



VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNAME IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, UN BENE IMMOBILE CONFISCATO, PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI.

L'anno duemilaventitre, il giorno 04 (quattro) del mese di Aprile, alle ore 10,15 nella Casa Comunale in Angri, alla piazza Crocifisso n. 23, secondo piano, presso l'ufficio dell'U.O.C. LL.PP., Ambiente e Patrimonio, la Commissione di Gara, si costituisce nelle persone dei Sigg.:

- *Avv. Adriano Giallauria, Responsabile ad interim U.O.C. Avvocatura - PRESIDENTE;*
- *Dott. Emilio D'Antuono - COMPONENTE;*
- *Ing. Simona Cira Accocchia - COMPONENTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO.*

Sono presenti altresì:



Concorrente	Nominativo	Funzione
La Casa di Carmine Cooperativa sociale	Chiara Annarumma	Legale Rappresentante
La Forza del Silenzio	Vincenzo Abate	Legale Rappresentante
L.S.F. Global Care	Vincenzo Abate	Socio senza formale delega da parte del legale rappresentante pro tempore

La Commissione prende atto:

- che con determina dirigenziale n. 938 del 05.12.2022 è stata indetta procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati i seguenti beni confiscati alla criminalità, siti nel medesimo territorio ed identificati come di seguito:
 - immobile sito in via Madonna delle Grazie n. 1 comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 9, Part. 377, Sub. 17 e 33 destinazione sociale, culturale e turistica;
 - immobile sito via Madonna delle Grazie n. 1, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 9, Part. 377, Sub. 18 e 40 destinazione sociale, culturale e turistica;
 - immobile sito in via Canneto n. 13, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1823, Sub. 1, 2, 3 e 4 destinazione sociale, culturale e turistica;
 - immobile sito in via Canneto n. 18, comprensivo di box auto, meglio identificati in Catasto Fabbricati al Foglio 6, Part. 1739, Sub. 3, 4, 5 e 6 destinazione sociale, culturale e turistica;
- che con determina dirigenziale n. 230 del 17.03.2023 è stata nominata la Commissione per esaminare le offerte di gara di cui al Bando;

La Commissione in via preliminare esamina l'Avviso di selezione pubblica.

LA COMMISSIONE accerta che entro le ore 12,00 del giorno 27.01.2023 (termine ultimo per la presentazione delle Offerte), sono pervenute numero 4 (quattro) offerte, così come risulta dalla nota dell'Ufficio protocollo Comunale del 10.03.2023 con prot. 8675:

I membri della Commissione, singolarmente, dichiarano che non sussistono situazioni di



incompatibilità con i partecipanti.

Viene dato atto che i quattro plichi pervenuti risultano sigillati su tutti i lembi di chiusura, quindi ammissibili alle operazioni successive. I plichi vengono numerati e sottoscritti dal Presidente e dai componenti della commissione.

La Commissione verificato quanto sopra da atto che sono pervenute le seguenti domande:

Nº	DITTA	INDIRIZZO/CITTA
1	La Forza del Silenzio	Via Bologna n. 10. - Casal di Principe (CE)
2	L.S.F. Global Care	Via Bologna n. 1/3. - Casal di Principe (CE)
3	La Casa di Carmine Cooperativa sociale	via Satriano Parco Amore, 2 84012 – Angri (SA)
4	Associazione Culturale Angri nel 2000	Via Madonna delle Grazie n. 40 - Angri (SA)

Il Presidente, procede quindi alla fase successiva delle operazioni con l'apertura dei plichi.

Aperto il **Plico contrassegnato col n. “1 – La Forza del Silenzio”** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate “Busta A” (Documentazione amministrativa), “Busta B” (Progetto tecnico) e “Busta C” (Piano economico finanziario), il tutto viene contraddistinto con l'apposizione del n. “1” e siglato dai membri della commissione.

Concorre per il cespote di cui al punto d)

Aperto il **Plico contrassegnato col n. “2- L.S.F. Global Care”** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate “Busta A” (Documentazione amministrativa), “Busta B” (Progetto tecnico) e “Busta C” (Piano economico finanziario), il tutto viene contraddistinto con l'apposizione del n. “2” e siglato dai membri della commissione.

Concorre per il cespote di cui al punto c)

Aperto il **Plico contrassegnato col n. “3- La Casa di Carmine Cooperativa Sociale”** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate “Busta A” (Documentazione amministrativa), “Busta B” (Progetto tecnico) e “Busta C” (Piano economico finanziario), il tutto viene contraddistinto con l'apposizione del n. “3” e siglato dai membri della commissione.

Concorre per il cespote di cui al punto d)

Aperto il **Plico contrassegnato col n. “4 Associazione Culturale Angri nel 2000”** viene riscontrata la presenza delle tre buste A, B e C debitamente identificate “Busta A” (Documentazione amministrativa), “Busta B” (Progetto tecnico) e “Busta C” (Piano economico finanziario), il tutto viene contraddistinto con l'apposizione del n. “4” e siglato dai membri della commissione.

Concorre per il cespote di cui al punto a)

Si prende atto che non risultano concorrenti per il cespote di cui al punto b).



La Commissione, procede con l'esame del contenuto delle Buste n. "A", contenenti la documentazione amministrativa, riponendo le Buste n. "B" e "C" nei rispettivi plachi, debitamente controfirmati dalla commissione.

La Commissione, riscontrata la documentazione amministrativa presentata, delibera l'ammissione alla fase successiva della gara dei seguenti concorrenti:

N°	CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE	ESITO DELLA VERIFICA DELLA BUSTA A
1	La Forza del Silenzio	Completa e regolare	AMMESSO
2	L.S.F. Global Care	Completa e regolare	AMMESSO
3	La Casa di Carmine Cooperativa sociale	Completa e regolare	AMMESSO
4	Associazione Culturale Angri nel 2000	Completa e parzialmente regolare	AMMESSO CON RISERVA

Relativamente al concorrente n° 4 denominato "Associazione Culturale Angri nel 2000" si ammette con riserva, in quanto la firma apposta sulla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà è in formato analogico e non vergata di proprio pugno. Pertanto la commissione, da mandato al segretario verbalizzante di chiedere al concorrente, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio come previsto dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che qui si intende integralmente riportato e trascritto, di produrre nel termine di 10 giorni naturali e consecutivi la dichiarazione di cui trattasi debitamente firmata, al protocollo generale dell'Ente indirizzata al presidente della Commissione, a pena di inammissibilità dell'istanza alla procedura de quo.

Completate tali operazioni la Commissione informa i presenti che i lavori odierni sono terminati e che gli stessi proseguiranno successivamente in seduta pubblica, convocata secondo le modalità previste, per l'esame della Busta "B".

La Commissione conclude i lavori di cui sopra alle ore 12,25.

Del ché è verbale, che previo lettura, viene confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI

(Dott. Emilio D'ANTUONO)

(Ing. Simona Cira ACCONCIA)

IL PRESIDENTE

(Avv. Adriano GIALLAURIA)

I CONCORRENTI

Chiara ANNARUMMA

Vincenzo ABATE