



BANDO DI CONCORSO

Contributi integrativi ai canoni di locazione - Anno 2015

Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1 - RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quantificate ed assegnate dalla Regione Campania ad avvenuta emanazione del decreto ministeriale di riparto e trasferimento alle Regioni delle risorse di cui al " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

Si da atto che il Comune di Angri mette a disposizione la somma di € 5.000,00.

2 - REQUISITI E CONDIZIONI

Per ottenere il contributo, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti, pena la non ammissione al concorso:

- A) possedere alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a,b,c,d,e ed f , della legge Regione Campania n.18/97, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. In caso di trasferimento in altro Comune, il contributo verrà erogato per il periodo di residenza nel Comune di Angri;
- B) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al suddetto bando possono partecipare anche i cittadini stranieri a condizione di essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale(D.Lgs. 289/98, così come modificato dalla L.189/2002 e s.m.i.) e del certificato storico di residenza da cui risulta una permanenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (art.11, comma 13, D.L. 112/08, convertito dalla L.133/08);
- C) essere titolare , per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, relativo ad un alloggio di proprietà privata (non di edilizia residenziale pubblica) corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicato nel territorio

del Comune di Angri.

N.B.: La domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'art.6 L.n. 392/78. In caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma; in mancanza, il contributo eventualmente spettante sarà corrisposto agli eredi.

- D) essere in possesso di certificazioni dalle quali risultino il valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), quello ISE(indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE per l'anno 2015 (redditi 2014) non superiore a € 13.035,98 (pari all'importo di due

pensioni minime INPS) , rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE per l'anno 2015 (redditi 2014) non superiore a € 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 18%.

Il canone che sarà preso a base di calcolo è quello stabilito nel contratto registrato, con gli eventuali incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge.

- E) Il contributo previsto dall'art.11 della L.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità.
- F) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

3 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE 2015 (redditi 2014) calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni:

Fascia A: il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 14%, per un importo massimo di € 900,00;

Fascia B: il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 18%, per un importo massimo di € 700,00.

- B) Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in giorni, ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C) **L'erogazione del contributo a soggetti con ISE pari a zero è subordinato all'autocertificazione, da rendere in domanda, circa la fonte di sostentamento.**
Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale , indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.
- D) Il pagamento del contributo avviene fino ad esaurimento delle risorse disponibili e dopo il trasferimento delle stesse dalla Regione Campania al Comune.

4 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvisoria e definitiva provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

La graduatoria è articolata in due fasce: fascia "A" e fascia "B"

All'interno delle rispettive fasce di appartenenza (art.2, lettera D del presente bando) i concorrenti in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente bando, saranno inseriti secondo l'ordine decrescente del valore ottenuto dividendo il canone, al netto degli oneri accessori, per il valore ISEE dell'anno 2015 (Redditi 2014).

- A) A parità del valore(punteggio) , sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
 - b. nuclei familiari senza alcuna fonte di reddito (**sia imponibile che non imponibile**) ;
 - c. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
 - d. famiglie composte da un solo genitore;
 - e. famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
 - f. numero dei componenti il nucleo familiare.Permanendo la parità si procederà al sorteggio.
- B) una aliquota non superiore al 10% della somma disponibile potrà essere utilizzata, attraverso separata procedura, per la concessione di contributi locazione a famiglie in situazione di particolare emergenza abitativa ed economica, purchè in possesso dei requisiti di cui al punto 2 e secondo i criteri di quantificazione di cui al punto 3. Nel caso di non utilizzo, tale somma verrà

destinata ai concorrenti della fascia A.

- C) una percentuale pari ad almeno il 70% della risorsa è destinata ai concorrenti della fascia "A" di cui al punto 2 lettera D) del presente bando; la restante quota non inferiore al 20% sarà utilizzata per la fascia "B". Eventuali fondi in esubero delle singole fasce, andranno a coprire il fabbisogno di quella con maggiori ammessi senza beneficio.

In caso di copertura economica per tutti gli aventi diritto, la somma in esubero verrà equamente distribuita per tutti gli aventi diritto.

5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere redatte e sottoscritte utilizzando il modulo predisposto dal Comune che può essere ritirato presso l'Ufficio U.R.P. - sede comunale di Piazza Crocifisso.

Il modulo può anche essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: www.angri.gov.it;

in tal caso il richiedente è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina del modulo.

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 6;

deve essere consegnata in busta chiusa, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso all'Albo Pretorio di questo Ente, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, oppure spedita entro lo stesso termine a mezzo di raccomandata, indirizzata a : Comune di Angri, Piazza Crocifisso " Concorso contributi alloggiativi anno 2015".

Le domande consegnate o spedite dopo detta data non saranno prese in considerazione; faranno fede rispettivamente la data di protocollo o quella del timbro postale.

6 - DOCUMENTAZIONE

Alla domanda, regolarmente compilata sull'apposito modulo e firmata dal richiedente, devono essere allegati i seguenti documenti obbligatori:

- 1) Fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- 2) Dichiarazione sostitutiva unica, completa di fogli allegati, ai sensi del D.Lgs.n.109/98 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare e sottoscritta nelle forme di legge.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincolo di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del presente bando. **Per il coniuge non legalmente separato, anche se non inserito nello stato di famiglia, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, entro la data prevista per la presentazione delle opposizioni alla graduatoria provvisoria, copia della sentenza di separazione.**

- 3) Attestazione o autocertificazione ISE ed ISEE riferite al reddito dell'anno 2014;

- 4) una copia del contratto di locazione registrato e copia documentazione dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2015 (attestato di regolarità fiscale del contratto di locazione o mod.F23).

Nota 1: A decorrere dall'anno 2011, il canone di locazione relativo ai contratti aventi ad oggetto immobili ad uso abitativo e le relative pertinenze locate congiuntamente all'abitazione, può essere assoggettato, in base alla decisione del locatore, ad un'imposta, operata nella forma della cedolare secca, sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione; la cedolare secca sostituisce anche le imposte di registro e di bollo sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto di locazione.

- 5) Nella domanda il concorrente deve dichiarare, ai sensi del D.P.R.445/2000:

- di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, come costituito alla data di pubblicazione del bando e con riferimento a detta ultima data, i requisiti previsti dall' art.2 lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997,n.18.

- 6) I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4.A.a. del presente bando

(sfrattati) dovranno allegare una copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4.A.e. del presente bando (disabili) dovranno allegare certificato d'invalidità superiore al 66%.

7) SOLO PER CITTADINI STRANIERI

- Copia carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;
- Documentazione attestante la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

N.B. La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione nonché la mancata presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento saranno considerate motivo di esclusione. Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, in caso contrario saranno considerate non valide.

CONTROLLI E SANZIONI

1) L'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri enti. L'elenco dei beneficiari sarà inviato alla Guardia di Finanza.

Nei casi accertati di falsa dichiarazione sarà disposta la decadenza dal beneficio e si procederà nei termini di legge.

2) La procedura amministrativa di cui al presente bando si concluderà entro dodici mesi dalla pubblicazione dello stesso.

3) Tutti i dati comunicati dai richiedenti sono trattati ai sensi del D.lgs. n.196/2003 e s.m.i.

4) Il Responsabile del procedimento è il sig. Antonio Lo Schiavo.

Norma finale

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge 431/98.

Angri, lì 30.09.2015

Il Responsabile U.O.C Patrimonio.
Antonio Lo Schiavo

