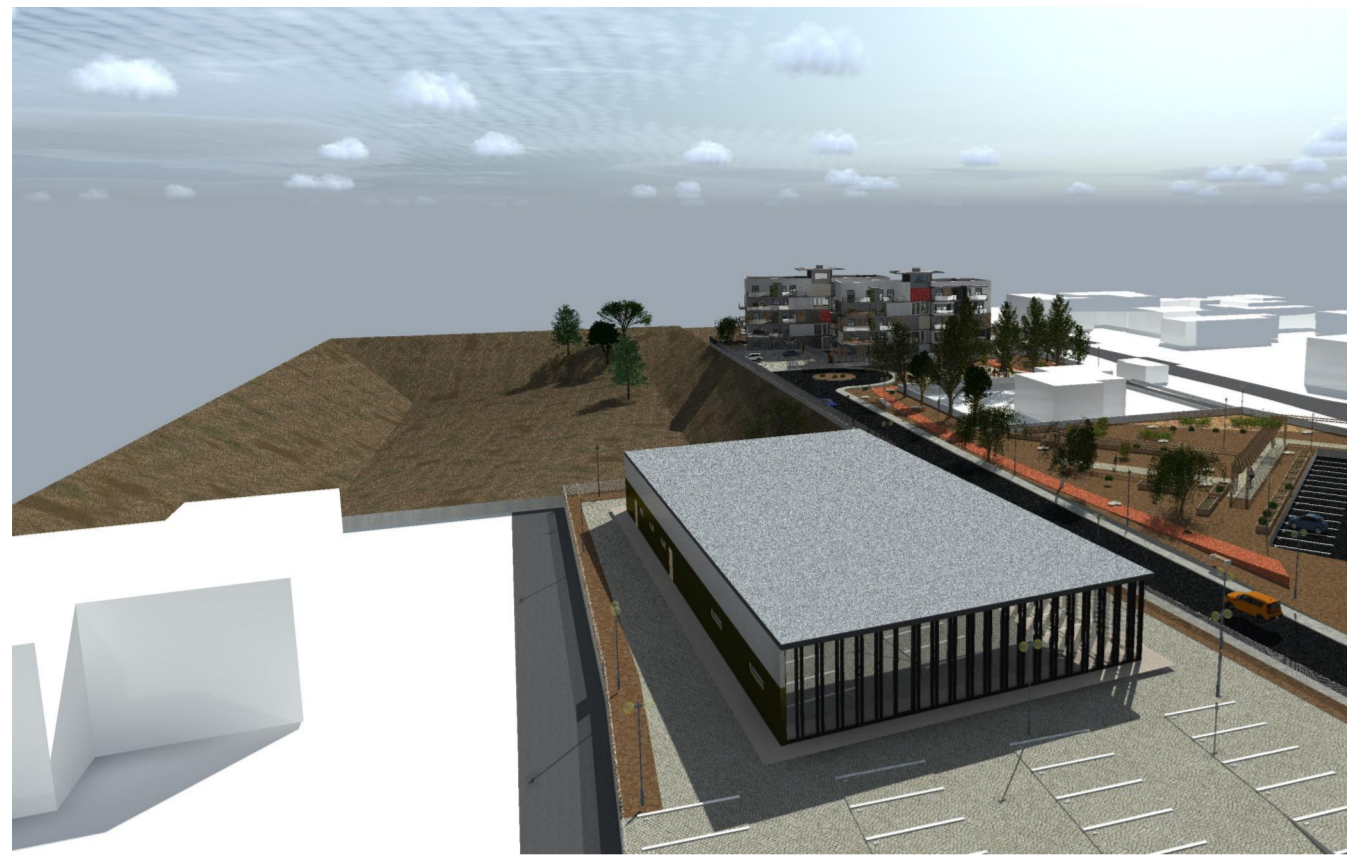
Arch. Vaccaro Salvatore
 04018 scicli (cl) | Via E. De Filippo,
 Vic. Vitello | cv. 15
 cell. 3387853287
 mail: salvavaccaro80@gmail.com
 pec: salva_vaccaro@pec.it

Tipico elaborato:
 25.04.16 Comparto CM.04
 EMISSIONE: 14/07/2024
 REVISIONE: 25/07/2024
 REVISIONE: 03/02/2025
 REVISIONE: 29/04/2025

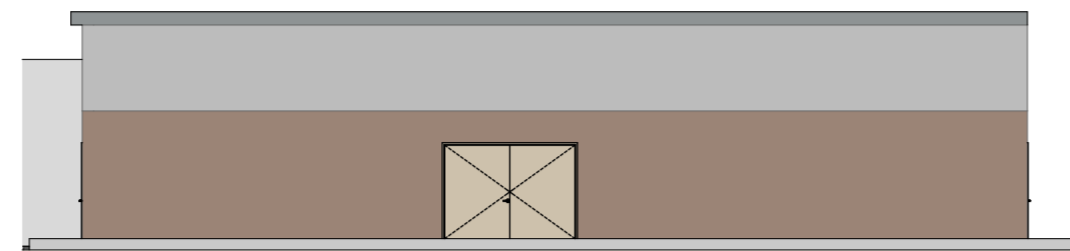
Comitanti:

LA PRESSIONE DI QUESTO DOCUMENTO È ASSOLUTAMENTE
 IN QUANTITÀ SUFFICIENTE DI RISPETTANDO LA LEGGE 488/1999
 E IL D.P.R. 445/2002 (ART. 17) E IL D.P.R. 445/2002 (ART. 17)
 CON IL SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ ISO 9001

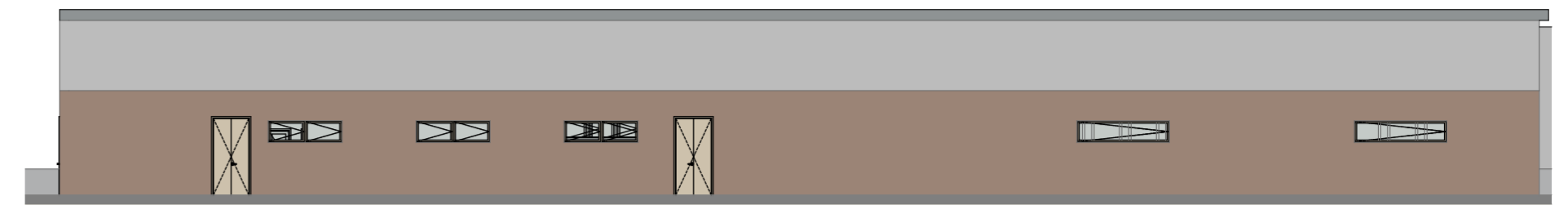
data: Scaffali 25/04/2025



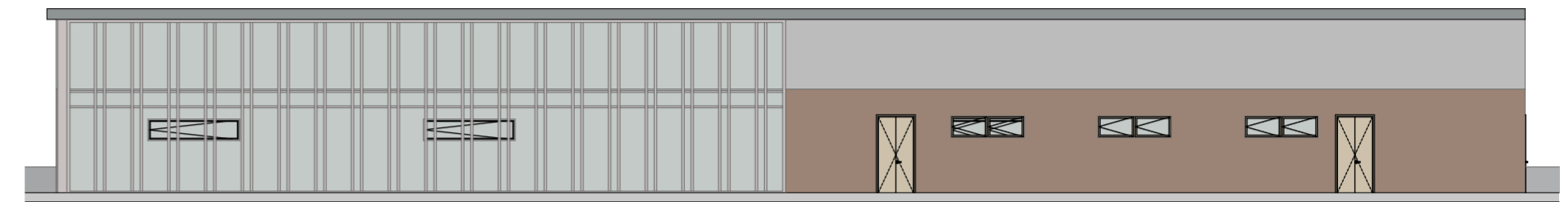
Prospetto A2



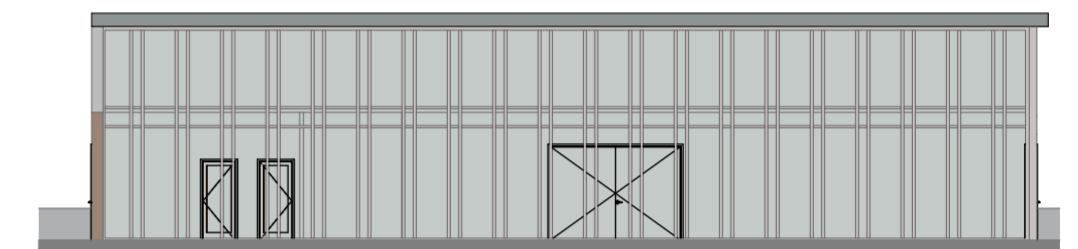
Prospetto A1



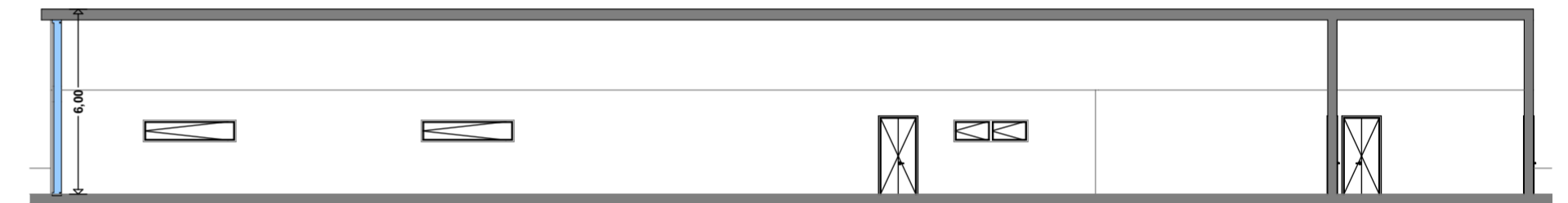
Prospetto A3



Prospetto A4



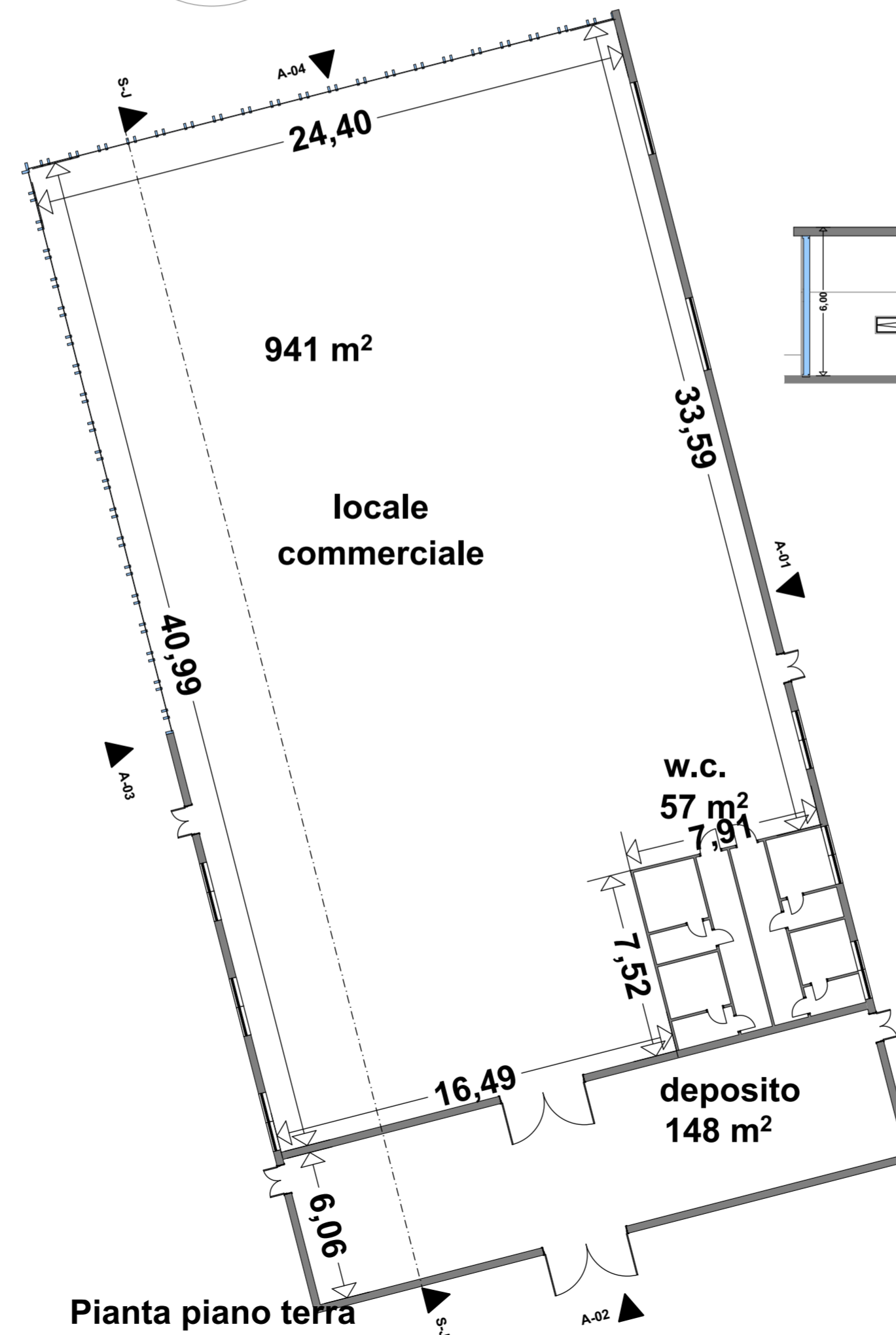
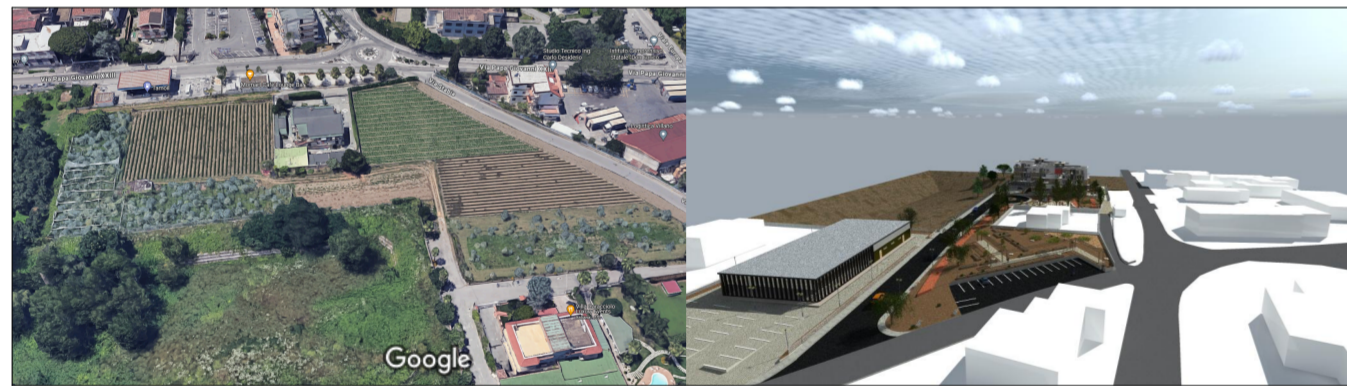
Sezione J-J



Comune di Anagni
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

spazio protocollo:

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord
P.U.A.



PROGETTO LOCALE COMMERCIALE		scala
Tavola	_Pianta piano terra	1/200
04_PL.C	_Prospetti A01- A02- A03 - A04	1/200
Progetto	_Sezione J-J	1/200
Locale		
Commerciale		

Arch. Vaccaro Salvatore
84018 scafati [sa] / Via E. De Filippo,
Vic. Vitiello I civ. 15.
cell. 338/7853287;
mail: salvavaccaro80@gmail.com
pec: salva_vaccaro@pec.it

LA PROPRIETA' DEI DISEGNI DI ARCHITETTURA,
IN QUANTO OPERE DI INGEGNERO DI CARATTERE CREATIVO,
E' PROTETTA DA DIRITTO D'AUTORE
CIO' E' STABILITO DALLA LEGGE 633/1941

data:Scafati 25/04/2025

Tipo elaborato:
25_04_16 Comparto CM04
EMISSIONE: 14/07/2024
REVISIONE: 25/07/2024
REVISIONE: 03/02/2025
REVISIONE: 25/04/2025

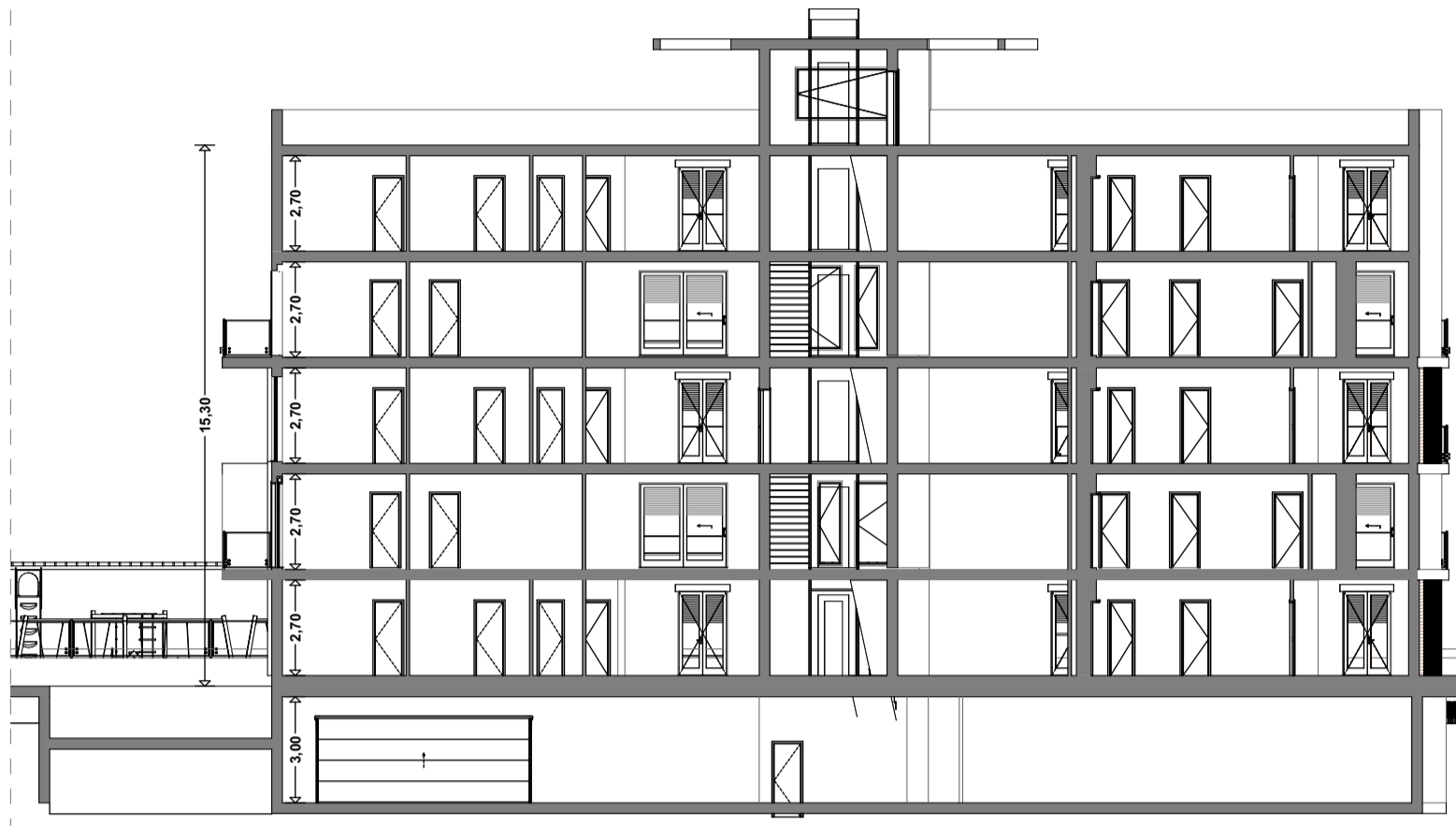
Committenti:



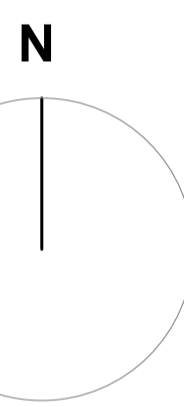
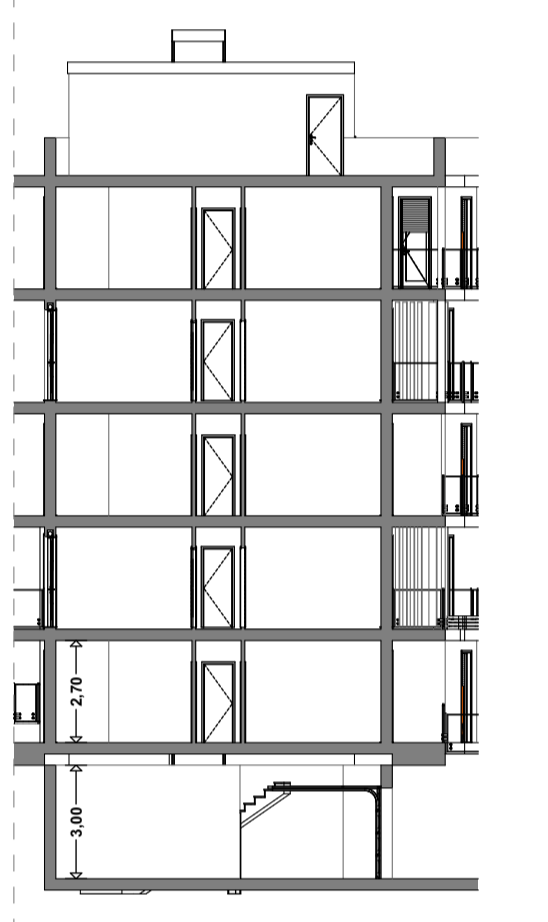
Prospetto A8



Sezione X-X



Sezione Y-Y



Pianta piano secondo



Pianta piano terzo



Pianta piano primo



Pianta piano quarto



Pianta piano rialzato



Pianta piano lastrico



Pianta piano interrato



Prospetto A5



Prospetto A6



Prospetto A7



spazio protocollo:
Comune di Anagni
 Provincia di Salerno
 Via Stabia snc
 Comparto Misto CM.04

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord
 P.U.A.



PROGETTO RESIDENZIALI		
Tavola	Pianta piano interrato, piano rialzato, piano primo, piano secondo, piano terzo, piano quarto, piano lastrico solare	scala 1/200
05_PR	Prospetti A05- A06- A07 - A08	1/200
Progetto	Sezioni X-X Y-Y	1/200
Residenziali		1/200

Arch. Vaccaro Salvatore
 04018 scicli (bn) | Via E. De Filippo,
 Vic. Vitello | Civ. 15
 cell. 3387853287
 mail: salvavaccaro80@gmail.com
 pec: salva_vaccaro@pec.it

Tipico elaborato:
 25.04.16 Comparto CM04
 EMISSIONE: 14/07/2024
 REVISIONE: 25/07/2024
 REVISIONE: 03/02/2025
 REVISIONE: 29/04/2025

Comitanti:

LA PRESSIONE DI QUESTO SISTEMA DI COORDINAMENTO È QUANTITÀ PARALELA DI RICERCA DI CANTIERE CREATIVO, È PRODOTTO DA UNO DEI SUOI OPERAI, È PROTETTO DALLA LEGGE 633/97

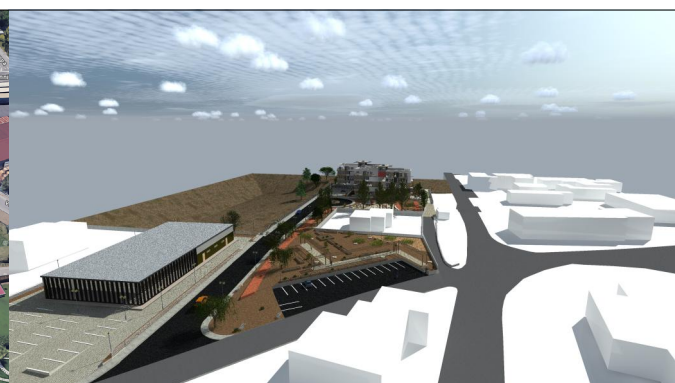
data: Scafati 25/04/2025

Comune di Anгри
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

spazio protocollo:

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..

COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord
P.U.A.



Tavola

06_R.T.
 Relazione
 tecnica

RELAZIONE TECNICA

scala

Arch. Vaccaro Salvatore

84018 scafati [sa] / Via E. De Filippo,
 Vic. Vitiello I civ. 15.
 cell. 338/7853287;



LA PROPRIETA' DEI DISEGNI DI ARCHITETTURA,
 IN QUANTO OPERE DI INGEGNO DI CARATTERE CREATIVO,
 E' PROTETTA DA DIRITTO D'AUTORE
 CIO' E' STABILITO DALLA LEGGE 633/1941



Tipo elaborato:
24_07_25 Comparto CM04
 EMISSIONE: 14/07/2024
 REVISIONE: 25/07/2024

Committenti:

data:Scafati 16/05/2025



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

• PREMESSA

Per incarico ricevuto dei seguenti comproprietari:

BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLLDRN70B08F912D;

MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCML68M52I483N;

MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46I483V;

MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMHL63E12I483E;

MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNN39D04F912Q;

SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68D04I483C;

SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRLNE66L61I317R;

SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCRMRA69S20G813K;

FERRAIOLI Maria Rosaria nata a PAGANI il 19/11/1950 FRRMRS50S59G230M (legale rappresentante della ditta Monti Lattari di Ferraioli Maria Rosaria & C. sas)

Nella qualità di comproprietari **dei lotti di terreno interessati dall'intervento indicato nel P.U.A. CM4** (*comparto misto, Via Papa Giovanni XXII Nord*), previsto dal P.U.C. del Comune di Angri (Sa), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018, **il sottoscritto architetto VACCARO SALVATORE**, nato a Castellamare di Stabia il 05/10/1980, con residenza anagrafica nel Comune di Scafati (SA) alla Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I° civ.15, c.f. VCCSVT80R05C129Z, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Salerno con il n.2403, è stato incaricato come progettista architettonico in riferimento al P.U.A. CM4.

• STATO DI FATTO

I committenti sono comproprietari di alcuni fondi di terreno ricadenti all'interno del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CM4 (comparto misto, Via Papa Giovanni XXII Nord). Dopo un'attenta analisi dello stato di fatto e dei titoli di proprietà si è configurato un'area del comparto con una superficie e forma differente rispetto alla scheda del comparto del PUC. In riferimento al comparto si rappresenta di seguito la consistenza, la ditta e le superficie catastali, dei lotti di terreno ricadenti nei confini del comparto, con le relative superfici definitive considerate nel progetto.

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. CATASTALI	SUP. DEFINITIVE	DITTA CATASTALE
--------	------------	-------------------	--------------------	-----------------

9	1979	2461	2500	<u>BELLACOSA Adriano</u> nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLLDRN70B08F912D Proprietà per 6/24 <u>MARANO Carmela</u> nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCML68M52I483N proprietà per 3/24 <u>MARANO Filomena</u> nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46I483V Proprietà per 3/24
---	------	------	------	--



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

				<p><u>MARANO Michele</u> nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMHL63E12I483E Proprietà per 3/24</p> <p><u>MILITE Giovanni</u> nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNN39D04F912Q Proprietà per 3/24</p> <p><u>SCARLATO Corrado</u> nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68D04I483C Proprietà per 2/24</p> <p><u>SCARLATO Elena</u> nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRLNE66L61I317R Proprietà per 2/24</p> <p><u>SCARLATO Mauro</u> nato a POMPEI il 20/11/1969 SCRMRA69S20G813K Proprietà per 2/24</p>
9	1216	2314	2190	<p>Ex S.R. L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI oggi <u>Monti Lattari di Ferraioli Maria Rosaria & C. sas legale rappresentante Ferraioli Maria Rosaria</u></p>
9	1974	4050	3824	<p><u>BELLACOSA Adriano</u> nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLLDRN70B08F912D Proprietà per 6/24</p> <p><u>MARANO Carmela</u> nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCML68M52I483N proprietà per 3/24</p> <p><u>MARANO Filomena</u> nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46I483V Proprietà per 3/24</p> <p><u>MARANO Michele</u> nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMHL63E12I483E Proprietà per 3/24</p> <p><u>MILITE Giovanni</u> nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNN39D04F912Q Proprietà per 3/24</p> <p><u>SCARLATO Corrado</u> nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68D04I483C Proprietà per 2/24</p> <p><u>SCARLATO Elena</u> nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRLNE66L61I317R Proprietà per 2/24</p> <p><u>SCARLATO Mauro</u> nato a POMPEI il 20/11/1969 SCRMRA69S20G813K Proprietà per 2/24</p>
9	1215	2731	2251	<p><u>BELLACOSA Adriano</u> nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLLDRN70B08F912D Proprietà per 6/24</p> <p><u>MARANO Carmela</u> nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCML68M52I483N proprietà per 3/24</p> <p><u>MARANO Filomena</u> nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46I483V Proprietà per 3/24</p> <p><u>MARANO Michele</u> nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMHL63E12I483E Proprietà per 3/24</p> <p><u>MILITE Giovanni</u> nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNN39D04F912Q Proprietà per 3/24</p> <p><u>SCARLATO Corrado</u> nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68D04I483C Proprietà per 2/24</p> <p><u>SCARLATO Elena</u> nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRLNE66L61I317R Proprietà per 2/24</p> <p><u>SCARLATO Mauro</u> nato a POMPEI il 20/11/1969 SCRMRA69S20G813K Proprietà per 2/24</p>
9	1976	3065	2073	<p><u>BELLACOSA Adriano</u> nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLLDRN70B08F912D Proprietà per 6/24</p> <p><u>MARANO Carmela</u> nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCML68M52I483N proprietà per 3/24</p> <p><u>MARANO Filomena</u> nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46I483V Proprietà per 3/24</p> <p><u>MARANO Michele</u> nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMHL63E12I483E Proprietà per 3/24</p>



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

				<u>MILITE Giovanni</u> nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNN39D04F912Q Proprietà per 3/24 <u>SCARLATO Corrado</u> nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68D04I483C Proprietà per 2/24 <u>SCARLATO Elena</u> nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRLNE66L61I317R Proprietà per 2/24 <u>SCARLATO Mauro</u> nato a POMPEI il 20/11/1969 SCRMRA69S20G813K Proprietà per 2/24
9	1219	249	149	Ex S.R. L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI oggi <u>Monti Lattari di Ferraioli Maria Rosaria & C. sas legale rappresentante Ferraioli Maria Rosaria</u>

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE = 16.370 mq - **TOTALE SUPERFICIE DEFINITIVE considerate nel progetto 12.987 mq.**

In considerazione di cui sopra, tengo a precisare che da un'analisi comparativa tra lo stato di fatto catastale, il rilievo topografico e la scheda di progetto predisposta dall'Amministrazione Comunale si può anticipare ed affermare che vi è stato un errore nella rappresentazione grafica e numerica della scheda del comparto da parte del Comune di Anгри. Analizzando lo stato di fatto ed il conseguenziale rilievo topografico, si può affermare che il lotto di terreno oggetto di intervento è composto nel seguente articolazione:

La forma geometrica del terreno è di forma irregolare, il terreno si estende sull'asse geografico Nord Sud. Il terreno possiede una forma pianeggiante, esso è posta ad una quota rialzata rispetto alle strade periferiche. Tale rialzo è stato realizzata in tempo remoto a seguito dei lavori borbonici per la realizzazione della vicina vasca di raccolta delle acque meteoriche. L'accesso veicolare e pedonale del lotto di terreno avviene da Via Stabia e da una strada privata posta a lato Ovest del terreno di interesse, avente l'ingresso ortogonale a Via Stabia e nei pressi dell'incrocio con Via Papa Giovanni XXIII. All'interno del lotto di terreno non vi sono costruzioni ad eccezione di un piccolo manufatto ad uso ombreggiante. Il muro di contenimento prospiciente a Via Stabia è ante 67. Nel confine Sud Est del comparto vi è una vasca per la raccolta delle acque meteoriche, tale elemento non incide sui parametri urbanistici in quanto non costituisce vincolo di inedificabilità.

● PROGETTO

La proposta del PUA dell'area interessata al Comparto CM4 tende a rispettare quanto stabilito nella scheda del progetto in riferimento al P.U.C., e quanto rilevato dall'analisi dello stato di fatto. Tengo a precisare che analizzando lo stato di fatto e la scheda di comparto vi sono delle differenze che di seguito elenco:

- La scheda di comparto CM 4 possiede dei confini non congrui rispetto ai confini catastali e fisici. In quanto sovrapponendo i confini catastali con i confini del comparto risulta che il confine Nord prospiciente Via Stabia, risulta esclusa dal comparto una striscia di terreno lunga tutto il lato nord del comparto. Tale area di colore bianca non è un allargamento strada e non è comparto, ma bensì un errore grafico nella stesura del comparto.
- Nella a parte numerica della scheda del comparto vi è un errore, in quanto rilevando la Sf dell'area del comparto



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

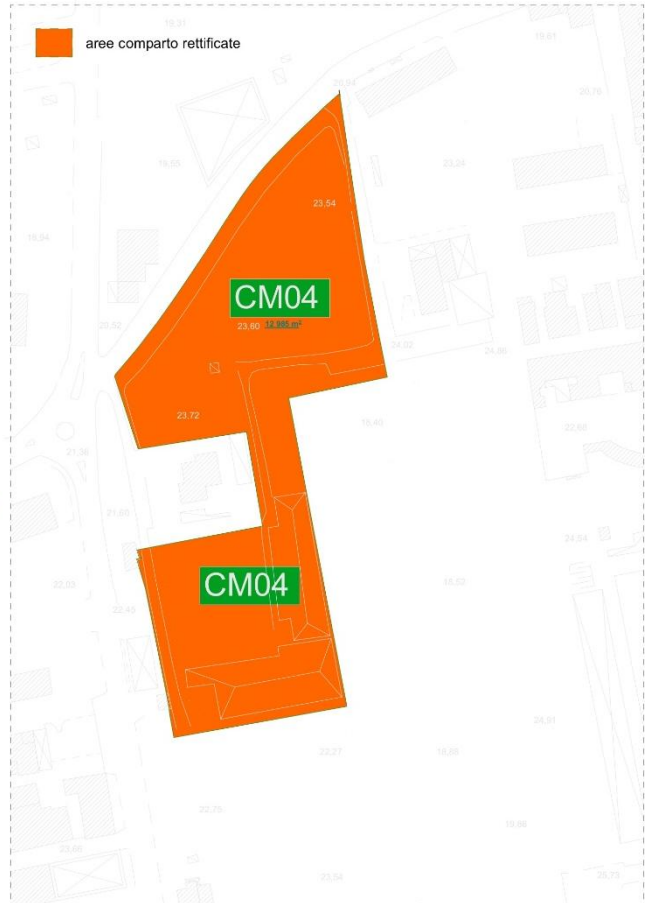
presente agli atti non risulta uguale alla superficie fondiaria enunciata nella scheda. Tale superficie rilevata è inferiore a quanto descritta nella scheda.

- Inoltre vi sono errori numerici tra i valori da sommare delle singole sotto zone.

Sovrapposizione tra rilievo topografico e particelle catastali



Sovrapposizione tra perimetro Comparto ed Aerofotogrammetria



Analizzando quanto sopra si evince che i confini del comparto proposti dal Comune non coincidono con uno stato di fatto funzionale all'intervento, inoltre i dati numerici della scheda del comparto non coincidono con la superficie rilevabile dai confine del comparto proposta dal P.U.C.. In funzione di quanto descritto si invoca di rettificare i confini del comparto senza incidere sui dati numerici della scheda del comparto, il tutto in conformità ai sensi dell'art. 26 art. 03 comma della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 e successive integrazione.

Il progetto proposto prevede la realizzazione di un ambito urbano che sia di collegamento e di interscambio sociale e funzionale tra diverse zona del Comune, in modo tale che vi sia una fruizione di ambienti differenti in un unico spazio di connessione urbana e sociale. L'area del comparto si trova al centro di diversi flussi veicolari sostenuti (Via Papa Giovanni XXIII, Via Stabia) inoltre è posto al centro di diversi ambiti sociali rilevanti dal punto di vista culturale ed economico, infatti è in prossimità della strada di Via Monte Vaccaro che possiede una funzione sociale di collegamento con percorsi pedonali ambientali, ed in ultimo l'area di progetto si colloca al centro di un notevole aggregato residenziale che è bisognoso di servizi.

Tenendo conto quanto sopra descritto il progetto si propone tre obiettivi principali:



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

1. Creazione di corpi di fabbrica ad uso residenziale con ambito di pertinenza esclusivi;
2. Realizzazione di un lotto commerciale con specifiche aree di pertinenza;
3. Creazione di spazi per la comunità posti in prossimità ad aree comunali di interscambi e di valorizzazione urbana;

In considerazione di quanto sopra si specifica che:

Il progetto prevede la creazione di due corpi di fabbrica ad uso residenziale con aree esclusive di pertinenza è posti nell'ambito Sud del Comparto. Il nuovo complesso residenziale sarà caratterizzato dal rispetto delle norme di piano e possiederà una forma simile rettangolare ed avrà le are di verde e di sosta di esclusivo uso, l'interno ambiente avrà una facile accesso dalle strade ma allo stesso tempo possiederà una sua intima e privata configurazione, questo anche per ottenere una maggiore appetibilità commerciale.

Per quanto riguarda le attività commerciali terziare si prevede la realizzazione di un complesso immobiliare posti nell'area a nord est del comparto.

Le area G1- G3- G4 e Ssta previste nella scheda del comparto sono state poste come ponte di collegamento tra diverse aree del comparto e come elemento generatore di una riqualificazione urbana e sociale.


Il nuovo ambito inteso di cui sopra dovrà essere capace di accoglie i cittadini che hanno intenzione di accedere ai servizi commerciali di nuova realizzazione, deve essere capace di accoglie i cittadini che voglio accedere ai servizi sportivi ed infine idonee ai nuovi servizi di progettazione del comparto. I nuovi servi del comparto dovranno essere quelli previsti nel PUC ma con delle eccezioni che mirano ad una fruizione delle future più organiche alle esigenze dei cittadini. I nuovi spazi saranno quelli del verde attrezzato, palestra all'aperto per disabili, giostrine per i bambini, pista pedonale per allenamento ed orto cittadino con servizio igienico.

I parametri urbanistici del progetto sono i seguenti:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. CATASTALI	SUP. COMPARTO	DITTA CATASTALE
9	1979	2461	2500	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BILDRN7008F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM88M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNV39004F912Q Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68004H83C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L61317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRMA99520G813K Proprietà per 2/24
9	1216	2314	2190	S R L I MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BILDRN7008F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM88M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNV39004F912Q Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68004H83C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L61317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRMA99520G813K Proprietà per 2/24
9	1974	4050	3824	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BILDRN7008F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM88M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNV39004F912Q Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68004H83C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L61317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRMA99520G813K Proprietà per 2/24
9	1215	2731	2251	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BILDRN7008F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM88M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNV39004F912Q Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68004H83C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L61317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRMA99520G813K Proprietà per 2/24
9	1976	3065	2073	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BILDRN7008F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM88M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNV39004F912Q Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68004H83C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE66L61317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRMA99520G813K Proprietà per 2/24
ENTE URBANO	9	1219	249	149
TOTALE	9	1214	1500	291
		16370	12987	FERRACOLI GIOVANNA nata a ANGI (SA) il 26/11/1955 (SUB 3) - FALCONE NATALINA nata a VICO EQUINSE (NA) il 05/08/1977 (SUB 3)

DATI SCHEDE DI COMPARTO CON CONFRONTO TRA DATI PUC E DAI REALI RILEVATI		VERIFICA		DATI COMPARTO DI PROGETTO	
DATI SCHEDE DI COMPARTO				DATI COMPARTO DI PROGETTO	
St+	12.987 mq	=		12.987	
Sf+	6.648 mq	=		6.653	
Scomp+	5.200 mq	=		5.200	
Vr+	8.442 mc	=		8.442	
Vm+	8.442 mc	=		8.442	
n. alloggi previsti	21 alloggi	=		21	
abitanti insediabili:	63 abitanti	=		63	
Ssta (18 mq/ab) =	1.139 mq	=		1.139	
Scomp + Ssta =	6.340 mq	=		6.342	
G1 - Aree per Istruzione:	1.900 mq	<		1.902	
G2 - Interesse comune:	0 mq	=		0	
G3 - Verde attrezzato e sport:	3.870 mq	=		3.870	
G4 - Parcheggi pubblici:	570 mq	=		570	
Viabilità	0 mq	=		0	

CM4 - Comparto misto, via Papa Giovanni XXIII - Nord
Le trasformazioni previste dal comparto si attuano mediante PUA di iniziativa privata.



DATI DIMENSIONALI

St= 12.987mq
Sf= 6.653 mq
Scomp= 5.200 mq
Vr= 8.442 mc
Vm= 8.442 mc
n. alloggi previsti 21
abitanti insediabili: 63 ab.
Ssta(18 mq/ab) = 1139 mq
Scomp + Ssta = 8380 mq



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

DATI URBANISTICI - AREA PUA CM 04

<u>parametri urbanistici</u>	<u>percentuale</u>	<u>da verificare</u>	<u>di progetto</u>	<u>esito</u>
superficie lotto di terreno (St)	(100% sup. amb)	12 987 mq	12987 mq	
superficie fondiaria (Sf)		6 648 mq	6 648 mq	VERIFICATO
superficie compensativa (Scom) (G1+G3+G4+SS)	(40% della St)	5 200 mq >	6 080 mq	VERIFICATO
G1 – Aree per l'istruzione		1 900 mq <	1 625 mq	NON VERIFICATO
G3 – Verde attrezzato e sport		3 870 mq	2 246 mq	NON VERIFICATO
G4 – Parcheggi pubblici		570 mq =	570 mq	VERIFICATO
Ssta(18 mq/ab)		1 139 mq	1 139 mq	VERIFICATO
CS_ cessione per strade		0,00	245 mq	NON PREVISTO
SS_ nuova strada pubblica			1 639 mq	NON PREVISTO
Vr (volume residenziale)		8442,00 mc >	8430 mc	VERIFICATO
Vm (volume misto)		8442,00 mc >	7158 mc	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp)	(50% della St)	6493,5 mq <	6695 mq	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp) _percorsi e aree a parcheggio			2957 mq	
superficie permeabile (Sp) _aree a verde e sport			3738 mq	
rapporto di copertura (Rc)	< / = (40% di Sf)	2659,2 mq >	562,40 mq	VERIFICATO
parcheggio privato ad uso pubblico _edifici residenziali	(1/20 del volume)	421,5 mq <	423,00 mq	VERIFICATO
parcheggio pertinenziali dei fabbrati residenziali	(1mq ogni 10 mc di costruzioni)	843 mq <	892,00 mq	VERIFICATO
distanza dai fabbricati		> = 10,00 ml	10 ml	VERIFICATO
distanza dai confini		> = 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO
distanza dalle strade pubbliche		> = 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO
parcheggio privato pertinenza attività commerciale L.R. 7/2020	(2,5 x sup. comm.)	2352,5 mq	2371 mq	VERIFICATO
altezza massima		< = 15,50 ml	15 ml	VERIFICATO

CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno				
<i>piani fuori terra</i>		<i>superficie coperta</i>	<i>h.</i>	<i>volume</i>
1		281 mq	3	843 mc
2		281 mq	3	843 mc
3		281 mq	3	843 mc
4		281 mq	3	843 mc
5		281 mq	3	843 mc
totale volume corpo A				4215 mc

CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno				
<i>piani fuori terra</i>		<i>superficie coperta</i>	<i>h.</i>	<i>volume</i>
1		281 mq	3	843 mc
2		281 mq	3	843 mc
3		281 mq	3	843 mc
4		281 mq	3	843 mc
5		281 mq	3	843 mc
totale volume corpo B				4215 mc

<i>n. tipologia edificio</i>		<i>superficie coperta</i>	<i>h.</i>	<i>volume</i>
U1		1193 mq	6	7158 mc
totale tipologie terziario				7158 mc

totale volume corpo A 4215 mc

CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno				
<i>piani fuori terra</i>		<i>superficie coperta</i>	<i>h.</i>	<i>volume</i>
1		281 mq	3	843 mc
2		281 mq	3	843 mc
3		281 mq	3	843 mc
4		281 mq	3	843 mc
5		281 mq	3	843 mc
totale volume corpo B				4215 mc

<i>n. tipologia edificio</i>		<i>superficie coperta</i>	<i>h.</i>	<i>volume</i>
U1		1193 mq	6	7158 mc
totale tipologie terziario				7158 mc



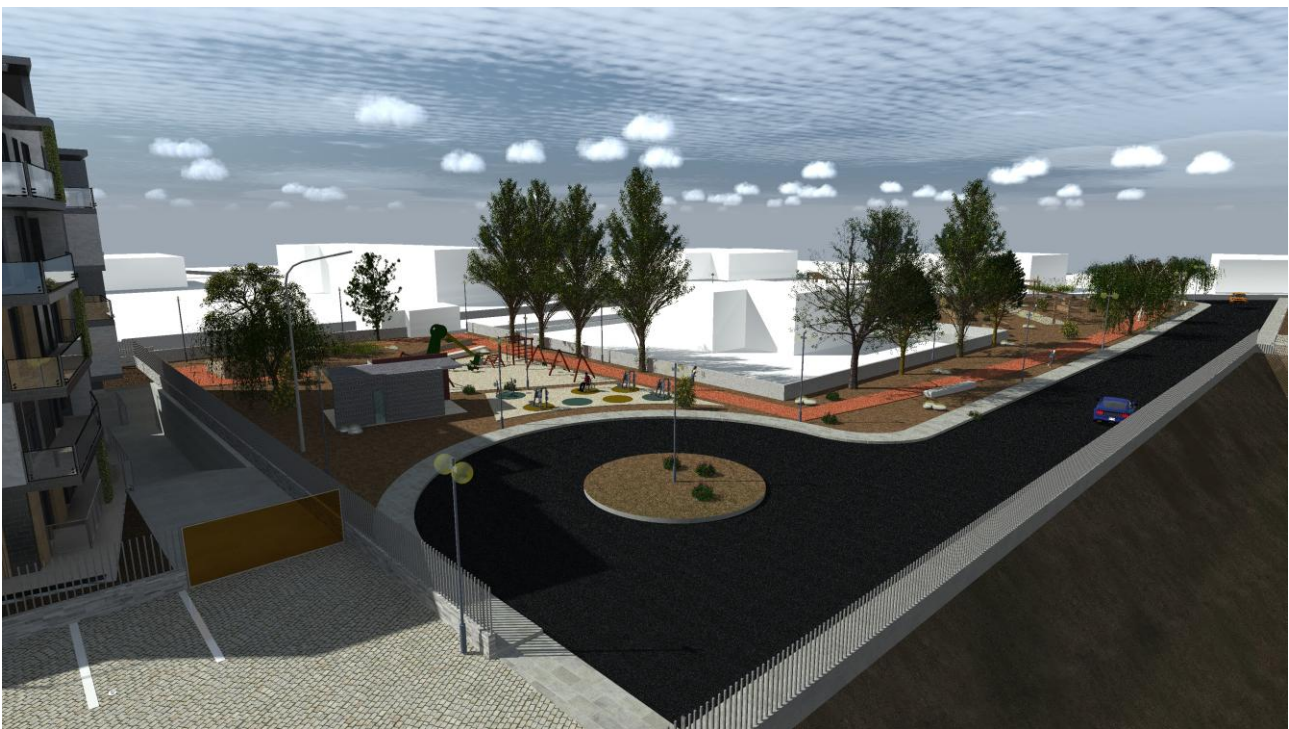
Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

Le aree a verde attrezzate saranno realizzate con la piantumazione di specie autoctone, prato del tipo all'inglese, sistema di irrigazione con tecnologia ad interfaccia domotica, impianto di illuminazione con sistemi di sostegni energetica del tipo sostenibile, posizionamento di panchine, cestini, percorsi pedonali e quanto altro per rendere questo spazio fruibile e gestibile dall'Amministrazione Comunale. Lo spazio ad uso sportivo sarà realizzato da una palestra all'aperto per disabili, composta da spazi accessibili ed attrezzati con strumenti utili all'utilizzo. La pavimentazione sarà del tipo anti trauma, appoggiato e drenante. Vi saranno due corpi di fabbrica con i servizi igienici essenziali. Inoltre vi sarà uno spazio ad uso orto cittadino dove gli utenti potranno gestire previo regolamentazione un orto pubblico ad uso privato e sperimentare questa caratteristiche già in uso in molti paesi Europei da diversi anni. Infine vi saranno i parcheggi veicolare e le infrastrutture tecnologiche che dovranno possedere tutti i requisiti previsti per legge. Ultima considerazione a farsi ed in considerazione delle varie riunioni svolte con l'ufficio tecnico comunale ed ulteriori riflessioni progettuali, si è deciso di si è progettata una nuova strada pubblica del tipo "F" atta a collegare il parcheggio privato ad uso pubblico e gli spazi attrezzati pubblici con Via Stabia in modo tale da servire queste aree con la pubblica viabilità. Inoltre per migliorare la viabilità pubblica verrà realizzata una rotatoria in modo tale da collegare la nuova strada con una strada pubblica esistente e migliorare la funzionalità interna ed esterna all'intera area.



I nuovi parametri urbanistici e gli ambiti delle sotto zone da cedere all'Amministrazione Comunale, si pongono l'obiettivo di rispettare il più possibile quanto stabilito nel PUC, ma allo stesso tempo confrontarsi con le effettive titolarità delle aree e le superfici reali annesse, ed infine razionalizzare ed adeguare le nuove esigenze proposte con le intrinseche specificità delle aree annesse.

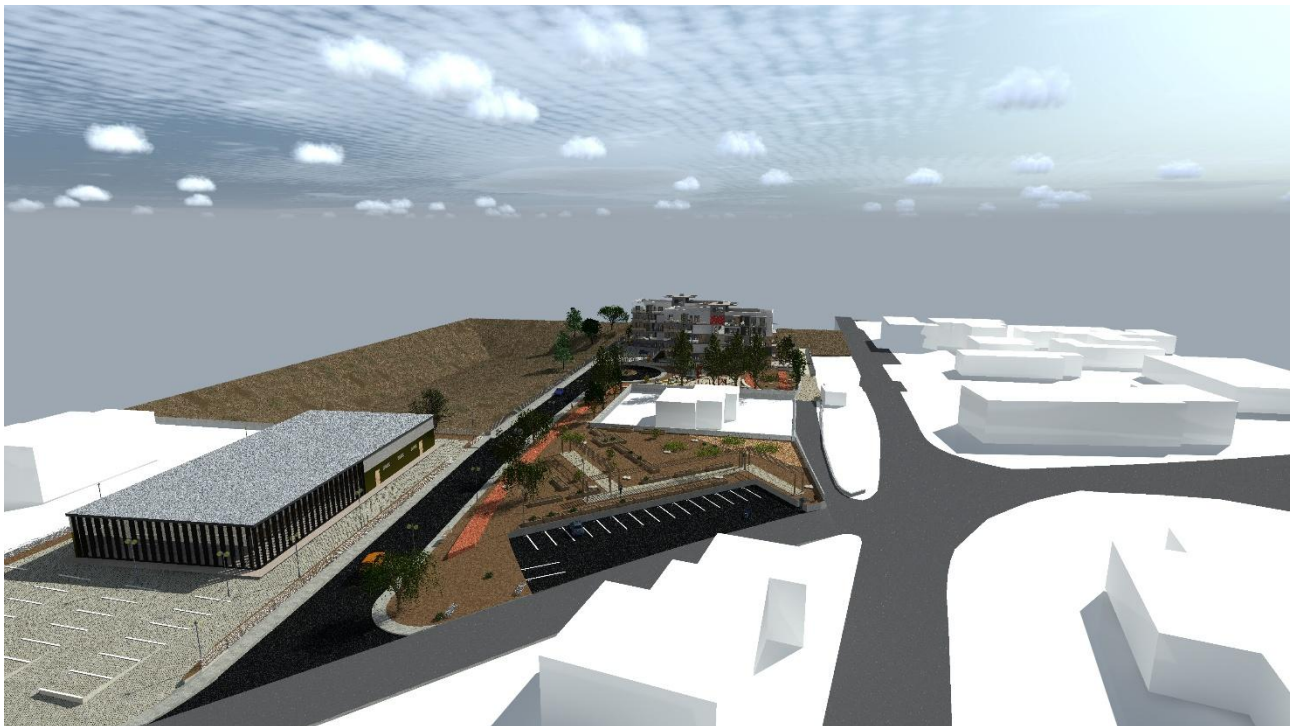


Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it



I fabbricati ad uso residenziali sono articolati in due corpi di fabbrica separati tra di loro. I fabbricati residenziali sono composti da n. 20 abitazioni di circa 130 mq lordi. I corpi di fabbrica si articolano in cinque piani fuori terra ed uno



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

interrato. I fabbricati sono serviti da un vano scala posti al centro dell'complesso immobiliari. I fabbricati residenziali possiedono un'area di pertinenza esclusiva e serviti da parcheggio privato ad uso pubblico. Il fabbricato ad uso commerciale è composto da un volume di forma rettangolare con parcheggio di pertinenza, il tutto prospiciente Via Stabia e posto al lato Nord Est del comparto.

Infine si tiene a precisare che le opera da cedere al Comune saranno considerate come a scomputi degli oneri concessori. Per tutto quanto non esplicitato nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati grafici.

Scafati, 16/06/2025

Il Tecnico

Allegato:

- copia documento d'identità;



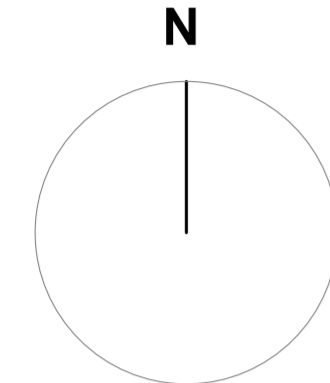
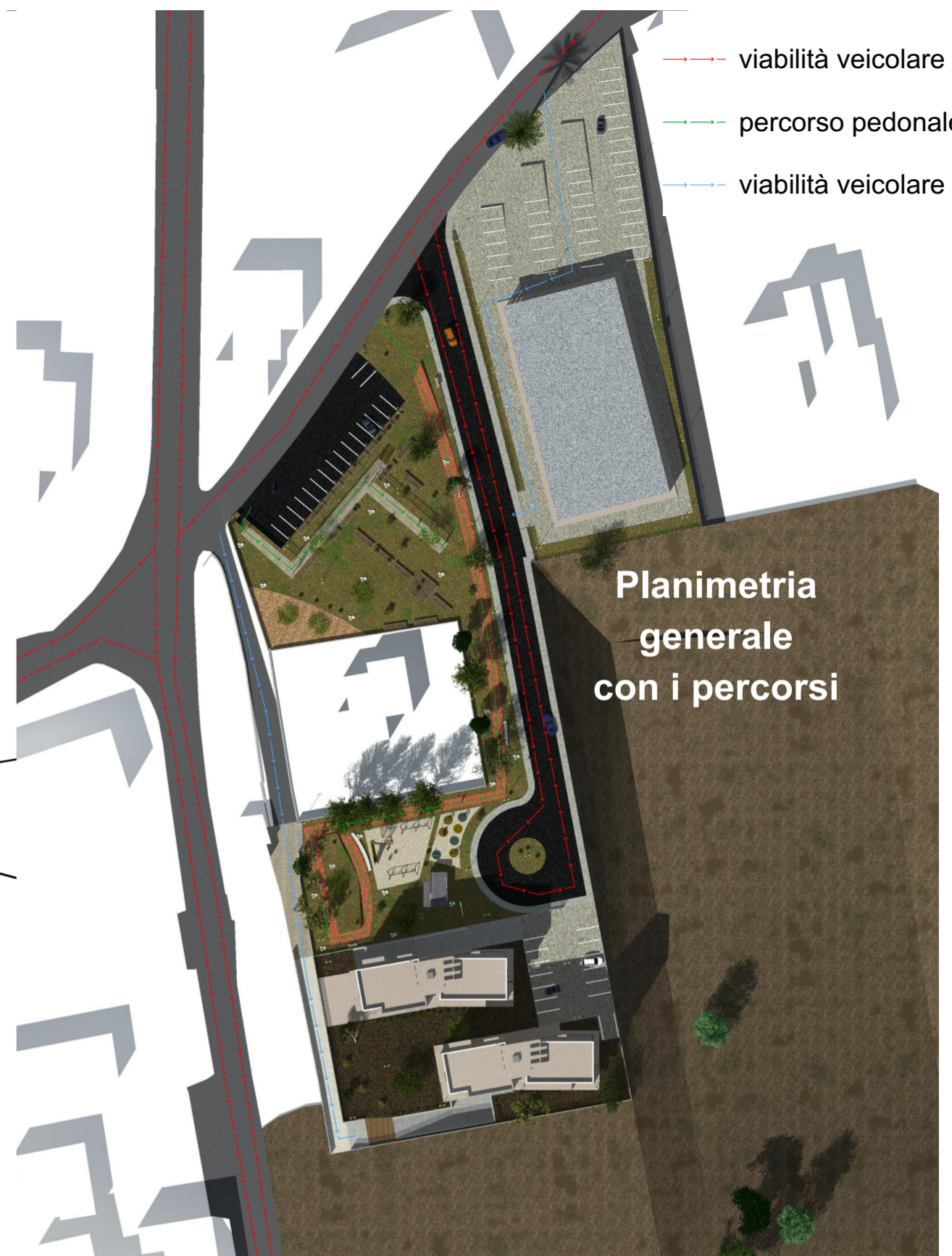
Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Sovrapposizione tra le aree del comparto e foglio catastale

- area G1
- area G4
- area G3
- area Ss
- area comparto di proprietà privata



- viabilità veicolare pubblica
- percorso pedonale pubblica
- viabilità veicolare privata



Comune di Angri
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

spazio protocollo:

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord
P.U.A.

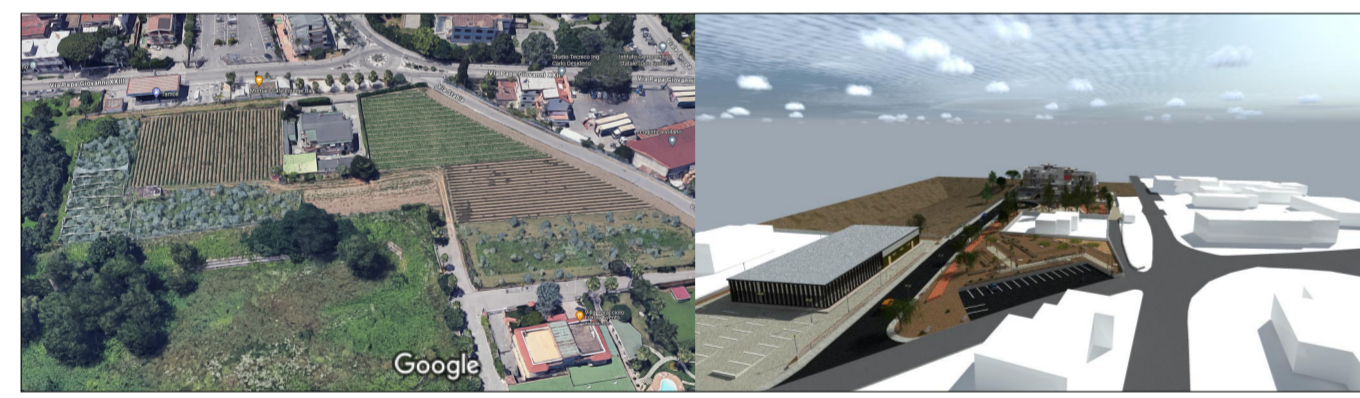


Tavola 08_Eg1 elaborato grafico 1	PROGETTO ELABORATO GRAFICO 01	scala
	Sovrapposizione tra le aree del comparto e foglio catastale	1/1.000
	Stralcio foglio catastale	1/2.000
	Planimetria generale dei percorsi	

Arch. Vaccaro Salvatore
84018 scafati [sa] / Via E. De Filippo,
Vic. Vitiello I civ. 15.
cell. 338/7853287;
mail: salvavaccaro80@gmail.com
pec: salva_vaccaro@pec.it

Tipo elaborato:
25_04_16 Comparto CM04
EMISSIONE: 14/07/2024
REVISIONE: 25/07/2024
REVISIONE: 03/02/2025
REVISIONE: 25/04/2025

Committenti:

data:Scafati 25/04/2025



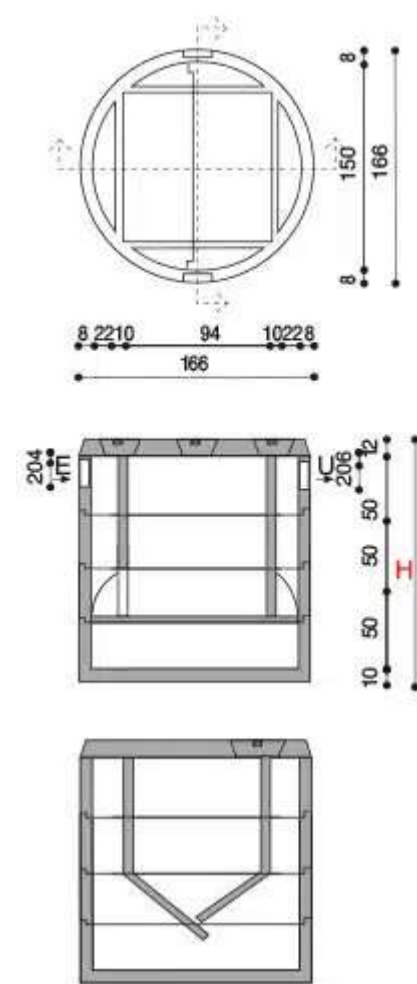
Codice prodotto	Fossa tipo	H altezza totale in cm	Persone servite (A.E.)	Reparto sedimentazione volume			Reparto digestione volume			Peso in kg
				litri per A.E.	DL 258/00	litri per A.E.	DL 258/00	litri per A.E.	DL 258/00	
950801	e 150	172	7	460	66	60	1590	227	200	2670
950800	e 150 h. 200	222	9	870	96	60	1950	216	200	3060
950820	e 150 h. 250	272	14	870	62	55	2835	202	200	3820
950830	e 150 h. 300	322	16	870	55	55	3720	232	200	4210
950840	e 150 h. 350	372	20	1285	64	50	4080	204	200	4600

Il tempo di detenzione dei fanghi è dimezzato nelle scuole e/o uffici (3 ore) rispetto alle case di civile abitazione (4-6 ore).
I volumi sono stati calcolati supponendo l'innesto di un tubo diametro 15 cm.
1 A.E. (Abitante Equivalente) = 1 utilizzatore domestico abituale = 4 coperti di ristorante.

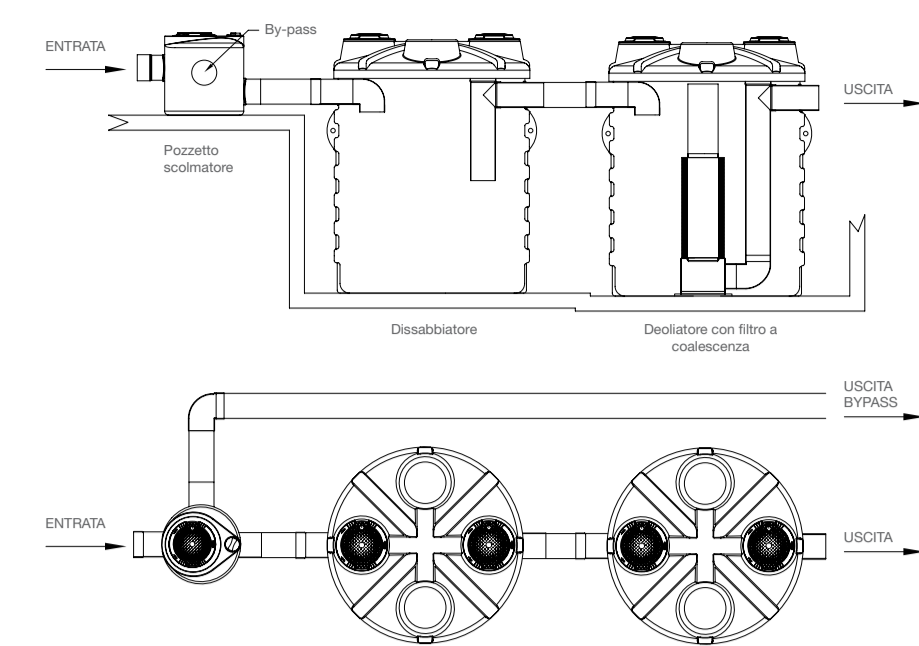
Fossa tipo	Fondo	Prolunga	Anello con paratie	Paratie	Lastra triangolare	Anello quadro
e 150	1	-	1	2	1	1
e 150 h. 200	1	-	1	2	1	2
e 150 h. 250	1	1	1	2	1	2
e 150 h. 300	1	2	1	2	1	2
e 150 h. 350	1	2	1	2	1	3

La lastra triangolare va montata dalla parte dell'uscita.
I piani inclinati delle due paratie distano tra loro cm. 5.

layout funzionale trattamento acque nere
proveniente dai servizi igienici prima di essere
immersi nella fognatura comunale



TRATTAMENTO ACQUE DI PIOGGIA IN CONTINUO CON VASCHE SEPARATE



DISSABBIATORE

Articolo	Ø mm	H mm	HE mm	HU mm	Ø Est mm	Tappo 1	Tappo 2	Prolunga1 (optional)	Prolunga2 (optional)	Vol. Litri	NS litri	Piazzale Coperto mq	Piazzale scoperto mq
ND51000	1150	1220	870	850	125	CC400	CC200	PP45	PP30	836	3	1350	540
ND51500	1150	1720	1350	1330	125	CC400	CC200	PP45	PP30	1254	5	2250	900
ND52100	1350	1975	1530	1510	125	CC400	CC300	PP45	PP35	1932	6	2700	1080
ND52600	1710	1450	970	950	160	CC400	CC300	PP45	PP35	1986	8	3600	1440
ND53200	1710	1725	1210	1190	160	CC400	CC300	PP45	PP35	2450	10	4500	1800
ND53800	1710	1955	1410	1390	200	CC400	CC300	PP45	PP35	3015	15	6750	2700
ND54400	1710	2225	1670	1650	200	CC400	CC300	PP45	PP35	3675	20	9000	3600
ND55000	1950	2250	1650	1630	250	CC400	CC400	PP45	PP45	4320	24	10800	4320
ND55600	1950	2530	1870	1850	250	CC400	CC400	PP45	PP45	5035	28	12600	5040
ND57000	2250	2367	1720	1700	315	CC400	CC400	PP45	PP45	6339	35	15750	6300
ND59000	2250	2625	1970	1950	315	CC400	CC400	PP45	PP45	7388	40	18000	7200

Øn diametro; He altezza; HU altezza tubo uscita; HEA+ diametro tubatura uscita; NSn portata litro (litri).

DEOLIATORE CON FILTRO A COALESCENZA

Articolo	Mod.	Ø mm	H mm	HE mm	HU mm	Ø Uscita mm	Vol. Litri	NS Litri	Piazzale Coperto mq	Piazzale Coperto Posti Auto	Piazzale Scoperto mq	Piazzale Scoperto Posti Auto
ND0FC1000 1,5 l/s	1	1150	1220	880	860	125	850	27	1,5	675	54	270
ND0FC1000 2 l/s	1	1150	1720	1360	1340	125	1268	35	2	900	72	360
ND0FC1000 3 l/s	1	1150	2220	1660	1640	125	1686	53	3	1350	108	540
ND0FC1000 4 l/s	1	1150	2720	2100	2080	125	2204	70	4	1800	144	720
ND0FC2100 6 l/s	1	1350	1975	1540	1520	125	1950	130	6	2700	200	1000
ND0FC2600 7,5 l/s	1	1710	1450	870	850	160	2061	182	7,5	3375	270	1350
ND0FC3000 10 l/s	1	1710	1725	1220	1200	160	2525	176	10	4500	360	1800
ND0FC3600 15 l/s	1	1710	1955	1430	1410	200	3175	225	15	6750	540	2700
ND0FC4800 20 l/s	1	1710	2225	1680	1660	200	3835	300	20	9000	720	3600
ND0FC6000 25 l/s	1	1950	2250	1600	1580	250	4347	375	25	11250	900	4500
ND0FC6400 30 l/s	1	1950	2530	1880	1860	250	5100	450	30	13500	1080	5400
ND0FC7000 35 l/s	1	2250	2367	1720	1700	315	6034	525	35	15750	1260	6300
ND0FC7500 40 l/s	1	2250	2627	1920	1900	315	6934	600	40	18000	1440	7200
ND0FC9000 50 l/s	1	2550	2825	1980	1960	315	7823	750	50	22500	1800	9000

Øn diametro; He altezza; HU altezza tubo uscita; HEA+ diametro tubatura uscita; NSn portata litro (litri).

MODELLO



Gabbia estraibile in acciaio inox contenente il filtro a coalescenza in polipirene.

Uso e manutenzione: Trattamento delle acque di piazzale Rev. 2023 ROTOTEC 17

Fossa tipo Imhoff Ø 150

FOSSE

DATI TECNICI

Struttura verticale in calcestruzzo vibrato, armato, a tenuta d'acqua, a scomparti verticali, del tipo Imhoff, utilizzata per la decantazione e la digestione anaerobica fredda di fanghi provenienti dagli scarichi civili (esclusivamente acque nere) a servizio di abitazioni o nuclei abitativi isolati.

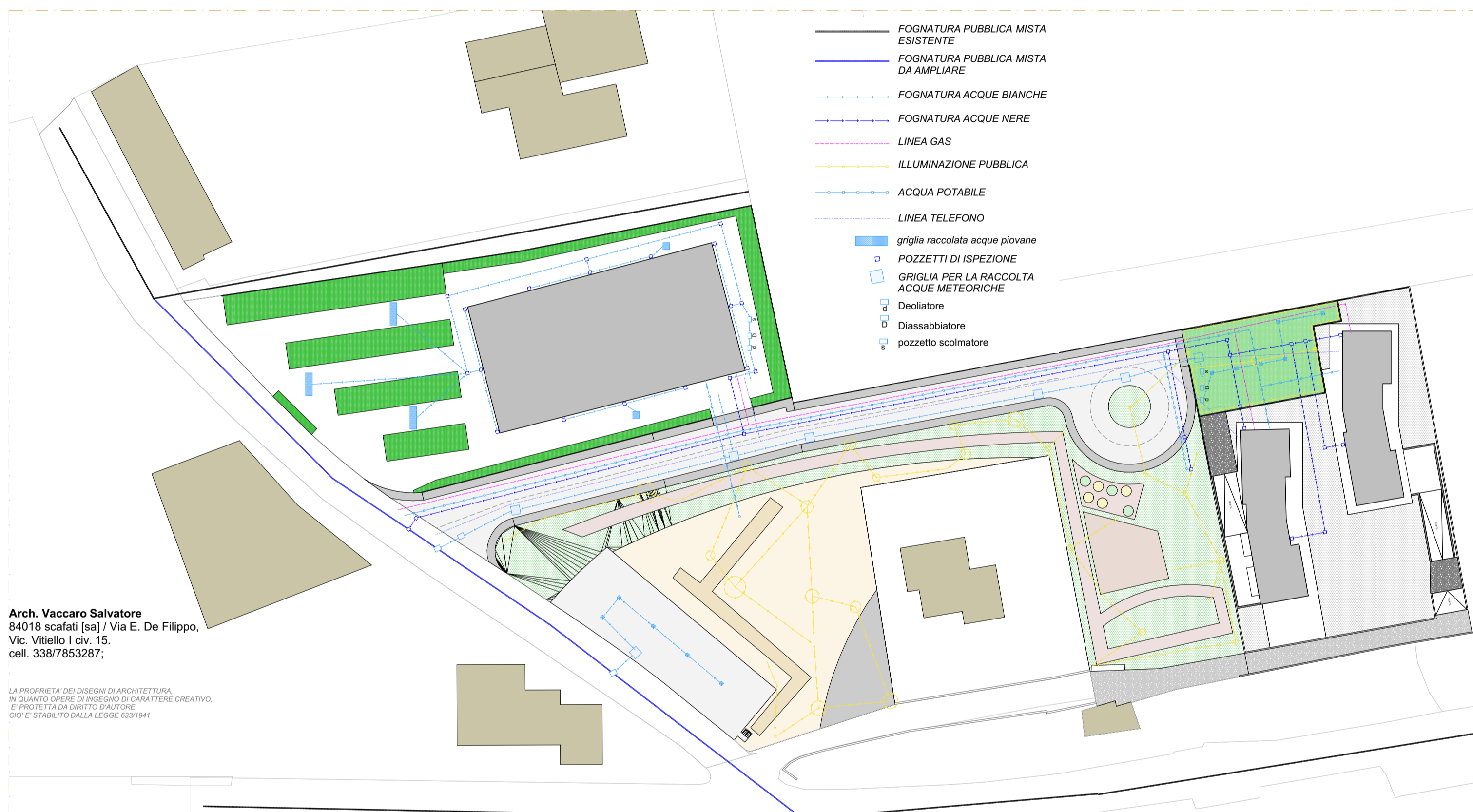
USO PRINCIPALE NORME DI RIFERIMENTO POSA IN OPERA VOCE DI CAPITOLATO

Consentire la decantazione dei solidi sedimentabili e la digestione anaerobica fredda dei fanghi, in due scomparti sovrapposti, separati fisicamente, e posti in comunicazione tra loro da aperture per il passaggio dei sedimenti allo scomparto inferiore e la risalita dei sumatanti di digestione allo scomparto superiore. Le fosse del tipo Imhoff possono essere utilizzate sia come trattamento autonomo, sia come trattamento primario a protezione di successive fasi sensibili a problemi di intasamento da solidi sospesi (subirrigazione, fitodepurazione, ecc.) o a rischi di formazione di banchi di fango (lagunaggio naturale).

Maggiori aspetti qualitativi sono definiti nella "Scheda tecnica prodotto" che può essere richiesta

layout funzionale trattamento depurative
acque meteoriche proveniente dai piazzali del
locale commerciale e del complesso residenziale
prima di essere immersi nella fognatura comunale

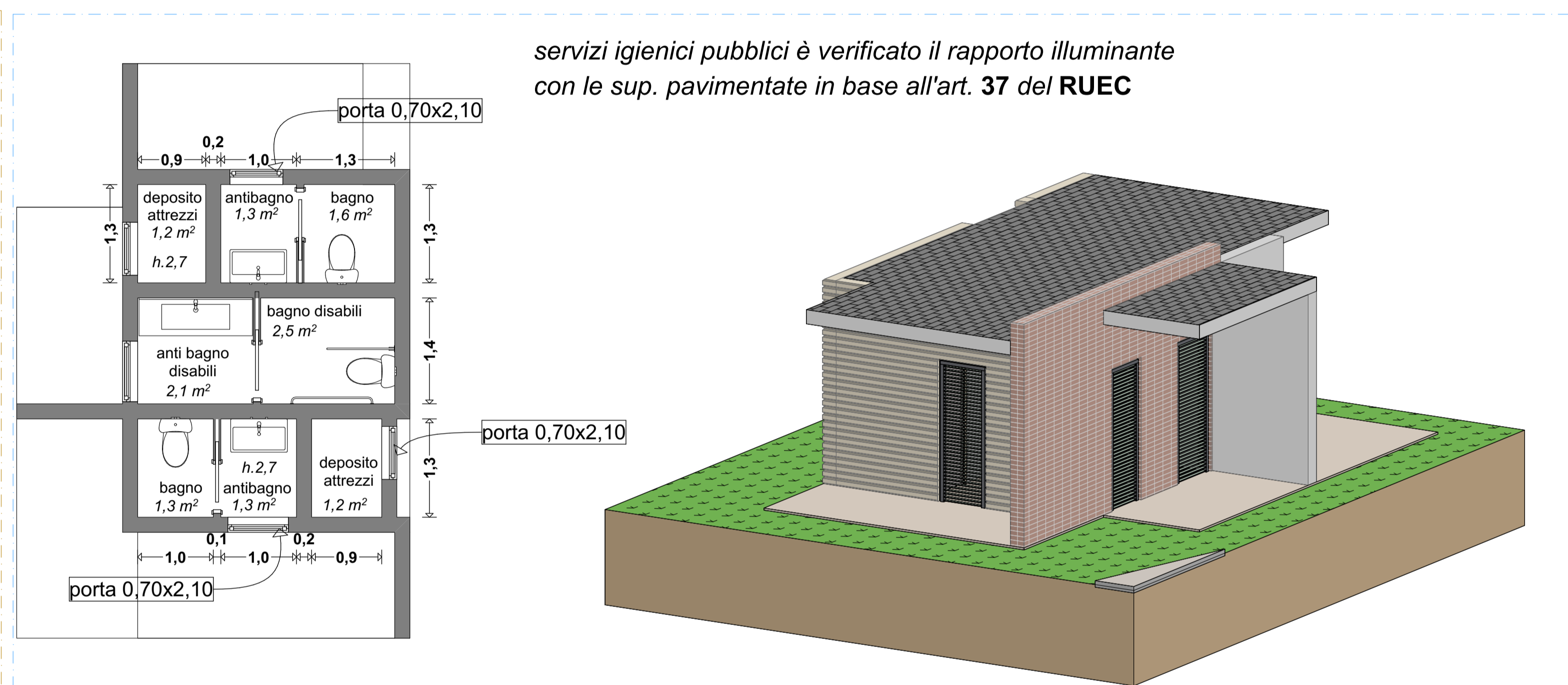
layout funzionale delle urbanizzazioni del complesso immobiliare



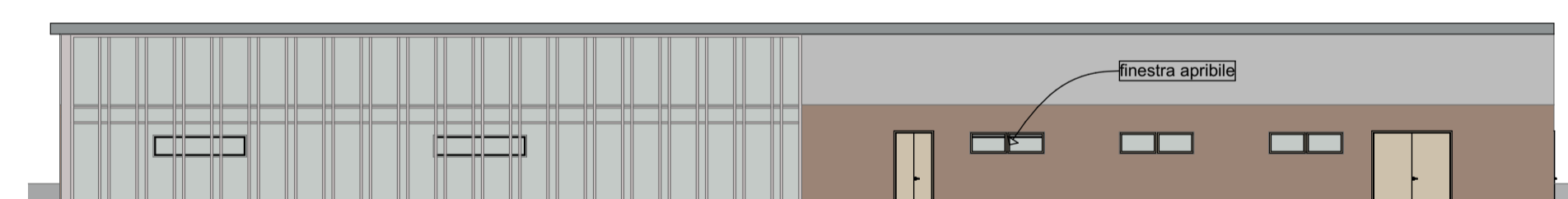
Arch. Vaccaro Salvatore
94018 scalfati (sa) | Via E. De Filippo,
Vic. Viteello I civ. 15,
cell. 3387853287

LA PROSPETTIVA 3D È UNO DEI SERVIZI OFFERTI
IN UN GIUNTO OFFERTA DI PROGETTO DI CARATTERE CREATIVO
E PROGETTO DA ARCHITETTO QUALIFICATO
COP. DI STABILIMENTO LEGGE 63/1987

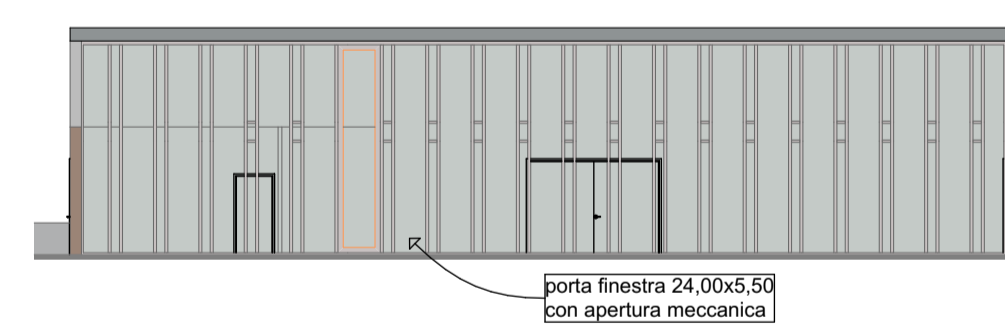
planimetria servizi igienici pubblici ed assonometria generale



servizi igienici pubblici è verificato il rapporto illuminante con le sup. pavimentate in base all'art. 37 del RUEC



Prospetto A3 del locale commerciale



Prospetto A4 del locale commerciale



Prospettiva del locale commerciale

planimetria servizi igienici locale commerciale



Piano	Ambiente	Superficie Pavimento (Sp)	Superficie Illuminante (Si)	Rapporto (Si/Sp)	Valore Minimo R.U.E.C. (1/8)	Risultato
terra	deposito	147,9 mq	21,25	0,14	0,125	Positivo
terra	locale com.	941,2 mq	262,26	0,3	0,125	Positivo
terra	disim.	19,9 mq				Positivo
terra	w.c.	6,2 mq				Positivo
terra	w.c.	5,4 mq				Positivo
terra	w.c.	5,6 mq				Positivo
terra	w.c.	5,6 mq				Positivo
terra	w.c.	5,6 mq				Positivo
terra	spogliatoio	5,6 mq				Positivo

planimetria locale commerciale

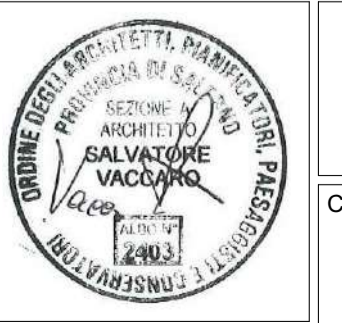
Comune di Angri
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C.
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.



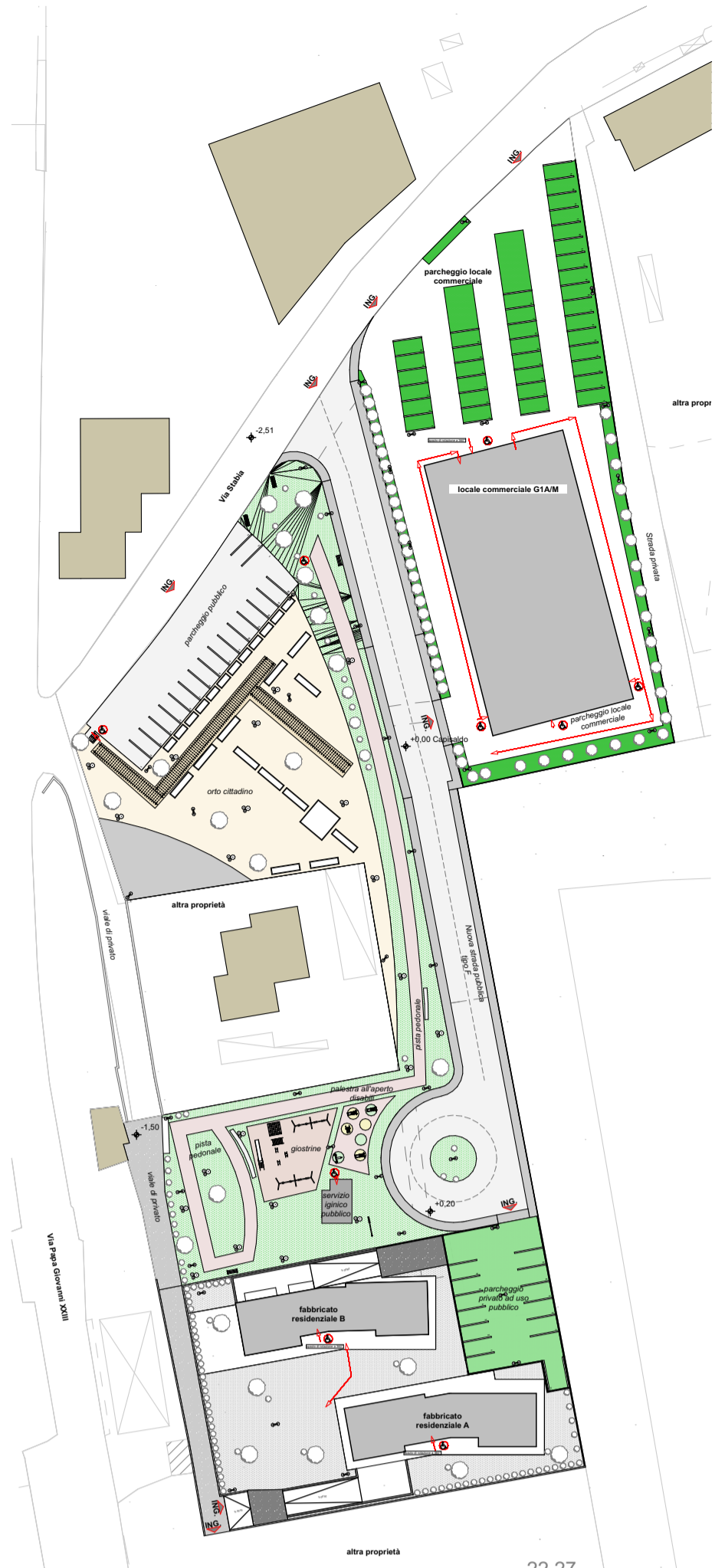
Tavola	PROGETTO ELABORATO GRAFICO 02	scala
09_Eg2	layout funzionale delle urbanizzazioni del complesso immobiliare	1/700
	Planimetria servizi igienici pubblici ed assonometria generale	1/50
	Planimetria servizi igienici del locale commerciale	1/50
	Planimetria locale commerciale	1/500
	Prospetti A3 ed A4 del locale commerciale	1/200

Arch. Vaccaro Salvatore
94018 scalfati (sa) | Via E. De Filippo,
Vic. Viteello I civ. 15,
cell. 3387853287
mail: salvavaccaro80@gmail.com
pec: salva_vaccaro@pec.it



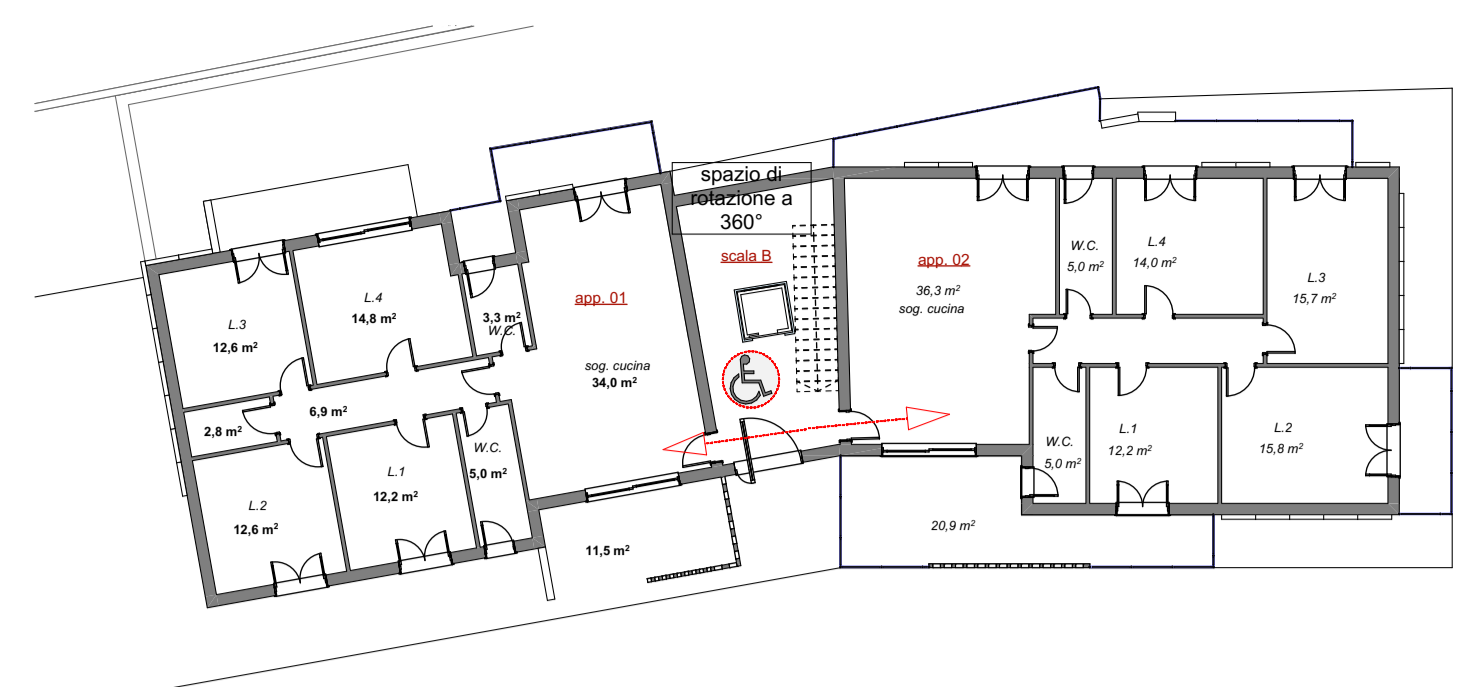
Tipologia elaborato:
25_11_93_Comparto CM04
EMMISSIONE: 14/07/2024
REVISIONE: 25/07/2024
REVISIONE: 03/02/2025
REVISIONE: 25/04/2025
REVISIONE: 04/11/2025

Commitment:

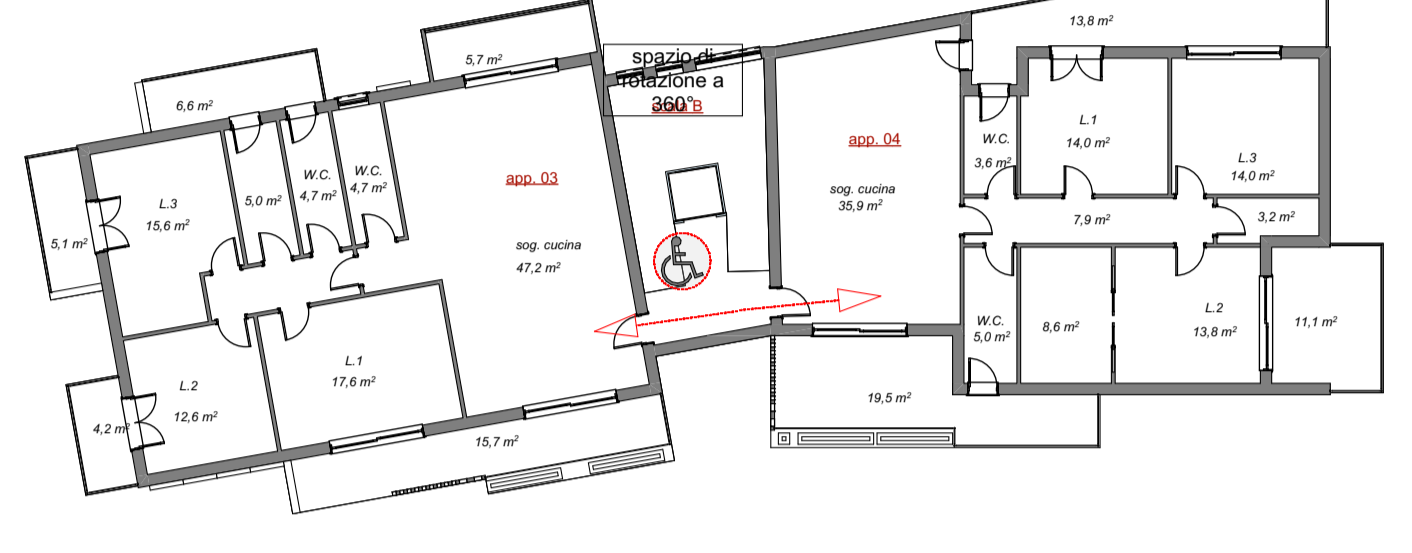
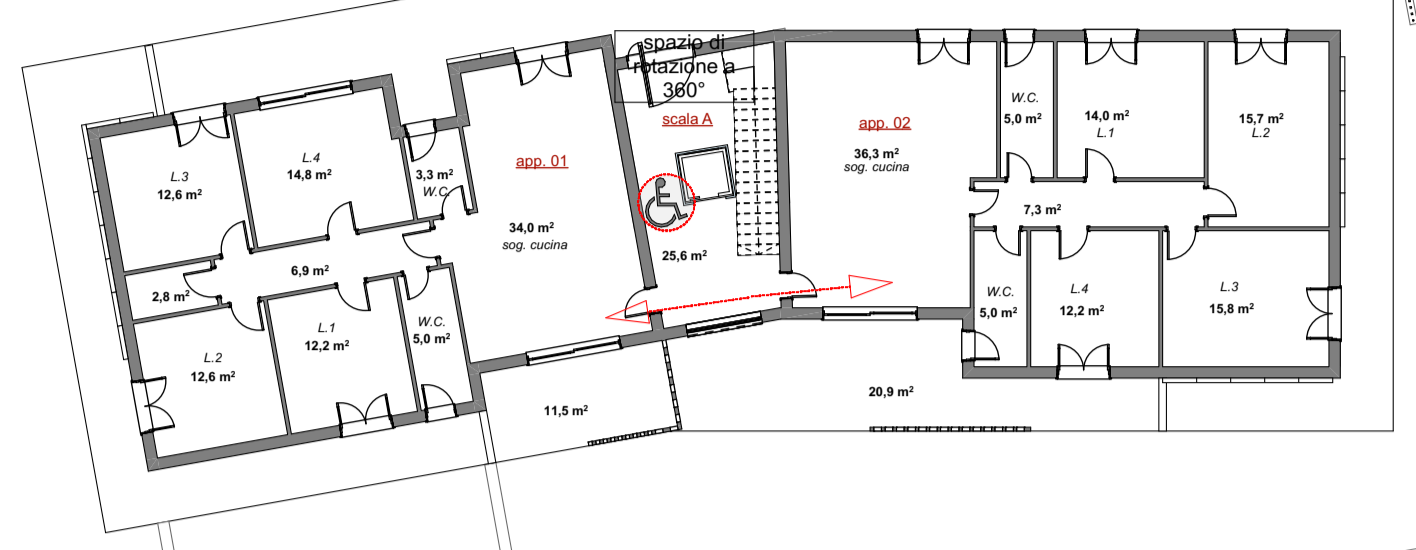


planimetria generale

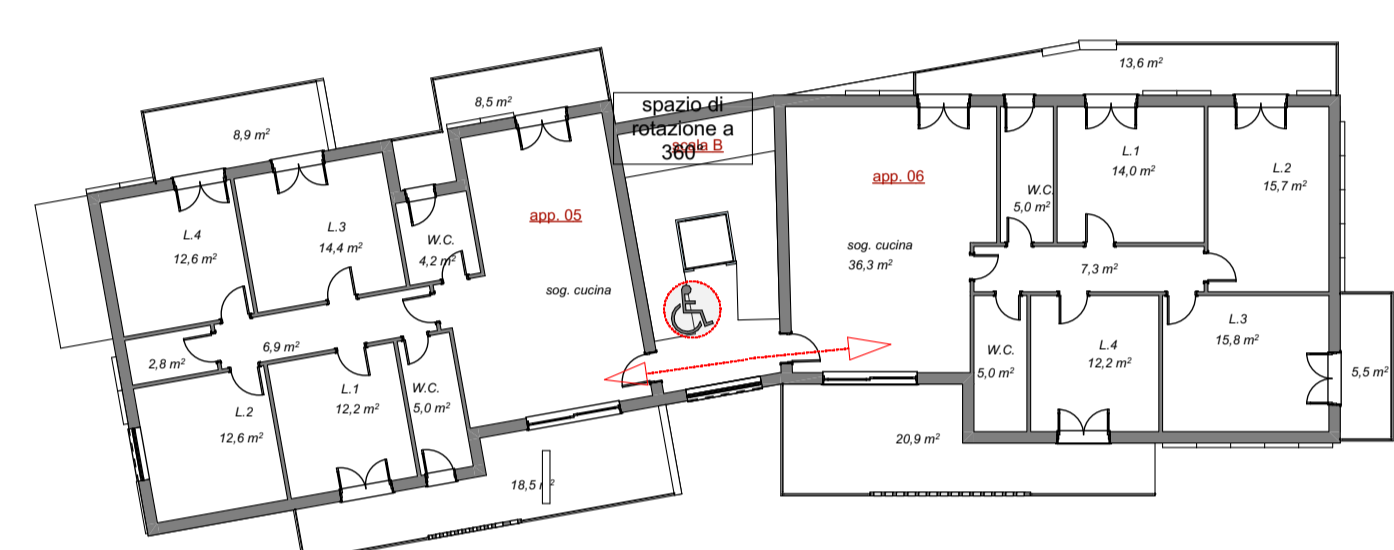
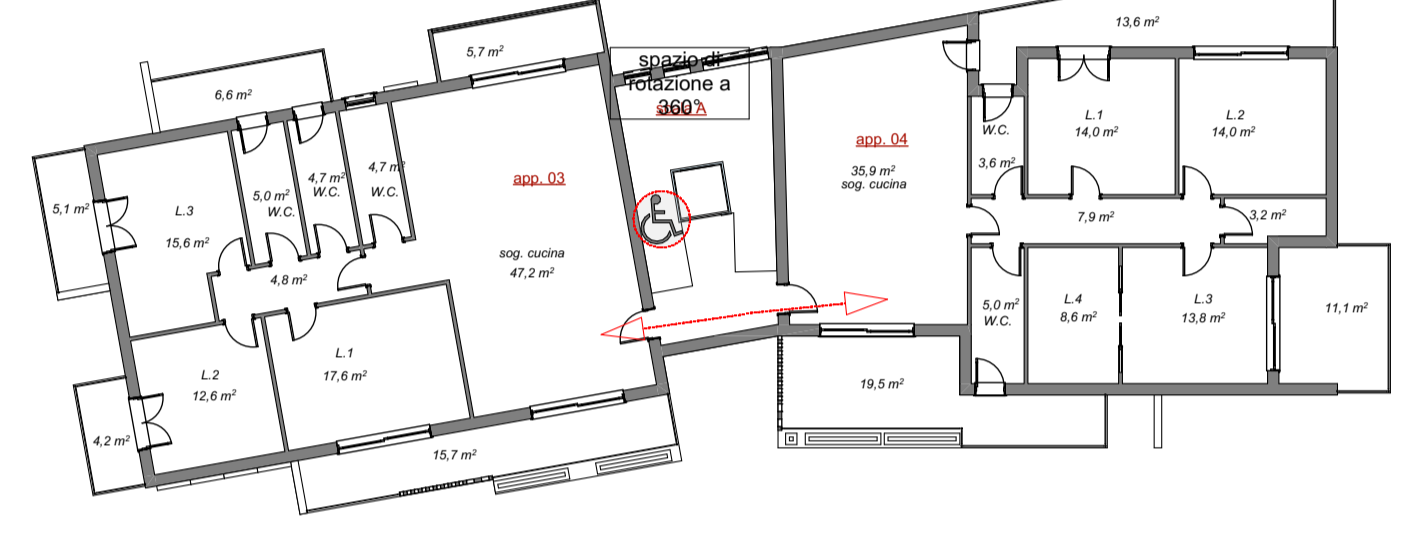
piante piano interrato



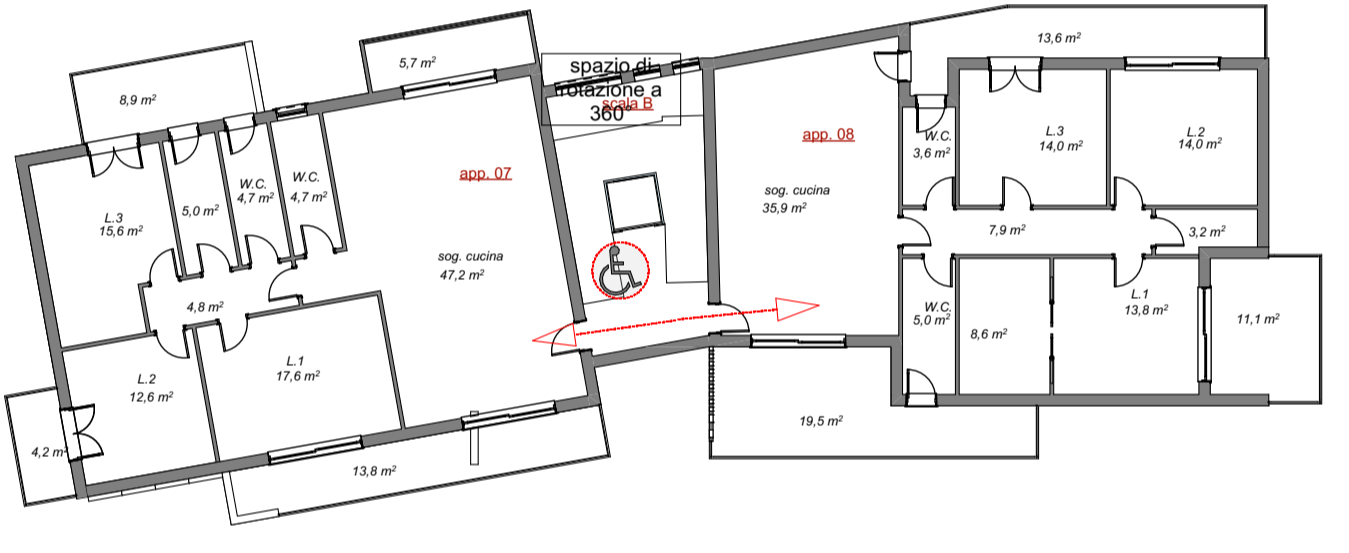
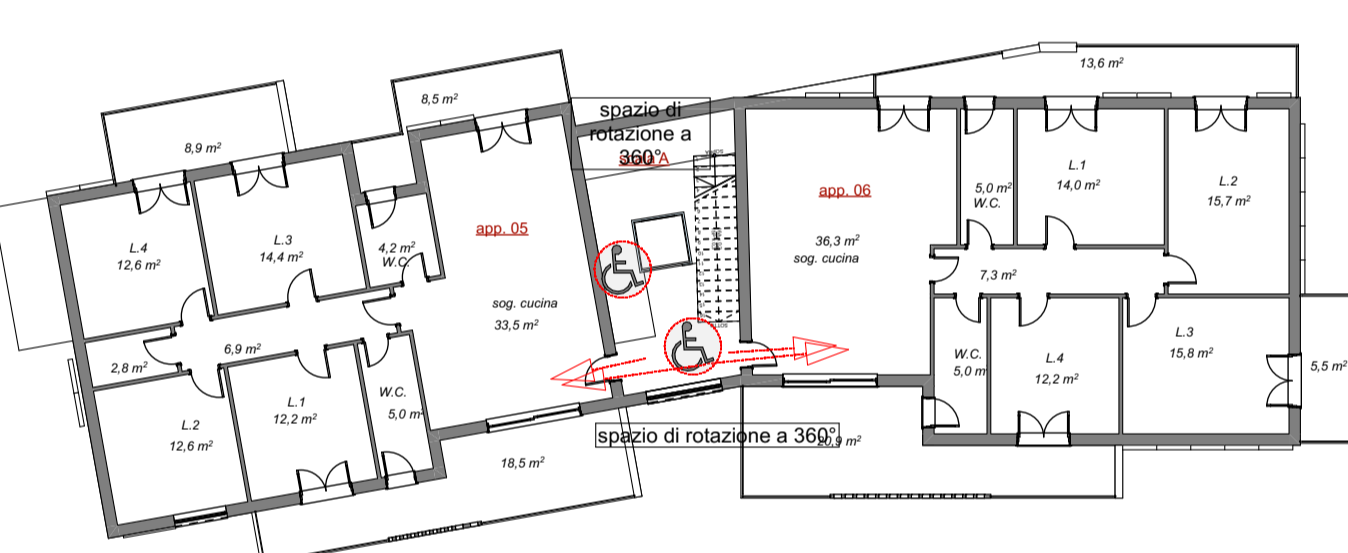
piante piano terra



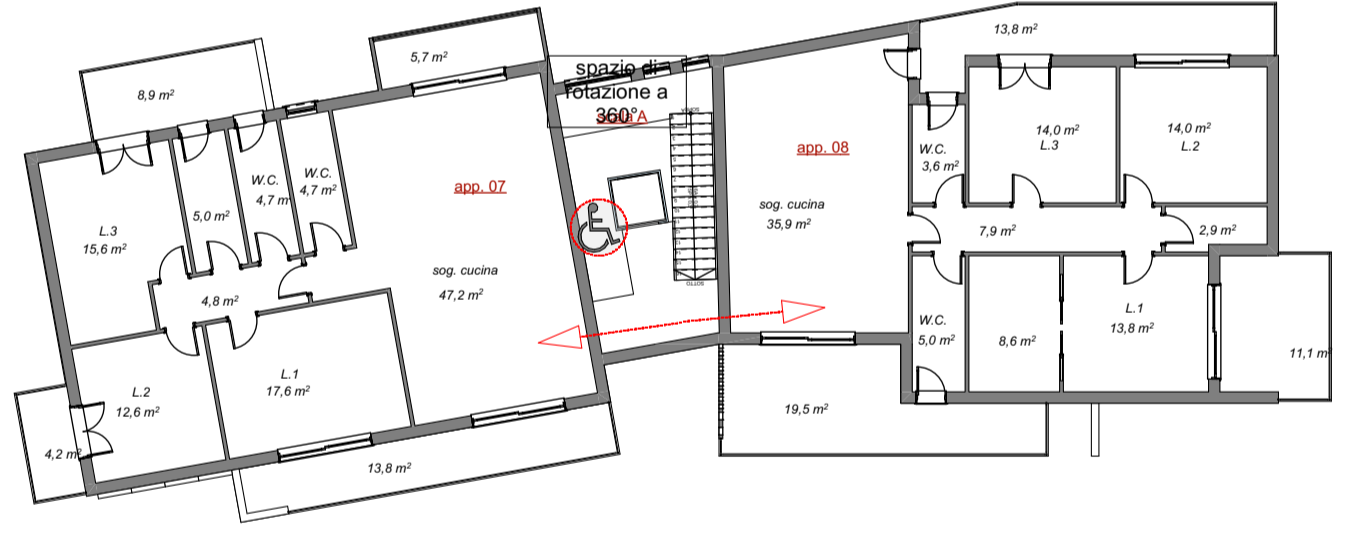
piante piano primo



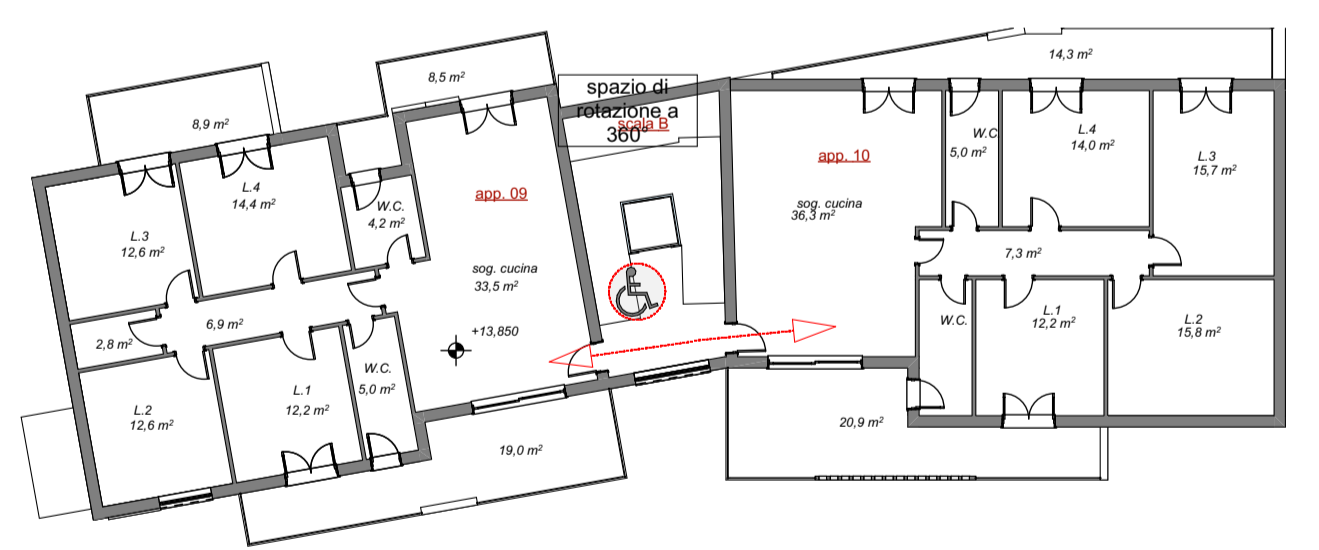
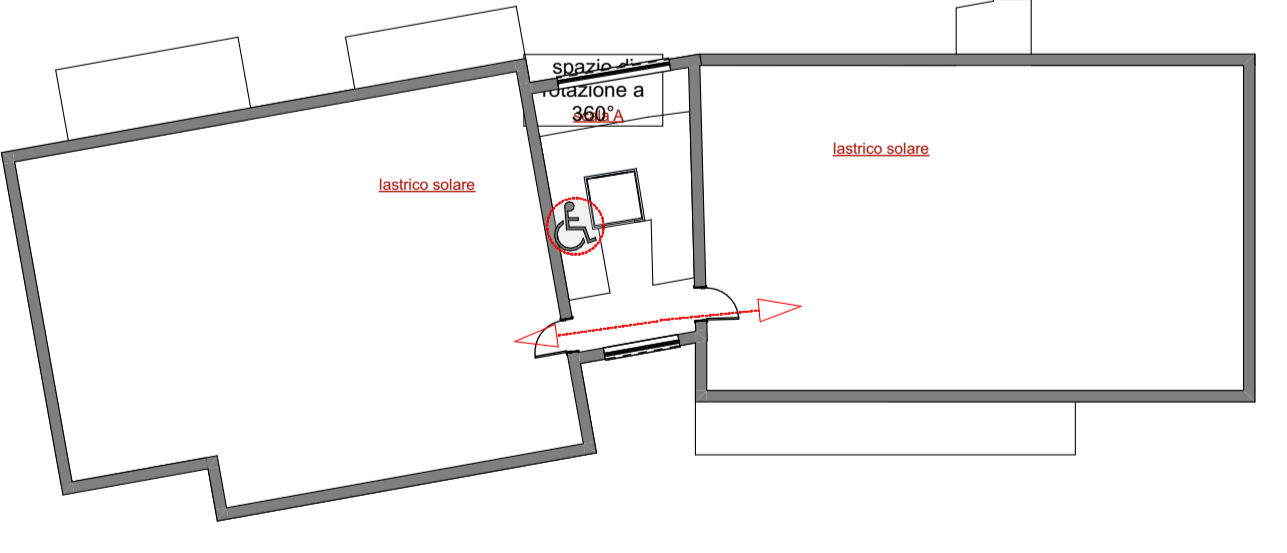
piante piano secondo



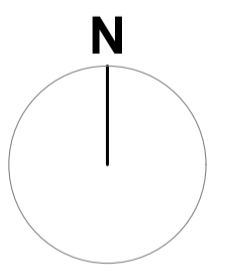
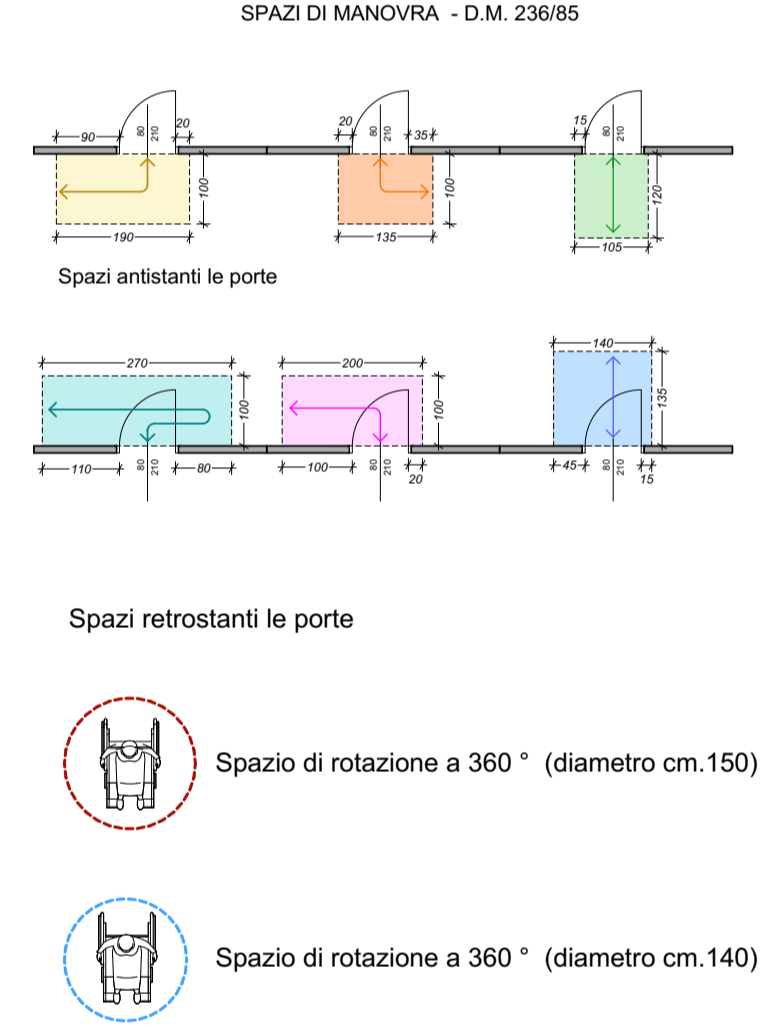
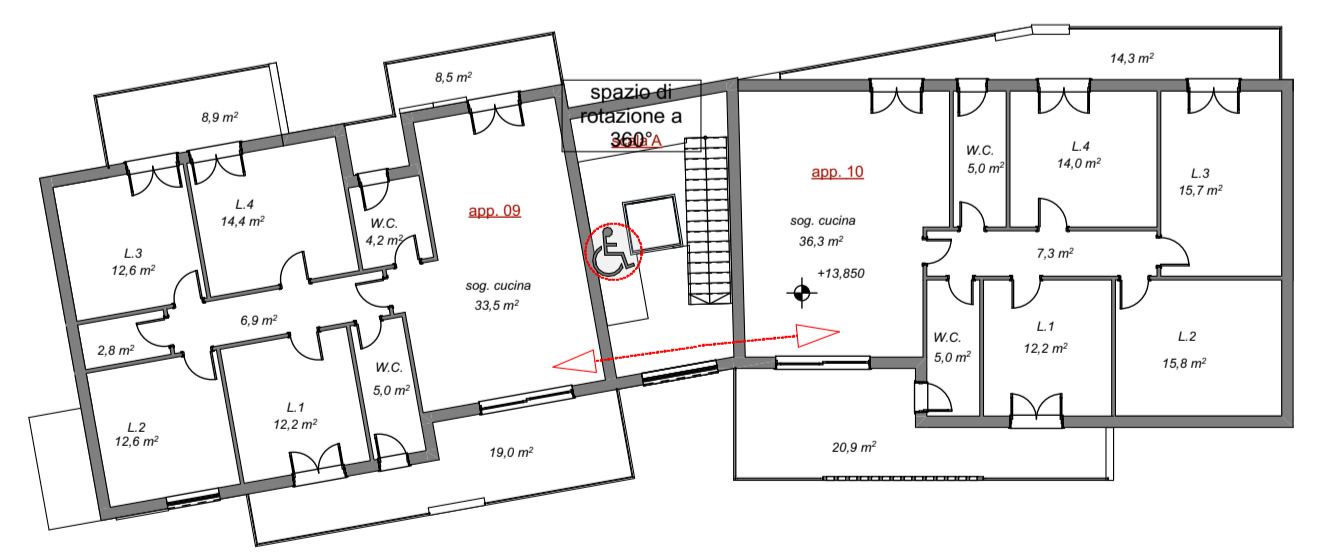
piante piano terzo



piante piano quinto



piante piano quarto



Comune di Angri
 Provincia di Salerno
 Via Stabia snc
 Comparto Misto CM.04

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C.
COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.

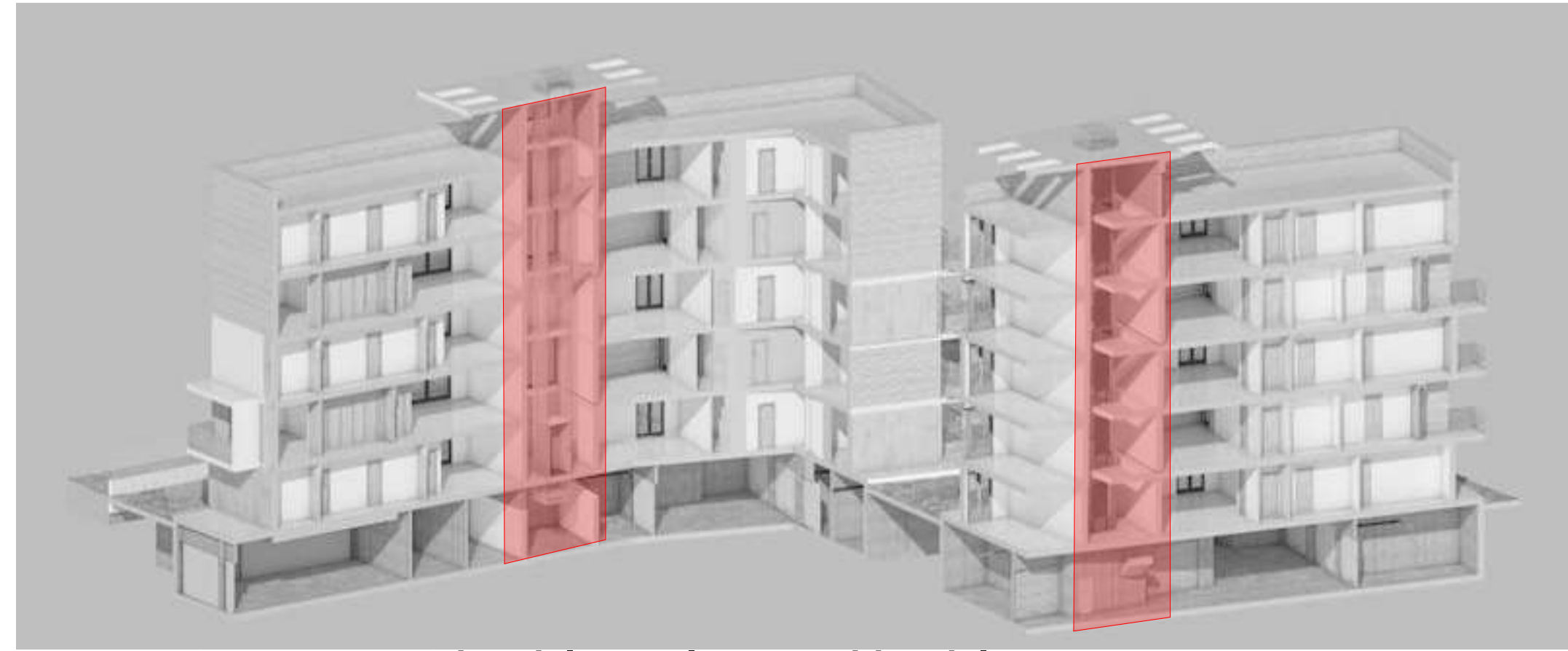


Tavola	PROGETTO ELABORATO GRAFICO 03	scala
10_Eg3	_planimetria generale	1/1.000
elaborato grafico	_piante piano interrato, piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo, piano quarto, piano quinto	1/200
	_spaccato assonometrico del complesso residenziale con evidenzia dei corpi ascensori	

Arch. Vaccaro Salvatore
 94018 scalfati (sa) - Via E. De Filippo,
 V.le. Visseljo 1 cv. 15,
 cell. 3387655287,
 mail: salvavaccaro80@gmail.com
 pec: salva_vaccaro@pec.it

Tipologia elaborato:
 25_11_93_Compato CM04
 EMISSIONE: 14/07/2024
 REVISIONE: 25/07/2024
 REVISIONE: 03/02/2025
 REVISIONE: 25/04/2025
 REVISIONE: 04/11/2025

Comittente:



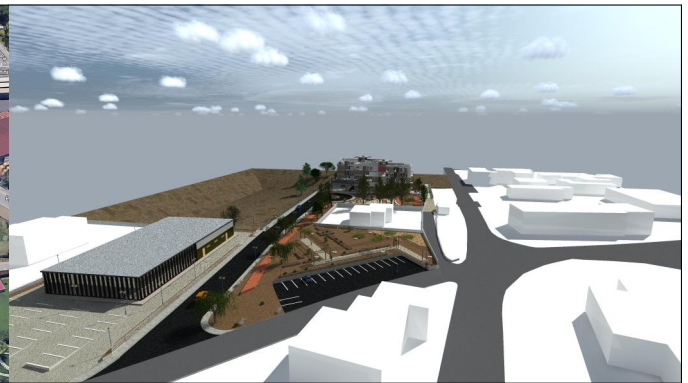
spaccato assonometrico del complesso residenziale con evidenzia dei corpi ascensori

Comune di Angri
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

spazio protocollo:

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..

COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord
P.U.A.



Tavola

R.E.

relazione
 estimativa

RELAZIONE ESTIMATIVA

scala

Arch. Vaccaro Salvatore

84018 scafati [sa] / Via E. De Filippo,
 Vic. Vitiello I civ. 15.
 cell. 338/7853287;



LA PROPRIETA' DEI DISEGNI DI ARCHITETTURA,
 IN QUANTO OPERE DI INGEGNO DI CARATTERE CREATIVO,
 E' PROTETTA DA DIRITTO D'AUTORE
 CIO' E' STABILITO DALLA LEGGE 633/1941



Tipo elaborato:

25_06_07 Comparto CM04

EMISSIONE: 14/07/2024

REVISIONE: 25/07/2024

REVISIONE: 03/02/2025

REVISIONE: 25/04/2025

REVISIONE: 14/06/2025

Committenti:

data:Scafati 14/06/2025



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

RELAZIONE ESTIMATIVA

• PREMESSA

Per incarico ricevuto dei seguenti comproprietari:

BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLLDRN70B08F912D;

MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCML68M52I483N;

MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66T46I483V;

MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNMHL63E12I483E;

MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGNN39D04F912Q;

SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCRD68D04I483C;

SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRLNE66L61I317R;

SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCRMRA69S20G813K;

FERRAIOLI Maria Rosaria nata a PAGANI il 19/11/1950 FRRMRS50S59G230M (legale rappresentante della ditta Monti Lattari di Ferraioli Maria Rosaria & C. sas)

Nella qualità di comproprietari **dei lotti di terreno interessati dall'intervento indicato nel P.U.A. CM4** (*comparto misto, Via Papa Giovanni XXII Nord*), previsto dal P.U.C. del Comune di Angri (Sa), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018, **il sottoscritto architetto VACCARO SALVATORE**, nato a Castellamare di Stabia il 05/10/1980, con residenza anagrafica nel Comune di Scafati (SA) alla Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I° civ.15, c.f. VCCSVT80R05C129Z, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Salerno con il n.2403, è stato incaricato come progettista architettonico in riferimento al P.U.A. CM4.

Il progetto proposto prevede la realizzazione di un ambito urbano che sia di collegamento e di interscambio sociale e funzionale tra diverse zone del Comune, in modo tale che vi sia una fruizione di ambienti differenti in un unico spazio di connessione urbana e sociale. L'area del comparto si trova al centro di diversi flussi veicolari sostenuti (Via Papa Giovanni XXIII, Via Stabia) inoltre è posta al centro di diversi ambiti sociali rilevanti dal punto di vista culturale ed economico, infatti è in prossimità della strada di Via Monte Vaccaro che possiede una funzione sociale di collegamento con percorsi pedonali ambientali, ed in ultimo l'area di progetto si colloca al centro di un notevole aggregato residenziale che è bisognoso di servizi. Il progetto prevede la creazione di due corpi di fabbrica ad uso residenziale con aree esclusive di pertinenza posti nell'ambito Sud del Comparto. Il nuovo complesso residenziale sarà caratterizzato dal rispetto delle norme di piano e possiederà una forma simile rettangolare ed avrà le aree di verde e di sosta di esclusivo uso, l'interno ambiente avrà un facile accesso dalle strade ma allo stesso tempo possiederà una sua intima e privata configurazione, questo anche per ottenere una maggiore appetibilità commerciale. Per quanto riguarda le attività commerciali terziarie si prevede la realizzazione di un complesso immobiliare posti nell'area a nord est del comparto. Le aree G1- G3- G4 e Ssta previste nella scheda del comparto sono state poste come ponte di collegamento tra diverse aree del comparto e come elemento generatore di una riqualificazione urbana e sociale. Il nuovo ambito inteso di cui sopra dovrà essere



Arch. Salvatore Vaccaro

Via E. De Filippo, Vic. Vitiello I

civ. 15, 84018 Scafati

cell. 338/7853287; e-mail: salvavaccaro80@gmail.com . salva_vaccaro@pec.it

capace di accoglie i cittadini che hanno intenzione di accedere ai servizi commerciali di nuova realizzazione, deve essere capace di accoglie i cittadini che voglio accedere ai servizi sportivi ed infine idonee ai nuovi servizi di progettazione del comparto. I nuovi servi del comparto dovranno essere quelli previsti nel PUC ma con delle eccezioni che mirano ad una fruizione delle future più organiche alle esigenze dei cittadini. I nuovi spazi saranno quelli del verde attrezzato, palestra all'aperto per disabili, giostrine per i bambini, pista pedonale per allenamento ed orto cittadino con servizio igienico. Le aree a verde attrezzate saranno realizzate con la piantumazione di specie autoctone, prato del tipo all'inglese, sistema di irrigazione con tecnologia ad interfaccia domotica, impianto di illuminazione con sistemi di sostegni energetica del tipo sostenibile, posizionamento di panchine, cestini, percorsi pedonali e quanto altro per rendere questo spazio fruibile e gestibile dall'Amministrazione Comunale. Lo spazio ad uso sportivo sarà realizzato da una palestra all'aperto per disabili, composta da spazi accessibili ed attrezzati con strumenti utili all'utilizzo. La pavimentazione sarà del tipo anti trauma, appoggiato e drenante. Vi saranno due corpi di fabbrica con i servizi igienici essenziali. Inoltre vi sarà uno spazio ad uso orto cittadino dove gli utenti potranno gestire previo regolamentazione un orto pubblico ad uso privato e sperimentare questa caratteristiche già in uso in molti paesi Europei da diversi anni. Infine vi saranno i parcheggi veicolare e le infrastrutture tecnologiche che dovranno possedere tutti i requisiti previsti per legge. Ultima considerazione a farsi ed in considerazione delle varie riunioni svolte con l'ufficio tecnico comunale ed ulteriori riflessioni progettuali, si è deciso di si è progettata una nuova strada pubblica del tipo "F" atta a collegare il parcheggio privato ad uso pubblico e gli spazi attrezzati pubblici con Via Stabia in modo tale da servire queste aree con la pubblica viabilità. Inoltre per migliorare la viabilità pubblica verrà realizzata una rotatoria in modo tale da collegare la nuova strada con una strada pubblica esistente e migliore la funzionalità interna ed esterna all'intera area. Le opere da realizzarsi come parametri individuati nella scheda del comparto e progettati di conseguenza e successivamente realizzati e ceduti al Comune sono stati calcolati in euro 462.804,39. Tale importo è stato calcolato utilizzando il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania anno 2025 (vedi allegato computo).

Scafati, 16/06/2025

Il Tecnico

Allegato:

- Computo metrico



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C.. COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.

COMMITTENTE: --

Angri, 16/06/2025

IL TECNICO
arch. vaccaro salvatore

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 CAM25_E01 .010.010.A	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) _area S.S _area fondazione servizi igienici _area sottoservizi _area sottoservizi _area G4 _area G3 _area G1	1000,00 30,00 5,00 5,00 570,00 800,00 800,00	153,00 50,00	0,500 0,500 1,000 1,000 1,500 1,500 1,500	0,500 0,500 1,000 1,000 1,500 1,500 1,500	500,00 15,00 382,50 125,00 855,00 1'200,00 1'200,00		
	SOMMANO mc					4'277,50	4,49	19'205,98
2 CAM25_T01 .030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione è calcolata secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 1 [mc 4 277.50]	1,00				4'277,50		
	SOMMANO mc					4'277,50	7,49	32'038,48
3 CAM25_U01 .030.010.G (CAM)	Tubazione in PVC rigido per condotte in pressione di acqua potabile PFA 6 Tubazione in PVC rigido per condotte in pressione di acqua potabile, conforme alle norme vigenti, giunto a bicchiere con anello in gomma. La tubazione dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi i pezzi speciali, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di 20 cm ed il relativo aggotamento, l'eventuale taglio di tubazione, le giunzioni, tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 6 Diametro esterno 125 mm spessore 3,1 mm (lung.=150+50)	1,00	200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	13,04	2'608,00
4 CAM25_U03 .010.010.G	Tubazione in acciaio, saldata con rivestimento bituminoso pesante, con giunzioni a bicchiere cilindrico o sferico per saldatura a sovrapposizione Tubazione in acciaio, saldata di qualsiasi lunghezza, con rivestimento bituminoso pesante, con giunzioni a bicchiere cilindrico o sferico per saldatura a sovrapposizione, compresi la saldatura elettrica e la fasciatura dei giunti con tessuto di lana di vetro e miscela bituminosa, il ripristino del rivestimento protettivo bituminoso nella parete interna della tubazione in corrispondenza delle giunzioni e del rivestimento esterno ove danneggiato, i pezzi speciali gli eventuali spostamenti longitudinali nel cavo per intralci di qualsiasi genere, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ad esclusione degli scavi, rinfianchi e rinterrati Diametro 150 mm (lung.=150+50)		200,00			200,00		
	A R I P O R T A R E					200,00		53'852,46

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					200,00		53'852,46
5	SOMMANO m Tubazione in PVC-U rigido non plastificato di tipo SN4 Tubazione in PVC-U rigido non plastificato a parete strutturata per fognature e scarichi interrati civili e industriali non in pressione con profilo alveolare internamente ed esternamente con superfici lisce. Costruita secondo le norme vigenti in materia, con giunto a bicchiere con guarnizione elastomerica, contrassegnata ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione e marchio di conformità di prodotto IIP UNI e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Compresi i pezzi speciali, le relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 kN/mq DE 400 mm (lung.=150+50)	1,00	200,00			200,00	51,31	10'262,00
6	SOMMANO m Tubazione corrugata a doppia parete in PE di tipo SN16 Tubazione corrugata a doppia parete in PE per condotte di scarico interrate non in pressione a norma EN 13476-3 (tipo B), con parete interna liscia di colore chiaro per facilitare l'ispezione visiva e con telecamera secondo UNI ENV 1046. Le barre devono riportare in marcatura sulla superficie esterna tutte le informazioni previste dalla norma di riferimento. Il collegamento tra gli elementi avverrà a mezzo di bicchiere o manicotto con relative guarnizioni. Compensati nel prezzo i pezzi speciali, le relative giunzioni, esclusi solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 16 (> = 16 kN/mq) DE 500 mm		200,00			200,00	73,70	14'740,00
7	SOMMANO m Rinfiacco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfiacco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina	5,00	200,00	0,800	0,800	640,00	113,25	22'650,00
8	SOMMANO mc Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo" Dimensioni 70x70x90 cm					640,00	49,48	31'667,20
9	SOMMANO cad Anello di prolunga per pozzetti pedonali realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il rinfiacco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x25 cm					10,00	205,16	2'051,60
10	SOMMANO cad Coperchio per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzato					10,00	65,39	653,90
	A RIPORTARE							135'877,16

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							135'877,16
CAM25_U04 .020.052.A	con elementi prefabbricati in cemento vibrato Dimensioni 100x100 cm					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	120,14	1'201,40
11 CAM25_U05 .020.030.A	Stabilizzazione a calce di corpo stradale in rilevato mediante stesa, in sito, di terre provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, fornite e poste in opera con idonei macchinari, per spessori non superiori a 30 cm. La stabilizzazione dovrà essere eseguita con l'apporto di ossido e idrossido di calcio micronizzato, in idonea percentuale in peso rispetto alla terra, previa elaborazione della miscela ottimale secondo le norme vigenti, idonea compattazione fino a raggiungere i valori richiesti di addensamento e modulo di deformazione; compresi la stesa della calce, le prove di laboratorio ed in sito durante il trattamento esclusa la sola fornitura della calce, per ogni strato di spessore di altezza 30 cm. _nuova strada _parcheggio auto					1'835,00 570,00		
	SOMMANO mq					2'405,00	8,42	20'250,10
12 CAM25_U05 .020.020.A	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari Vedi voce n° 11 [mq 2 405.00]	1,00				2'405,00		
	SOMMANO mq					2'405,00	2,06	4'954,30
13 CAM25_U05 .020.090.A	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di aggregati e di bitume, in idonei impianti di dosaggio, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con appositi rulli compressori.	2405,00			5,000	12'025,00		
	SOMMANO mq/cm					12'025,00	2,35	28'258,75
14 CAM25_U05 .020.095.A	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli . Vedi voce n° 13 [mq/cm 12 025.00]	1,00				12'025,00		
	SOMMANO mq/cm					12'025,00	2,59	31'144,75
15 CAM25_U05 .020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m ² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. Vedi voce n° 14 [mq/cm 12 025.00]	1,00				12'025,00		
	SOMMANO mq/cm					12'025,00	2,85	34'271,25
16 CAM25_U05 .030.015.B	Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali fornita in opera entro scavo di fondazione da conteggiare a parte, completa di griglia in acciaio zincato conforme alle norme di classificazione del sovraccarico A,B,C,D,E, (strade, zone di transito, piazzali industriali o di parcheggio pubblico con mezzi anche pesanti ma sempre gommati). Dimensioni 20x100 cm ed altezza 25 cm.							
	A R I P O R T A R E							255'957,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							255'957,71
	SOMMANO cad					50,00		
						50,00	98,71	4'935,50
17 CAM25_U05 .070.010.A	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, posta in opera con sottofondo in sabbia, il tutto su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, inclusi costipamento meccanico e sigillatura con sabbia fine; compresi oneri per formazione di guide per riquadri, interruzioni intorno agli alberi e ai chiusini, formazione di pendenze, innaffiamento della superficie, eventuale sigillatura dei giunti con una colata di cemento liquido nelle connessioni, fino a completo riempimento, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Masselli standard colore grigio, spessore 6 cm	2,00	150,00	1,500		450,00		
	SOMMANO mq					450,00	39,24	17'658,00
18 CAM25_U05 .070.060.A	Masselli grigliati per pavimentazioni erbose carrabili di calcestruzzo vibrocompresso autobloccanti conformi alla norma UNI 9065/91, compresa la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia al 50%, torba al 30% e terriccio al 20% con miscela per semina erbosa, valutazione riferita ad una misurazione vuota per pieno incluse le interruzioni conseguenti la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 m. Spessore fino a 8 cm					400,00		
	SOMMANO mq					400,00	40,06	16'024,00
19 CAM25_U05 .080.010.A	Cordoni in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 325, compresi rinfianco, sigillatura dei giunti, i pezzi speciali. Cordone prefabbricato da 8÷10x25x100 cm	2,00	200,00			400,00		
	SOMMANO m					400,00	19,35	7'740,00
20 CAM25_U06 .030.010.B	Palo rastremato o conico con braccio zincato - parte 1 Palo rastremato o conico con braccio zincato avente sezione terminale del braccio del diametro di 60 mm a partire da sezione di base del diametro minimo 110 mm, da incassare nel terreno (H1 variabile), spessore minimo 3,2 mm, comprensivo di fori per alloggiamento fusibili. Sono compresi il basamento di sostegno delle dimensioni di 50x50x100 cm per pali di altezza fuori terra fino a 6500 mm e di 70x70x100 cm per pali di altezza oltre i 6500 mm in conglomerato cementizio con classe di resistenza C25/30, lo scavo, la tubazione del diametro 300 mm per il fissaggio del palo, la sabbia di riempimento tra palo e tubazione, il collare in cemento, il ripristino del terreno, il pozzetto 30x30 cm ispezionabile, il chiusino in P.V.C. pesante carrabile o in lamiera zincata: d2=88,9; l= 5000; h=4500; d=60; kg=31; S=3,2					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	526,54	7'898,10
21 CAM25_U06 .060.030.B (CAM)	Corpi illuminanti a LED per installazione a sospensione Corpo illuminante a LED per installazione a sospensione (centro strada), circolare, avente le seguenti caratteristiche: corpo in alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura; diffusore in vetro trasparente sp. 4 mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1 : 2001); verniciatura realizzata con una fase di pretrattamento superficiale del metallo, una verniciatura in cataforesi epossidica resistente alla corrosione e alle nebbie saline e una mano finale a liquido bicomponente acrilico,							
	A RIPORTARE							310'213,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							310'213,31
	stabilizzato ai raggi UV. Completo di connettore stagno IP68 per il collegamento alla linea. Valvola anticondensa per il ricircolo dell'aria. Sezionatore di serie in doppio isolamento. Dispositivo di controllo della temperatura all'interno dell'apparecchio con ripristino automatico. Protezione contro gli impulsi conforme alla EN61547. Dispositivo elettronico dedicato alla protezione del modulo LED. Ottiche LED in PMMA con alta resistenza alla temperatura e ai raggi UV. Recuperatori di flusso in policarbonato V0 metallizzato ad alto rendimento. Potenza 135 W, 13900 lm					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	712,96	7'129,60
22 CAM25_V01 .090.015.A (CAM)	Pavimentazione antitrauma in gomma riciclata Fornitura e posa a getto di pavimentazione antitrauma in gomma riciclata 100% EPDM. Getto del primo strato di impasto in granuli di gomma nera e collante a base poliuretanic (spessore variabile in funzione dell'altezza di caduta HIC) stesa e spianamento su massetto in cls o mista ben costipata (esclusi). Getto del secondo strato in granuli di gomma colorata, stesa a spianamento, colori a scelta. Spessore mm 20+10 _area giostrine ed area palestra					250,00		
	SOMMANO mq					250,00	158,04	39'510,00
23 CAM25_V01 .010.095.B	Panchina in conglomerato cementizio armato, con superficie sabbata e lisciata sulla superficie della seduta. Rettangolare senza schienale, seduta trattata con vernice idrorepellente, base 190x60 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso.					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	404,15	4'041,50
24 CAM25_V01 .020.010.A	Cestino portarifiuti tondo in lamiera zincata punzonata e calandrata. Capacità 32 l, con estremità superiore ribordata e fondello provvisto di fori per l'areazione ed eventuale scarico d'acqua. Diametro 300 mm, altezza 450 mm, con dispositivo meccanico di chiusura. Fissaggio a terra mediante palo, già montato, o a parete, in lamiera zincata. Senza coperchio					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	75,18	375,90
25 CAM25_V01 .020.030.A	Palo in acciaio per cestino portarifiuti Palo in acciaio zincato e verniciato, 60 mm di diametro, per la posa del cestino portarifiuti su pavimentazione o tappeto erboso. Altezza totale 850 mm, con flangia					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	39,35	196,75
26 CAM25_V01 .030.010.B	Fioriera in listoni di legno di Pino trattato con impregnante atossico per esterni. Posizionamento su pavimentazione o tappeto erboso. Dimensioni 750x750 mm, altezza 540 mm, fondo rialzato					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	502,41	2'512,05
27 CAM25_V01 .050.020.A	Fontanella in ghisa Fontanella in fusione di ghisa verniciata, vasca di raccolta acqua e griglia, rubinetto in ottone a pulsante e tubi zincati per l'allacciamento del rubinetto. Altezza 1250 mm, larghezza 400 mm, profondità 600 mm, peso 100 kg.					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	685,39	3'426,95
	A R I P O R T A R E							367'406,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							367'406,06
28 CAM25_V02 .020.035.A (CAM)	Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:Superfici fino a 200 mq					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	3,35	3'350,00
29 CAM25_V02 .020.075.B (CAM)	Formazione del tappeto erboso con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura), con concimazione di fornitura di 100 g di concime composto ternario al m ² e di 30 g di seme al m ² , semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione:Per superfici da 1.000÷2.000 mq					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	2,03	2'030,00
30 CAM25_V02 .020.085.A (CAM)	Messa a dimora di specie erbacee in vaso, densità di 15-25 piante al mq Messa a dimora di specie erbacee in vaso 9x9 o similari, densità di 15- 25 piante al mq, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba, vagliato e concimato con ph neutro, la fornitura di 40 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto, ed una bagnatura con 30 lt di acqua al mq, esclusa la fornitura di piantine: su terreno nudo					200,00		
	SOMMANO cad					200,00	34,60	6'920,00
31 CAM25_V02 .020.105.G (CAM)	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba, vagliato e concimato con ph neutro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno di pino scortecciati, torniti e impregnati in autoclave con sali speciali antimuffa e antimarciume e con punta: lunghezza 3,0 m - diametro 10 cm, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 40 a 50 cm					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	653,44	13'068,80
32 CAM25_U05 .070.010.B	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, posta in opera con sottofondo in sabbia, il tutto su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, inclusi costipamento meccanico e sigillatura con sabbia fine; compresi oneri per formazione di guide per riquadri, interruzioni intorno agli alberi e ai chiusini, formazione di pendenze, inaffiamento della superficie, eventuale sigillatura dei giunti con una colata di cemento liquido nelle connessioni, fino a completo riempimento, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Masselli standard colore grigio, spessore 8 cm _pista pedona					800,00		
	SOMMANO mq					800,00	40,27	32'216,00
33 CAM25_E03 .010.020.A (CAM)	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti							
	A R I P O R T A R E							424'990,86

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							424'990,86
	controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrato Classe di esposizione XC1-XC2, Classe di resistenza C25/30 _fondazione area servizi igienici	40,00			0,300	12,00		
	SOMMANO mc					12,00	169,56	2'034,72
34 CAM25_E03 .010.030.B (CAM)	Calcestruzzi per strutture di elevazione Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture in elevazione Classe di esposizione XC1 - XC2 Classe di resistenza C28/35 _servizi igienici	8,00	0,30	0,500	3,300	3,96		
	SOMMANO mc					3,96	183,12	725,16
35 CAM25_E03 .030.010.B	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione. (lung.=0,30+0,30+0,5+0,50)	8,00	1,60		3,000	38,40		
	SOMMANO mq					38,40	35,61	1'367,42
36 CAM25_E03 .040.010.A (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre. _platea (lung.=0,20+0,20+0,40+0,40)	2,00 2,00 8,00 8,00	10,00 8,00 3,30 1,20		1,208 1,208 1,208 1,208	24,16 19,33 31,89 11,60		
	SOMMANO kg					86,98	2,53	220,06
37 CAM25_E04 .010.010.B	Solaio in cemento armato e laterizio, per strutture piane realizzato in opera Solaio a struttura mista in cemento armato e laterizio, per strutture piane, realizzato con elementi singoli di laterizio accostati tra loro in opera per la formazione delle nervature resistenti parallele e soletta di calcestruzzo armato dello spessore di 5 cm., con calcestruzzo di resistenza caratteristica C25/30 e acciaio B450C. Compresi e compensati nel prezzo l'armatura di acciaio, inserita nelle nervature e prolungata nelle travi, a copertura dei momenti positivi, i monconi in acciaio, a copertura del taglio e dei momenti negativi, l'armatura di ripartizione nella soletta superiore (rete elettrosaldada diametro 6 mm, maglia 20x20cm.), nonché le armature dell'eventuale nervatura di ripartizione trasversale. Compresi, altresì, l'onere della posa in opera, il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad un'altezza di 4,0 m al piano di appoggio, l'onere per i getti di solidarizzazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e della nervatura trasversale di ripartizione, l'onere per il costipamento del calcestruzzo a mano e con vibratore meccanico, lo spianamento del calcestruzzo, le bagnature, il disarmo, le prove statiche e le verifiche previste dalle vigenti norme in materia. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 23 cm.					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	95,78	4'789,00
38	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato di							
	A R I P O R T A R E							434'127,22

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							434'127,22
CAM25_E08 .020.025.C (CAM)	tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con percentuale di foratura inferiore o uguale al 45%, con prestazioni termiche conformi ai requisiti previsti dalle norme vigenti sul risparmio energetico, da porre in opera a fori verticali, eseguita con malta a prestazione garantita, avente resistenza caratteristica a compressione non inferiore a 5,0 N/mmq. Compresi e compensati nel prezzo, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 25 cm (lung.=8+8+3+3)		22,00		3,000	66,00		
	SOMMANO mq					66,00	72,38	4'777,08
39 CAM25_E08 .020.010.B (CAM)	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte. Spessore 10 cm		20,00		3,000	60,00		
	SOMMANO mq					60,00	30,43	1'825,80
40 CAM25_E10 .020.020.A (CAM)	Isolamento termico di coperture con pannelli in polistirene espanso estruso resistenza a compressione a lungo termine \geq 130 kPa, conducibilità termica di calcolo non superiore a 0,032 W/mK applicati con idoneo collante o con tasselli in materiale sintetico - Spessore 5 cm					40,00		
	SOMMANO mq					40,00	43,38	1'735,20
41 CAM25_E16 .030.010.A (CAM)	Intonaco per interni, costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm, per rasatura di pareti, soffitti e volte già predisposti. Intonaco pronto premiscelato Vedi voce n° 38 [mq 66.00] Vedi voce n° 39 [mq 60.00]	2,00				132,00		
	SOMMANO mq	2,00				120,00		
						50,00		
						302,00	19,54	5'901,08
42 CAM25_E18 .070.020.A	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta interna ad uno o a più battenti costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 15/10 mm comprensivo di montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; telai mobili in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm; pannelli in alluminio e poliuretano con superficie a vista liscia; guarnizione di tenuta in neoprene sul telaio; cerniere di alluminio; serratura tipo Yale, con minimo 2 chiavi. Compresi la zincatura a caldo per la lamiera in acciaio; la fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno 180°, verniciatura finale con smalto semilucido dato elettrostaticamente a forno a 150° per i profilati e le lamiere di alluminio. Con pannelli di alluminio e poliuretano colore naturale	3,00	1,00		2,400	7,20		
	SOMMANO mq					7,20	380,21	2'737,51
43 CAM25_I01.	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine							
	A R I P O R T A R E							451'103,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							451'103,89
010.020.A	etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in rame in lega, con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, per distribuzioni d'acqua calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	50,26	402,08
44 CAM25_I01. 010.045.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento, le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. Sono esclusi le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	60,81	486,48
45 CAM25_I01. 010.025.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in acciaio zincato coibentato con elastomerico categoria C e i relativi pezzi speciali per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	56,97	398,79
46 CAM25_I01. 030.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigentecomposto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensole; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'675,23	2'675,23
47 CAM25_I01. 020.060.A	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle							
	A R I P O R T A R E							455'066,47

COMMITTENTE: -

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							455'066,47
	stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	300,32	600,64
48 CAM25_I01. 030.010.A	Vaso igienico - bidet con catino allungato ed apertura anteriore per persone disabili, dimensioni 40x80x50 cm realizzato in porcellana vetrificata (vitreous - china) in colore bianco o tinta tenue, del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, completo di cassetta di scarico a zaino della capacità non minore di 10 litri con comando pneumatico agevolato; miscelatore con comando a leva e relativa doccetta a mano; copertura in legno verniciato, compreso l'allettamento su pavimento con cemento o l' aggancio a parete, il relativo fissaggio con viti o borchie in acciaio cromato, le relative guarnizioni ed ogni altra opera muraria. Vaso igienico - bidet per disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'080,46	2'160,92
49 CAM25_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 41 [mq 302.00]	1,00				302,00		
	SOMMANO mq					302,00	3,73	1'126,46
50 CAM25_E21 .020.030.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche Vedi voce n° 49 [mq 302.00]	1,00				302,00		
	SOMMANO mq					302,00	7,35	2'219,70
	Parziale LAVORI A MISURA euro							461'174,19
	A R I P O R T A R E							461'174,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							461'174,19
	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>							
51 LISTA	Lavori in economia per la sistemazione area adiacente alle strutture sportive							
	SOMMANO n.					1,00	1'630,20	1'630,20
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							1'630,20
	T O T A L E euro							462'804,39
	Angri, 16/06/2025							
	Il Tecnico arch. vaccaro salvatore							
	A R I P O R T A R E							

Comune di Angri
Provincia di Salerno
Via Stabia snc
Comparto Misto CM.04

spazio protocollo:
PROT. N. 19583 DEL 17/06/2025

Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C..

COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord
P.U.A.

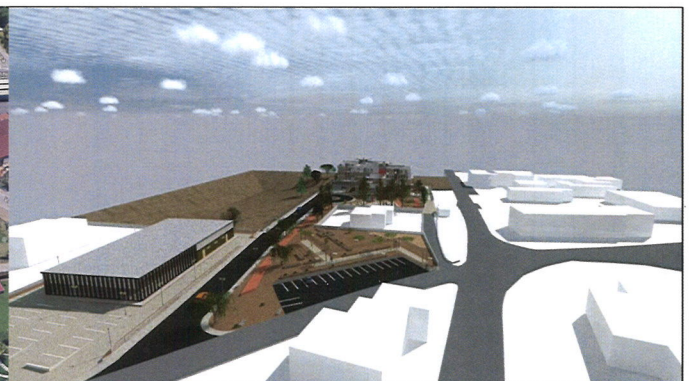
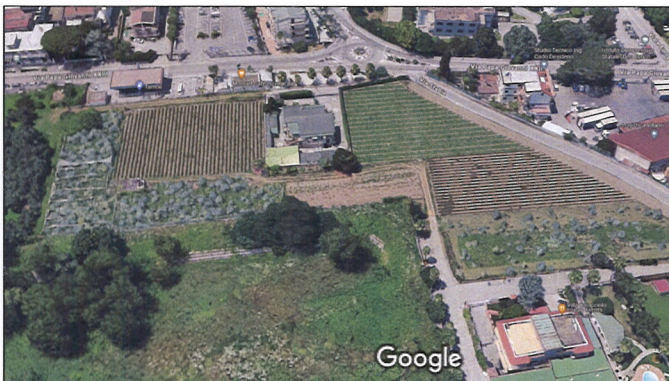


Tavola
C.
cronoprogramma

CRONOPROGRAMMA

scala

Arch. Vaccaro Salvatore
84018 scafati [sa] / Via E. De Filippo,
Vic. Vitiello I civ. 15.
cell. 338/7853287;



LA PROPRIETA' DEI DISEGNI DI ARCHITETTURA,
IN QUANTO OPERE DI INGEGNO DI CARATTERE CREATIVO,
E' PROTETTA DA DIRITTO D'AUTORE
CIO' E' STABILITO DALLA LEGGE 633/1941










Tipo elaborato:
25_06_07 Comparto CM04
EMISSIONE: 14/07/2024
REVISIONE: 25/07/2024
REVISIONE: 03/02/2025
REVISIONE: 25/04/2025
REVISIONE: 14/06/2025

Committenti:

data:Scafati 14/06/2025

		Cronogramma																									
Attività lavorative		Attività																									
		1 mese	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24 - Fine		
1	Aree sottoservizi	0.1 - scavo																									
		0.2 movimentazione																									
		0.3 - tubazioni																									
		0.4 - Rinfanco ed attività dei sottoservizi																									
2	Formazioni opere stradali e servizi	formazione piano sottrada																									
		formazione piano stradale																									
		impianti tecnologici																									
		realizzazione arredo aree da cedere																									
		realizzazione servizi igienici																									

<p>D' AMBROSIO ANTONIO geologo Via G. Niglio 10-Angri- tel. 3476119377</p>	<p style="text-align: center;">Comune di ANGRI (Salerno)</p>		
	<p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">RELAZIONE GEOLOGICA</p>		
	<p>OGGETTO: progetto di Trasformazione Urbana ad iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e della Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 5/07/2018</p> <p>COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.</p>		
	<p>COMMITTENTI: Sigg.ri Bellacosa, Marano, Milite, Scarlato Ferraioli</p>		
	<table border="1"><tr><td data-bbox="403 1485 807 1697"><p style="text-align: center;">data Settembre 2024</p></td><td data-bbox="807 1429 1489 1753"><p style="text-align: center;">il geologo dr. D'AMBROSIO ANTONIO</p></td></tr></table>	<p style="text-align: center;">data Settembre 2024</p>	<p style="text-align: center;">il geologo dr. D'AMBROSIO ANTONIO</p> 
<p style="text-align: center;">data Settembre 2024</p>	<p style="text-align: center;">il geologo dr. D'AMBROSIO ANTONIO</p> 		

INDICE

1.PREMESSA E UBICAZIONE SITO OGGETTO DI VARIANTE

2.MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

3. INQUADRAMENTO GEOLOGICO

4.CARATTERISTICHE LITOLOGICHE E STRUTTURALI

5. INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

6.DESCRIZIONE INDAGINI GEOGNOSTICHE-SISMICHE

- STRATIGRAFIE DA SONDAGGIO A CAROTAGGIO CONTINUO
- PROVE PENETROMETRICHE DINAMICHE DPSH E STATICHE CPT
- SISMICA DI SUPERFICIE MASW

7.STIMA PARAMETRI GEOTECNICI DEI TERRENI

8. MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO

9. INDICAZIONI CIRCA LA FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

- DISTRETTO IDROGRAFICO APPENNINO MERIDIONALE
- STABILITA' DELLE AREE
- VERIFICA RISCHIO DI LIQUEFAZIONE

10. CONCLUSIONI

ASSEVERAZIONE

ALLEGATI

CARTE TEMATICHE Art.11 Legge 9/83

1. PREMESSA

Il sottoscritto dott. Geologo Antonio D'Ambrosio, iscritto all'Albo Professionale della Regione Campania con numero 1584 e con studio in Angri alla Via G. Niglio 10, ha ricevuto incarico dai comproprietari dei suoli Sigg.ri Bellacosa, Marano, Milite, Scarlato e Ferraioli di redigere relazione geologica inerente al Progetto di Trasformazione Urbana ad iniziativa privata, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 16/2004 e dalla Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 5/07/2018 ed avente per oggetto: *PUA COMPARTO MISTO CM 04, Via Papa Giovanni XXIII Nord*

I lotti di terreno di proprietà dei committenti: sigg.ri Bellacosa Adriano - Marano Carmela, Filomena, Michele - Milite Giovanni - Scarlato Corrado, Elena, Mauro - Ferraioli Maria Rosaria, risultano censiti nel NTC al Foglio 09 part.lle 1979- 1216- 1974- 1215- 1976- 1219.

Il progetto proposto prevede la realizzazione di un ambito urbano che sia di collegamento e di interscambio sociale e funzionale tra diverse zone del Comune, in modo tale che vi sia una fruizione di ambienti differenti in un unico spazio di connessione urbana e sociale.

L'area del comparto si trova al centro di diversi flussi veicolari sostenuti (Via Papa Giovanni XXIII, Via Stabia) inoltre è posto al centro di diversi ambiti sociali rilevanti dal punto di vista culturale ed economico, infatti è in prossimità della strada di Via Monte Taccaro che possiede una funzione sociale di collegamento con percorsi pedonali ambientali, ed in ultimo l'area di progetto si colloca al centro di un notevole aggregato residenziale che è bisognoso di servizi.

Tenendo conto quanto sopra descritto il progetto si propone tre obiettivi principali:

1. Creazione di corpi di fabbrica ad uso residenziale con ambito di pertinenza esclusivi;
2. Realizzazione di un lotto commerciale con specifiche aree di pertinenza;

3. Creazione di spazi per la comunità posti in prossimità ad aree comunali di interscambi e di valorizzazione urbana;

In considerazione di quanto sopra si specifica che:

Il progetto prevede la creazione di due corpi di fabbrica ad uso residenziale con aree esclusive di pertinenza è posti nell'ambito Sud del Comparto.

Il nuovo complesso residenziale sarà caratterizzato dal rispetto delle norme di piano e possiederà una forma simile rettangolare ed avrà le are di verde e di sosta di esclusivo uso, l'interno ambiente avrà una facile accesso dalle strade ma allo stesso tempo possiederà una sua intima e privata configurazione, questo anche per ottenere una maggiore appetibilità commerciale.

Per quanto riguarda le attività commerciali terziarie si prevede la realizzazione di un complesso immobiliare posto nell'area a nord est del comparto.

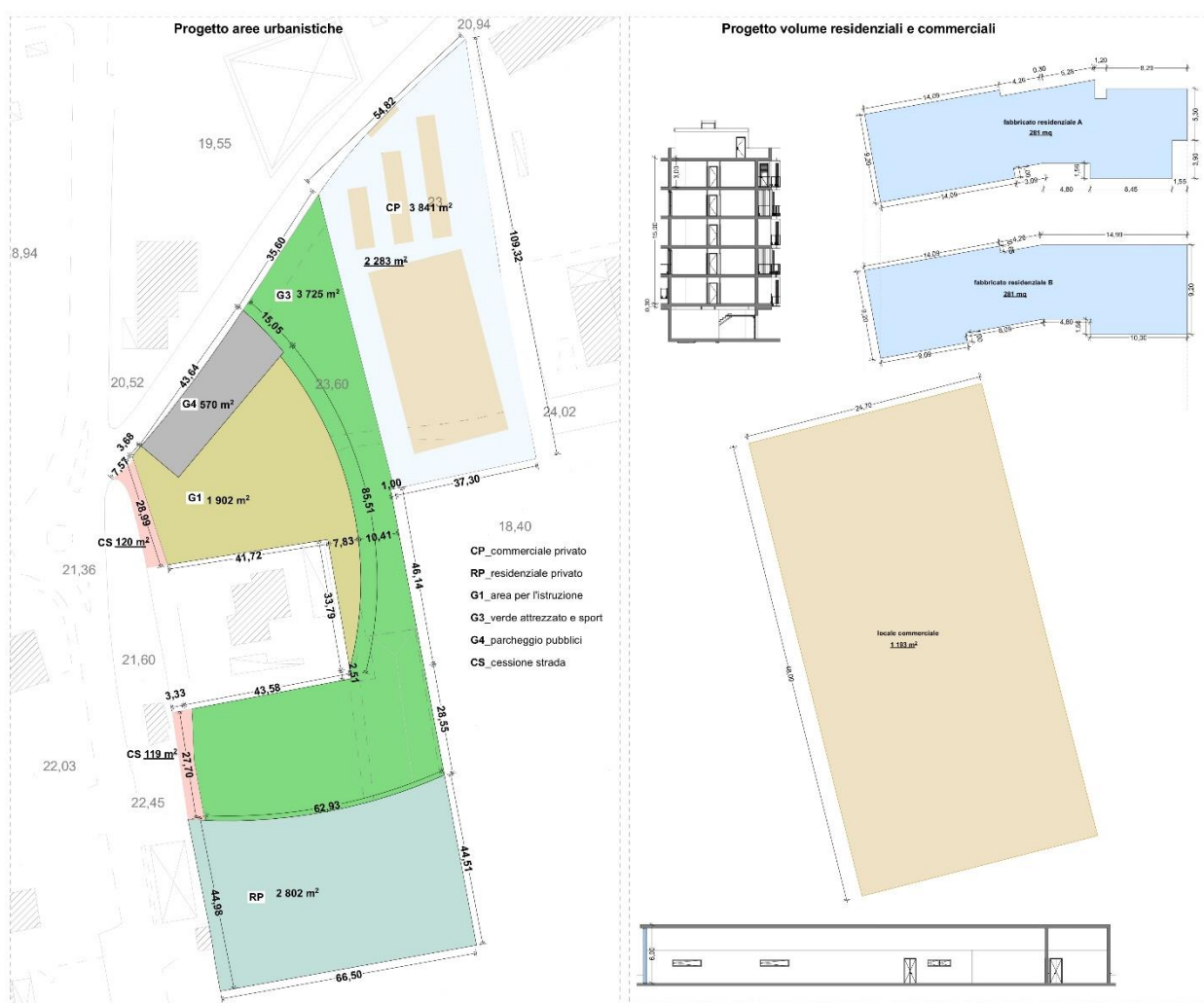
Le area G1- G3- G4 e Ssta previste nella scheda del comparto sono state poste come ponte di collegamento tra diverse aree del comparto e come elemento generatore di una riqualificazione urbana e sociale.

Il nuovo ambito inteso di cui sopra, dovrà essere capace di accoglie i cittadini che hanno intenzione di accedere ai servizi commerciali di nuova realizzazione, deve essere capace di accoglie i cittadini che voglio accedere ai servizi sportivi ed infine idonee ai nuovi servizi di progettazione del comparto. I nuovi servizi del comparto dovranno essere quelli previsti nel PUC ma con delle eccezioni che mirano ad una fruizione delle future più organiche alle esigenze dei cittadini. I nuovi spazi saranno quelli del verde attrezzato, campi da tennis, giostrine per i bambini, pista pedonale per allenamento ed orto cittadino con servizio igienico.

Tale rialzo è stato realizzato in tempo remoto a seguito dei lavori borbonici per la realizzazione della vicina vasca di raccolta delle acque meteoriche.

Nel confine Sud Est del comparto vi è una vasca per la raccolta delle acque meteoriche a gestione Consorzio di Bonifica comprensorio Sarno, tale elemento non incide sui parametri urbanistici in quanto non costituisce vincolo di inedificabilità.

Ubicazione sagome oggetto di interventi



3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Per l'espletamento dell'incarico, oltre ai dati ricavati da indagini eseguite in corrispondenza delle aree oggetto di PUA, sono stati analizzati i dati ricavati da prospezioni geognostiche svolte per redigere i seguenti lavori di seguito elencati:

- 1) Relazione geologica generale allegata al vigente P.R.G. del Comune di Angri, redatta ai sensi delle L. 02/02/74 n.64 e L.R. n.9 del 07/01/83, nell'anno 1983
- 2) Relazione geologica per il PUC ANGRI anno 2016.
- 3) Relazioni geologiche redatte sempre dallo scrivente, in lotti limitrofi aventi caratteristiche geologiche simili a quella in oggetto

Il presente lavoro è stato redatto in ottemperanza alle seguenti leggi e decreti, e delle vigenti norme tecniche tra cui:

- Legge 64 del 02/02/1974
- Legge Regionale n. 9 del 07/01/1983 e aggiornamento L.R. n.19/2009
- Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 *Norme sul Governo del Territorio*
- NTC/18 di cui al D.M. 17/01/2018

I lotti oggetto di variante urbanistica sono stati ampiamente investigati dal punto di vista geologico - idrogeologico e sismico e le risultanze così ricavate hanno consentito di ottenere:

- I lineamenti geologici e geomorfologici della zona;
- L'assetto strutturale dell'area di specifico interesse;
- Lo stato idrogeologico superficiale e sotterraneo;
- La stratigrafia dei litotipi presenti;
- Le caratteristiche dei terreni che costituiscono il sottosuolo
- Determinazione della categoria di sottosuolo;
- L'indicazione della fattibilità dell'opera in relazione alla stabilità globale dell'area

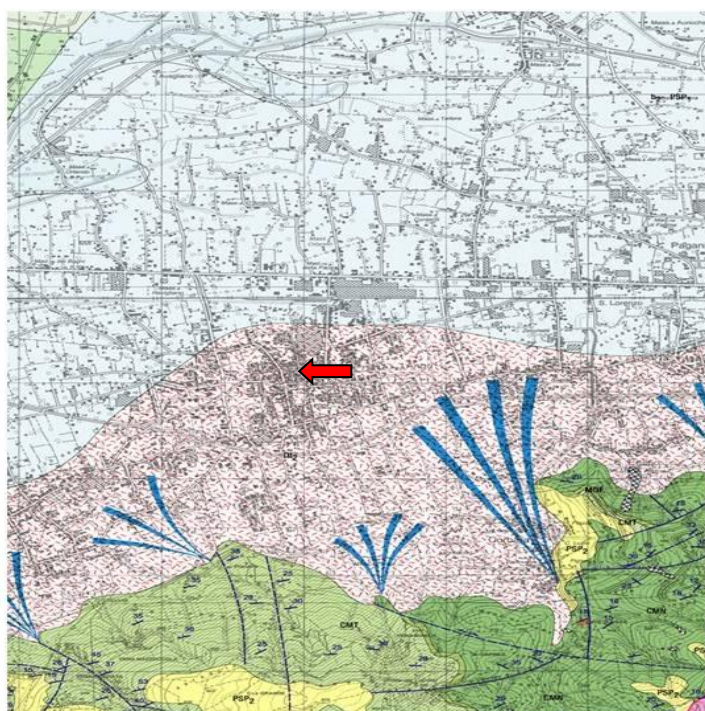
Il presente studio si compone della relazione geologica e degli allegati suddivisi in:

- cartografie sito oggetto di variante urbanistica
- cartografie elaborati PUC Comune di Angri
- cartografie stralci Distretto Idrografico Appennino Meridionale (ex AdB Sarno)
- cartografie tematiche art.11 L.R. 9/83
- risultanze indagini in sito

In ultimo, è stato quindi possibile asseverare che il settore di territorio in oggetto risulta essere stato caratterizzato per quello che concerne le caratteristiche geologiche, tecniche e sismiche generali e che le trasformazioni urbanistiche di progetto risultano coerenti e compatibili con i risultati dello studio elaborato.

3. INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Il territorio comunale di Angri rientra nel FOGLIO N. 466 “SORRENTO SEZ- I NOCERA INFERIORE” della cartografia preliminare CARG redatta in scala 1:25.000.



Depositi di versante eluvio-colluviali, detriti ed accumuli di frana
Alternanza di depositi rimaneggiati (cenere e pomice), sabbie e ghiaie con clasti calcarei più abbondanti in vicinanza dei rilievi, paleosuoli, livelli piroclastici di caduta. Colluvioni vulcanoclastiche accumulate alla base dei versanti e delle incisioni vallive.
Depositi di accumulo di frane con frammenti bladi di varia dimensione in matrice fine.
In corrispondenza dei versanti carbonatici questi depositi si compongono di elementi calcarei in matrice limoso-sabbiosa, costituita da materiale piroclastico rimaneggiato o da materiale calcareo debolmente cementato con colorazione rossastra ematica, sabbie ciottolose, ad elementi arenacei, calcari e silicei, con matrice sabbiosa fine, sabbie limose. Tali depositi sono organizzati in con detritici isolati o coalescenti. La porzione più superficiale di questi depositi si compone di limi, sabbie limose vulcanoclastiche, con elementi di natura calcarea, spesso originati da colate di fango rapide.
OLOCENE - PLEISTOCENE SUPERIORE

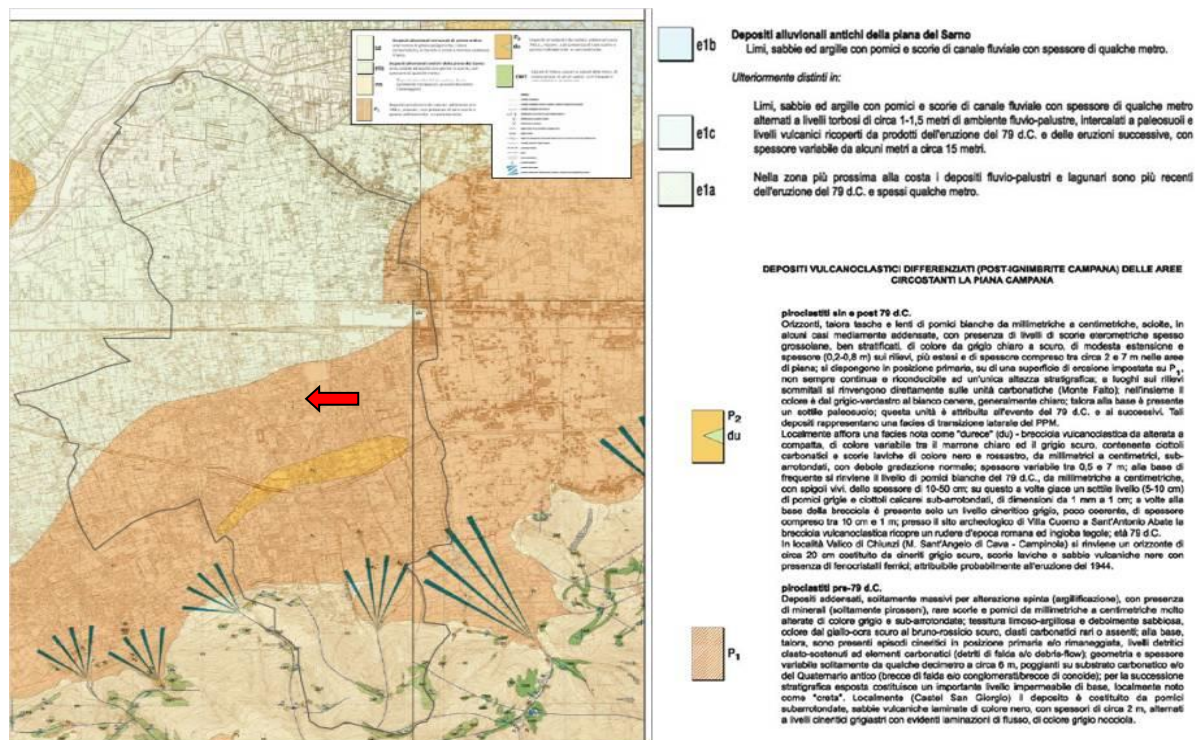
Depositi alluvionali terrazzati di primo ordine e frangia di conoidi
Ghiaie poligeniche, in banchi e strati talvolta a matrice sabbioso-limosa, sabbie limose e limi argillificati in strati decimetrici, breccie ad elementi prevalentemente calcarei, e subordinatamente arenacei, con matrice sabbioso-limosa; argille e limi argillificati; piroclastiti. Nella parte alta, in corrispondenza dei settori di raccordo ai versanti carbonatici sono intercalate breccie ad elementi calcarei relativi alle porzioni marginali di conoidi di deiezione o con detritici.
OLOCENE - PLEISTOCENE SUPERIORE

Depositi di pianura alluvionale recenti e attuali
Alternanza di ghiaie poligeniche, talora carbonatiche, in banchi e strati a matrice sabbioso-limosa, con sabbie limose e limi argillificati in strati decimetrici con ciottoli dispersi; sabbie e ghiaie; limi di natura vulcanoclastica e piroclastiti in giacitura primaria. Talora sono presenti manufatti romani.
Limi talora torbosi e sabbie vulcanoclastiche, intercalati a paleosuoli e livelli vulcanici, ricoperti dai prodotti dell'eruzione del 79 d.C. e delle eruzioni successive.
Nella zona più prossima alla costa sono presenti, a pochi metri di profondità, sabbie di spiaggia (G2), e di duna costiera (D1) riferibili alla trasgressione versiliana.
OLOCENE

Stralcio del Foglio 466 SORRENTO Sc. 1.25000

Nell'ambito della elaborazione del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico, l'ex Autorità di Bacino del fiume Sarno, oggi Campania Centrale, ha realizzato una cartografia geologica del territorio di propria competenza, anch'essa nell'ambito del progetto CARG, basata sulla rappresentazione delle Unità litostratigrafiche, ottenendosi una Carta Geologica al 10.000: il territorio comunale di Angri rientra nelle Tavole n. 46607 e n. 46603 e in piccola parte nelle Tavole n. 46604 e n. 46608. A tale scala (1:10.000) è stata privilegiata soprattutto la posizione e la ricorrenza delle coperture. Inoltre i depositi di copertura quaternaria, specialmente olocenici, presentano spesso dimensioni modeste e distribuzione vulcanica, oltre ad un'accentuata varietà di facies

verticale e laterale e frequenti discontinuità stratigrafiche; pertanto, la stratigrafia di dettaglio delle coperture vulcano-clastiche e detritiche è stata accorpata e in parte specificata nei suoi dettagli nella descrizione della legenda.



Carta geologica 1:10000 progetto CARG ex AdB Sarno

Nell'area di più diretto interesse il rilevamento di superficie e l'esame della Carta geologica d'Italia hanno messo in evidenza che il bed-rock dell'area costituito da un complesso calcareo-dolomitico di età compresa tra il Giurassico e il Cretacico è situato a notevole profondità ed è ricoperto da una notevole coltre di materiali detritico-alluvionali-piroclastici ascrivibili a processi sedimentari di tipo diverso.

Nel corso del tardo Pleistocene e nell'Olocene, le diverse eruzioni vulcaniche del Somma – Vesuvio e dei Campi Flegrei hanno colmato con depositi vulcano-clastici e per alcune migliaia di metri la Piana del Sarno, e ricoperto i massicci carbonatici che la bordano. In tutto L'Agro Nocerino Sarnese, dall'epoca romana a oggi, l'aggradazione risulta legata

quasi esclusivamente, ai depositi di piroclastiti da fall e a depositi massivi di cineriti da surge delle attività esplosive Somma-vesuviane, oltre che da depositi alluvionali, storici e recenti, della rete idrografica del fiume Sarno.

Nel dettaglio della stratigrafia degli ultimi 50 metri dal p.c. si possono riassumere di seguito quattro importanti successioni stratigrafiche associate a diversi eventi eruttivi, rappresentative di tutta la Piana del Sarno e rinvenuti nell'ambito del territorio comunale:

Serie carbonatica: costituita da calcari a luoghi finemente detritici e pseudo-olitici e calcari dolomitici e dolomie, di età compresa fra il Trias sup. e il Cretacico sup.

Serie di depositi marini e/o fluvio lacustri quaternari: costituiti da depositi limo sabbiosi e argillosi, con presenza di gusci e di molluschi; tali terreni si ritrovano a profondità variabile e comunque non inferiore ai 30 mt.

Serie di depositi vulcanici quaternari: di età compresa tra il tardo Neogene e il Quaternario, presenta caratteristiche omogenee in tutta la sua estensione ed è formata da tufi litoidi e/o incoerenti, da suoli e materiale piroclastico.

Serie di depositi olocenici: costituita da sabbie e limi incoerenti e da livelli discontinui di terreni umificati, lapilli e pomici più o meno rimaneggiate.

Schema cronologico della sequenza vulcanica intercettata, a partire dal

QUATERNARIO:

OLOCENE: depositi di ambiente palustre, torbe e argillificazioni (< 12.000 anni fa')
PLEISTOCENE – OLOCENE: depositi piroclastici sciolti e litoidi (55.000 12.000 anni fa')
PLEISTOCENE: depositi di origine marina fino a 2.5 Ma

CRONOLOGIA DELLA ATTIVITA' VULCANICA CAMPANA:

campano pre-ignimbrítico < 55.000 anni fa' PLEISTOCENE
ignimbrite 55.000 – 27.000 anni fa' PLEISTOCENE (Tufo Grigio)
vesuviano 25.000 anni fa' a presente
flegreo 12.000 anni fa' a presente (Tufo Giallo Napoletano)

SEQUENZE VULCANICHE nel settore centrale

Dal punto di vista litologico ne deriva che il sottosuolo della piana è costituito da una associazione eterogenea di depositi di origine marina, cui si sovrappongono depositi piroclastici sciolti e litoidi, depositi di ambiente palustre, torbe e livelli di travertino.

Infatti, le stratigrafie delle perforazioni che interessano il primo centinaio di metri del sottosuolo della Piana del Sarno, hanno evidenziato la presenza di sedimenti di natura e ambienti estremamente diversificati, tant'è che la stratigrafia dei sondaggi individua dodici differenti unità litologiche (fonte A.d.B. Sarno).:

- orizzonti pedogenizzati attuali o sepolti: suoli – paleosuoli;
- depositi alluvionali di media granulometria: ghiaie e sabbie di conoide o fluviali;
- depositi alluvionali fini: limi e sabbie;
- piroclastiti sciolte fini: cineriti e sabbie vulcaniche;
- piroclastiti sciolte di media granulometria: pomici e sabbie;
- tufo grigio litoide (Ignimbrite campana);
- depositi sabbioso-ghiaiosi marini di spiaggia e duna;
- depositi di versante cementati: conglomerati e brecce carbonatiche cementati;
- depositi lagunari e palustri: torba e argilla;
- substrato roccioso: calcari e dolomie;
- lave;
- depositi di versante: detrito calcareo.

I terreni vulcanici che sono stati riconosciuti nel settore di Piana a cui appartiene il Comune di Angri, sono dal basso verso l'alto in ordine di età: tufi vulcanici lapidei e materiali piroclastici mediamente addensati; materiali piroclastici sciolti; alluvioni recenti.

4. CARATTERISTICHE LITOLOGICHE E STRUTTURALI

Strutturalmente i litotipi costituenti il sottosuolo si sono impiantati su depressioni originate dal ribassamento per faglie dirette dei rilievi montuosi posti a sud dell'area, in seguito a movimenti tettonici succedutisi per tutto il Quaternario fino a circa 200000 anni fa ed in parte ancora attivi come testimoniano i recenti eventi sismici che hanno interessato il territorio campano.

La geomorfologia del sito interessa quel settore di territorio comunale ascrivibile alla fascia PIANEGGIANTE che è la fascia di territorio centrale, delimitata a Sud dalla zona pedemontana, e che si estende da via dei Goti – Via B. D'Anna – Via Adriana fino al raggiungimento della statale SS18.

In essa si concentra la maggiore espansione demografica e edilizia con i principali insediamenti industriali collocati nel settore settentrionale. La pendenza è scarsa, minore di 5°, e le quote variano da un massimo di + 50 mt a un minimo di + 25 mt sul livello del mare.

5. INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

Le Strutture idrogeologiche e le aree di Piana individuate e delimitate nell'ambito del distretto idrografico del bacino del Fiume Sarno, presentano potenzialità idrica variabile in funzione delle caratteristiche fisiche quali l'estensione, la litologia, la permeabilità, l'alimentazione, diretta e/o indiretta (travasi idrici), ecc.

Esse, possono essere tuttavia raggruppate a larga scala in “sistemi acquiferi”, essenzialmente sulla base della litologia prevalente e della tipologia di acquifero.

Tali sistemi comprendono a larga scala:

- sistema acquifero delle idrostrutture carbonatiche dei Monti Lattari, caratterizzate dalla presenza di falde idriche di base e falde sospese; gran parte delle idrostrutture carbonatiche presentano notevole estensione e “alta potenzialità idrica” (sistemi di tipo A); si distinguono per la elevata permeabilità per fatturazione e carsismo dei complessi carbonatici e permeabilità medio-alta per fatturazione dei complessi dolomitici.

La falda di base dell'idrostruttura ha il recapito principale nella spessa coltre detritica affiorante lungo il margine settentrionale del corpo idrico (nel bacino del Fiume Sarno), tra gli abitati di Castellammare di Stabia e Nocera Inferiore.

Altro recapito importante è diretto verso il mare (gruppo sorgivo di Castellammare).

-sistema acquifero di piana alluvionale (Tipo D), a cui appartiene il sito in esame, riferibile alla Piana del Sarno, la cui circolazione idrica è connessa a quella delle idrostrutture carbonatiche che la bordano. Infatti, nella fascia montana, a causa degli strati rocciosi calcarei inclinati a reggipoggio e rivestiti di una leggera coltre di terreni porosi costituiti da materiali piroclastici si crea una condizione ottimale perché le acque meteoriche vengono filtrate e convogliate in falde sotterranee che dalle due conoidi pedemontane alimentano una successione di falde acquifere che costituiscono un immenso patrimonio idrico per tutto il territorio comunale.

Il territorio comunale si può dividere dal punto di vista idrogeologico in due unità distinte:

- 1) conoidi di deiezione antiche a S-W
- 2) pianura antistante a N.

L'area oggetto del presente studio è quella della pianura antistante: il sito in esame fa parte del bacino idrografico del fiume Sarno; come risulta dagli elaborati cartografici redatti dall'Autorità di Bacino, del Sarno nell'ambito del progetto di Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico, l'area in oggetto **non rientra tra le zone a rischio alluvioni e a rischio frane risultando compatibile da un punto di vista idrogeologico nei confronti delle previsioni di cui al PSAI ex Adb Campania Centrale, oggi Distretto Idrografico Appennino Meridionale**

A scala locale, l'acquifero è costituito prevalentemente da piroclastiti sciolte e da tufi litoidi a cui si accompagnano episodi marini e lacustri. I recapiti principali delle falde sono individuabili nel mare e nel fiume Sarno. Dal punto di vista idrogeologico, i suddetti materiali sono caratterizzati da una permeabilità per porosità, di grado variabile da basso a medio alto in relazione all'addensamento e alla granulometria prevalente alle varie altezze stratigrafiche. La circolazione idrica nel sottosuolo si sviluppa per falde sovrapposte intercomunicanti, con un coefficiente di trasmissività che varia tra 0.02 e 0.0006 mq/sec. Da studi effettuati sull'analisi delle curve isopiezometriche, correlati a studi bibliografici, si evince che le direttrici di deflusso hanno un andamento pressoché parallelo al profilo del massiccio dei Monti Lattari. A conforto di quanto riportato in precedenza, c'è da dire che i dati riportati nella presente relazione concordano con quelli emersi dallo studio di altri lavori effettuati in zona da altri professionisti.

Dalle analisi svolte in sito, è stata riscontrata la presenza di una falda a -5.00 mt dal p.c. ma suscettibile di risalita in caso di eventi piovosi e/o durante periodi di piena.

6. DESCRIZIONE INDAGINI GEOGNOSTICHE E SISMICHE ESEGUITE

Sono stati quindi eseguite in aree limitrofe e successivamente rielaborate le seguenti indagini la cui ubicazione si riporta nella allegata planimetria alla presente relazione:

- N. 1 SONDAGGIO A CAROTAGGIO CONTINUO
- N.1 PRELIEVO ED ANALISI CAMPIONE TERRA
- 2 PROVE PENETROMETRICHE DINAMICHE DPSH/STATICHE CPT
- 1 PROSPEZIONE DI SISMICA DI SUPERFICIE MASW

➤ SONDAGGIO A CAROTAGGIO CONTINUO

Sono stati eseguiti dei carotaggi nel lotto a meridione di quello oggetto di PUA. Le risultanze sono state prese di riferimento per l'individuazione dei litotipi presenti nel sottosuolo del sito oggetto di interventi. Dall'analisi dei risultati si evince una ottima eterogeneità orizzontale dei terreni investigati; ciò ha consentito di ricavare una stratigrafia (riportata in allegato) che compendia l'insieme dei dati ottenuti, e che può essere significativamente considerata per le valutazioni geologico-tecniche inerenti al lavoro in oggetto.

Dal punto di vista verticale invece, si rileva una certa disomogeneità dei terreni intercettati in quanto, i litotipi si presentano con la stessa origine (vulcanica) ma diversi nella composizione mineralogica e soprattutto nelle dimensioni granulometriche. Si riporta di seguito una stratigrafia tipo considerando che tutte le terebrazioni hanno restituito litologie e spessori simili tra di loro

Sulla base delle analisi svolte, si può ricostruire una stratigrafia tipo e riportare per i singoli strati i valori delle proprietà meccaniche desunti, a seconda dei casi, mediante correlazioni con la resistenza alla punta fornita dalle prove penetrometriche e mediante le prospezioni sismiche. I termini litologici costituenti il substrato dell'area, mostrano una

buona continuità laterale estesa a tutta l'area indagata, facendo ovviamente astrazione dallo spessore e dalla quota di rinvenimento.

- Tubazione di Rivestimento: prof. 12.00 m - prof.tà 18.00 m, a distruzione: prof. 12.00 m

➤ PRELIEVO ED ANALISI DI LABORATORIO CAMPIONI INDISTURBATI

Sono state condotte analisi geotecniche di laboratorio su numero due campioni prelevati rispettivamente alle profondità di – 6.00 mt (S1/C1) dal piano campagna. Le analisi geotecniche hanno permesso di classificare e di caratterizzare il litotipo, fornendo dei dati fisici interessanti tra cui la granulometria, il Peso dell'unità di Volume ed W umidità naturale mentre, i dati meccanici più importanti hanno riguardato la restituzione dei valori di Angolo di attrito interno e della Coesione drenata.

Per il prelievo è stata utilizzata una fustella in acciaio: il materiale estratto è stato analizzato presso il laboratorio SOIL TEST Srl (CE) munito di Autorizzazione Ministeriale ai sensi delle Vigenti normative in materia.

In allegato, la certificazione della prova di laboratorio con i risultati ottenuti.

PROVE PENETROMETRICHE DINAMICHE DPSH

La prova penetrometrica dinamica consiste nell'infiggere nel terreno una punta conica (per tratti consecutivi) misurando il numero di colpi N necessari. Le Prove Penetrometriche Dinamiche sono molto diffuse ed utilizzate nel territorio da geologi e geotecnici, data la loro semplicità esecutiva, economicità e rapidità di esecuzione. La loro elaborazione, interpretazione e visualizzazione grafica consente di “catalogare e parametrizzare” il suolo attraversato con un'immagine in continuo, che permette anche di avere un raffronto sulle consistenze dei vari livelli attraversati e una correlazione diretta con sondaggi geognostici per la caratterizzazione stratigrafica.

CARATTERISTICHE DEL PENETROMETRO DPSH UTILIZZATO

Prova Penetrometrica Dinamica		DPSH (super Heavy)
Maglio	Massa M (kg)	63,5
	Altezza di caduta H (mm)	750
Cono	Angolo di apertura (°)	90
	Area di base A (cm ²)	20
	Diametro di base D (mm)	50,5
	Altezza cilindro di base cono (mm)	50,5
	Rastremazione (parte alta) (°)	11
	Altezza parte conica (mm)	25,3
Aste	Massa massima	6
	Diametro esterno massimo (mm)	32
	Lunghezza aste (mm)	1000
Penetrazione	Numero colpi penetrazione	N ₂₀
	Campo di valori standard	5 ÷ 100
Lavoro specifico per colpo $M * g * H / A$ (kJ/m ²)		234

Analizzando i risultati e quindi i diagrammi ricavati dalle resistenze alla penetrazione dinamica, si evince la presenza di materiale con un buon grado di addensamento a partire dai 10.00 metri di profondità dal piano campagna. Il rifiuto strumentale non è stato intercettato fino alla quota di 21.00 mt e pertanto, i pali di fondazione dovranno necessariamente lavorare anche per attrito laterale.

PROVE PENETROMETRICHE STATICHE CPT

La prova penetrometrica statica CPT (di tipo meccanico) consiste essenzialmente nella misura della resistenza alla penetrazione di una punta meccanica di dimensioni e caratteristiche standardizzate, infissa nel terreno a velocità costante ($v = 2 \text{ cm/s} \pm 0,5 \text{ cm/s}$). La penetrazione viene effettuata tramite un dispositivo di spinta (martinetto idraulico), opportunamente ancorato al suolo con coppie di coclee ad infissione, che agisce su una batteria doppia di aste (aste coassiali esterne cave e interne piene), alla cui estremità è collegata la punta. Lo sforzo necessario per l'infissione è misurato per mezzo di manometri, collegati al martinetto mediante una testa di misura idraulica. La punta conica (del tipo telescopico) è dotata di un manicotto sovrastante, per la misura dell'attrito laterale : punta / manicotto tipo "**Begemann**".

PROVE CPT	
GRUPPO SOLLEVAMENTO E SPINTA	
Capacità massima di spinta (KN)	150
Capacità massima di estrazione	160
Pressione massima di lavoro (bar)	240
Velocità di infissione (cm/sec)	0 ÷ 10
Velocità di estrazione (cm/sec)	0 ÷ 7,5
Velocità di prova (cm/sec)	22
Corsa Pistoni (mm)	1250
UNITA DI ANCORAGGIO	
Numero motoriduttori	2
Numero di motoriduttori traslazione	2 (opzionale)
Coppia (Kgm)	160
Sistema ancoraggio componibile	

Analizzando i risultati e quindi i diagrammi ricavati dalle resistenze alla penetrazione alla punta, si evince la presenza di materiale con un buon grado di addensamento a partire dai 92.00 metri di profondità dal piano campagna e fino 12.00 mt. (rifiuto strumentale).

➤ SISMICA DI SUPERFICIE MASW

E' stata effettuata, nell'ambito della caratterizzazione sismica dell'area d'interesse, ubicata alla Via Papa G. XXIII del Comune di Angri, prospezione sismica M.A.S.W. (Multichannel Analysis of SurfaceWaves ovvero Analisi Multicanale delle onde Superficiali di Rayleigh) al fine di:

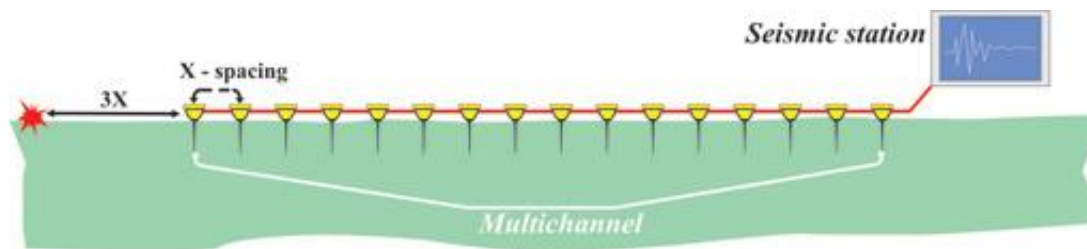
- definire le caratteristiche sismostratigrafiche dei litotipi dell'area;
- classificare sismicamente il suolo secondo la normativa vigente (D.M. 17/01/2018).

STRUMENTAZIONE IMPIEGATA

L'indagine è stata eseguita utilizzando un sismografo a 24 canali della SARA Electronic Instruments S.r.l. di Perugia, modello DOREMI, con processore Pentium IV esterno, display VGA a colori in LCD-TFT 15". Computer portatile a supporto, trattamento del segnale a 16 bit, trattamento di dati Floating Point 32 bit, supporto di memorizzazione mediante Hard-Disk da 40 Gb, con funzione di incremento multiplo del segnale ed opzione per l'inversione di polarità, attivazione di filtri "passa alto", "passa basso" e "notch" in acquisizione o post-acquisizione; inoltre, i guadagni sono selezionabili da software manualmente per ogni canale o in modo automatico e le acquisizioni sono automaticamente registrate sullo strumento. Il trigger è dato da un geofono starter esterno, con possibilità di pre-trigger (0-10 ms). Sono stati utilizzati 24 geofoni da 4,5 Hz e, come sorgente energizzante, una massa battente (martello) da 5 Kg battuta su una piastra metallica.

METODOLOGIA OPERATIVA

E' sufficiente effettuare uno stendimento di geofoni allineati con la sorgente ed utilizzare una sorgente ad impatto verticale (martello).



Il profilo MASW è stato eseguito utilizzando n° 24 geofoni allineati sul terreno con un'interdistanza di 1,00 metro; i punti di scoppio sono stati posizionati ad una delle estremità del profilo a distanze di 2,00 m, 5,00 m e 8,00 m dal geofono n° 1. La scelta dei tre scoppi è stata effettuata per avere la certezza di generare la dispersione delle onde superficiali a prescindere dai differenti litotipi presenti nel sottosuolo dell'area investigata. Tale risultato è ottenuto tramite inversione delle curve di dispersione delle onde di Rayleigh, determinate tramite la tecnica MASW (Multi-channel Analysis of SurfaceWaves). La procedura si sviluppa in due operazioni svolte in successione:

- 1) determinazione dello spettro di velocità;
- 2) inversione della curva di dispersione attraverso l'utilizzo di algoritmi genetici.

Gli algoritmi evolutivi rappresentano un tipo di procedura di ottimizzazione appartenente alla classe degli algoritmi euristici (o anche *global-searchmethodso soft computing*).

La soluzione finale viene infine proposta con anche una stima della sua attendibilità (*deviazioni standard*) attenuata grazie all'impiego di tecniche statistiche.

L'ampiezza dell'indagine è stata proporzionata alle dimensioni, al tipo, alle caratteristiche strutturali, all'importanza dell'opera, che come dichiarato dal progettista strutturale e collaudatore ha rilevanza strutturale decisamente modesta, alla complessità del sottosuolo ed alla conoscenza delle caratteristiche dei litotipi presenti nell'area in oggetto. In allegato si riporta una planimetria con l'ubicazione delle prospezioni geognostiche svolte in sito.

7. ELABORAZIONE E STIMA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI: TERRENI INCOERENTI

Angolo di resistenza al taglio

Descrizione	NSPT	Prof. Strato (m)	N. Calcolo	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato (1) PIROCLASTITI SABBIOSE LIMOSE ALLO STATO SCIOLTO	2.55	0.00-2.20	N1,60=4.33	JRA (1996) N160	23.06
Strato (2) GHIAIA POMICEA dim. da mm a cm, scarsa matrice sabbiosa. STATO MOLTO SCIOLTO	6.09	2.20-4.40	N1,60=9.26	JRA (1996) N160	24.79
Strato (3) LIMO argillificato saturato con torba	1.50	4.40-5.40	N1,60=1.97	JRA (1996) N160	21.44
Strato (4) PIROCLASTITI costituite da sabbie limose e limi sabbiosi. Stato mediamente addensato saturo. Con livelli decimetrici di pomice e torba	3.18	5.40-9.40	N1,60=3.55	JRA (1996) N160	24.3
Strato (5) PIROCLASTITE SABBIOSA matrice limosa, con inclusi clasti scoriacei e pomice alla base	12.80	9.40-12.60	N1,60=12.01	JRA (1996) N160	27.42
Strato (6) PIROCLASTITE SABBIOSO LIMOSA fine cineritica con scorie e pomice	7.79	12.60-16.20	N1,60=6.46	JRA (1996) N160	24.84
Strato (7) TUFITE di colore giallognolo, allo stato parzialmente saturo mediamente addensato a luoghi litoide. Sabbia in matrice limosa con lapilli e scorie	19.75	16.20-21.00	N1,60=14.51	JRA (1996) N160	30.75

Modulo Edometrico

Descrizione	NSPT	Prof. Strato (m)	N. Calcolo	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm ²)
Strato (1) PIROCLASTITI SABBIOSE LIMOSE ALLO STATO SCIOLTO	2.55	0.00-2.20	2.55	Menzenbach e Malcev	39.37
Strato (2) GHIAIA POMICEA dim. da mm a cm, scarsa matrice sabbiosa. STATO MOLTO SCIOLTO	6.09	2.20-4.40	6.09	Menzenbach e Malcev	45.16
Strato (3) LIMO argillificato saturato con torba	1.50	4.40-5.40	1.50	Menzenbach e Malcev	44.69
Strato (4) PIROCLASTITI costituite da sabbie limose e limi sabbiosi. Stato mediamente addensato saturo. Con livelli decimetrici di pomice e torba	3.18	5.40-9.40	3.18	Menzenbach e Malcev	52.18
Strato (5) PIROCLASTITE	12.80	9.40-12.60	12.80	Menzenbach e Malcev	75.09

SABBIOSA matrice limosa, con inclusi clasti scoriacei e pomicei alla base					
Strato (6) PIROCLASTITE SABBIOSO LIMOSA fine cineritica con scorie e pomici	7.79	12.60-16.20		7.79	Menzenbach e Malcev 72.74
Strato (7) TUFITE di colore giallognolo, allo stato parzialmente saturo mediamente addensato a luoghi litoide. Sabbia in matrice limosa con lapilli e scorie	19.75	16.20-21.00		17.38	Menzenbach e Malcev 85.49

Classificazione AGI

Descrizione	NSPT	Prof. Strato (m)	N. Calcolo	Correlazione	Classificazione AGI
Strato (1) PIROCLASTITI SABBIOSE LIMOSE ALLO STATO SCIOLTO	2.55	0.00-2.20		2.55	Classificazione A.G.I. (1977) SCIOLTO
Strato (2) GHIAIA POMICEA dim. da mm a cm, scarsa matrice sabbiosa. STATO MOLTO SCIOLTO	6.09	2.20-4.40		6.09	Classificazione A.G.I. (1977) MOLTO SCIOLTO
Strato (3) LIMO argillificato saturo con torba	1.50	4.40-5.40		1.50	Classificazione A.G.I. (1977) POCO ADDENSATO
Strato (4) PIROCLASTITI costituite da sabbie limose e limi sabbiosi. Stato mediamente addensato saturo. Con livelli decimetrici di pomici e torba	3.18	5.40-9.40		3.18	Classificazione A.G.I. (1977) SCIOLTO
Strato (5) PIROCLASTITE SABBIOSA matrice limosa, con inclusi clasti scoriacei e pomicei alla base	12.80	9.40-12.60		12.80	Classificazione A.G.I. (1977) MODERATAMENTE ADDENSATO
Strato (6) PIROCLASTITE SABBIOSO LIMOSA fine cineritica con scorie e pomici	7.79	12.60-16.20		7.79	Classificazione A.G.I. (1977) POCO ADDENSATO
Strato (7) TUFITE di colore giallognolo, allo stato parzialmente saturo mediamente addensato a luoghi litoide. Sabbia in matrice limosa con lapilli e scorie	19.75	16.20-21.00		17.38	Classificazione A.G.I. (1977) MODERATAMENTE ADDENSATO

Peso unità di volume

Descrizione	NSPT	Prof. Strato (m)	N. Calcolo	Correlazione	Peso Unità di Volume (t/m³)
Strato (1) PIROCLASTITI SABBIOSE LIMOSE ALLO STATO SCIOLTO	2.55	0.00-2.20		2.55	Terzaghi-Peck 1948-1967 1.38
Strato (2) GHIAIA POMICEA dim. da mm a cm, scarsa matrice sabbiosa. STATO MOLTO SCIOLTO	6.09	2.20-4.40		6.09	Terzaghi-Peck 1948-1967 1.23

Strato (3) LIMO argillificato saturo con torba	1.50	4.40-5.40	1.50	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.36
Strato (4) PIROCLASTITI costituite da sabbie limose e limi sabbiosi. Stato mediamente addensato saturo. Con livelli decimetrici di pomici e torba	3.18	5.40-9.40	3.18	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.39
Strato (5) PIROCLASTITE SABBIOSA matrice limosa, con inclusi clasti scoriacei e pomicei alla base	12.80	9.40-12.60	12.80	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.51
Strato (6) PIROCLASTITE SABBIOSO LIMOSA fine cineritica con scorie e pomici	7.79	12.60-16.20	7.79	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.45
Strato (7) TUFITE di colore giallognolo, allo stato parzialmente saturo mediamente addensato a luoghi litoide. Sabbia in matrice limosa con lapilli e scorie	19.75	16.20-21.00	17.38	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.57

Peso unità di volume saturo

Descrizione	NSPT	Prof. Strato (m)	N. Calcolo	Correlazione	Peso Unità Volume Saturo (t/m³)
Strato (1) PIROCLASTITI SABBIOSE LIMOSE ALLO STATO SCIOLTO	2.55	0.00-2.20	2.55	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.46
Strato (2) GHIAIA POMICEA dim. da mm a cm, scarsa matrice sabbiosa. STATO MOLTO SCIOLTO	6.09	2.20-4.40	6.09	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.39
Strato (3) LIMO argillificato saturo con torba	1.50	4.40-5.40	1.50	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.55
Strato (4) PIROCLASTITI costituite da sabbie limose e limi sabbiosi. Stato mediamente addensato saturo. Con livelli decimetrici di pomici e torba	3.18	5.40-9.40	3.18	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.66
Strato (5) PIROCLASTITE SABBIOSA matrice limosa, con inclusi clasti scoriacei e pomicei alla base	12.80	9.40-12.60	12.80	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.74
Strato (6) PIROCLASTITE SABBIOSO LIMOSA fine cineritica con scorie e pomici	7.79	12.60-16.20	7.79	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.7
Strato (7) TUFITE di colore giallognolo, allo stato parzialmente saturo mediamente addensato a luoghi litoide. Sabbia in matrice limosa con lapilli e scorie	19.75	16.20-21.00	17.38	Terzaghi-Peck 1948-1967	1.77

8. MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO

PREMESSA

A seguito dell'incarico ricevuto, è stata eseguita una indagine geofisica per determinare il valore del V_{S30} , ai sensi dell'D.M. 17 gennaio 2018 e succ. mod. ed integr., per il progetto di variante urbanistica su sito di Via Papa G. XXIII in Angri.

Il software *MASW 2007* dell'Ing. Vitantonio Roma consente di analizzare dati sismici (*common-shot gathers* acquisiti in campagna) in modo tale da poter ricavare il profilo verticale della V_s (velocità delle onde di taglio). Tale risultato è ottenuto tramite inversione delle curve di dispersione delle onde di Rayleigh, determinate tramite la tecnica MASW (Multi-channel Analysis of Surface Waves).

La procedura si sviluppa in due operazioni svolte in successione:

- 1) determinazione dello spettro di velocità;
- 2) inversione della curva di dispersione attraverso l'utilizzo di algoritmi genetici.

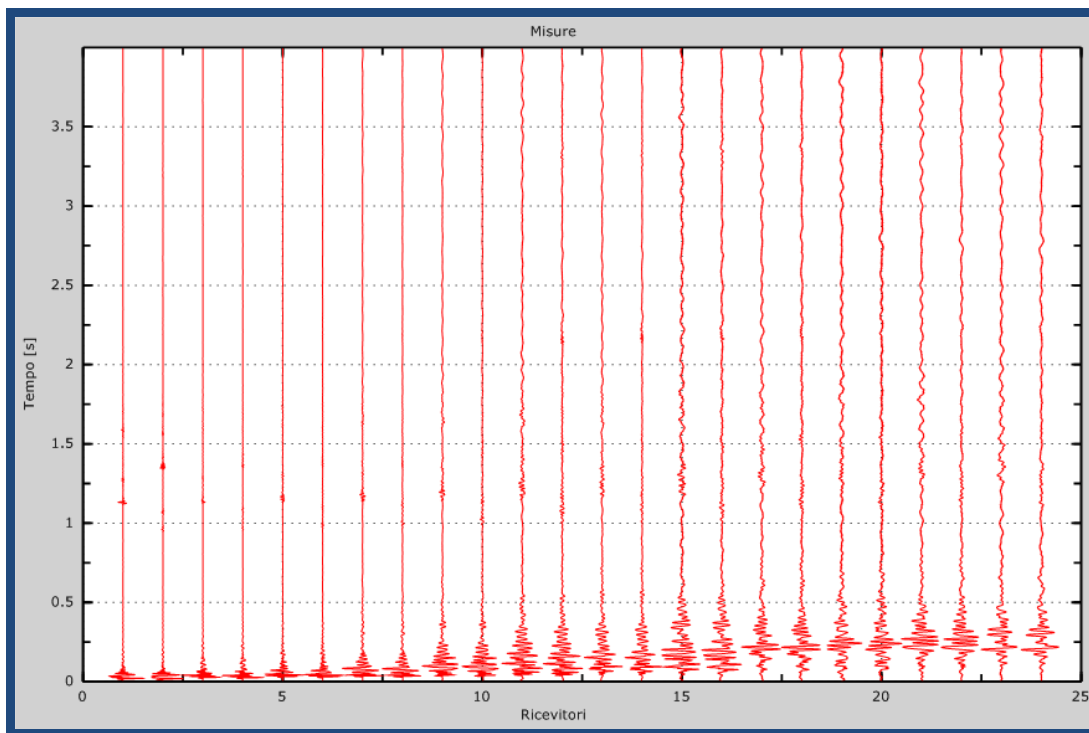
Gli algoritmi evolutivi rappresentano un tipo di procedura di ottimizzazione appartenente alla classe degli algoritmi euristici (o anche *global-search methods* o *soft computing*).

Gli algoritmi evolutivi offrono invece un'esplorazione molto più ampia delle possibili soluzioni. A differenza dei metodi lineari non è necessario fornire alcun modello di partenza.

E' invece necessario definire uno "spazio di ricerca" (*search space*) all'interno del quale vengono valutate diverse possibili soluzioni.

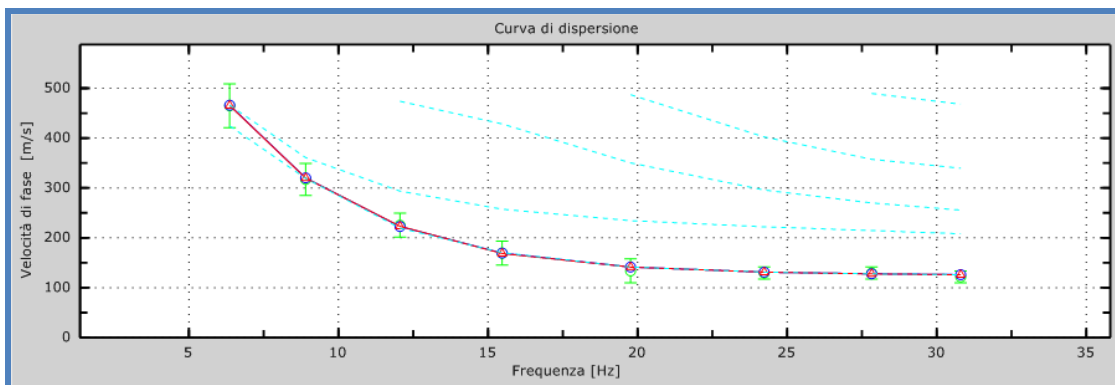
Quella finale viene infine proposta con anche una stima della sua attendibilità (*deviazioni standard*) attenuata grazie all'impiego di tecniche statistiche.

VISUALIZZAZIONE FORMA D'ONDA



Tracce acquisite in sito – tempo di campionamento 3.5 ms – cons. fino a 24 ricevitori

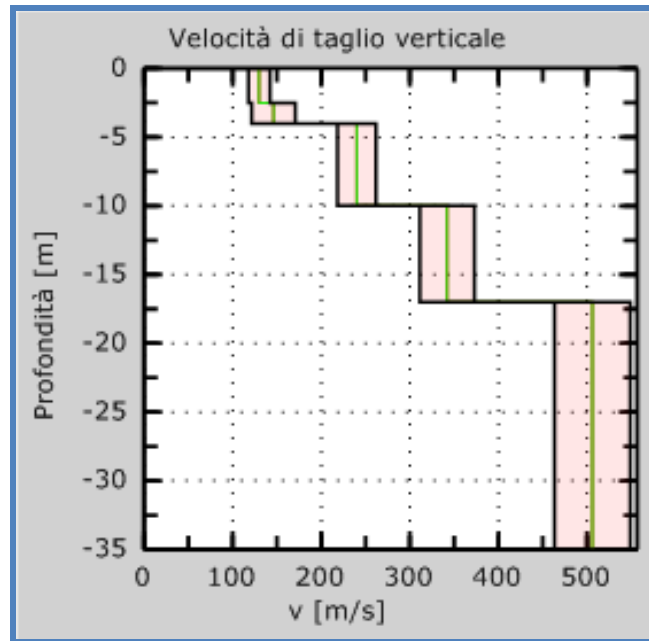
CURVA DI DISPERSIONE



Errore tra curva apparente e curva sperimentale: 1%; Errore tra curva effettiva e sperimentale: 2%

Velocità numeriche :punti sperimentali (verde) - modi di Rayleigh (ciano)- curva apparente (blu)- curva numerica Figura (rossa)

GRAFICO VELOCITA' ONDE S



Calcolo profilo di incertezza : **0.5 sigma**

RISULTATI FINALI

Sono stati individuati n.5 sismostrati principali alle seguenti profondità e alle rispettive velocità delle onde S. :

PROFONDITA' z(m)	SPESSORE h(m)	Vs (m/s)
- 2.50	2.50	130
da - 2.50 a - 4	1.50	146
da - 4 a - 10	6	240
da - 10 a - 17	7	342
da - 17 a - 35	18	506

Gli spessori rilevati e le relative velocità delle onde S hanno portato alla seguente determinazione della V_{seq} a partire dal piano di riferimento: $z = 0$

Vseq	30	298	m/s
=	$\Sigma h_i/V_i$		

Categoria di suolo tipo : C

Depositi di terreni a grana grossa mediamente addensati o terreni a grana fina mediamente consistenti con spessori superiori a 30 m, caratterizzati da un graduale miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di Vs 30 compresi tra 180 m/sec e 360 m/sec (ovvero $15 < N_{spt30} < 50$)

9. INDICAZIONI CIRCA LA FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

STABILITA' DELLE AREE oggetto di variante

L'area di studio presenta una morfologia sub-pianeggiante, con pendenze quindi molto basse, con valori specifici intorno all'1% in direzione WNW-ESE. Nel complesso detta area, essendo caratterizzata da debole pendenza non presenta fenomeni erosivi superficiali potenziali o in atto. In essa, pertanto, seppur in maniera ovvia, è stata rappresentata un'unica classe geomorfologica: classe A: caratterizzata da classi di pendenze tra 0 e 1 % e da valori di instabilità assenti. I risultati delle prospezioni geognostiche eseguite in sito, nonché le risultanze della relazione geologica redatta dal sottoscritto per il Piano Urbanistico Comunale ed infine, dai dati ricavati dalla bibliografia, consentono di asserire quanto di seguito riportato circa la compatibilità geomorfologica – idrogeologica e della stabilità del sito oggetto di variante urbanistica per ampliamento opificio industriale.

➤ DISTRETTO IDROGRAFICO APPENNINO MERIDIONALE

L'intervento in progetto non va ad inficiare le attuali condizioni di sicurezza dell'area e risulta pienamente compatibile con le Norme di Attuazione emanate dall'Autorità di Bacino (ex Sarno poi Campania Centrale) . I risultati delle indagini espletate in sito unite ai dati esistenti in letteratura (Progetto IFFI), hanno permesso di rimarcare le seguenti considerazioni: gli interventi da realizzare non creano disequilibri di masse nell'ambiente circostante, allo stesso modo, tali interventi non pregiudicano il normale ruscellamento delle acque superficiali e quindi non possono essere causa di ristagni indesiderati. L'area di sedime dei manufatti esistenti ed oggetto di ampliamento, non evidenziano segni di dissesto in atto e nello specifico, ricade in zone **esenti** da ogni tipo di rischio, come si

evince dall'osservazione degli stralci del P.S.A.I allegati. Pertanto il progetto di variante urbanistica al PUC non interferisce sulla sicurezza del territorio in base ai criteri definiti dal quadro normativo che disciplina la formazione dei piani stralci per l'assetto idrogeologico, risultando quindi pienamente compatibile secondo quanto previsto dal P.S.A.I. della ex CAMPANIA CENTRALE, oggi DISTRETTO IDROGRAFICO MERIDONALE.

➤ VERIFICA RISCHIO LIQUEFAZIONE

Lo studio dei terreni investigati, delle caratteristiche morfologiche e idrogeologiche della zona e la raccolta dei dati, fanno classificare questa zona stabile dal punto di vista geostatico. A conferma di ciò è l'assenza di indizi per la presenza di cavità, e l'assenza di dissesti in atto o potenziali, inoltre, la falda idrica è stata rinvenuta alla profondità di 4.50 metri dal piano campagna ma suscettibile di risalita. Essi sono caratterizzati dal punto di vista granulometrico, da sabbie limose e/o sabbie che per la pendenza con cui sono messi in posto, non possono essere responsabili di un'eventuale evoluzione dell'area tuttavia, è stato stimato il potenziale di liquefazione elaborando le risultanze della prova penetrometrica dpsh 1

Liquefazione

Prof. Strato (m)	Nspt. Calcolo	Correlazione	Fs liquefazione
4.00	3.00	Seed e Idriss (1971)	--
10.00	8.41	Seed e Idriss (1971)	1.55
15.00	1.95	Seed e Idriss (1971)	1.40

risultando in tutti casi analizzati un fattore di sicurezza maggiore di 1.3, la verifica al fenomeno della liquefazione è soddisfatta.

10. CONCLUSIONI

Lo studio dei terreni investigati, delle caratteristiche morfologiche e idrogeologiche della zona e la raccolta dei dati tecnici di bibliografia, oltre a quelli ricavati in situ, fanno classificare questa zona stabile dal punto di vista geostatico.

A conferma di ciò è l'assenza di indizi per la presenza di cavità, e l'assenza di dissesti in atto o potenziali, inoltre, la falda idrica è stata rinvenuta alla profondità di 4.50 metri dal piano campagna. I terreni costituenti il sottosuolo sono mediamente addensati, e dotati di discrete capacità drenanti.

Essi sono caratterizzati dal punto di vista granulometrico, da sabbie limose e/o sabbie che per la pendenza con cui sono messi in posto, non possono essere responsabili di un'eventuale evoluzione dell'area.

In virtù dei sondaggi effettuati in aree limitrofe aventi caratteristiche geologiche simili, si può asserire che il sottosuolo indagato possiede una buona correlabilità litostratigrafica, sia in senso verticale che in senso orizzontale, facendo ovviamente astrazione dalla quota e dallo spessore dei singoli termini.

Da quanto asserito, e sulla base di considerazioni e valutazioni effettuate nei paragrafi precedenti, si può concludere che per la zona oggetto del presente studio:

- non esistono particolari problematiche di tipo geologico e morfologico
- non sono stati evidenziati segni di dissesto potenziali o in atto, né indizi per la presenza di cavità nel sottosuolo
- la prospezione sismica di superficie MASW ha consentito di ricavare la categoria di **suolo C**. ed è stato verificato che risulta improbabile l'innescò di fenomeni di sovrappressioni neutre o di liquefazione delle sabbie in caso di eventi sismici.

Pertanto, alla luce dei risultati ottenuti ed elaborati, si ritiene esaustiva l'indagine si ritiene esaustiva la caratterizzazione delle aree oggetto di PUA e si considera compatibile l'intervento, dal punto di vista geologico, morfologico, sismico e idrogeologico.

Il geologo

dr. D'Ambrosio Antonio



ASSEVERAZIONE

(art. 2 L.R. 7/1/83 n. 9 s.m.i., artt. 93 e 65 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 - art. 17 L. 2/2/1974 n. 64, art.4 L. 5/11/1971 n. 1086); (art. 2 L.R. 7/1/1983 n. 9, artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, artt.359 e 481 del Codice Penale)

Il sottoscritto dr. D'AMBROSIO ANTONIO nato ad Angri il 14/6/1967 ed ivi residente con studio in Angri (SA) alla Via G. Niglio regolarmente iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania n.1584, in qualità di geologo incaricato di redigere RELAZIONE GEOLOGICA inerente alla istanza di Trasformazione Urbana ad iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e della Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 5/07/2018 - **COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord.**

Lotti di terreno Censito in NCT- foglio 09 part. 1979- foglio 09 part. 1216- foglio 09 part. 1974- foglio 09 part. 1215- foglio 09 part. 1976- foglio 09 part. 1219, per conto dei proprietari dei suoli, Sigg.ri: Bellacosa Adriano - Marano Carmela, Filomena, Michele - Milite Giovanni - Scarlato Corrado, Elena, Mauro - Ferraioli Maria Rosaria

ASSEVERA E DICHIARA

che la documentazione trasmessa riguardante la relazione geologica comprensiva di allegati, è stata redatta nel rispetto e in ottemperanza delle seguenti leggi e decreti vigenti:

- LEGGE 64 del 02/02/1974
- LEGGE REGIONALE n. 9 del 07/01/1983 e aggiornamento L.R. n.19/2009
- LEGGE REGIONALE n.16 del 22/12/2004 *Norme sul Governo del Territorio*

- che dal punto di vista progettuale, il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base alle indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico condotte in sito ed in aree limitrofe;

- che le trasformazioni urbanistiche di progetto risultano coerenti con i risultati dello studio geologico elaborato.

Angri, Giugno 2024

Il geologo: Dr. D'Ambrosio Antonio



Cognome	D'AMBROSIO
Nome	ANTONIO
nato il	14/06/1967
(atto n. 192 pl. SA 1967)	
a	ANGRI (SA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ANGRI
Via	VIA GENERALE GENNARO NIGLIO 10 INT.
Stato civile	Omessa DPR 403/98
Professione	Omessa DPR 223 art.35
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.80
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	<i>Antonio D'Ambrosio</i>
ANGRI (SA)	il 16/01/2015
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO d'ordine del Sindaco Il Funzionario incaricato Raffaele Vercore
	<i>Raffaele Vercore</i>


--



<p>REPVBBICA ITALIANA</p> <p>COMUNE DI ANGRI (SA)</p> <p>CARTA D'IDENTITA</p> <p>N° AT 5341201</p> <p>DI D'AMBROSIO ANTONIO</p>
