



N° PAP-03250-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 31/12/2025 al 15/01/2026

L'incaricato della pubblicazione  
FRANCESCO SIGNORIELLO

# Comune di Angri

Provincia di Salerno

**AREA: UOC PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO**

**DETERMINAZIONE RCG N° 1653/2025 DEL 30/12/2025**

N° DetSet 284/2025 del 30/12/2025

**Responsabile U.O.C. : MANUELA VITALE**

Istruttore proponente: GIUSEPPE MOSCARIELLO

**OGGETTO: BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI  
AL "PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025-2026-2027,  
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 14.03.2025 -  
DETERMINA AGGIUDICA N. 1237 DEL 21.10.2025 - ACCERTAMENTO**

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1653/2025, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Angri, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## IL RESPONSABILE U.O.C. PATRIMONIO, AMBIENTE, SPORT, CULTURA E SPETTACOLO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- con Decreto Sindacale del 17.11.2025, protocollo numero n. 37215, è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Patrimonio, Ambiente e Sport, Cultura e Spettacolo all'Ing. Manuela Vitale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2025 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2026-2027 di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale;
- a seguito bando pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 574 del 14.05.2025 e pubblicato con PAP-01232-2025 dal 15.05.2025 al 14.07.2025, la Commissione esaminatrice, con verbale n. 1 del 08.07.2025 prot. 23696/2025, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica del "Lotto I", ovvero degli immobili in via E. Fermi, piano terra e S1, meglio distinti in Catasto fabbricati al Foglio 10 part. 1226 sub 23 e 113 al sig. N.C., per l'importo offerto di euro 336.265,99 (Trecentotrentaseimiladuecentosessantacinque/99);
- con determina dirigenziale n. 1237 del 21.10.2025 è avvenuta l'aggiudica definitiva;
- che per tale alienazione, all'atto del bando, il sig. N.C. ha provveduto alla stipula del contratto di compravendita e quindi già versato al Comune di Angri la somma totale dovuta pari ad euro 336.265,99;

### Atteso che:

- per l'alienazione di detto bene è stato previsto il capitolo 4.0400.01.1010
- ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento l'Ing. Manuela Vitale;

**Visto** l'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** altresì il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** inoltre l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati:

**Di accertare** un credito dell'Ente, relativo all'alienazione al Sig. N.C. degli immobili di cui al "Lotto I" Bando Alienazione 2025, siti in Angri (SA) alla via E. Fermi, meglio distinti in Catasto fabbricati al Foglio 10 part. 1226 sub 23 e 113, pari ad euro 336.265,99 (Trecentotrentaseimiladuecentosessantacinque/99).

**Di dare atto** che sono a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri e le spese necessarie per la stipula del rogito notarile per il trasferimento dei succitati immobili;

**Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito [www.comune.angri.sa.it](http://www.comune.angri.sa.it) e nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti dirigenziali.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 284/2025 del 30/12/2025, avente oggetto:

**BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL “PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025-2026-2027, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 14.03.2025 – DETERMINA AGGIUDICA N. 1237 DEL 21.10.2025 – ACCERTAMENTO**

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
NAPOLETANO CARLO	BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL “PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025-2026-2027, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 14.03.2025 – DETERMINA AGGIUDICA N. 1237 DEL 21.10.2025	€ 336.265,99	4	0400	01	1010				42009	2025

**Totale Importo: € 336.265,99**

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

**RCG N° 01653/2025 del 30/12/2025**