



COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 129

DEL 26.05.2026

OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire convenzionato pratica edilizia n. 3/conv/2024 del 03.07.2024 prot. n. 22097/2024, in ditta "Bruno Sara" - monetizzazione superficie compensativa e parcheggio privato ad uso pubblico - Approvazione.

L'anno Duemilaventisei

Addì Ventisei

del mese di Maggio

In Angri alle ore 12:10

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; Antonio Mainardi, Vice Sindaco (da remoto); Pasquale Russo, Assessore (da remoto);**

Sono assenti i signori: Maria D'Aniello, Assessore; Bonaventura Manzo, Assessore;

Assume la presidenza il dott. Cosimo Ferraioli

In qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

26.05.2026

al n. 129

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

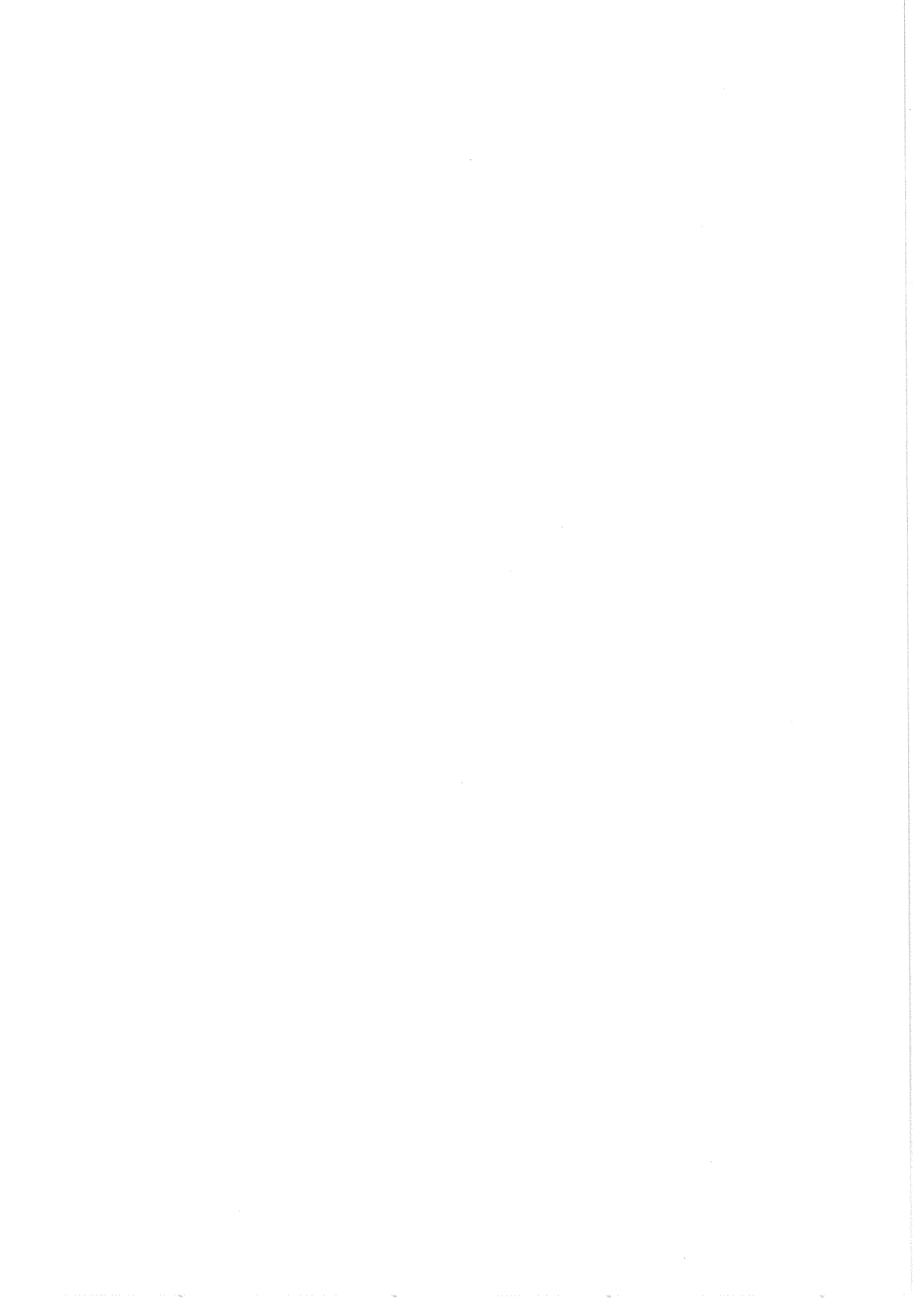
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.





UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERA 129 DEL 26 MAG, 2026

OGGETTO: richiesta di permesso di costruire convenzionato pratica edilizia n. 3/conv/2024 dello 03.07.2024 prot. n. 22097/2024, in ditta "Bruno Sara" – monetizzazione superficie compensativa e parcheggio privato ad uso pubblico – Approvazione.

**IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2012 è stato approvato il "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.", successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21.07.2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.07.2018 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale, efficace dal 11.09.2018, giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.C. n. 65 del 10.09.2018;
- l'art. 23 delle Norme tecniche di attuazione del PUC prevede che il permesso di costruire nella zona B2 del PUC sia subordinato alla cessione gratuita di una superficie compensativa pari al 30% della superficie territoriale, con possibilità di monetizzazione di detta superficie qualora non ritenuta idonea per posizione, accessibilità o dimensioni, a soddisfare esigenze di pubblico interesse;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e relativi allegati, tra i quali è stato recepito il Regolamento di monetizzazione;
- le aree monetizzate non concorrono ad aumentare la capacità edificatoria del lotto o del comparto;

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 17.08.2020 con la quale è stato approvato, lo schema di convenzione tipo per i permessi di costruire convenzionati, regolante i rapporti tra comune e soggetto attuatore, in attuazione del PUC;

considerato che detta delibera, nell'approvare lo schema di convenzione tipo, demanda alla Giunta Comunale eventuali modifiche essenziali ed al Responsabile dell'U.O.C. promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale le eventuali modifiche non sostanziali necessarie o utili in sede di stipula;

vista la richiesta di permesso di costruire pratica edilizia n. 3/conv/2024 dello 03.07.2024 prot. n. 22097/2024 in ditta "Bruno Sara", relativa ad un intervento in zona B2 di questo Comune, su immobile identificato al catasto dei Fabbricati del Comune di Angri al foglio 12 particelle n. 631 e 337;

dato atto che:

- ai sensi dell'art. 23 delle Norme tecniche di attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale, in zona B2 il permesso di costruire è subordinato alla stipula di convenzione tra il richiedente e l'Amministrazione Comunale dove è previsto la cessione della *Superficie*

Compensativa pari al 30% della superficie territoriale, come stabilito dall'Amministrazione Comunale - da monetizzare qualora ritenuta non idonea, per posizione, accessibilità o dimensioni, a soddisfare esigenze di pubblico interesse;

- l'istanza di cui alla pratica edilizia n. 3/conv/2024 determina una superficie compensativa di mq 297,00 ed una superficie di mq 20,00 da adibire a parcheggio privato ad uso pubblico, per complessivi mq 322,00 per la quale il proponente ha richiesto la monetizzazione;

rilevato che:

- la superficie di cui è richiesta la monetizzazione risulta lontana dal centro urbano e in una strada interna privata, per cui di scarsa accessibilità ed utilità pubblica;
- ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di monetizzazione l'istanza di monetizzazione deve essere accertata dall'Ufficio Urbanistica ed accettata dalla Giunta Comunale;
- l'art. 4 del Regolamento per la monetizzazione fissa la corresponsione di un importo pari alla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera, assunti rispettivamente pari ad € 80,00/mq ed € 51,00/mq, per complessivi € 131,00/mq, pertanto l'importo da corrispondere per la richiesta monetizzazione di mq 322,00 ammonta ad € 42.182,00;

visti

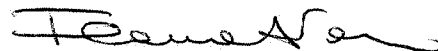
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- il PUC approvato con deliberazione di d Consiglio Comunale n. 50 del 25.07.2018;
- il RUEC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 28.12.2018;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- prendere atto di quanto in premessa e ritenerlo qui ripetuto e trascritto;
- approvare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di monetizzazione, la richiesta di monetizzazione della superficie complessiva di mq 322,00, di cui mq 297,00 quale superficie compensativa e mq 25,00 da adibire a parcheggio privato ad uso pubblico;
- prendere atto che le aree monetizzate non concorrono ad aumentare la capacità edificatoria del lotto;
- quantificare in € 42.182,00 (euro quarantaduemilacentottantadue e zero centesimi) l'importo in entrata da corrispondere da parte della ditta richiedente a favore del Comune, per la monetizzazione della complessiva superficie di mq 322,00.

Angri,

Il Responsabile U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale
Ing. Flavia Atorino

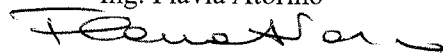


OGGETTO: richiesta di permesso di costruire convenzionato pratica edilizia n. 3/conv/2024 dello 03.07.2024 prot. n. 22097/2024, in ditta "Bruno Sara" – monetizzazione superficie compensativa e parcheggio privato ad uso pubblico – Approvazione.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole _____

Angri,

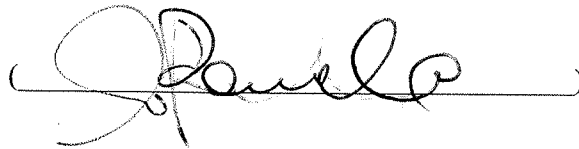
**Responsabile della U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale**
Ing. Flavia Atorino



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere

Angri,

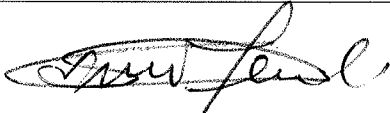
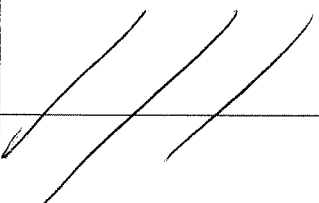
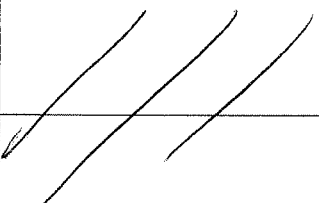
Il Responsabile della UOC _____



DELIBERA N. 129 DEL 26/05/2026

LA GIUNTA APPROVA

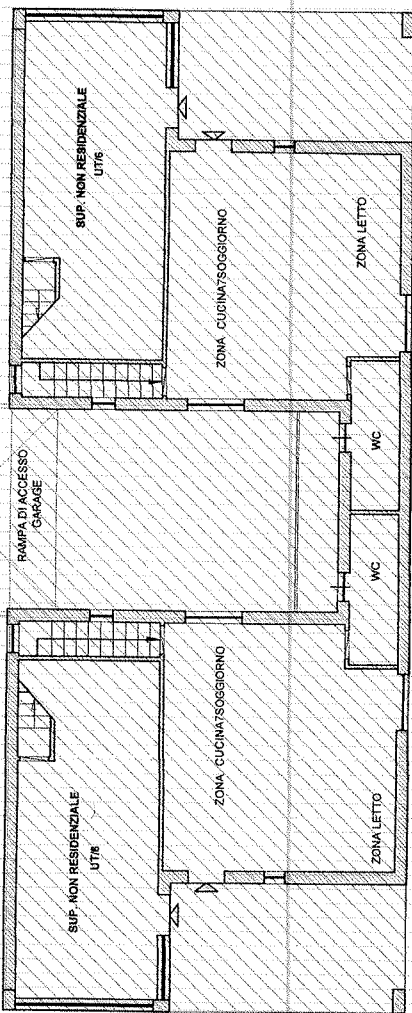
OGGETTO: richiesta di permesso di costruire convenzionato pratica edilizia n. 3/conv/2024 dello 03.07.2024 prot. n. 22097/2024, in ditta "Bruno Sara" – monetizzazione superficie compensativa e parcheggio privato ad uso pubblico – Approvazione.

Cosimo Ferraioli – Sindaco	
Antonio Mainardi - Assessore	FAVOREVOLE DA REMOTO
Maria D'Aniello - Assessore	ASSENTE
Maria D'Aniello - Assessore	
Maria D'Aniello - Assessore	
Bonaventura Manzo – Assessore	ASSENTE
Pasquale Russo – Assessore	ASSENTE FAVOREVOLE DA REMOTO



F. 12, P. LLA 631

VIALE DI ACCESSO



Comune di Anagni




angr_00164212026
 Prt.G. 0016421/2026- E - 19/05/2026 17:30:37
 Smistamento: UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E G
 Classificazione: VI- 3


F. 12, P. LLA 337



LEGENDA

 St = 990,00mq(450,00+450,00)mq

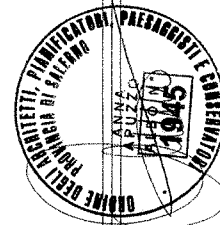
 parcheggio privato
 ad uso pubblico= 25,00mq > 24,75mq

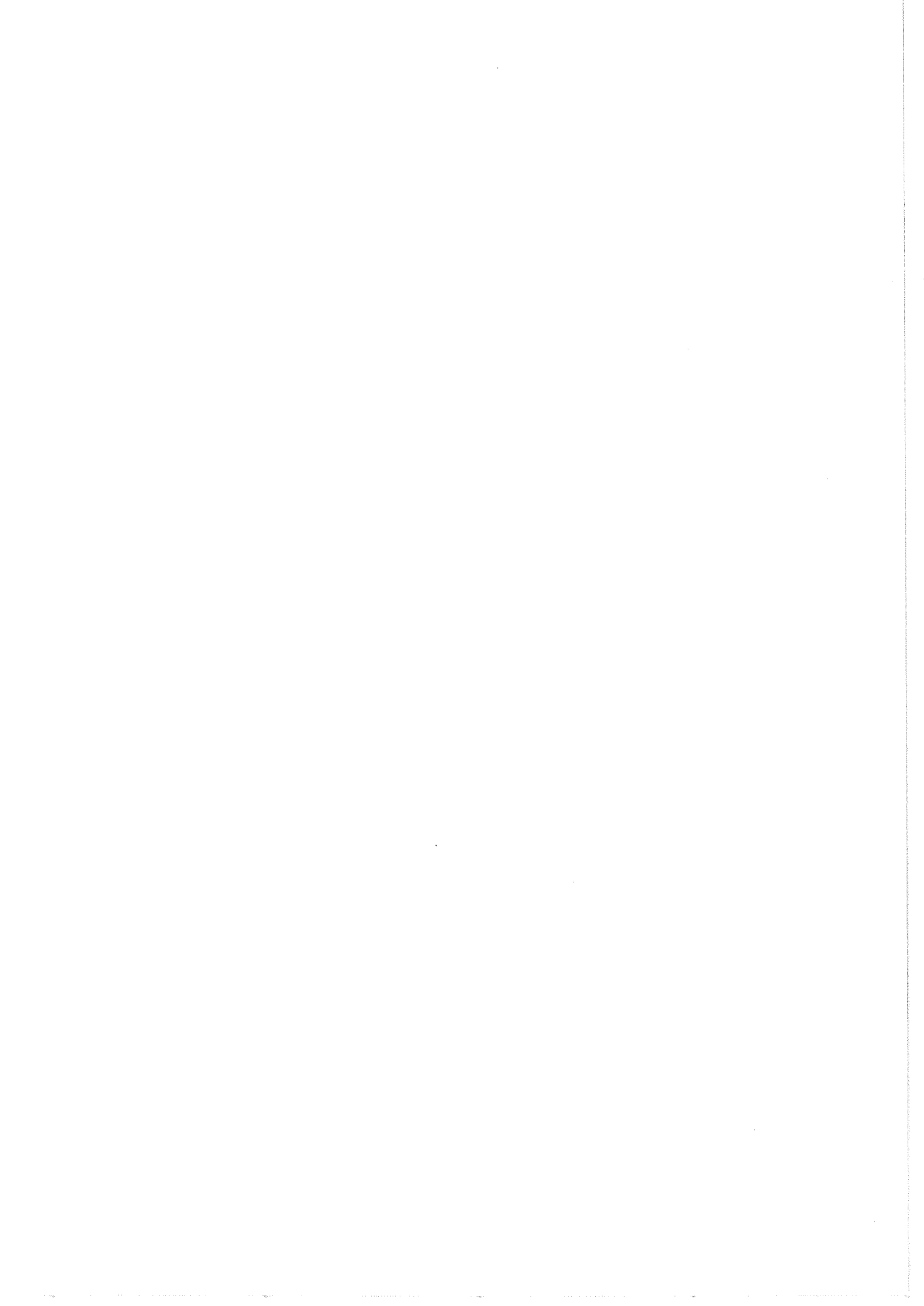
 Scomp = 297,00mq

 Rc = 250,00mq > 346,50mq

 +  = (297,00+ 25,00)mq = 322,00mq

STRADA PRIVATA





10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Cosimo Ferraioli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **03 GIU. 2026** per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);
- ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. **27** in data **03 GIU. 2026**....., ai Capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li **03 GIU. 2026**.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale **03 GIU. 2026**



IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Luisa Mandara".

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno :
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al P.A.P. n.....

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC PROMOZIONE, SVILUPPO e GESTIONE TERRITORIALE per le procedure ai sensi dell'art. 107, D. Lgs. 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Ferraioli