



N° PAP-03251-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 31/12/2025 al 15/01/2026

L'incaricato della pubblicazione
FRANCESCO SIGNORIELLO

Comune di Angri

Provincia di Salerno

AREA: UOC PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO

DETERMINAZIONE RCG N° 1652/2025 DEL 30/12/2025

N° DetSet 283/2025 del 30/12/2025

Responsabile U.O.C. : MANUELA VITALE

Istruttore proponente: GIUSEPPE MOSCARIELLO

**OGGETTO: BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI
AL "PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025-2026-2027,
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 14.03.2025 -
DETERMINA AGGIUDICA N. 1239 DEL 21.10.2025 - ACCERTAMENTO**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1652/2025,
composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Angri, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- con Decreto Sindacale del 17.11.2025, protocollo numero n. 37215, è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo all'Ing. Manuela Vitale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2026-2027 di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale;
- a seguito bando pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 574 del 14.05.2025 e pubblicato con PAP-01232-2025 dal 15.05.2025 al 14.07.2025, la Commissione esaminatrice, con verbale n. 1 del 08.07.2025 prot. 23696/2025, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica del "Lotto H", ovvero degli immobili in via E. Fermi, piano terra e S1, meglio distinti in Catasto fabbricati al Foglio 10 part. 1226 sub 12 e 116 al sig. D'A.R., per l'importo offerto di euro 312.200,00 (Trecentodocimiladuecento/00);
- con determina dirigenziale n. 1239 del 21.10.2025 è avvenuta l'aggiudica definitiva;
- che per tale alienazione, all'atto del bando, il sig. D'A.R. ha provveduto alla stipula del contratto di compravendita e quindi già versato al Comune di Angri la somma totale dovuta pari ad euro 312.200,00;

Atteso che:

- per l'alienazione di detto bene è stato previsto il capitolo 4.0400.01.1010
- ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento l'Ing. Manuela Vitale;

Visto l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Visto altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto inoltre l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati:

Di accertare un credito dell'Ente, relativo all'alienazione al Sig. D'A.R.. degli immobili di cui al "Lotto H" Bando Alienazione 2025, siti in Angri (SA) alla via E. Fermi, meglio distinti in Catasto fabbricati al Foglio 10 part. 1226 sub 12 e 116, pari ad euro 312.200,00 (Trecentodocimiladuecento/00),.

Di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri e le spese necessarie per la stipula del rogito notarile per il trasferimento dei succitati immobili;

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito www.comune.angri.sa.it e nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti dirigenziali.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 283/2025 del 30/12/2025, avente oggetto:

BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL “PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025-2026-2027, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 14.03.2025 – DETERMINA AGGIUDICA N. 1239 DEL 21.10.2025 – ACCERTAMENTO

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
D'AMBROSI O ROBERTO	BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL “PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025- 2026-2027, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 14.03.2025 – DETERMINA AGGIUDICA N. 1239 DEL 21.10.2025	€ 312.200,00	4	0400	01	1010				42008	2025

Totale Importo: € 312.200,00

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, e dell’art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.