



N° PAP-03253-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 31/12/2025 al 15/01/2026

L'incaricato della pubblicazione
FRANCESCO SIGNORIELLO

Comune di Angri

Provincia di Salerno

AREA: UOC PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO

DETERMINAZIONE RCG N° 1650/2025 DEL 30/12/2025

N° DetSet 281/2025 del 30/12/2025

Responsabile U.O.C. : MANUELA VITALE

Istruttore proponente: GIUSEPPE MOSCARIELLO

**OGGETTO: BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI
AL "PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2023-2024-2025,
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 06.07.2023 -
DETERMINA AGGIUDICA N. 763 DEL 01.07.2025 - ACCERTAMENTO**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1650/2025,
composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Angri, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- con Decreto Sindacale del 17.11.2025, protocollo numero n. 37215, è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo all'Ing. Manuela Vitale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 06.07.2023 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni triennio 2023-2024-2025 di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale;
- a seguito bando pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 975 del 30.10.2023 e pubblicato con PAP-02340-2023 dal 31.10.2023 al 30.12.2023, la Commissione esaminatrice, con verbale n. 1 del 23.04.2024 prot. 15135/2024, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica del "Lotto L", ovvero dell'opificio in via Crocifisso, facente angolo con la via Del Maio, meglio distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9 part. 2078 sub 1, cat. D al sig. T.F., per l'importo offerto di euro 263.000,00 (Duecentosessantatremila/00);
- con determina dirigenziale n. 763 del 01.07.2025 è avvenuta l'aggiudica definitiva;
- che per tale alienazione, all'atto del bando, il sig. T.F. ha già versato la somma di euro 26.220,00 quale cauzione/caparra in data 20.11.2023;
- che ad oggi lo stesso ha già provveduto al saldo di quanto dovuto per l'importo di euro 236.780,00

Atteso che:

- per l'alienazione di detto bene è stato previsto il capitolo 4.0400.01.0142
- ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento l'Ing. Manuela Vitale;

Visto l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Visto altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto inoltre l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati:

Di accertare un credito dell'Ente, relativo all'alienazione al Sig. T.F. dell'immobile di cui al "Lotto L" Bando Alienazione 2023, sito in Angri (SA) alla via Crocifisso, facente angolo con la via Del Maio, meglio distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9 part. 2078 sub 1, pari ad euro 236.780,00 (Duecentotrentaseimilasettecentottanta/00),.

Di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri e le spese necessarie per la stipula del rogito notarile per il trasferimento dei succitati immobili;

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito www.comune.angri.sa.it e nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti dirigenziali.

Documento di consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 281/2025 del 30/12/2025, avente oggetto:

BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL “PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2023-2024-2025, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 06.07.2023 – DETERMINA AGGIUDICA N. 763 DEL 01.07.2025 – ACCERTAMENTO

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
TORTORA FILIPPO	BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL “PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2023-2024-2025, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 06.07.2023 – DETERMINA AGGIUDICA N. 763 DEL 01.07.2025	€ 263.780,00	4	0400	01	0142				42006	2025

Totale Importo: € 263.780,00

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, e dell’art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.