



N° PAP-01134-2016

Si attesta che il presente atto è stato
affisso all'Albo Pretorio on-line
dal 17/06/2016 al 02/07/2016

L'incaricato della pubblicazione
COSIMO RISPOLI

COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

AREA: UOC LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DSG N° 00461/2016 del 16/06/2016

N° DetSet 00097/2016 del 15/06/2016

Responsabile U.O.C.: GIOVANNI LOSCO

Istruttore proponente: SALVATORE DE COLA

OGGETTO: Impegno spesa per il pagamento delle quote condominiali relative agli alloggi non assegnati nei fabbricati "A" e "B", Lotto "B" - Alloggi ERP di proprietà comunale in Via Baden Powell.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00461/2016, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

ANGRI, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

II RESPONSABILE U.O.C. LL.PP. E PATRIMONIO

Premesso:

- che con decreto sindacale n. 26 del 19/01/2016 il sindaco ha conferito allo scrivente le funzioni di responsabile U.O.C. Lavori Pubblici e Patrimonio;
- che nelle more dell'approvazione del bilancio anno 2016 vige la gestione provvisoria di bilancio ai sensi del comma 1 dell'art.163 del TUEL n. 267/2000;
- che questo Ente è proprietario del complesso residenziale costituito da 139 alloggi di ERP in via Baden Powell realizzato nell'ambito del Piano Regionale Straordinario per l'eliminazione di baracche e container;
- che alla data del 31 gennaio 2015, nel fabbricato A del lotto B e nel fabbricato B del lotto B del suddetto complesso residenziale sono presenti alloggi non assegnati.

Visto:

- che con nota **prot. n. 4414 del 12.02.2015** l'amministratore del condominio, nella persona dell' **Avv. Dragonetti Arianna** nominata con delibera di G.M. n° 277 del 30/10/2012, ha chiesto il pagamento della quota a carico del Comune per la gestione ordinaria dell'immobile fabbricato A lotto B relativamente agli alloggi non ancora assegnati alla data 31/12/2015 e per i residui non saldati delle annualità precedenti per un importo complessivo pari a **€ 486,70**;
- che con nota **prot. n. 5248 del 22.02.2015** l'amministratore del condominio, nella persona del Geom. Tobia D'Acunzo, ha chiesto il pagamento della quota a carico del Comune per la gestione ordinaria relativa all'annualità 2015 (**€ 546,31**) e ai residui non ancora saldati dell'annualità 2014 (**€ 501,13**) dell'immobile fabbricato B lotto B relativamente agli alloggi non ancora assegnati per un importo complessivo pari ad **€ 1.047,44**;

Preso Atto:

1. che fino alla consegna degli alloggi non assegnati ubicati nei suddetti fabbricato A e fabbricato B, la quota riferita agli appartamenti liberi è a carico del Comune proprietario;
2. che la spesa trova copertura per € 250,00 all'imp. n. 46450/2014 e per € 554,81 all'imp. 47634/2015 del capitolo 08021030030 e per la somma di € 729,33 al capitolo 08021030030 del bilancio 2016;

Ritenuto:

- che si rende necessario provvedere al pagamento della quota a carico del Comune della gestione ordinaria dei due fabbricati per gli alloggi non assegnati;

DETERMINA

- di assumere impegno giuridico per la somma di **€ 729,33** a favore del condominio fabbricato B lotto B ;
- di imputare nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CODICE CAPITOLO EX D.LGS. 118/2011	COMPETENZA/ FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	
		2016	2017
8021030030	COMPETENZA	€ 729,33	

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. In legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilanci e con i vincoli di finanza pubblica;
 - di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **RICORRENTE**;
 - di liquidare, al "Condominio ERP Lotto B Fabbricato A" la somma di € 486,70 e di liquidare al "Condominio ERP Lotto B Fabbricato B" la somma di € 1.047,70, che trova copertura al capitolo 08021030030 imp.45450 del 2014 per € 250,00 , al capitolo 08021030030 imp 47634 per € 554,81 e al capitolo 08021030030 bilancio 2016;
 - dare mandato all'ufficio di contabilità di emettere mandato di pagamento di **€ € 486,70** in favore del "Condominio ERP Lotto B Fabbricato A" sul c.c. codice IBAN: IT 75 R07601 15200 001022515736;
 - dare mandato all'ufficio di contabilità di emettere mandato di pagamento di **€ 1.047,44** in favore del "Condominio ERP Lotto B Fabbricato B" sul c.c. codice IBAN: IT17 L076 0115 2000 0102 9285 978;
 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line sul sito www.angri.gov.it e nella sezione Amministrazione trasparente - Provvedimenti dei Dirigenti

ISTRUTTORE
SALVATORE DE COLA

RESPONSABILE U.O.C.
GIOVANNI LOSCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

L'Amministratore p.t.
Geom. Tobia D'Acunzo
Domicilio: Via Amedi Palazzo Senia , 23
84012 Angri (SA) Tel/Fax 081/5135215
e-mail: studiotecnicodacunzo@hotmail.it
pec: tobia.dacunzo@geopec.it

Comune di Angri



Comune di Angri
in persona del Sindaco p.t.

Dott.ssa Marciano
UOC Patrimonio

Anna Scorza
Ufficio CASA

**Oggetto: deposito verbale di assemblea condominiale Fabbricato B lotto B Condominio ERP FONDO
MESSINA ANGRI- allegati bilancio consuntivo 2015 e bilancio preventivo 2016
Vs prot. G0002718/2016-E del 28.01.2016**

Con la presente, si deposita copia del verbale dell'assemblea condominiale ordinaria del Condominio Fabbricato B LOTTO B - ERP FONDO MESSINA, sito in Angri (SA) alla via B. Powell n.55, riunitasi il giorno 10.02.2016 ore 17,30, con allegati il bilancio consuntivo 2015 nonché il bilancio preventivo 2016 con relativo riparto, entrambi regolarmente approvati.

**Inoltre al fine di agevolare i pagamenti di Vs. competenza, Vi riporto qui di seguito le coordinate del
conto corrente postale : CODICE IBAN IT17 L076 0115 2000 0102 9285 978**

Tanto Vi si doveva.

Si allega:

1- copia verbale assemblea condominiale del 10.02.2016 fabbricato B LOTTO B condominio ERP FONDO MESSINA.

2- copia bilancio consuntivo 2015;

3- copia bilancio preventivo 2016 e riparto.

Angri, lì 12.02.2016

L'Amministratore p.t.
Geom. Tobia D'Acunzo

Verbale di Assemblea condominiale

L'anno 2016, il primo dieci del mese di febbraio alle ore 17,30 presso l'androne del fabbricato B LOTTO B del Condominio ERP FONDO MESSINA, sito in Ayia (St) alle vie B. Poullet, e seguito di regolare convocazione, si riunisce in seduta convocazione, per essere audate deserte le prime, l'assemblea condominiale ordinaria del summentionato condominio per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio consuntivo esercizio 2015;
- 2) approvazione bilancio preventivo esercizio 2016;
- 3) aggiornamento situazione dei condomini morosi;
- 4) aggiornamento situazione COKI SPA;
- 5) riconferma e/o revoca dell'amministratore in carica.

Sono presenti o rappresentati per delega il gr:

- 1) Comune di Ayia, rappresentato per delega del sgr. Mario Alfano, con mill. del sgr. Mario Alfano, con mill.
- 2) Cardullo, per delega di Stefano F., con mill. 34,90;
- 3) Ceccone Giuseppe, per delega sgr. Principi, con mill. 36,65;

- 4) Desiderio Anello, con mill. 36,77;
- 5) Desiderio Piero, con mill. 40,60;
- 6) Desiderio Pireo, per delga D'Amato Carlo,
con mill. 36,74;
- 7) Eposito Gerardo, ~~con mill.~~ per delga
Gallo Fibonice, con mill. 42,79;
- 8) Fabbro Vignè, con mill. 42,72;
- 9) Mantella Mario, con mill. 40,10;
- 10) Notti Giovanni, per delga Patella con
mill. 39,84;
- 11) Principe Gerardo, con mill. 42,23;
- 12) Scarpato Innocenzo, con mill. 42,66;

per un totale di milioni di

Si dà atto delle regole canoniche
dell'assemblea mediante connessione
delle stesse o nomi dei condò-
mini, nonché si dichiara volontarie
costituite l'assemblea avendo appunto
il potere legale presso per legge. —
L'assemblea nomina come presidente
il sig. Principe, mentre come re-
gistrato l'amministratore p.t. Gen. D'Amato G.
Il presidente dà la parola al
l'amministratore, il quale dopo una
breve discussione, sottopone a votazione

Nota bene che i dati
Gallo Fibonice
Principe Gerardo

il punto n° 1 posto all'ordine del giorno.
L'assemblea vota ed approva all'unanimità il bilancio consuntivo 2015.


Si passa a discutere il punto n° 2
posto all'ordine del giorno: approvazione
bilancio preventivo 2016. L'assemblea
vota ed approva ^{all'unanimità} il bilancio preventivo
esercizio 2016.

Si passa a discutere il punto n° 3
posto all'ordine del giorno. L'amministratore
fa presente che ci sono una serie
di condomini morosi che a tutt'oggi
non hanno ancora provveduto a
saldare il proprio debito con il
condominio. A questo punto, il rap-
presentante del Comune prende atto
della situazione al fine di commi-
ciare la pendente morosità all'uf-
ficio comunale competente onde perorare
gli opportuni provvedimenti del caso.

Si passa a discutere il punto n° 4
posto all'ordine del giorno: aggiornamento
situazione Sai spa. L'amministratore
fa presente all'assemblea che per
la gestione dell'albergo dei

Montella Merisipi contator per ogni appartamento,
le for. ha ~~con~~ riferito che non è
possibile esibire gli attuali misuratori
con quelli delle for. sp. i suoi
in punto sui pozzi dell'interno
del fabbricato e non all'esterno. —
A questo punto il rappresentante del
Comune prende atto delle intenzioni
e si fa di comunicare all'ufficio com.
competente onde definire al più
presto le questioni di contatori
dell'acqua. Si passa a discutere il
punto n. 5 posto all'ordine del giorno
in conformità e/o voce dell'assemblea in
carica. L'assemblea vota all'unanimità
la riforma dell'amministrazione in carica
il pres. Totò D'Amico, che accetta l'incarico.
Alle ore 18,45 prende l'attualità col
approvazione del presente verbale, e di
chiudere oculte le sedute.


Il Presidente

Prinipale 


Moray —

Scarpato Giannacobbi


D'Apruzzo Maria

Patella 

L'amministratore p.



Fattorusso Vincenzo

Patella 

Patella 

Bilancio preventivo per conto

Condominio CONDOMINIO E.R.P LOTTO B FABBRICATO B - C. Fisc. 94063500659
VIA BADEN POWELL - 84012 Angri (SA)

Esercizio ordinario "2016"
Periodo: 01/01/2016 - 31/12/2016

	Importi	Totali
Spese generali		
Cancelleria e Postali	-80,00	
Conto Corrente Postale	-160,00	-240,00
Manutenzioni ordinarie		
Energia Elettrica Ascensore 40%	-750,00	
Manutenzione Ascensore + Canone	-500,00	
Manutenzione Autoclave	-110,00	
Energia Elettrica Autoclave 40%	-750,00	-2.110,00
Scale		
Pulizia	-1.350,00	
Illuminazione 10%	-200,00	-1.550,00
Onorari amministratore		
Compenso	-1.500,00	-1.500,00
Spese Cantine		
Energia Elettrica Cantine 10%	-200,00	-200,00
Accantonamento Fondo Cassa		-200,00
TOTALE		-5.800,00

Totale gestione	-5.800,00
Saldo precedente gestione	-2.365,98
Saldo finale (Euro)	-8.165,98

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio CONDOMINIO E.R.P LOTTO B FABBRICATO B - C. Fisc.
94063500659
VIA BADEN POWELL - 84012 Angri (SA)

Esercizio ordinario "2016"

Periodo: 01/01/2016 - 31/12/2016

Palazzina 2		Tabella Scale	Tabella Ascensore	Tabella Amministratore	Tabella Fondo Cassa	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata nr. 1 del 01/01/2016	Rata nr. 2 del 01/02/2016	Rata nr. 3 del 01/03/2016	Rata nr. 4 del 01/04/2016	Rata nr. 5 del 01/05/2016	Rata nr. 6 del 01/06/2016	Rata nr. 7 del 01/07/2016	Rata nr. 8 del 01/08/2016	Rata nr. 9 del 01/09/2016	Rata nr. 10 del 01/10/2016	Rata nr. 11 del 01/11/2016	Rata nr. 12 del 01/12/2016
		mill.	mill.	mill.	mill.															
Brenner Giorgio	B07 Co	-53,92	-53,49	-140,45	-10,00	-257,86	-103,63	-361,49	125,10	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49
Cardullo Emilia	B02 Co	-44,40	-44,05	-140,45	-10,00	-238,90	-114,90	-353,80	134,79	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91	19,91
Cascone Giuseppe	B19 Co	-69,84	-69,29	-140,45	-10,00	-289,58	38,09	-251,49	0,00	10,19	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13
Comune Di Angri	BNO2 Pr	0,00 0	0,00 0	-140,46 45,4555	0,00 0	-140,46	33,25	33,71	204,90	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71
	BNO1 Pr	0,00 0	0,00 0	-140,45 45,4545	0,00 0	-140,45	-193,25	-333,70	205,00	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70
	B01 Pr	0,00 41,05	0,00 41,05	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B02 Pr	0,00 35,24	0,00 35,24	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B03 Pr	0,00 40,49	0,00 40,49	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B04 Pr	0,00 35,18	0,00 35,18	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B05 Pr	0,00 40,99	0,00 40,99	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B06 Pr	0,00 49,84	0,00 49,84	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B07 Pr	0,00 42,79	0,00 42,79	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B08 Pr	-61,95 49,17	-61,46 49,17	-140,45 45,4545	-10,00 0,05	-273,86	-466,53	-740,39	489,37	22,82	22,82	22,82	22,82	22,82	22,82	22,82	22,82	22,82	22,82	22,82
	B09 Pr	0,00 42,64	0,00 42,64	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B10 Pr	0,00 49,69	0,00 49,69	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B11 Pr	0,00 57,19	0,00 57,19	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B12 Pr	0,00 49,21	0,00 49,21	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B13 Pr	0,00 56,53	0,00 56,53	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B14 Pr	0,00 49	0,00 49	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B15 Pr	0,00 57,1	0,00 57,1	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B16 Pr	0,00 64,61	0,00 64,61	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	-194,42	-194,42	194,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B17 Pr	0,00 55,52	0,00 55,52	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B18 Pr	0,00 63,8	0,00 63,8	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B19 Pr	0,00 55,43	0,00 55,43	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B20 Pr	0,00 64,53	0,00 64,53	0,00 45,4545	0,00 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		-61,95 1000	-61,46 1000	-421,36 1000	-10,00 1	-554,77	-1.047,45	-1.602,22	1.093,69	46,23	46,23	46,23	46,23	46,23	46,23	46,23	46,23	46,23	46,23	46,23
D'Andretta Antonietta	B14 Co	-61,74	-61,25	-140,45	-10,00	-273,44	-3,31	-276,75	26,06	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79
D'Antuono Giuseppe	B09 Co	-53,73	-53,30	-140,45	-10,00	-257,48	-134,92	-392,40	156,34	21,46	21,46	21,46	21,46	21,46	21,46	21,46	21,46	21,46	21,46	21,46
Desiderio Aniello	B12 Co	-62,00	-61,51	-140,45	-10,00	-273,96	-226,36	-500,32	249,19	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83
Desiderio Mario	B05 Co	-51,65	-51,24	-140,45	-10,00	-253,34	51,89	-201,45	0,00	0,00	11,46	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11	21,11
Desiderio Prisco	B17 Co	-69,96	-69,40	-140,45	-10,00	-289,81	-21,55	-311,36	45,71	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15
Esposito Gerardo	B06 Co	-62,80	-62,30	-140,45	-10,00	-275,55	22,66	-252,89	0,33	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96
Falcone Luigi	B18 Co	-80,39	-79,75	-140,45	-10,00	-310,59	-331,36	-641,95	357,27	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88
Fattoruso Virginia - Guida	B16 Co	-81,41	-80,76	-140,45	-10,00	-312,62	-77,16	-389,78	103,23	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05
Mainardi Aniello	B20 Co	-81,31	-80,66	-140,45	-10,00	-312,42	-443,96	-756,38	469,94	26,04	26,04	26,04	26,04	26,04	26,04	26,04	26,04	26,04	26,04	26,04
Mastellone Annunziata	B11 Co	-72,06	-71,49	-140,45	-10,00	-294,00	-48,55	-342,55	73,05	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50
Mirra Alfonso - Transillo	B01 Co	-51,72	-51,31	-140,45	-10,00	-253,48	19,90	-233,58	1,26	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12
Montella Mario	B03 Co	-51,02	-50,61	-140,45	-10,00	-252,08	19,71	-232,37	1,26	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
Nardi Giovanni	B04 Co	-44,33	-43,98	-140,45	-10,00	-238,76	18,03	-220,73	1,83	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90	19,90
Pastore Stefano	B10 Co	-62,61	-62,11	-140,45	-10,00	-275,17	22,63	-252,54	0,31	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93	22,93
Principale Gerardo	B13 Co	-71,23	-70,66	-140,45	-10,00	-292,34	24,78	-267,56	0,00	23,96	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36	24,36
Scarpato Immacolata	B15 Co	-71,95	-71,38	-140,45	-10,00	-293,78	-30,66	-324,44	55,16	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48
Arrotondamenti		0,02		-0,09		-0,07	0,14	0,07												
TOTALE COMPLESSIVO		-1.260,00	-1.250,00	-3.090,00	-200,00	-5.800,00	-2.365,98	-8.165,98	2.894,52	447,88	473,68	483,33	483,33	483,33	483,33	483,33	483,33	483,33	483,33	483,33

Bilancio Consuntivo dettagliato per conto

Condominio CONDOMINIO E.R.P LOTTO B FABBRICATO B - C. Fisc. 94063500659
VIA BADEN POWELL - 84012 Angri (SA)

Esercizio ordinario "2015"
Periodo: 01/01/2015 - 31/12/2015

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Spese generali			
Cancelleria e Postali			
· 05/03/15 - (G1) - EL GLOBO - CANCELLERIA - Fatt.	-17,51		
· 04/06/15 - (G10) - FERRAMENTA - Vernice, stucco. colori - Ricev.	-40,00		
· 15/07/15 - (G13) - Spese postali su fattura Enel - Ricev.	-2,00		
· 01/09/15 - (G17) - Spese postali su fattura Enel - Ricev.	-2,00		
· 31/12/15 - (G42) - SAVI CARLO TABACCHI E VALORI BOLLATTI - COMMISSIONI SU PAGAMENTI UTENZE VARIE	-12,00	-73,51	
Conto Corrente Postale			
· 31/12/15 - (G53) - POSTE ITALIANE S.P.A - spese di tenuta concto corrente	-158,52	-158,52	
Tot. Spese generali			-232,03
Manutenzioni ordinarie			
Energia Elettrica Ascensore 40%			
· 14/02/15 - (G2) - ENEL S.P.A - Fattura n.2609642200 del 14/02/2015 Periodo Dicembre 2014 - Gennaio 2015 - ENEL - Fatt.	-125,16		
· 07/04/15 - (G5) - ENEL S.P.A - Fattura n.2615027280 del 07/04/2015 Periodo Febbraio-Marzo 2015 - ENEL - Fatt.	-121,74		
· 24/07/15 - (G12) - ENEL S.P.A - Fattura n.2625926950 del 06/06/2015 Periodo Aprile-Maggio 2015 - ENEL - Fatt.	-117,97		
· 07/08/15 - (G16) - ENEL S.P.A - Fattura n.2635340971 del 07/08/2015 Periodo Giugno-Luglio 2015 - ENEL - Fatt.	-122,17		
· 07/10/15 - (G40) - ENEL S.P.A - Fattura del 07/10/2015 Periodo AGOSTO/SETTEMBRE - Fatt.2645861981	-113,58		
· 05/12/15 - (G41) - ENEL S.P.A - Fattura del 05/12/2015 Periodo OTTOBRE/NOVEMBRE - Fatt.2657125980	-120,33	-720,95	
Manutenzione Ascensore + Canone			
· 07/01/15 - (G28) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - CANONE DI MANUTENZIONE 1° TRIMESTRE 2015 - AVV. DI PAG.171	-74,64		
· 07/01/15 - (G29) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - R. Acc. CANONE DI MANUTENZIONE 1° TRIMESTRE 2015 - AVV. DI PAG.171	-2,82		
· 02/04/15 - (G30) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - CANONE DI MANUTENZIONE 2° TRIMESTRE 2015 - AVV. DI PAG.416	-74,64		
· 02/04/15 - (G31) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - R. Acc. CANONE DI MANUTENZIONE 2° TRIMESTRE 2015 - AVV. DI PAG.416	-2,82		
· 06/07/15 - (G32) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - CANONE DI MANUTENZIONE 3° TRIMESTRE 2015 - AVV.DI PAG. 582	-74,64		
· 06/07/15 - (G33) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - R. Acc. CANONE DI MANUTENZIONE 3° TRIMESTRE 2015 - AVV.DI PAG. 582	-2,82		
· 01/10/15 - (G34) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - CANONE DI MANUTENZIONE 4° TRIMESTRE 2015 - AVV. DI PAG. 821	-73,14		
· 01/10/15 - (G35) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - R. Acc. CANONE DI MANUTENZIONE 4° TRIMESTRE 2015 - AVV. DI PAG. 821	-2,76		
· 23/11/15 - (G36) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - INTERVENTO TECNICO SERVIZIO SU CHIAMATA - AVV,DI PAG 930	-31,80		
· 23/11/15 - (G37) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - R. Acc. INTERVENTO TECNICO SERVIZIO SU CHIAMATA - AVV,DI PAG 930	-1,20		
· 10/12/15 - (G38) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - INTERVENTO TECNICO SOSTITUZIONE DUE IMPULSORI DI FERMATA - AVV. DI PAG. 947	-127,20		
· 10/12/15 - (G39) - P.ELEVATORS S.R.L. PARAVIA GROUP - R. Acc. INTERVENTO TECNICO SOSTITUZIONE DUE IMPULSORI DI FERMATA - AVV. DI PAG. 947	-4,80	-473,28	
Manutenzione Autoclave			
· 08/06/15 - (G11) - SMD S.R.L - Sostituzione galleggiante da 1" - Sostituzione della sfera del galleggiante con relativa pulizia del serbatoio - Fatt.	-106,39	-106,39	
Energia Elettrica Autoclave 40%			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 14/02/15 - (G2) - ENEL S.P.A - Fattura n.2609642200 del 14/02/2015 Periodo Dicembre 2014 - Gennaio 2015 - ENEL - Fatt.	-125,16		
· 07/04/15 - (G5) - ENEL S.P.A - Fattura n.2615027280 del 07/04/2015 Periodo Febbraio-Marzo 2015 - ENEL - Fatt.	-121,74		
· 24/07/15 - (G12) - ENEL S.P.A - Fattura n.2625926950 del 06/06/2015 Periodo Aprile-Maggio 2015 - ENEL - Fatt.	-117,97		
· 07/08/15 - (G16) - ENEL S.P.A - Fattura n.2635340971 del 07/08/2015 Periodo Giugno-Luglio 2015 - ENEL - Fatt.	-122,17		
· 07/10/15 - (G40) - ENEL S.P.A - Fattura del 07/10/2015 Periodo AGOSTO/SETTEMBRE - Fatt.2645861981	-113,58		
· 05/12/15 - (G41) - ENEL S.P.A - Fattura del 05/12/2015 Periodo OTTOBRE/NOVEMBRE - Fatt.2657125980	-120,33	-720,95	
Tot. Manutenzioni ordinarie			
Scale			-2.021,57
Pulizia			
· 28/02/15 - (G3) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n. 23 del 28/02/2015 pulizia scala Febbraio - Fatt.	-118,00		
· 28/02/15 - (G49) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n. 23 del 28/02/2015 pulizia scala Febbraio - Fatt.	-4,00		
· 31/03/15 - (G4) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.36 del 31/03/2015 pulizia scala Marzo - Fatt.	-118,00		
· 31/03/15 - (G48) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.36 del 31/03/2015 pulizia scala Marzo - Fatt.	-4,00		
· 30/04/15 - (G8) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.50 del 30/04/2015 pulizia scala Aprile - Fatt.	-118,00		
· 30/04/15 - (G47) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.50 del 30/04/2015 pulizia scala Aprile - Fatt.	-4,00		
· 31/05/15 - (G9) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.62 del 31/05/2015 pulizia scala Maggio - Fatt.	-118,00		
· 31/05/15 - (G46) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.62 del 31/05/2015 pulizia scala Maggio - Fatt.	-4,00		
· 30/06/15 - (G14) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.73 del 30/06/2015 pulizia scala Giugno - Fatt.	-118,00		
· 30/06/15 - (G45) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.73 del 30/06/2015 pulizia scala Giugno - Fatt.	-4,00		
· 11/08/15 - (G15) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.93 del 31/07/2015 Pulizia scala Luglio - Fatt.	-118,00		
· 11/08/15 - (G44) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.93 del 31/07/2015 Pulizia scala Luglio - Fatt.	-4,00		
· 31/08/15 - (G18) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.101 del 31/08/2015 Pulizia Agosto - Fatt.	-118,00		
· 31/08/15 - (G43) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.101 del 31/08/2015 Pulizia Agosto - Fatt.	-4,00		
· 30/09/15 - (G20) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.119 del 30/09/2015 Pulizia settembre - Fatt.119 del 30/09/2015	-118,00		
· 30/09/15 - (G21) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.119 del 30/09/2015 Pulizia settembre - Fatt.119 del 30/09/2015	-4,00		
· 30/10/15 - (G26) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.135 del 31/10/2015 pulizia scala ottobre - Fatt.135	-118,00		
· 30/10/15 - (G27) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.135 del 31/10/2015 pulizia scala ottobre - Fatt.135	-4,00		
· 30/11/15 - (G24) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.146 del 30/11/2015 pulizia scala novembre - 146/15	-118,00		
· 30/11/15 - (G25) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.146 del 30/11/2015 pulizia scala novembre - 146/15	-4,00		
· 31/12/15 - (G22) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - Fattura n.158 del 31/12/2015 pulizia scala dicembre - Fatt. 158/15	-118,00		
· 31/12/15 - (G23) - S.P.F DI ASTRINO FLORA - R. Acc. Fattura n.158 del 31/12/2015 pulizia scala dicembre - Fatt. 158/15	-4,00	-1.342,00	
Illuminazione 10%			
· 14/02/15 - (G2) - ENEL S.P.A - Fattura n.2609642200 del 14/02/2015 Periodo Dicembre 2014 - Gennaio 2015 - ENEL - Fatt.	-31,29		
· 07/04/15 - (G5) - ENEL S.P.A - Fattura n.2615027280 del 07/04/2015 Periodo Febbraio-Marzo 2015 - ENEL - Fatt.	-30,45		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 24/07/15 - (G12) - ENEL S.P.A - Fattura n.2625926950 del 06/06/2015 Periodo Aprile-Maggio 2015 - ENEL - Fatt.	-29,50		
· 07/08/15 - (G16) - ENEL S.P.A - Fattura n.2635340971 del 07/08/2015 Periodo Giugno-Luglio 2015 - ENEL - Fatt.	-30,55		
· 07/10/15 - (G40) - ENEL S.P.A - Fattura del 07/10/2015 Periodo AGOSTO/SETTEMBRE - Fatt.2645861981	-28,40		
· 05/12/15 - (G41) - ENEL S.P.A - Fattura del 05/12/2015 Periodo OTTOBRE/NOVEMBRE - Fatt.2657125980	-30,08	-180,27	
Tot. Scale			-1.522,27
Onorari amministratore			
Compenso			
· 12/10/15 - (G19) - Geom. Toibia D'Acunzo - COMPENSO AMMINISTRATORE ricevuta n.1 del 30/09/2014 - Ricev.	-600,00		
· 12/10/15 - (G50) - Geom. Toibia D'Acunzo - R. Acc. COMPENSO AMMINISTRATORE ricevuta n.1 del 30/09/2014 - Ricev.	-150,00		
· 31/12/15 - (G51) - Geom. Toibia D'Acunzo - COMPENSO AMMINISTRATORE ricevuta n.2 del 31/12/2015 - Ricev.2	-600,00		
· 31/12/15 - (G52) - Geom. Toibia D'Acunzo - R. Acc. COMPENSO AMMINISTRATORE ricevuta n.2 del 31/12/2015 - Ricev.2	-150,00	-1.500,00	
Tot. Onorari amministratore			-1.500,00
Spese Cantine			
Energia Elettrica Cantine 10%			
· 14/02/15 - (G2) - ENEL S.P.A - Fattura n.2609642200 del 14/02/2015 Periodo Dicembre 2014 - Gennaio 2015 - ENEL - Fatt.	-31,29		
· 07/04/15 - (G5) - ENEL S.P.A - Fattura n.2615027280 del 07/04/2015 Periodo Febbraio-Marzo 2015 - ENEL - Fatt.	-30,44		
· 24/07/15 - (G12) - ENEL S.P.A - Fattura n.2625926950 del 06/06/2015 Periodo Aprile-Maggio 2015 - ENEL - Fatt.	-29,49		
· 07/08/15 - (G16) - ENEL S.P.A - Fattura n.2635340971 del 07/08/2015 Periodo Giugno-Luglio 2015 - ENEL - Fatt.	-30,55		
· 07/10/15 - (G40) - ENEL S.P.A - Fattura del 07/10/2015 Periodo AGOSTO/SETTEMBRE - Fatt.2645861981	-28,40		
· 05/12/15 - (G41) - ENEL S.P.A - Fattura del 05/12/2015 Periodo OTTOBRE/NOVEMBRE - Fatt.2657125980	-30,08	-180,25	
Tot. Spese Cantine			-180,25
Accantonamento Fondo Cassa			
· 31/12/15 - (V1) - fondo cassa	-200,00		-200,00
TOTALE			-5.656,12

Saldo gestione	-5.656,12
Saldo precedente gestione	-674,65
Rate esercizio e saldi di fine es. prec. incassati	3.964,79
Saldo finale (Euro)	-2.365,98

ORIGINALE

L'Amministratore p.t.
Avvocato Arianna Dragonetti
Domicilio: Via Arnedi Palazzo Senia, 23
84012 Angri (SA)
Tel/Fax 081/513521-339.4586922
e-mail: studiolegaledragonetti@hotmail.it
pec: a.dragonetti@pec.ordineavvocatinocerainferiore.it

Comune di Angri



c_a294_0004414/2016
Prt.G.0004414/2016 - E - 12/02/2016 12:07:35
Smistamento: UOC_DIRIGENZIALE

Comune di Angri
in persona del Sindaco p.t.

Dott.ssa Marciano
Responsabile UOC

Anna Scorza
Ufficio CASA

Oggetto: relazione sulla gestione del Condominio ERP FONDO MESSINA FABBRICATO A LOTTO B Via B. Powell Angri: interventi su impianto di illuminazione- questione Gori-condomini morosi -distribuzione dello spazio esterno per posti auto

In riferimento al condominio indicato in oggetto, Vi significo che:

in qualità di amministratore pt, ho attenzionato sin da subito il Comune di Angri in persona del Sindaco pt, di alcune questioni sorte durante la gestione condominiale, essendo l'ente proprietario dell'immobile e, per l'effetto, responsabile dell'amministrazione dello stesso. Infatti, già dai primi mesi di assegnazione degli alloggi agli attuali condomini, l'impianto elettrico di illuminazione dei vari piani del fabbricato è risultato difettoso in quanto periodicamente sono state sostituite le "lampadine e/o i neo" all'interno delle plafoniere, che, puntualmente, dopo pochi giorni non sono più funzionanti. Tale situazione è già nota all'ente con la comunicazione fatta dallo scrivente in data 14.01.2014 con prot. n.0001108/2014 (all. n.1), ma a tutt'oggi nulla è stato fatto.

Anche la c.d. "questione Gori spa" è ben nota al Comune di Angri (all. n. 2) e con la presente colgo l'occasione per evidenziare alcuni aspetti critici della stessa, su cui si chiede un sollecito intervento dell'ente. Invero, il mancato pagamento da parte dei condomini delle fatture del servizio idrico gestito dalla GORI spa, è stato causato dalla difficoltà di individuare singolarmente i consumi per ogni appartamento, in quanto per il fabbricato in questione non ci sono i contatori di proprietà della Gori ma semplicemente dei misuratori posti dal comune, che vanno poi a confluire nell'unico contatore generale esterno della Gori su cui viene emessa la fatturazione. Nonostante tale situazione, i condomini, mio tramite, hanno comunque manifestato la volontà di pagare il consumo dell'acqua (all. n.3,4) in maniera rateizzata, ma tale richiesta a tutt'oggi non ha avuto alcun riscontro. Inoltre, anche il provvedimento di autorizzazione rilasciato dal Comune di Angri al sottoscritto amministratore (all. n.5) onde consentire la sostituzione degli attuali misuratori con i contatori della Gori spa intestati ad ogni condomino, è risultato del tutto irrilevante e/o superfluo per il gestore del servizio idrico. Quest'ultimo, infatti, in seguito alla ennesima richiesta da me inviata (all. n.6), per la predisposizione dei contatori singoli, ha ritenuto di non poter ".....dar seguito a quanto da lei richiesto" (all. n.7), invitando contestualmente i condomini al pagamento di tutte le fatture di fornitura di acqua non pagate che corrispondono, alla data del 28.01.2016,

all'importo complessivo di euro 10.757,75 (all. n.8). Dunque, è evidente che la Gori, assumendo tale comportamento, non manifesta alcuna collaborazione onde risolvere la problematica esistente per il summenzionato Condominio, nonostante gli innumerevoli interventi del sottoscritto per una situazione, tra l'altro, non condominiale, pertanto con la presente si chiede un sollecito intervento del Comune di Angri quale proprietario del fabbricato nonchè soggetto che ha concesso in gestione alla Gori il servizio idrico.

In ordine alle rate di competenza del Comune nonchè dei condomini morosi, si fa rinvio alle mie precedenti comunicazioni (all. n.9,10,11,12) evidenziandovi nuovamente che ad oggi i condomini morosi non hanno provveduto a saldare il proprio debito con il condominio. A tal proposito, Vi preciso che le somme da me richieste al Comune sono relative alle rate condominiali stabilite da preventivo, quindi avendo redatto successivamente il bilancio consuntivo 2015 ed approvato nella riunione del 08.02.2016, tali somme sono state congruagliate, pertanto l'importo complessivo delle rate di competenza e a carico del Comune di Angri alla data del 31.12.2015 è pari ad euro 486,70 mentre per i morosi, i cui nominativi sono già in vostro possesso, la somma complessiva al 31.12.2015 è di euro 1.570,14, così come emerge dal consuntivo esercizio 2015.

In relazione allo spazio esterno del summenzionato Condominio, comune tra l'altro, anche agli altri tre fabbricati appartenenti allo stesso LOTTO B, i condomini hanno la necessità di ottenere per ogni appartamento un'"area" per poter parcheggiare gli autoveicoli, pertanto tale situazione richiede necessariamente l'intervento del proprietario.

Quanto innanzi illustrato è solo al fine di agevolare il riepilogo di fatti e circostanze che, si ribadisce, sono già a conoscenza del Comune di Angri in persona del Sindaco pt, che, purtroppo, ad oggi non è stato risolutivo.

Pertanto, con la presente si chiede, con somma urgenza, l'intervento del Comune di Angri-Ufficio Competente al fine di provvedere alla risoluzione di tutte le problematiche inerenti al Condominio ERP FONDO MESSINA fabbricato A Lotto B, e di sua competenza in quanto proprietario di detto fabbricato. Con riserva di azione legale.

Si allega alla presente:

- 1) comunicazione depositata al Comune Vs prot. n.0001108/2014 del 14.01.2014;
- 2) richiesta di autorizzazione per installazione contatori GORI spa depositata al Comune con Vs prot. G0031538/2015 del 28.10.2015;
- 3) richiesta di rateizzazione inviata alla Gori spa a mezzo fax in data 19.11.2014;
- 4) reiterazione richiesta di rateizzazione inviata alla Gori spa a mezzo racc. a/r in data 24.07.2015;
- 5) provvedimento del Comune di Angri di autorizzazione per installazione contatori singoli della Gori spa;
- 6) richiesta di installazione contatori singoli inviata alla Gori spa a mezzo racc. a/r in data 18.01.2016;
- 7) comunicazione della Gori spa inviata all'amministratore a mezzo mail;
- 8) estratto conto della Gori spa delle fatture non pagate dal Condominio;
- 9) richiesta di congruaglio rate condominiali Vs prot. N.0003706/2015-E del 06.02.2015;
- 10) sollecito di pagamento rate condominiali e segnalazione dei morosi Vs prot. N. 0018997/2015-E del 23.06.2015,
- 11) richiesta di pagamento rate condominiali di competenza del comune e ulteriore segnalazione dei condomini morosi Vs prot. G0031542/2015-E del 28.10.2015;
- 12) ultimo sollecito di pagamento- preavviso di ingiunzione di pagamento Vs prot. G0002720/2016-E del 28.01.2016.

Angri, lì 11.02.2016

L'amministratore p.t.
Avv. Arianna Dragonetti

L'Amministratore p.t.
Avvocato Arianna Dragonetti
Domicilio: Via Arnedi Palazzo Senia , 23
84012 Angri (SA)
Tel/Fax 081/513521-339.4586922
e-mail: studiolegaledragonetti@hotmail.it
pec: a.dragonetti@avvocatinocera-pec.it

Comune di Angri



c_a294_0003706/2015
N.0003706/2015 - E - 06/02/2015 12:11:11
Smistamento: UOC_DIRIGENZIALE

Come

Comune di Angri
in persona del Sindaco p.t.

Dott.ssa Adele Giordano
UOC Patrimonio

Anna Scorza
Ufficio CASA

**Oggetto: conguaglio rate condominiali alloggi non assegnati Fabbricato A lotto B
Condominio ERP FONDO MESSINA ANGRI**

In riferimento agli alloggi int. 1/A-7/A-14/A-17/A-18/A del **Condominio ERP FONDO MESSINA fabbricato A LOTTO B**, sito in Angri alla via B. Powell, Vi significo che, in seguito all'approvazione del bilancio consuntivo 2014 nella seduta dell'assemblea condominiale del 29.01.2015, è emerso che il Comune di Angri ha provveduto al pagamento delle rate condominiali di sua competenza per gli alloggi summenzionati sino a tutto settembre 2014 per l'importo complessivo di euro 872,10.

In ordine agli appartamenti int. 7 e 14 , di cui alla Vostra prot. 36898 del 03.12.2014 con cui comunicavate i nominativi dei nuovi assegnatari, risultano ancora di Vostra competenza e non pagate, per l'int. 7 la rata del mese di ottobre 2014 di euro 14,89, e per l'int. 14 le rate di ottobre e novembre 2014 di euro 41,28 (euro 20,64 mensili) , mentre per i restanti alloggi non assegnati int. 1, 17 e 18 risultano ancora non pagate le rate da ottobre a dicembre 2014 per l'importo di euro 178,74 **e così per un totale complessivo da pagare di euro 234,91.**

Pertanto, con la presente si invita il Comune di Angri in persona del Sindaco p.t. a corrispondere la somma dovuta di euro 234,91 per l'adempimento degli oneri condominiali di sua spettanza per il periodo summenzionato, utilizzando il seguente IBAN: **IT 75 R07601 15200 001022515736.**

Con espressa avvertenza che, in mancanza, si dovrà procedere al recupero coattivo così come prescritto dalla normativa in materia, soprattutto al fine di manlevare l'amministratore p.t. da qualsiasi responsabilità ne possa derivare.

Angri, lì 02.02.2015

L'amministratore p.t.
Avv. Arianna Dragonetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00097/2016 del 15/06/2016 a firma del Dirigente GIOVANNI LOSCO - UOC LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, avente oggetto: Impegno spesa per il pagamento delle quote condominiali relative agli alloggi non assegnati nei fabbricati "A" e "B", Lotto "B" - Alloggi ERP di proprietà comunale in Via Baden Powell.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	Cap	Art	Ti p o	Siop e	N°	Anno	Sub
Geom. Tobia D'Acunzo	Oneri Condominiali Fabbricato B lotto B	€ 729,33	08	02	1	03	0030				48619	2016	
Totale Impegno:		€ 729,33											

Vista la determinazione in oggetto, si attesta che la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, è stata impegnata come sopra indicato. E' da intendersi come data di apposizione del visto, la data della firma digitale apposta dal Responsabile del Servizio Finanziario.

ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE CONTABILE
MARIA ELENA RIEFOLO

RESPONSABILE U.O.C.
ANGELA PAUCIULO

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00097/2016 del 15/06/2016 a firma del Dirigente GIOVANNI LOSCO - UOC LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, avente oggetto: Impegno spesa per il pagamento delle quote condominiali relative agli alloggi non assegnati nei fabbricati "A" e "B", Lotto "B" - Alloggi ERP di proprietà comunale in Via Baden Powell.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	T i p o	S i o p e	N. Imp.	Anno	Sub	N. Liq.	Anno
Avvocato Dragonetti Arianna	Oneri Condominiali Fabbricato A klotto B	€ 250,00	08	02	1	0 3	0 3 0			4545 0	2014			
Avvocato Dragonetti Arianna	Oneri Condominiali Fabbricato A lotto B	€ 236,70	08	02	1	0 3	0 3 0			4763 4	2015			
Geom. Tobia D'Acunzo	Oneri Condominiali Fabbricato B lotto B	€ 318,11	08	02	1	0 3	0 3 0			4763 4	2015			
Geom. Tobia D'Acunzo	Oneri Condominiali Fabbricato B Lotto B	€ 729,33	08	02	1	0 3	0 3 0			4861 9	2016			
Totale Liquid.:		€ 1.534,14												

Verificata la documentazione giustificativa ad essa allegata e rilevante la regolarità contabile e fiscale ex art. 184 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267

Riscontrato il rispetto dell'impegno

Nulla Osta alla liquidazione ex art. 35 del vigente Regolamento di contabilità di questo Comune

ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE CONTABILE
MARIA ELENA RIEFOLO

RESPONSABILE U.O.C.
ANGELA PAUCIULO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.