



## VERBALE DI GARA N. 3 Seduta pubblica del 27.04.2023

**OGGETTO: INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, UN BENE IMMOBILE CONFISCATO, PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI**

L'anno duemilaventitre, il giorno 27 (ventisette) del mese di Aprile, alle ore 12:30 nella Casa Comunale in Angri, alla piazza Crocifisso n. 23, secondo piano, presso l'ufficio dell'U.O.C. LL.PP., Ambiente e Patrimonio, la Commissione di Gara, in seguito all'avviso di seduta pubblica prot. n° 12335 del 14/04/2023, si costituisce nelle persone dei Sigg.:

- *Avv. Adriano Giallauria, Responsabile ad interim U.O.C. Avvocatura - PRESIDENTE;*
- *Dott. Emilio D'Antuono - COMPONENTE;*
- *Ing. Simona Cira Acconcia - COMPONENTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO.*

Si dà atto che non sono presenti le ditte ammesse.

La Commissione prende atto:

- che con Verbale n. 1 del 04.04.2023 e Verbale n° 2 del 20.04.2023 sono stati ammessi tutti i concorrenti partecipanti alla selezione di seguito riportate:

N°	CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE	ESITO DELLA VERIFICA DELLA BUSTA A
1	La Forza del Silenzio	Completa e regolare	AMMESSO
2	L.S.F. Global Care	Completa e regolare	AMMESSO
3	La Casa di Carmine Cooperativa Sociale	Completa e regolare	AMMESSO
4	Associazione Culturale Angri nel 2000	Completa e parzialmente regolare	AMMESSO

Il Presidente, procede quindi alla revisione dei plichi così come sono stati risigillati e si riassume quanto segue:

**Plico contrassegnato col n. "1 – La Forza del Silenzio"** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate "Busta A" (Documentazione amministrativa), così come risigillata, "Busta B" (Progetto tecnico) e "Busta C" (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l'apposizione del n. "1" e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.



**Concorre per il cespite di cui al punto d)** immobile sito in via Canneto n. 18, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1739, Sub. 3, 4, 5 e 6 destinazione sociale, culturale e turistica;

**Plico contrassegnato col n. "2- L.S.F. Global Care"** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate "Busta A" (Documentazione amministrativa), così come risigillata, "Busta B" (Progetto tecnico) e "Busta C" (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l'apposizione del n. "2" e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.

**Concorre per il cespite di cui al punto c)** immobile sito in via Canneto n. 13, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1823, Sub. 1, 2, 3 e 4 destinazione sociale, culturale e turistica;

**Plico contrassegnato col n. "3- La Casa di Carmine Cooperativa Sociale"** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate "Busta A" (Documentazione amministrativa), così come risigillata, "Busta B" (Progetto tecnico) e "Busta C" (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l'apposizione del n. "3" e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.

**Concorre per il cespite di cui al punto d)** immobile sito in via Canneto n. 18, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1739, Sub. 3, 4, 5 e 6 destinazione sociale, culturale e turistica;

**Plico contrassegnato col n. "4 Associazione Culturale Angri nel 2000"** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate "Busta A" (Documentazione amministrativa), "Busta B" (Progetto tecnico) e "Busta C" (Piano economico finanziario), il tutto già contraddistinto con l'apposizione del n. "4" e siglato dai membri della commissione nella 1° seduta pubblica.

**Concorre per il cespite di cui al punto a)** immobile sito in via Madonna delle Grazie n. 1 comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 9, Part. 377, Sub. 17 e 33 destinazione sociale, culturale e turistica;

Constatata l'integrità dei plichi, il Presidente procede alla fase successiva delle operazioni di ricognizione del contenuto della Busta B "Progetto Tecnico" riscontrando le evidenze che seguono:

Concorrente 1	La Forza del Silenzio
Allegato Mod. 4 (max 30 pagine)	SI
Firma del legale rappresentante del Soggetto. In caso di Raggruppamento temporaneo, il Progetto dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i Soggetti componenti.	SI
TITOLO DEL PROGETTO: descrizione dell'idea progettuale	SI
<b>CRITERIO 1: Validità ed efficacia del modello organizzativo proposto</b>	







1.1 - Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - <b>A. Descrizione</b>	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - <b>B. Rappresentazione grafica del modello organizzativo</b>	SI
1.3 (a)- Obiettivi del progetto in relazione allo specifico target	SI
1.4 (b)- Cronoprogramma generale delle attività. Definizione delle fasi e dei tempi di Realizzazione - <b>A) Descrizione</b>	SI
1.4 (b) - Cronoprogramma generale delle attività - <b>B) Rappresentazione grafica del Cronoprogramma delle azioni da svolgere nel primo anno di affidamento del bene</b>	SI
1.5 - Impatto sociale. Ricadute, anche economiche, indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	SI
<b>CRITERIO 2: Target sociale dei diretti beneficiari dell'attività e sua consistenza numerica stimata</b>	
2.1 - Descrizione del contesto locale e conoscenza dei principali macro-indicatori di riferimento	SI
2.2 - Conoscenza quali-quantitativa della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	SI
<b>CRITERIO 3: Servizi ed esperienze gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto</b>	
3.1 - Consistenza quali-quantitativa dei servizi identici e/o analoghi svolti nell'ultimo biennio	SI
3.2 - Qualità e consistenza della rete relazionale proposta	SI
<b>CRITERIO 4: Coerenza ed interoperabilità del progetto con gli strumenti di pianificazione e le iniziative attuate in ambito sociale dal Comune di Angri</b>	
<b>CRITERIO 5: Piano della Comunicazione, Controllo di qualità e Carta dei Servizi</b>	
5.1 - Qualità e completezza del Piano della Comunicazione proposto	SI
5.2 (5.1) –Sistema di autocontrollo della qualità. Articolazione e completezza della Carta dei Servizi proposta	SI
<b>Concorrente 2</b>	<b>L.S.F. Global Care</b>
<b>Allegato Mod. 4 (max 30 pagine)</b>	<b>SI</b>



Firma del legale rappresentante del Soggetto. In caso di Raggruppamento temporaneo, il Progetto dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i Soggetti componenti.	SI
TITOLO DEL PROGETTO: descrizione dell'idea progettuale	SI
<b>CRITERIO 1: Validità ed efficacia del modello organizzativo proposto</b>	
1.1 - Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - A. Descrizione	SI
1.2 - Modalità di gestione del bene - B. Rappresentazione grafica del modello organizzativo	SI
1.3 (a)- Obiettivi del progetto in relazione allo specifico target	SI
1.4 (b)- Cronoprogramma generale delle attività. Definizione delle fasi e dei tempi di Realizzazione - A) Descrizione	SI
1.4 (b) - Cronoprogramma generale delle attività - B) Rappresentazione grafica del Cronoprogramma delle azioni da svolgere nel primo anno di affidamento del bene	SI
1.5 - Impatto sociale. Ricadute, anche economiche, indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	SI
<b>CRITERIO 2: Target sociale dei diretti beneficiari dell'attività e sua consistenza numerica stimata</b>	
2.1 - Descrizione del contesto locale e conoscenza dei principali macro-indicatori di riferimento	SI
2.2 - Conoscenza quali-quantitativa della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	SI
<b>CRITERIO 3: Servizi ed esperienze gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto</b>	
3.1 - Consistenza quali-quantitativa dei servizi identici e/o analoghi svolti nell'ultimo biennio	SI
3.2 - Qualità e consistenza della rete relazionale proposta	SI
<b>CRITERIO 4: Coerenza ed interoperabilità del progetto con gli strumenti di pianificazione e le iniziative attuate in ambito sociale dal Comune di Angri</b>	SI
<b>CRITERIO 5: Piano della Comunicazione, Controllo di qualità e Carta dei Servizi</b>	
5.1 - Qualità e completezza del Piano della Comunicazione proposto	SI





5.2 (5.1) –Sistema di autocontrollo della qualità. Articolazione e completezza della Carta dei Servizi proposta

SI

La commissione sigla tutti i fogli dell'allegato 4 presentati dai concorrenti n° 1 e 2° come sopra.

Data l'ora tarda la ricognizione delle altre buste B "Progetto Tecnico" n° 3 e n° 4, viene rinviata alla prossima seduta pubblica fissata per il giorno Giovedì 04.05.2023 ore 10:30.

La Commissione conclude i lavori di cui sopra alle ore 15:50.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i provvedimenti conseguenziali.

Del ch     verbale, che previo lettura, viene confermato e sottoscritto.

**I COMPONENTI**  
(Dott. Emilio D'ANTUONO)

(Ing. Simona Cira ACCONCIA)

**IL PRESIDENTE**  
(Avv. Adriano GIALLAURIA)