



COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

N° PAP-01939-2026

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 04/09/2026 al 19/09/2026

L'incaricato della pubblicazione
GIOVANNI FERRAIOLI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197

DEL 04.09.2026

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 390 del 16.06.2026 ex art. 15 D.L. n. 124 del 19.09.2023 convertito nella L. 162/2023, in ditta TRANS ISOLE SRL - Approvazione proposta di monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/1968.

L'anno

Duemilaventisei

Addì **Quattro**

del mese di **Settembre**

In Angri alle ore **12:30**

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Alfonso Scoppa, Sindaco; Massimiliano Mazzola, Vice Sindaco; Benedetto D'Ambrosio, Assessore; Palmina De Pascale, Assessore; Carmela Fattoruso, Assessore; Serafina Fusco, Assessore; Renato Orlando, Assessore; Giacomo Sorrentino, Assessore;**

Sono assenti i Signori: /////

Assume la presidenza il Dott. **Alfonso Scoppa**

In qualità di **Sindaco**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa **Maria Luisa Mandara**

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

04.09.2026

al n. **197**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Documento di consultazione



UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERA n. 187 del 04 SET. 2026

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 390 del 16.06.2026, ex art. 15 D.L. n. 124 del 19.09.2023 convertito nella L. 162/2023, in ditta TRANS ISOLE SRL – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68.

**IL RESPONSABILE U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2012 è stato approvato il “Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21.07.2014 è stata approvata la modifica del suddetto Regolamento;

considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.07.2017 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale, efficace dal 11.09.2018, giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.C. n. 65 del 10.09.2018;

vista la Delibera di C.C. n. 71 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e gli allegati, tra cui il Regolamento di monetizzazione;

vista l'Autorizzazione Unica n. 390 del 16.06.2026, rilasciata dalla Struttura di Missione ZES ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 Settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, per la realizzazione di ampliamento di un opificio esistente alla via Tora nel Comune di Angri, in ditta TRANS ISOLE SRL;

vista la richiesta prot. n. 23773 del 28.07.2026 prodotta dal sig. Spighetto Michele in qualità di Amministratore Unico della “TRANS ISOLE SRL” relativa alla monetizzazione di una superficie di mq 552,70 corrispondente agli standard urbanistici dovuti ai sensi del D.M. n. 1444/68;

visto l'art. 2 del “Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.” secondo cui la monetizzazione è ammessa per gli interventi diretti alla realizzazione di impianti produttivi, applicabile nelle ipotesi in cui la particolare conformazione dell'area da acquisire non garantisca un disegno organico, una completa funzionalità ed una economica manutenzione;

considerato che per l'intervento di cui all'Autorizzazione Unica n. 390 del 16.06.2026 le aree da cedere quali standard urbanistici, per la loro conformazione risultano poco fruibili e di difficile utilizzo da parte della collettività, in quanto ubicate in un lotto intercluso;

visto l'art. 3 del “Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.” secondo cui l'istanza di monetizzazione deve essere accertata dall'Ufficio Urbanistica ed accettata dalla Giunta Comunale;

rilevato che l'art. 4 del Regolamento per la monetizzazione fissa la corresponsione di un importo pari alla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera, assunti rispettivamente pari ad € 80,00/mq ed € 51,00/mq, per complessivi € 131,00/mq;

dato atto che la superficie da cedere al Comune della quale si richiede la monetizzazione ammonta a mq 552,70;

accertato che, per quanto sopra, l'importo da corrispondere per la monetizzazione ammonta ad € 72.403,70 (552,70 mq x 131,00 €/mq = 72.403,70 €), come disposto dal "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i." approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2012 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21.07.2014;

visto il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

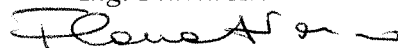
prendere atto di quanto in premessa e ritenerlo qui ripetuto e trascritto;

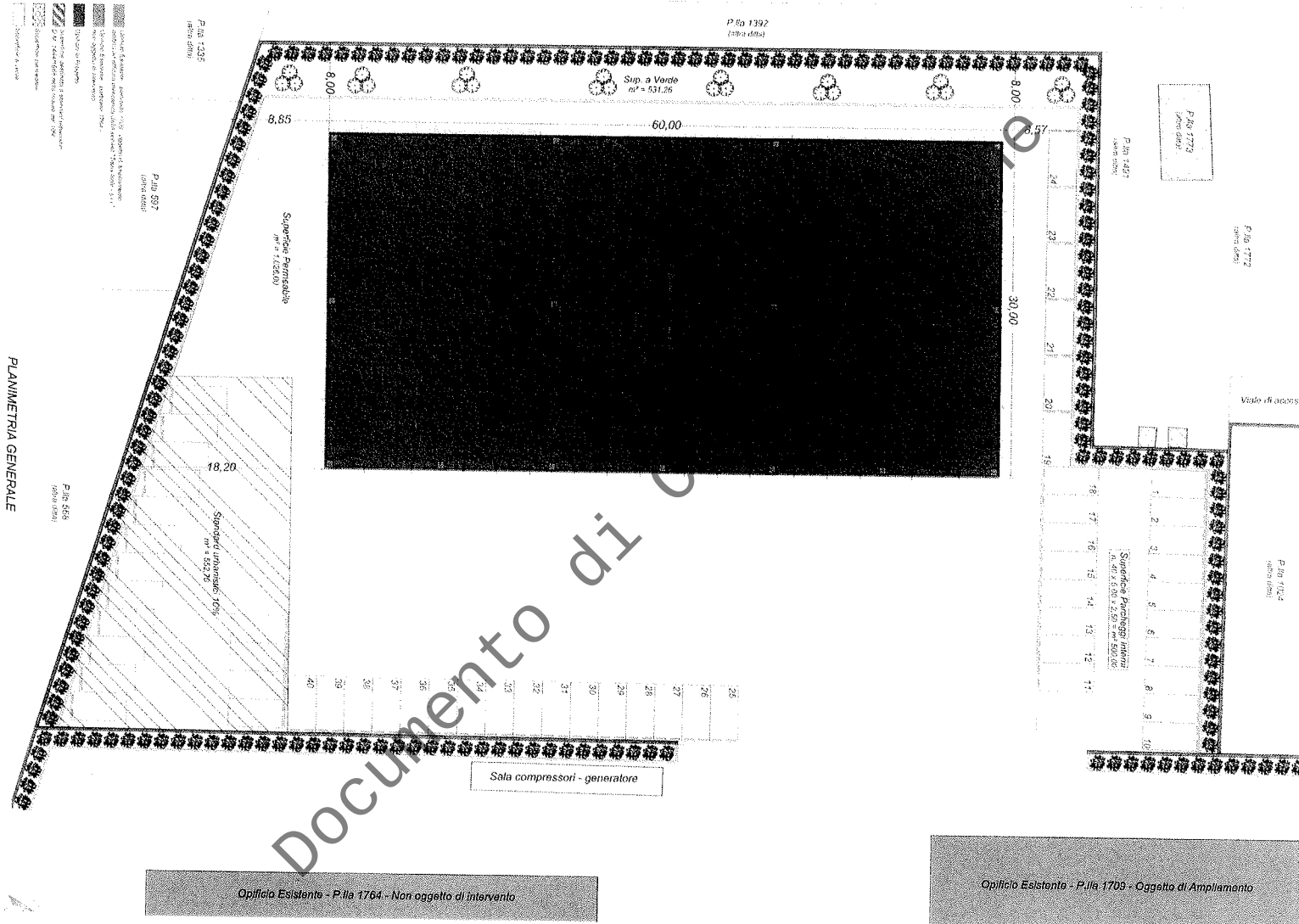
- approvare, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard ai sensi della L.R. n. 14/82 e s.m.i.", la richiesta di monetizzazione, di cui all'istanza prot. n. 23773 del 28.07.2026 prodotta dal sig. Spighetto Michele in qualità di Amministratore Unico della "TRANS ISOLE SRL", relativa alla monetizzazione di una superficie di mq 552,70 corrispondente agli standard urbanistici dovuti ai sensi del D.M. n. 1444/68;
- quantificare in € 72.403,70 (euro settantaduemilaquattrocentotre/70) l'importo in entrata da corrispondere da parte della ditta richiedente a favore del Comune, per la monetizzazione della complessiva superficie di mq 552,70;
- prendere atto che le aree monetizzate non concorrono ad aumentare la capacità edificatoria del lotto.

Il Responsabile U.O.C.

Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale

Ing. Flavia Atorino



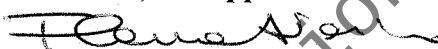


OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 390 del 16.06.2026, ex art. 15 D.L. n. 124 del 19.09.2023 convertito nella L. 162/2023, in ditta TRANS ISOLE SRL – Approvazione proposta monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/68

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole _____

Angri addì,

**Responsabile della U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale**

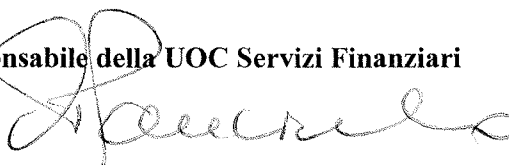


Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere

di favore _____

Angri addì,

Il Responsabile della UOC Servizi Finanziari

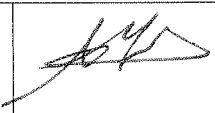
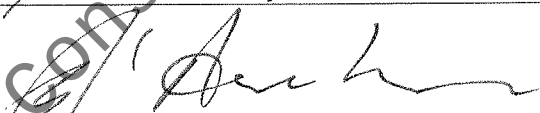
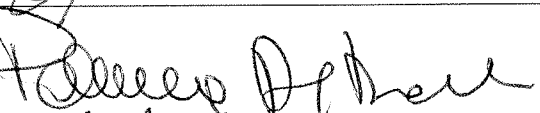
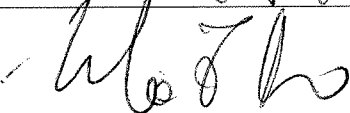
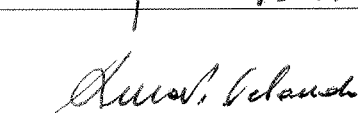
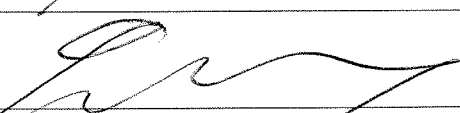




DELIBERA N. 187 DEL 04/09/2026

LA GIUNTA APPROVA

OGGETTO: Autorizzazione Unica n. 390 del 16.06.2026 ex art. 15 D.L. n. 124 del 19.09.2023 convertito nella L. 162/2023, in ditta TRANS ISOLE SRL – Approvazione proposta di monetizzazione degli standard urbanistici di cui al D.M. n. 1444/1968

Alfonso Scoppa – SINDACO	
Massimiliano Mazzola - Vice Sindaco	
Benedetto D'Ambrosio - Assessore	
Palmina De Pascale - Assessore	
Carmela Fattoruso – Assessore	
Serafina Fusco – Assessore	
Renato Orlando – Assessore	
Giacomo Sorrentino – Assessore	



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Alfonso Scoppa

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 04 SET. 2026 per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. 42 in data 04 SET. 2026, ai Capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li 04 SET. 2026

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Luisa Mandara

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, li 04 SET. 2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno :
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al P.A.P. n.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC PROMOZIONE, SVILUPPO e GESTIONE TERRITORIALE per le procedure ai sensi dell'art. 107, D. Lgs. 267/2000.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Ferraioli