



VERBALE DI GARA N. 3
Seduta pubblica del 27.04.2023

OGGETTO: INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, UN BENE IMMOBILE CONFISCATO, PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI

L'anno duemilaventitre, il giorno 27 (ventisette) del mese di Aprile, alle ore 12:30 nella Casa Comunale in Angri, alla piazza Crocifisso n. 23, secondo piano, presso l'ufficio dell'U.O.C. LL.PP., Ambiente e Patrimonio, la Commissione di Gara, in seguito all'avviso di seduta pubblica prot. n° 12335 del 14/04/2023, si costituisce nelle persone dei Sigg.:

- *Avv. Adriano Giallauria, Responsabile ad interim U.O.C. Avvocatura - PRESIDENTE;*
- *Dott. Emilio D'Antuono - COMPONENTE;*
- *Ing. Simona Cira Accocchia - COMPONENTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO.*

Si dà atto che non sono presenti le ditte ammesse.

La Commissione prende atto:

- che con Verbale n. 1 del 04.04.2023 e Verbale n° 2 del 20.04.2023 sono stati ammessi tutti i concorrenti partecipanti alla selezione di seguito riportate:

N°	CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE	ESITO DELLA VERIFICA DELLA BUSTA A
1	La Forza del Silenzio	Completa e regolare	AMMESSO
2	L.S.F. Global Care	Completa e regolare	AMMESSO
3	La Casa di Carmine Cooperativa Sociale	Completa e regolare	AMMESSO
4	Associazione Culturale Angri nel 2000	Completa e parzialmente regolare	AMMESSO

Il Presidente, procede quindi alla revisione dei plachi così come sono stati risigillati e si riassume quanto segue:

Plico contrassegnato col n. "1 – La Forza del Silenzio" viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate "Busta A" (Documentazione amministrativa), così come risigillata, "Busta B" (Progetto tecnico) e "Busta C" (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l'apposizione del n. "1" e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.





Concorre per il cespote di cui al punto d) immobile sito in via Canneto n. 18, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1739, Sub. 3, 4, 5 e 6 destinazione sociale, culturale e turistica;

Plico contrassegnato col n. “2- L.S.F. Global Care” viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate “Busta A” (Documentazione amministrativa), così come risigillata, “Busta B” (Progetto tecnico) e “Busta C” (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l’apposizione del n. “2” e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.

Concorre per il cespote di cui al punto c) immobile sito in via Canneto n. 13, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1823, Sub. 1, 2, 3 e 4 destinazione sociale, culturale e turistica;

Plico contrassegnato col n. “3- La Casa di Carmine Cooperativa Sociale” viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate “Busta A” (Documentazione amministrativa), così come risigillata, “Busta B” (Progetto tecnico) e “Busta C” (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l’apposizione del n. “3” e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.

Concorre per il cespote di cui al punto d) immobile sito in via Canneto n. 18, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1739, Sub. 3, 4, 5 e 6 destinazione sociale, culturale e turistica;

Plico contrassegnato col n. “4 Associazione Culturale Angri nel 2000” viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate “Busta A” (Documentazione amministrativa), “Busta B” (Progetto tecnico) e “Busta C” (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l’apposizione del n. “4” e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.

Concorre per il cespote di cui al punto a) immobile sito in via Madonna delle Grazie n. 1 comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 9, Part. 377, Sub. 17 e 33 destinazione sociale, culturale e turistica;

Constatata l’integrità dei plachi, il Presidente procede alla fase successiva delle operazioni di ricognizione del contenuto della Busta B “Progetto Tecnico” riscontrando le evidenze che seguono:

Concorrente 1	La Forza del Silenzio
Allegato Mod. 4 (max 30 pagine)	SI
Firma del legale rappresentante del Soggetto. In caso di Raggruppamento temporaneo, il Progetto dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i Soggetti componenti.	SI
TITOLO DEL PROGETTO: descrizione dell’idea progettuale	SI
CRITERIO 1: Validità ed efficacia del modello organizzativo proposto	





1.1 - Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - A. Descrizione	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - B. Rappresentazione grafica del modello organizzativo	SI
1.3 (a)- Obiettivi del progetto in relazione allo specifico target	SI
1.4 (b)- Cronoprogramma generale delle attività. Definizione delle fasi e dei tempi di Realizzazione - A) Descrizione Rappresentazione grafica del Cronoprogramma delle azioni da svolgere nel primo anno di affidamento del bene	SI
1.5 - Impatto sociale. Ricadute, anche economiche, indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	SI
CRITERIO 2: Target sociale dei diretti beneficiari dell'attività e sua consistenza numerica stimata	
2.1 - Descrizione del contesto locale e conoscenza dei principali macro-indicatori di riferimento	SI
2.2 - Conoscenza quali-quantitativa della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	SI
CRITERIO 3: Servizi ed esperienze gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	
3.1 - Consistenza quali-quantitativa dei servizi identici e/o analoghi svolti nell'ultimo biennio	SI
3.2 - Qualità e consistenza della rete relazionale proposta	SI
CRITERIO 4: Coerenza ed interoperabilità del progetto con gli strumenti di pianificazione e le iniziative attuate in ambito sociale dal Comune di Angri	
CRITERIO 5: Piano della Comunicazione, Controllo di qualità e Carta dei Servizi	
5.1 - Qualità e completezza del Piano della Comunicazione proposto	SI
5.2 (5.1) –Sistema di autocontrollo della qualità. Articolazione e completezza della Carta dei Servizi proposta	SI

Concorrente 2	L.S.F. Global Care
Allegato Mod. 4 (max 30 pagine)	SI





Firma del legale rappresentante del Soggetto. In caso di Raggruppamento temporaneo, il Progetto dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i Soggetti componenti.	SI
TITOLO DEL PROGETTO: descrizione dell'idea progettuale	SI
CRITERIO 1: Validità ed efficacia del modello organizzativo proposto	
1.1 - Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - A. Descrizione	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - B. Rappresentazione grafica del modello organizzativo	SI
1.3 (a)- Obiettivi del progetto in relazione allo specifico target	SI
1.4 (b)- Cronoprogramma generale delle attività. Definizione delle fasi e dei tempi di Realizzazione - A) Descrizione	SI
1.4 (b) - Cronoprogramma generale delle attività - B) Rappresentazione grafica del Cronoprogramma delle azioni da svolgere nel primo anno di affidamento del bene	SI
1.5 - Impatto sociale. Ricadute, anche economiche, indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	SI
CRITERIO 2: Target sociale dei diretti beneficiari dell'attività e sua consistenza numerica stimata	
2.1 - Descrizione del contesto locale e conoscenza dei principali macro-indicatori di riferimento	SI
2.2 - Conoscenza quali-quantitativa della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	SI
CRITERIO 3: Servizi ed esperienze gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	
3.1 - Consistenza quali-quantitativa dei servizi identici e/o analoghi svolti nell'ultimo biennio	SI
3.2 - Qualità e consistenza della rete relazionale proposta	SI
CRITERIO 4: Coerenza ed interoperabilità del progetto con gli strumenti di pianificazione e le iniziative attuate in ambito sociale dal Comune di Angri	
CRITERIO 5: Piano della Comunicazione, Controllo di qualità e Carta dei Servizi	
5.1 - Qualità e completezza del Piano della Comunicazione proposto	SI





5.2 (5.1) –Sistema di autocontrollo della qualità. Articolazione e completezza della Carta dei Servizi proposta

SI

La commissione sigla tutti i fogli dell'allegato 4 presentati dai concorrenti n° 1 e 2° come sopra.

Data l'ora tarda la ricognizione delle altre buste B "Progetto Tecnico" n° 3 e n° 4, viene rinviata alla prossima seduta pubblica fissata per il giorno Giovedì 04.05.2023 ore 10:30.

La Commissione conclude i lavori di cui sopra alle ore 15:50.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i provvedimenti conseguenziali.

Del ché è verbale, che previo lettura, viene confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI
(Dott. Emilio D'ANTUONO)

(Ing. Simona Cira ACCONCIA)
Mimuldoonee

IL PRESIDENTE
(Avv. Adriano GIALLAURIA)

