



N° PAP-02157-2016

Si attesta che il presente atto è stato
affisso all'Albo Pretorio on-line
dal 28/11/2016 al 13/12/2016

L'incaricato della pubblicazione
COSIMO RISPOLI

COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

AREA: UOC PROMOZIONE SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE DSG N° 00912/2016 del 25/11/2016

N° DetSet 00084/2016 del 21/11/2016

Responsabile U.O.C.: VINCENZO FERRAIOLI

Istruttore proponente: VINCENZO FERRAIOLI

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA LEGALE IN
MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA- PIANO CASA.APPLICABILITA' ART. 7 BIS**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00912/2016,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs N° 82/2005.

ANGRI, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

PREMESSO CHE

la ditta Raiola Giuseppe, ha avanzato richiesta di permesso a costruire per l'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile di via Fermi, ai sensi dell'art.7 c.5 della legge reg. 19/2009 (Piano Casa);

il consiglio comunale con delibera n. 53 del 30.4.2016 ha approvato lo schema di convenzione per l'attuazione dell'intervento;

con nota del 19.7.2016 prot. 21262 la ditta ha chiesto di avvalersi della norma dell'art. 7bis della medesima legge, così come modificata dalla legge regionale n. 6/2016 art. 8 c. 1 lett. h), per lo stesso progetto.

Rilevato che :

questo Ufficio ha richiesto parere alla Regione Campania in data 19.7.2016 prot. 21262, la quale con nota del 29.8.2016 e del 29.9.2016 ha ritenuto non di sua competenza quanto richiesto.

Con successiva nota del 13.10.2016 il richiedente ha sollecitato la pronuncia sull'istanza entro 15 giorni.

Ritenuto che la applicazione dell'articolo 7bis, nel testo modificato dalla Regione con L.R. 6/2016, in luogo dell'art. 7 c. 5, comporta una diversa valutazione dell'utilità pubblica connessa all'intervento edilizio di cui trattasi;

che con nota di questo ufficio in data 20.10.2016 prot. 31464 si comunicava all'Amministrazione la necessità di avvalersi di apposita consulenza legale in merito alla problematica;

che si rende necessario quindi ricorrere ad una consulenza legale esterna – eccezionale, settoriale, temporanea e di elevata professionalità - su specifiche questioni di rilievo amministrativistico, in particolare nelle materia urbanistica relativa al Piano Casa;

che la consulenza legale esterna concerne le sole questioni giuridiche ritenute di particolare complessità ovvero di non facile o di dubbia soluzione, come tali eccedenti le normali cognizioni giuridiche e l'ordinaria esperienza amministrativa e quindi tali da giustificare, anche in considerazione delle imprescindibili esigenze di legittimità dell'azione amministrativa del Comune, l'apporto consultivo di esperti esterni all'Amministrazione a supporto dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale in tale specifica materia;

vista la delibera di consiglio comunale n. 69/2016 avente ad oggetto: art. 3 c.55 legge 244/2007 programma di incarichi di studio, di ricerca e di consulenza per l'anno 2016, con la quale si individuavano le attività inerenti la pianificazione e programmazione del territorio- servizio urbanistica – le tipologie ammissibili a consulenze,

Acquisito il curriculum vita del prof avv.- Francesco Armenante prot. 0035184/2016 - 21/11/2016

Valutato idoneo lo stess;

vista la disponibilità al cap. 08011.03.0110 del bil. 2016

- dato atto che con la sottoscrizione della presente si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. lgs 267/2000;
- Dato atto che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012, e dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del DPR n. 62/2013;

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di consulenza legale in materia urbanistica- edilizia in ordine all'applicabilità dell'art. 7 bis del piano casa della regione Campania così come da istanza della ditta Raiola al prof. Avv. Francesco Armenante;
2. di approvare lo schema di disciplinare di incarico;
3. di dare atto che la spesa complessiva, al lordo delle ritenute fiscali, e di tutti gli oneri previsti a carico dell'ente è di Euro 2.500,00 complessive ed è impegnata al capitolo 08011.03.0110 impegno _____;
4. Dispone:
la registrazione e la pubblicazione della presente all'Albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente;
la trasmissione del provvedimento al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

ISTRUTTORE

VINCENZO FERRAIOLI

RESPONSABILE U.O.C.

VINCENZO FERRAIOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

*Al Sindicato
Angeletti*

***CURRICULUM* del dott. FRANCESCO ARMENANTE**

- * E' nato a Cava de' Tirreni (SA) l'8 novembre 1969, ivi residente alla via Novelluzza n. 7d (cell. 338.7864177), cod. fisc. **RMN FNC 69S08 C361H**, partita i.v.a. **04642670659**, pec: **avvfrancescoarmenante@pec.ordineforense.salerno.it** - e-mail: **farmenante@unisa.it**, pagine docente: **http://www.unisa.it/docenti/francescoarmenante/index**.
- * Si è laureato in **Giurisprudenza** presso l'Università degli Studi di Salerno, il 28 aprile 1993, con il voto di **110/110 e lode**, discutendo una tesi di laurea in **Diritto Amministrativo**, dal titolo "*I servizi pubblici locali*"
- * E' iscritto all'**Albo degli Avvocati**, presso il Tribunale di Salerno, dal 7 gennaio 1997, al numero 10534, e si occupa prevalentemente di vertenze in materie amministrative
- * E' iscritto all'**Albo speciale degli Avvocati Cassazionisti**, dal 24 aprile 2009
- * E' **RICERCATORE** confermato in **DIRITTO AMMINISTRATIVO**, settore scientifico disciplinare IUS/10, presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Salerno (ora Dipartimento di Scienze Giuridiche-Scuola di Giurisprudenza)
- * E' **DOCENTE** di **SCIENZA DELL'AMMINISTRAZIONE**, presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Salerno
- * E' stato **COADIUTORE SCIENTIFICO** del CORSO DI PERFEZIONAMENTO ANNUALE IN **AMMINISTRAZIONE LOCALE**, presso l'Università degli Studi di Salerno, anno 2008
- * E' stato **COADIUTORE SCIENTIFICO** del CORSO DI PERFEZIONAMENTO ANNUALE **IL GOVERNO DEL TERRITORIO**, presso l'Università degli Studi di Salerno, anno 2010
- * E' stato **COADIUTORE SCIENTIFICO** del CORSO DI PERFEZIONAMENTO ANNUALE IN **ORGANIZZAZIONE E MANGMENT DELLA PA**, presso l'Università degli Studi di Salerno, 2013
- * E' stato **COADIUTORE SCIENTIFICO** del CORSO DI PERFEZIONAMENTO ANNUALE IN **L'ATTIVITÀ NEGOZIALE DELLA PA**, presso l'Università degli Studi di Salerno, 2016
- * E' stato **Docente annuale** (nel 2009) presso la SSPAL (**Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione Locale**), quale Responsabile del Modulo sui *contratti pubblici*.
- * E' stato **Docente annuale** (nel 2009) presso la SSPAL (**Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione Locale**), quale Responsabile del Modulo sui *contratti pubblici*.
- * E' **DOCENTE** presso la S.S.P.L. (**Scuola di Specializzazione delle Professioni legali**) dell'Università degli Studi di Salerno.
- * E' **DOTTORE DI RICERCA** in "Storia delle Strutture amministrative", I Ciclo, Nuova serie, presso l'Università degli Studi di Salerno.
- * E' stato titolare di un **ASSEGNO** per la **COLLABORAZIONE AD ATTIVITÀ DI RICERCA**, a decorrere dal 15 luglio 2001, presso il Dipartimento di Diritto Pubblico Generale e Teoria delle Istituzioni dell'Università degli Studi di Salerno.

- * E' stato **BORSISTA DI RICERCA** presso il Dipartimento di Diritto pubblico dell'Università degli Studi di Salerno (anno accademico 1998-1999), con tesina conclusiva dal titolo "*Territorio ed ambiente e federalismo amministrativo*".
- * Ha Collaborato, negli anni 1996-2005 alle ricerche promosse dalle cattedre di **Diritto Parlamentare** e di **Diritto Costituzionale** dell'Università degli Studi di Salerno, in qualità di **cultore della materia**.
- * E' stato **Responsabile** di un **progetto** "Giovani Ricercatori", presso l'Università di Salerno, anno 2001-2002, su "*Il processo costituente delle autonomie locali: i nuovi rapporti tra livelli di governo e la collocazione di statuto e regolamento nel sistema delle fonti*".
- * E' stato **Responsabile-Coordinatore** del **progetto di ricerca, anni 2005-2008**, finanziato dall'Università di Salerno, fondi *ex 60%*, sul "*Codice delle autonomie locali*".
- * E' stato **Responsabile-Coordinatore** del **progetto di ricerca, anno 2009**, finanziato dall'Università di Salerno, fondi *ex 60%*, su "*Le nuove garanzie formali e procedurali in tema di governo del territorio*".
- * E' stato **Responsabile-Coordinatore** del **progetto di ricerca, anno 2010-2013**, finanziato dall'Università di Salerno, fondi *ex 60%*, su "*La contrattualistica pubblica*".
- * E' stato **RELATORE** in numerosi convegni organizzati da Istituzioni pubbliche.
- * E' stato **CONTRATTISTA PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI RICERCA** presso il Formez (progetto PASS), sul decentramento amministrativo in materia ambientale, ANPA - ARPA (aprile-maggio 2000).
- * E' stato **COORDINATORE DI CORSO**, sede di Potenza, per la Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione locale -S.S.P.A.L.- Progetto Merlino (maggio-luglio 2000).
- * E' stato **COORDINATORE-RESPONSABILE** del team di affiancamento, per la Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione locale -S.S.P.A.L.- Master in Diritto, Finanza e Pianificazione ambientale, II edizione, anno 2002.
- * E' stato **PRESIDENTE** del **Centro di Studi e Ricerche Pubblicistiche** -Ente culturale di rilievo regionale- promuovendo iniziative culturali e didattiche in tema di diritto pubblico.
- * Nell'agosto 2002 ha svolto **attività di ricerca**, su incarico del responsabile del dottorato di ricerca, presso l'Harvard Law school Library di Cambridge-**Boston** (MA – U.S.A.) e presso The New York Public Library di **New York** (NY – U.S.A.).
- * Nell'agosto 2001 ha svolto **attività di ricerca**, su incarico del responsabile del dottorato di ricerca, presso la London School of Economics and Political Science, con sede in **Londra**, e presso la Bodleian Library – University of Oxford, con sede di **Oxford**.
- * Nell'agosto 2000 ha svolto **attività di ricerca**, su incarico del responsabile del dottorato di ricerca, presso il Parlamento Europeo in **Bruxelles**.
- * Nell'anno accademico 1997-98 ha frequentato un **CORSO DI PERFEZIONAMENTO** in **Amministrazione e finanza degli enti locali**, Università degli Studi di Napoli, con tesi conclusiva dal titolo "*Programmazione negoziata, patti territoriali e ruolo degli Enti locali*".

- * Nel periodo ottobre-dicembre 1996 ha frequentato un **corso di aggiornamento sul Diritto minorile** presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Salerno.
- * Nel periodo settembre-dicembre 1993 ha frequentato un **corso post-universitario** di formazione in **Diritto ed economia delle Comunità Europee "Formeuropa"**, organizzato dalla Fondazione Antonio Genovesi Salerno-Sdoa.
- * Negli anni 1994-1995 ha frequentato un corso di **Lingua Inglese I**, della durata di nove mesi, organizzato dal British Institutes di Cava de' Tirreni.
- * Nell'anno 1994 ha frequentato un corso per **Operatore di PC e terminali**, organizzato dall'Istituto Gamma, riportando la votazione finale di 27/30.
- * Nell'anno 1990 ha frequentato un corso di **Management funzionale: introduzione all'applicazione dell'informatica distributiva**, organizzato dalla Prosvi Formez.

* Ha svolto incarichi di **DOCENZA/CONSULENZA** conferiti dal:

- Formez e Formez/PA

- (progetto RIPAM per categorie AG6- AG7- AG8 e PL8): dal 1998 al 2005
- (corso di formazione/aggiornamento per Consiglio e Giunta Regionale Campania) dal 2002 al 2004
- Corso di specializzazione in diritto amministrativo e regionale, per il personale del Consiglio Regionale Campania, carriera dirigenziale e direttiva, anno 2005
- (corso di formazione/aggiornamento per Consiglio Regionale Calabria) anno 2002
- (corso di formazione/aggiornamento per Provincia di Napoli) anni 2008 e 2009
- (corso/concorso dipendenti Ente Parco Nazionale Cilento) anno 2002
- (corso/concorso dipendenti Provincia di Napoli) dal 2003 al 2004
- (Master in Comunicazione pubblica) anno 2003
- Consulente del Progetto Picco (fondi strutturali e piani sociali di zona) anno 2003-2004
- Corso di aggiornamento Soprintendenza Archeologica di Pompei: anno 2005
- Consulente del Progetto Picco (piani sociali di zona – Regione Basilicata) anni 2004-05
- Consulente del Progetto Analisi e fattibilità delle strutture formative, anno 2007
- Formazione responsabili e addetti SUAP della Provincia di Napoli: anni 2006 e 2007
- Seminario sui poteri del Consiglio Comunale, Caserta, 2007

- Seminario sui poteri del Consiglio Comunale, Avellino, 2006
- Seminari (Campania, Basilicata e Puglia) sul nuovo Codice dei Contratti, anno 2007
- Seminari (Campania e Sicilia) sul nuovo Codice dei Contratti, anno 2008
- Seminari e assistenza tecnica nei Progetti Appalti Chiari e Pervinca per Calabria, Sicilia, Puglia e Campania (anno 2009 - 2011)
- Formazione nell'ambito del Corso concorso RIPAM (Comune di Napoli), anno 2011
- Laboratori e assistenza tecnica nel Progetto di attuazione degli ambiti 1 e 3 del POAT a titolarità del **Dipartimento della Funzione Pubblica** presso al **REGIONE SICILIA** (per le sedi di Catania e Palermo) (anni 2011 - 2015), in relazione ai **contratti pubblici**
- Collaborazione per **attività di docenza e di supporto didattico**, nell'ambito del progetto "Sviluppo delle competenze dei dirigenti scolastici e dei DSGA", a titolarità del **Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca** (MIUR), in tema di **attività negoziale** della P.A. (anni 2011 - 2015), per le Regioni Campania, Puglia, Calabria e Sicilia

- Anciform - FormAutonomie

- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Torino) anno 2003
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Vimercate) anno 2003
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Frosinone) anni 2003 e 2004
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Napoli) anno 2003
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di S.M. Capua Vetere) anno 1998
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Andria) anni 1999, 2000 e 2005
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Aprilia) anno 2002
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Reggio Calabria) anni 2002 e 2003
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Rieti) anno 2004
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Sabaudia) anno 2004
- (corso di formazione/aggiornamento sul codice della privacy - Milano) anno 2003

- (Corso di formazione del Ministero dell'Ambiente "P.O. Difesa del suolo") anno 2004
- (progetto RIPAM per categoria AG8) anno 2003 e 2004
- (corso di aggiornamento dipendenti Provincia di Campobasso) anno 2005, 2006 e 2007
- (corso di formazione/aggiornamento per Comune di Avellino) anno 2005
- (corso di aggiornamento ex allievi Ripam) anno 2005 e 2007
- **Ancitel** (programma PASS-appalti pubblici: Lamezia Terme) anno 1998
- **Asmez-Consortile** (programma RAP 100) anno 2002
- **S.S.P.A.L.** (Scuola Superiore dell'Amministrazione Locale) - **Ministero dell'Interno** (Albo Naz. Segr. Com. e prov.):

Docente nell'ambito del: Corso SEFA per segretari Comunali di Fascia A (anno 2008 e anno 2011), Corso SPES (anno 2009, 2011, 2013, 2015, 2016), Corso COAIII (anno 2009 - 2010), Corso COAIV (anni 2011 e 2012), Corso COAV (anno 2015)

Docente stabile per il modulo relativo ai **contratti** della P.A. (2009)

- S.S.P.A.L. Campania e S.S.P.A.L. Basilicata

(Aggiornamento Segretari comunali e provinciali) dal 2002 al 2012

(Corso sulla Comunicazione pubblica) anni 2003 e 2005

- S.S.P.A.L. Lazio-Sardegna (le novità del terzo correttivo sui contratti) 2009 e 2012

- S.S.P.A.L. Toscana-Emilia Romagna (le novità del terzo correttivo sui contratti) 2009

- S.S.A.I. (Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno):

(corso per l'accesso alla qualifica di vice-prefetto) anno 2013

(corso di formazione per i dipendenti delle Comunità Montane) anno 2013, 2014

(corso di formazione per ruolo vice-prefetto) anno 2014

- Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA) – Presidenza del Consiglio dei Ministri – IV Corso di formazione del personale della carriera prefettizia (anno 2016)

- Università degli Studi di Napoli (corso di perf. in Amministrazione locale) anno 1999

- Università degli Studi della Basilicata (corso di formazione del personale) anni 2000 - 2001

- **Università degli Studi di Napoli L'Orientale** (corso formazione ai dipendenti degli Uffici scolastici regionali della Campania) anno 2011
- **Consiglio dell'Ordine Avvocati di Nocera** (corso di formazione forense) anno 2008 - 2010
- **Consiglio dell'Ordine Avvocati di Salerno** (corso di formazione forense) anni 2002-2008
- **Università degli Studi di Salerno** (corso di perf. in Diritto dell'arbitrato) anno 2000
 - (corsi di formazione ex d. lgs. n. 80/98) anno 2000
 - (corso di perf. in Amministrazione locale) anni 2002-2004, 2008 e 2011
 - (corso di perf. in Attività negoziale della PA) anno 2016
 - (corso di perf. in Governo del Territorio) anni 2010 - 2011
 - (Master DAOsan – diritto organizzazione snitaria), 2011 - 2015
- **FormConsulting s.r.l.** (corsi di formazione/aggiornamento per i dipendenti dei Comuni di Melfi (anno 2005), Lavello (anno 2005), Venosa (anno 2005), Provincia di Caserta (anno 2005 e 2009) Piedimonte Matese (anno 2006), San Giorgio del Sannio (anno 2006), Scafati (anno 2012 e 2013), Afragola (anno 2006 – 2009 - 2010), Acerra (2010), Pomigliano d'Arco (anno 2007), Potenza (anno 2008 - 2016), Santa Maria Capua Vetere (anno 2008), Volla (2008 e 2009), Benevento (2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016), Frattamaggiore –NA (anno 2015), Cercola (anno 2015), Melito di Napoli (anno 2015), Fondi (anno 2016), Nola (anno 2016), Portici (anno 2016).
- **Consvip** (diritto d'autore) corso di perfezionamento post-lauream: anno 1999
- **Comune di Pontecagnano** (corso-concorso per dipendenti comunali) anno 1999
- **Provveditorato agli Studi Salerno** (corso di formazione ex d. lgs. n. 80/98) anni 1999 e 2000
- **Consorzio ASI Potenza** (corso sullo sportello unico per le attività produttive) anno 1999
- **Direzione didattica** Battipaglia (corso di aggiornamento: autonomia scolastica) anni 1999-00
- **Comune di Lauria** (corso di aggiornamento del personale) anni 2002, 2003 e 2005
- **Comune di Assemini (CA)** - (corso di aggiornamento del personale) anno 2008
- **Comunità Montana del Tanagro** (corso di aggiornamento del personale) anni 2003 e 2004
- **Comune di Santa Maria La Carità (NA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2009
- **Comune di Villacidro** (Sardegna) - (corso di aggiornamento del personale) 2009 – 2010

- **Comune di Terzigno (NA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2008 - 2009
- **Comune di Porto San Giorgio (AN)** - (corso di aggiornamento del personale) anno 2009
- **Comune di Parma** - (corso di aggiornamento del personale) anno 2010
- **Comune di Sant'Antonio Abate (NA)** - (corso di aggiornamento del personale), 2009 e 2011
- **Comune di Pagani (SA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2010, 2011
- **Comune di Quartucciu (CA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2010 – 2011 e 2012
- **Provincia di Salerno (SA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2010
- **Regione Basilicata** - (corso di aggiornamento del personale) 2010
- **Comune di Agropoli (SA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2010
- **Comune di Angri (SA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2011, 2013, 2014 e 2015
- **Comune di Gragnano (NA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2011 e 2014
- **Comune di Torre Annunziata (NA)** - (corso di aggiornamento del personale) 2011
- **Comune di Montoro Superiore (AV)** - (corso di aggiornamento del personale) 2011
- **Unione dei Comuni della Valle del Belice (TP)** - (corso di aggiornamento del personale) anni 2011 e 2012
- **Associazione Comuni Bresciani** - (corso di aggiornamento del personale) 2012 e 2014
- **Provincia di Lecco** - (aggiornamento del personale **sui contratti della P.A.**) 2012 - 2013
- **Comune di Carlino (UDINE)** - (corso di aggiornamento del personale) 2012
- **UNCEM Campania** (predisposizione statuto-tipo delle Comunità montane)
- **Ministero della Giustizia: Scuola di Formazione ed aggiornamento del personale amministrazione giudiziaria** (formazione per Direttore di Cancelleria) anni 2004 e 2005
- **Azienda Ospedaliera Cardarelli**: corso sul codice della *privacy*: anni 2004 e 2005
- **Asclepion** (Consorzio Aziende Sanitarie del Lazio): aggiornamento del personale (anno 2007)
- **Comunità collinare del Friuli** (contratti pubblici-semplificazione amministrativa) anno 2013
- **Provincia di Oristano** (aggiornamento del personale) anno 2014
- **Comune di UTA (CA)** (aggiornamento del personale) anno 2014

- **Comune di Ragusa** (aggiornamento del personale) anno 2014
- **Direzione didattica statale** (Nocera Inferiore): corso sull'attività negoziale: anno 2014
- **Unione dei Comuni Valle del Sosio (PA)** (aggiornamento del personale) anno 2014
- **Comune di Ravello (SA)** (aggiornamento del personale) anno 2015
- **Comune di Minori** (aggiornamento del personale) anno 2015
- **Comune di Atrani** (aggiornamento del personale) anno 2015
- **Comune di Ottaviano** (aggiornamento del personale) anno 2015
- **Comune di Nocera Superiore** (aggiornamento del personale) anni 2014 – 2016
- **Centro di Studi Bellunese – Belluno** (aggiornamento del personale) anni 2015 - 2016
- **Comune di Castellabate – Agropoli** (aggiornamento del personale) anno 2015
- **Comune di Sant'Oreste** (aggiornamento del personale) anno 2015
- **Comune di Paliano** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comune di Campello Sul Clitunno (PG)** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Unione dei Comuni “Terre Sicane” (AG)** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Consorzio Servizi Val Cavallina (BG)** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comune di Pasian di Prato (UD)** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comune di Ragusa** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comunità collinare del Friuli** (contratti pubblici) anno 2016
- **Comuni Eboli-Campagna-Oliveto Citra** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comune di Sorrento** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comune di Capodrise (CE)** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comune di Boville Ernica** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comune di Piano di Sorrento** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Comuni di Pompei – Sant'Antonio Abate** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016
- **Unione dei Colli Marittimi Pisani (PI)** (corso sull'attività negoziale della PA) anno 2016

- Docente nell'ambito del Contratto di "rete" tra le **Istituzioni scolastiche** di Nocera Inferiore (anno 2014 – 2015 - 2016), per formazione in tema di attività negoziale della P.A.
- Docente nell'ambito del Contratto di "rete" tra le **Istituzioni scolastiche** di Salerno (anno 2015), per formazione in tema di attività negoziale della P.A.
- Docente nell'ambito del Contratto di "rete" tra le **Istituzioni scolastiche** di Battipaglia-Eboli-Roccadaspide (anno 2015), per formazione in tema di attività negoziale della P.A.
- Docente nell'ambito del Contratto di "rete" tra le **Istituzioni scolastiche** di Monterotondo (anno 2015 - 2016), per formazione in tema di attività negoziale della P.A.
- Docente nell'ambito del Contratto di "rete" tra le **Istituzioni scolastiche** di San Benedetto Del Tronto (anno 2016), per formazione in tema di attività negoziale della P.A.

- Scuola regionale di Polizia municipale:

(seminario su accesso agli tti di polizia municipale: anno 2005)

(seminario sulla riforma del commercio: anno 2006)

(seminario sulla semplificazione amministrativa in materia di commercio: anno 2007)

(seminario sulla scia e sulle cc.dd. liberalizzazioni: anno 2011)

E' stato componente delle seguenti **Commissioni di Concorso e di Gara:**

- Concorso per accesso Categorie C1 e C3 (Ente Parco Cilento) anno 2002
- Provincia di Napoli (concorso categoria D) anno 2004
- Provincia di Napoli (concorso categoria C) anno 2003
- Provincia di Napoli (concorso categoria B) anno 2004
- Comune di Solofra (concorsi categoria C e D) anni 2003 - 2004 – 2006
- Comune di Solofra (appalto comunitario per affidamento pubblica illuminazione) anno 2009
- Comune di Solofra (concorsi categoria D) anno 2010
- Comune di Bonito (concorso categoria C) anno 2004
- S.S.P.A.L. (selezione tutor d'aula Corsi SEFA e Spes) anno 2008
- Comune di San Vitaliano (appalto gestione tributi) anno 2009
- Università di Salerno (dottorato di ricerca e borsa post lauream, anni 2008, 2009 e 2011)

- Provincia di Salerno (concorso per l'accesso alla categoria D3)
- S.S.P.A.L. (Corso concorso per Segretari comunali – coa III) anno 2010
- S.S.A.I. (Scuola Sup. Amm. Interno) – presidente commissione di gara per servizi alberghieri
- Concorso per **l'abilitazione** all'esercizio della **professione forense** (anno 2013 - 2015)
- Concorso pubblico, per esami, per l'ammissione al XXXII ciclo del corso di dottorato di ricerca in "Scienze Giuridiche – curriculum Giuspubblicistico" (anno 2016)

E' (stato) **consulente** per le seguenti Amministrazioni:

- Comune di Nocera Superiore (gennaio 2011 – marzo 2012 e anno 2015-2016) per l'Area Urbanistica ed Edilizia
- Comune di Santa Maria la Carità (marzo 2012 - marzo 2016) Settore Condono e Grabdi Opere
- Sant'Antonio Abate (da ottobre 2012 al 2014) per il settore Edilizia ed Urbanistica

- E' autore delle seguenti **PUBBLICAZIONI**:

Nota a sentenza della Corte costituzionale del 29 luglio 1995, n. 285, dal titolo "**Ancora in tema di altri enti locali**", in Giurisprudenza italiana, 1996, Disp. 2, Parte I.

Nota a sentenza della Corte costituzionale del 23 maggio 1995, n. 188, dal titolo "**L'accessione invertita, tra diritto vivente e lacune dell'ordinamento**", in Diritto e Giurisprudenza, 1995, vol. 3/4, p. 455-463.

Nota a sentenza della Corte Costituzionale del 27 luglio 1995, n. 408, dal titolo "**Programmi integrati d'intervento e limiti alla potestà legislativa regionale**" in Diritto e Giurisprudenza, 1996, vol. 2, p. 132-136.

Articolo dal titolo "**I servizi pubblici nella giurisprudenza comunitaria**" in Giurisprudenza italiana, 1997, Disp. 6, Parte IV, p. 193 ss..

Nota a sentenza della Corte Costituzionale del 2 novembre 1996, n. 369, dal titolo "**Accessione invertita e risarcimento danni: cronaca di un'illegittimità annunciata**" in Il Consiglio di Stato, 1998, vol. 1, II, p. 139 ss..

Articolo dal titolo "**Il diritto di accesso nell'interpretazione giurisprudenziale**", in Atti Convegno su "Trasparenza e pubblica amministrazione", Salerno, maggio 1998.

Articolo dal titolo "**L'actio ad exhibendum: profili problematici e ricostruttivi**", in Nuova Rassegna, 1998, n. 16, 1647 ss..

Articolo dal titolo **“Indirizzo e coordinamento, sussidiarietà e potere sostitutivo nel decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112”**, in Nuove Autonomie, 1998, n. 5-6, 693 ss..

Articolo dal titolo **“Gli enti locali minori nella nuova disciplina del commercio”**, in Il Follaro, 1999, n. 2.

Aggiornamento al codice dal titolo **“Legislazione Amministrativa”** (a cura di E. M. Marenghi), Salerno, 1999.

Articolo dal titolo **“Note minime sull’evoluzione del concetto di decentramento amministrativo”**, in Nuova Rassegna, 1999, n. 17, 1677 ss..

Saggio dal titolo **“Lo statuto locale: da atto regolamentare ad atto con forza di legge”**, in Atti del Convegno su **“Le autonomie locali: dalla funzione amministrativa alla potestà normativa”** (27.11.99), Salerno, marzo 2000, 60 ss..

Monografia dal titolo **“La riforma del commercio: dal d. lgs. n. 114/98 alla l.r. per la Campania n. 1/2000”**, Guidedit, Salerno, giugno 2000.

Ha curato le **voci**: Commercio su aree in locali privati; Commercio su spazi ed aree pubbliche; Giornali e riviste; Orario di vendita; Piano esercizi commerciali, dell'**Encyclopedia giuridica Enti locali** (a cura di) Prime Note-De Agostini Professionale s.p.a., marzo 2001.

Ha coordinato la pubblicazione degli atti del convegno dal titolo **“Le novità sui lavori pubblici: il regolamento delegato e l’Autorità per la vigilanza”**, Salerno, 2001.

Monografia dal titolo **“L’organizzazione giuridica del commercio tra regola ed eccezione”**, Gentile Editore, Salerno, gennaio 2003, p. 125.

Saggio dal titolo **“La potestà normativa degli enti locali, in particolare il regolamento sui concorsi”**, in www.Reteripam.net/eunomia, giugno 2003

Monografia dal titolo **“Il processo costituenti delle autonomie locali. I nuovi rapporti tra i livelli istituzionali di governo e la collocazione di statuto e regolamenti nel sistema delle fonti”**, in Quaderni del Dipartimento di Diritto Pubblico Generale, progetto giovani ricercatori, Salerno, gennaio 2004.

Saggio dal titolo: **“L’autotutela nelle procedure concorsuali”**, in AA.VV. **“Nella P.A. che cambia”**, a cura della SSPAL, anno 2005.

Articolo dal titolo **“Le problematiche della procedura a evidenza pubblica”**, in AA. VV., Commentario al Codice dei contratti pubblici, Ed. Simone, Napoli, 2006.

Monografia dal titolo **“L’azione amministrativa tra tecniche redazionali e modelli interpretativi”**, in Strumenti FORMEZ, n. 36, Roma, luglio 2007.

Articolo dal titolo **“La responsabilità del procedimento”**, in AA. VV., *La responsabilità della Pubblica Amministrazione*, CEDAM, Padova, 2007, pagg. 661-697.

Monografia dal titolo **“Il procedimento urbanistico democratico”**, Salerno, 2007.

Articolo dal titolo **“L'esecuzione delle ordinanze cautelari”**, in AA. VV., *La tutela cautelare nel processo amministrativo* (a cura di Marenghi-Perongini), Salerno, dicembre 2008.

Saggio dal titolo **“La procedura concorsuale tra par condicio e discrezionalità amministrativa”**, in Quaderni FORMEZ, anno 2009.

Saggio dal titolo **“La nemesi della potestà statutaria locale”**, in AA. VV., *Scritti in memoria del prof. Fulvio Fenucci*, Catanzaro, aprile 2010.

Articolo dal titolo **“Nuove norme in tema di procedimento amministrativo: in particolare il danno da ritardo”**, (rivista) *Diritto e processo amministrativo*, n. 3/2010.

Articolo dal titolo **“Gli obblighi procedimentali nel governo del territorio”**, in AA. VV., *Scritti in tema di Governo del territorio*, Salerno, luglio 2010.

Articolo dal titolo **“Tipologia e oggetto dei contratti di lavori, servizi e forniture”**, in AA. VV., *Il codice dei contratti pubblici - Commento al d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163*, vol. 1, p. 309-320, Napoli, Edizioni Giuridiche Simone, luglio 2012.

Monografia (autori Armenante – Buonauro), dal titolo **“Contenzioso contrattuale della P.A.”**, Maggioli Editore, settembre 2012.

Articolo dal titolo **“La giurisdizione per l'accesso ai ruoli scolastici”** in *Rivista di Scienza dell'amministrazione Scolastica*, anno 2013, vol. 4, p. 36-42, ISSN: 2035-133X

Articolo dal titolo **“L'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”** (ebook), marzo 2014, isbn 9788890267222.

Articolo dal titolo **“La regolarizzazione postuma e sanzionata delle carenze essenziali nelle domande di partecipazione a gara”**, in *Amministrativ@mente*, Rivista di diritto amministrativo, ISSN 2036-7821, n. 9/2014.

Articolo dal titolo **“La problematica degli oneri di sicurezza interna negli appalti di servizi e forniture, tra contrasti giurisprudenziale ed incertezze normative”**, in *Rivista di Scienza dell'amministrazione Scolastica*, anno 2014, vol. 4, ISSN: 2035-133X, pagg. 12-19.

Articolo dal titolo **“Il potere di riesame nella contrattualistica pubblica”**, in *Jura and Legal Systems* (Rivista ufficiale del Dipartimento di Scienze Giuridiche, Scuola di Giurisprudenza, Università di Salerno), ISSN 2385-2445, anno 2015, vol. 2, sez. E, pagg. 1-17

Articolo dal titolo **“L’azione amministrativa *ex post*, tra limiti temporali e presupposti abilitanti: le novità delle leggi nn. 64/2014 e 124/2015”**, in *Amministrativ@mente*, Rivista di diritto amministrativo, ISSN 2036-7821, n. 7-9/2015, pagg. 1 - 19.

Articolo dal titolo **“Gli oneri di sicurezza interni, tra obblighi dichiarativi e soccorso istruttorio: le soluzioni parziali della plenaria”**, in *Jura and Legal Systems* (Rivista ufficiale del Dipartimento di Scienze Giuridiche, Scuola di Giurisprudenza, Università di Salerno), ISSN 2385-2445, anno **2016**, 2016, vol. 3, sez. E (2), pagg. 11-20.

Articolo dal titolo **“La regolarità contributiva interna ed esterna, tra esigenze di contraddittorio e tutela della par condicio (note a margine della plenaria n. 5 del 2016 e prime riflessioni sul d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)”**, in *Amministrativ@mente*, Rivista di diritto amministrativo, ISSN 2036-7821, n. 3 – 4 2016, pagg. 4 - 12.

Commento agli artt. 32, 33, 128, 129 e 130 del d. lgs. n. 50 del 2016, in AA.VV., Commentario al codice dei contratti pubblici, Cedam, 2016, in corso di pubblicazione

Salerno, 08 novembre 2016

Francesco Armenante

COMUNE DI ANGRI

(Provincia di Salerno)

Cod. Fisc. N° 0055519 065 1

C.A.P. 84012



DISCIPLINARE D'INCARICO

ART. 1.

Il Comune di Angri affida l'incarico professionale ai sensi dell'art. 2229 ss. del Codice Civile e secondo le norme di disciplina professionale forense all'avv. _____, iscritto all'Albo Professionale tenuto presso l'ordine degli Avvocati di _____, esperto di materie pubblicistiche.

ART. 2.

Le prestazioni professionali oggetto del contratto di consulenza consistono in attività unicamente stragiudiziale di diritto e legislazione amministrativa.

Più precisamente, l'attività consisterà in:

- pareri e conferenze di trattazione;
- eventuale assistenza ad adunanze e riunioni;
- redazione di memorie e simili.

Tutto quanto necessitasse di attività e difesa giudiziale formerà oggetto separato d'incarico.

I pareri saranno resi per iscritto nel più breve termine possibile.

ART. 3.

Il presente disciplinare avrà la durata di due mesi a decorrere dall'affidamento dell'incarico;

ART. 4.

Il compenso è quantificato in € 2.500 che sarà comprensivo degli oneri fiscali e previdenziali e sarà liquidato al termine dell'incarico

ART. 5.

E facoltà del Comune di Angri recedere unilateralmente dal presente contratto in qualunque momento e senza preavviso alcuno nei casi di inadempienza o di non corretta esecuzione delle prestazioni richieste.

ART. 6.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'applicazione del presente disciplinare il foro competente è il Foro di Nocera Inferiore.

ART. 7.

Le parti si impegnano a non divulgare i pareri forniti nell'ambito del rapporto oggetto del presente disciplinare mantenendo la segretezza e la riservatezza dei dati trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

ART. 8.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

II Professionista Comune

Il Rappresentante del

- AL COMUNE DI ANGRI - IN PERSONA DEL LEGALERAPPRESENTANTE P.T.- AL COMUNE DI ANGRI - SETTPRE PROMOZIONE SVILUPPOE GESTIONE TERRITORIALE - IN PERSONA DELRESPONSABILE P.T.ISTANZA

Il Sig. **Giuseppe RAIOLA** nato a Pompei il 09.06.1957 (C.F. RLAGPP57H09G813F) e residente in Angri alla via Degli Astronauti n. 30;

espone quanto segue

1 - Il deducente è proprietario di un complesso produttivo dismesso, sito alla via E. Fermi del Comune di Angri, distinto in catasto al foglio n. 10 particelle nn. 589/1, 589/2, 589/3, 471, 44, 695, 1090, 698 e 697.

2 - In data 08.07.2015 (prot. n. 20543), avendo interesse alla realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia di detto complesso produttivo con mutamento di destinazione d'uso - da industriale a residenziale - ha depositato al Comune di Angri apposita istanza, ai sensi dell'art. 7 - comma 5 della L.R.C. n. 19/2009, ai fini del rilascio del prescritto titolo abilitativo.

3 - Attivata l'istruttoria, la P.A. ha anche rilasciato parere favorevole al rilascio del richiesto titolo edilizio.

considera

4 - Come è noto, con il collegato alla finanziaria 2016 la Regione Campania ha modificato l'art. 7 bis della L.R.C. n. 19/2009, recante la disciplina attuativa regionale di cui al D.L. 70/2011, come convertito con L. n. 106/2011, recante il c.d. "Decreto Sviluppo", abrogando l'inciso secondo il quale il mutamento di destinazione d'uso di complessi industriali dismessi sarebbe consentito solo tra destinazioni "comunque, rientranti nell'ambito delle attività produttive".

Comune di Angri

Alm/w
W

In virtu' della predetta modifica legislativa, entrata in vigore in data **06.04.2016**, cioè, ad oggi, sono certamente assentibili interventi di sostituzione edilizia a parità di volumetria con mutamento di destinazione d'uso - da industriale a residenziale – di complessi industriali dismessi.

L'intervento *de quo* rientra certamente in tale ipotesi e, quindi, è assentibile anche ai sensi della suddetta previsione normativa.

5 - Il deducente ha interesse ad invocare l'applicazione di tale regime sopravvenuto e, quindi, a conseguire il rilascio del richiesto permesso di costruire **ai sensi dell'art. 7 bis della L.R.C. n. 19/2009** nella vigente formulazione e non, invece, come originariamente proposto, ai sensi dell'art. 7 – comma 5 della medesima legge.

Trattasi di fattispecie chiaramente alternative, la cui applicazione (ovvero il ricorso all'una piuttosto che all'altra norma), ricorrendone i presupposti, è rimessa all'istanza del privato richiedente.

6 – Un'ultima considerazione.

Il progetto è identico a quello di cui all'istanza depositata in data 08.07.2015 (prot. n. 20543). Mutando, cioè, solo il riferimento normativo: non più ai sensi dell'art. 7 – comma 5 della L.R.C. n. 19/2009, ma ai sensi dell'art. 7 bis della medesima legge regionale.

Sulla base di tale presupposto, risultando il progetto totalmente immutato, si chiede di procedere alla relativa istruttoria e, quindi, all'adozione del richiesto provvedimento finale di assenso edilizio sulla base degli elaborati grafici e descrittivi già precedentemente depositati e, soprattutto, **sulla base del parere favorevole già reso.**

***** ***** *****

Tanto premesso, il sig. **Giuseppe RAIOLA**,

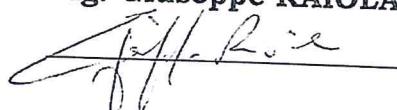
chiede

il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento di sostituzione edilizia a parità di volume e con mutamento di destinazione d'uso - da industriale a residenziale - del complesso immobiliare dismesso di proprietà, ai sensi dell'art. 7 *bis* della L.R.C. n. 19/2009 nella vigente formulazione, ovvero come modificato dalla L.R.C. n. 6/2016.

Il tutto come da elaborati grafici e descrittivi già in possesso di codesta spett.le P.A..

Angri, 23.06.2016

Sig. Giuseppe RAIOLA





UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

Regione Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio
Centro Direzionale, is. A6 - 80143 Napoli
Pec: dg.09@pec.regione.campania.it

e p.c.

al Sig. Sindaco
all'Assessore all'Urbanistica
LORO SEDE

OGGETTO: Richiesta chiarimenti applicabilità art. 7bis L.R. n. 19/09 come modificata dalla L.R. n. 6/2016.

In data 08.05.2015 con prot. n. 20543 è pervenuta presso questo ufficio istanza di permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato industriale dismesso con modifica di destinazione ad uso abitativo dello stesso, ai sensi dell'art. 7 comma 5 della L.R. n. 19/09 e s.m.i., pratica edilizia n. 54/2015 in ditta Raiola Giuseppe.

Il progetto prevedeva la destinazione ad edilizia sociale di una quota pari al 30% del volume complessivo. La pratica ha avuto parere favorevole e con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.2016 è stato approvato lo schema di convenzione. Ad oggi non è stata ancora firmata la convenzione e quindi rilasciato il permesso di costruire per l'intervento richiesto.

In data 27.06.2016 con prot. n. 18964 è pervenuta istanza, da parte dell'intestatario della pratica edilizia n. 54/2015, con la quale chiede al Comune di valutare la medesima pratica ai sensi dell'art. 7bis della L.R. n. 19/09 come modificato dalla L.R. n. 6/2016, in luogo dell'art. 7 comma 5, prevedendo la sostituzione edilizia del fabbricato industriale dismesso con modifica di destinazione d'uso da industriale a residenziale senza individuazione della quota di alloggi sociali

Ciò premesso, si chiede parere in ordine:

- all'ammissibilità della richiesta, tenuto conto che l'art. 7bis al comma 2 lettera "c" consente *eventuali modifiche di destinazione d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari*;

- nel caso, alla procedura che introduce il predetto articolo, tenuto conto delle discrasie tra il comma 1 (*Ai Comuni è conferita la facoltà di autorizzare...*) ed il comma 2 (*Sono, quindi autorizzabili da parte dei competenti uffici municipali...*);

- alla sovrappponibilità dell'art. 7 comma 5 e dell'art. 7bis, con l'eliminazione dell'obbligo di conservare la destinazione ad uso produttivo, determinando una riduzione dei benefici pubblici derivanti dall'intervento.

Si allega la richiesta pervenuta in data 27.06.2016 con prot. n. 18964.

Angri,

Il Responsabile U.O.C.

Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale
Ing. Vincenzo Ferraioli



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale
per il Governo del Territorio
U.O.D. 02
Pianificazione Territoriale,
Attività di Copianificazione e Monitoraggio,
Accordi di Programma

Il Dirigente

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2016. 0567408 29/08/2016 12,57

Mitt. : 530902 UOD Pianific territor. Attività...

Dest. : COMUNE DI ANGRI PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE DEL TERR...

Classifica : 16.1.1. Fascicolo : 2 del 2016



Al Comune di Angri
Unità Operativa Complessa – Promozione,
Sviluppo e Gestione Territoriale
P.zza Crocifisso, 23
84012 ANGRI (SA)
comune.angri@legalmail.it

OGGETTO: Comune di Angri (SA) - Applicabilità art. 7bis, della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.

Si riscontra la nota n. 21262/2016-U- del 19.07.2016, acquisita al protocollo regionale al n. 494988 del 20.07.2016, con la quale codesto Comune ha richiesto alla scrivente UOD un parere, in ordine all'applicabilità dell' art. 7bis della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.

Al riguardo, si ritiene opportuno precisare che questa Direzione Generale può esprimere valutazioni giuridiche solo su problematiche relative alla normativa ed alla materia del Governo del Territorio, sollevate da organi ed uffici della medesima Amministrazione Regionale, con esclusione della possibilità di considerazioni su richieste di interpretazione delle norme, connesse alla emanazione di atti comunali, o riguardanti problematiche rappresentate da soggetti terzi all'Amministrazione, non rientranti nelle competenze e/o responsabilità della Regione Campania. Di conseguenza, nello specifico del quesito, si rileva che la richiesta di parere avanzata dal Comune concerne l'interpretazione della norma, dalla quale non si evincono competenze dell'Amministrazione Regionale.

Pertanto, l'effettivo riscontro al quesito comporterebbe l'espletamento di attività esorbitanti dai compiti istituzionali della Scrivente, e comunque, l'adozione di una decisione valutativa, in ordine alla fattispecie in questione, seppure espressa in termini consultivi, potrebbe influire o sovrapporsi con le decisioni dell'Amministrazione Comunale e, in ogni caso determinerebbe una illegittima corresponsabilità decisionale nei confronti di un eventuale contenzioso che dovesse insorgere sui successivi atti del Comune.

Avv. Anna Martinoli

Ant. Marz. quesit./2016



UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

Regione Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio
Centro Direzionale, is. A6 - 80143 Napoli
Pec: dg.09@pec.regione.campania.it

All'Assessore all'Urbanistica
Regione Campania
Via Santa Lucia, 81 - 80132 Napoli
assessore.bonavitacola@regione.campania.it

OGGETTO: chiarimenti applicabilità art. 7bis L.R. n. 19/09 come modificata dalla L.R. n. 6/2016.

Con riferimento all'oggetto, si chiedono chiarimenti in merito alla corretta applicazione dell'art. 7bis della L.R. n. 19/09 come modificato dalla L.R. n. 6/2016.

In particolare si chiede:

- se detto articolo consente la demolizione di un immobile produttivo dismesso e la ricostruzione nei limiti della volumetria esistente con nuova destinazione residenziale, in alternativa all'art. 7 comma 5;
- a quale procedimento è assoggettato il rilascio del titolo abilitativo.

Cordiali saluti.

Angri, 23 settembre 2016

Il Responsabile U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale
Ing. Vincenzo Ferraioli





UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

Regione Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio
Centro Direzionale, is. A6 - 80143 Napoli
Pec: dg.09@pec.regione.campania.it

All'Assessore all'Urbanistica
Regione Campania
Via Santa Lucia, 81 - 80132 Napoli
assessore.bonavitacola@regione.campania.it

OGGETTO: chiarimenti applicabilità art. 7 bis L.R. n. 19/2009 come modificata dalla L.R. n. 6/2016.

Viene posta all'esame di codesta Amministrazione una istanza volta alla realizzazione di un intervento su un fabbricato ex industriale dismesso, con richiesta di cambio di destinazione d'uso in residenziale, ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. n. 19/2009 mediante demolizione e ricostruzione.

Ad avviso dei privati, tale cambio di destinazione d'uso sarebbe assentibile in virtù delle modifiche ultime apportate a tale articolo dalla L.R. n. 6/2016, con la quale è stata data attuazione al Decreto Sviluppo (D.L. n. 70/2011).

Al fine di garantire una corretta applicazione della suddetta norma, si chiede alla SS.LL. di voler chiarire se effettivamente l'art. 7 bis nell'attuale formulazione consente il richiesto cambio di destinazione d'uso in residenziale mediante demolizione e ricostruzione e il tipo di provvedimento a cui è assoggettato.

Cordiali saluti.

Angri, 27 settembre 2016

Il Responsabile U.O.C.
Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale
Ing. Vincenzo Ferraioli





Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale
per il Governo del Territorio
U.O.D. 02
Pianificazione Territoriale,
Attività di Copianificazione e Monitoraggio,
Accordi di Programma

Il Dirigente

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2016. 0634872 29/09/2016 12,52

mitt. : 530902 UOD Pianific. territor. Attività...

Dest. : COMUNE DI ANGRI

Classifica : 16.1.1. Fascicolo : 2 del 2016



Al Comune di Angri
Unità Operativa Complessa – Promozione,
Sviluppo e Gestione Territoriale
P.zza Crocifisso, 23
84012 ANGRI (SA)
comune.angri@legalmail.it

OGGETTO: Comune di Angri (SA) - Applicabilità art. 7bis, della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.

In riferimento alla nota n. 27337/2016-U del 23.09.2016 di codesto comune, si comunica che la scrivente UOD ha già risposto al quesito in oggetto con nota regionale n. 567408 del 29.08.2016, trasmessa a mezzo PEC in data 29.08.2016.

Pertanto nulla si ha da aggiungere alla suindicata nota comunale.


Avv. Anna Martinoli

Ant. Marz. quesit. - 2016

AL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICO – EDILIZIO
DEL COMUNE DI ANGRI (SA)

OGGETTO: RICHIESTA DI PRONUNCIAMENTO SU PRATICA EDILIZIA

ART.21 D.P.R. 380/01-ART.4 L.R. n.19/01

DITTA: RAIOLA GIUSEPPE

LOCALITA': VIA ENRICO FERMI

**RIFERIMENTO: "RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA
REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA A PARITA' DI
VOLUME E CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A
RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART.7 bis della L.R. n°19/09 e s.m.i.**

Prot. G. 0018964/2016 del 27/06/2016

Il sottoscritto Raiola Giuseppe nato ad Pompei (SA) il 09/06/1957 c.f. cod. fisc. RLA GPP 57H09 G813F avendo presentato in data 27/06/2016 Prot. G. 0018964/2016, istanza di "Richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di intervento di sostituzione edilizia a parita' di volume e con mutamento di destinazione d'uso da industriale a residenziale ai sensi dell'art.7 bis della L.R. n°19/09 e smi", essendo trascorso il termine assegnato

CHIEDE

ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 3 della L.R. n.19/01, che il responsabile del Settore Urbanistico Edilizio si pronunci entro 15 giorni dalla ricezione della presente.

Angri, li 12/10/2016

Con osservanza



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00084/2016 del 21/11/2016 a firma del Dirigente VINCENZO FERRAIOLI - UOC PROMOZIONE SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE, avente oggetto: CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA LEGALE IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA- PIANO CASA.APPLICABILITA' ART. 7 BIS

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	Cap	Art	Ti p o	Siop e	N°	Anno	Sub
prof. avv. Francesco Armenante	CONSULENZA LEGALE IN MATERIA URBANISTICA- EDILIZIA- PIANO CASA.APPLICABI LITA' ART. 7 BIS	€ 2.500,00	08	01	1	0 3	0110				4909 7	2016	
Totale Impegno:		€ 2.500,00											

Vista la determinazione in oggetto, si attesta che la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, è stata impegnata come sopra indicato. E' da intendersi come data di apposizione del visto, la data della firma digitale apposta dal Responsabile del Servizio Finanziario.

ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE CONTABILE
MARIA ELENA RIEFOLI

RESPONSABILE U.O.C.
ANGELA PAUCIULO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.