



**U.O.C. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio
(U.O.S. Patrimonio)**

**VERBALE DI GARA N. 1
(Asta Pubblica)**

Oggetto: Bando di alienazione immobili proprietà comunale di cui al “piano alienazione e valorizzazione triennio 2024-2025-2026, approvato con delibera di consiglio comunale n. 15 del 29.04.2024.

L’anno duemilaventicinque, il giorno 11 (undici) del mese di febbraio, alle ore 10,30 nella Casa Comunale in Angri, alla piazza Crocifisso n. 23, secondo piano, presso l’ufficio dell’U.O.S. Patrimonio, la Commissione di Gara, si costituisce nelle persone dei Sigg.:

- *Ing. Giuseppe Moscariello* – PRESIDENTE;
- *Maria Rosaria Buono* – COMPONENTE;
- *Ing. Simona Cira Accocchia* – COMPONENTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO.

Sono altresì presenti i signori:

- *D’Ambrosio Giuseppe* [REDACTED]
- *Testa Leopoldo* [REDACTED]
- *D’Amato Matteo* [REDACTED]

La Commissione prende atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2024 è stato approvato il Piano per le alienazioni e valorizzazioni di alcuni immobili facenti parte del patrimonio disponibile comunale e precisamente:

Lotto “A”

locale commerciale facente parte del fabbricato “C”, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 49, categoria C/1;

Lotto “B”

locale commerciale facente parte del fabbricato “D”, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 70, categoria C/1;

Lotto “C”

locale commerciale facente parte del fabbricato “D”, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 71, categoria C/1;

Lotto “D”

appartamento sito alla via Starza, piano sesto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 277 subalterno 26, categoria A/2;

Lotto “E”



appartamento sito alla via Starza, piano quinto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 514 subalterno 20, categoria A/2;

Lotto "F"

appartamento sito alla via Starza, piano quinto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 514 subalterno 21, categoria A/2;

Lotto "G"

apezzamento di terreno sito in Angri alla via Paludicella, meglio distinto in catasto terreni al foglio 11 particella n. 444;

Lotto "H"

apezzamento di terreno sito in Angri alla via Paludicella con entrostante fabbricato collabente, meglio distinto in catasto terreni al foglio 11 particella n. 1899 e n. 1870 sub 2;

Lotto "I"

Fabbricato sito alla via Stabia, piani terra e primo, con annessa corte, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 11 particella n. 941, categoria A/4;

Lotto "L"

Fabbricato sito alla via Cervinia (complesso scolastico ex scuola media Opronolla) piani interrato, terra, primo e secondo, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 30, categoria B/5;

In via preliminare, la Commissione esamina l'Avviso di selezione pubblica.

La Commissione accerta che entro le ore 12,00 del 23.09.2024 (*termine ultimo per la presentazione delle Offerte*), sono pervenute presso l'Ufficio protocollo comunale, numero quattro offerte, e precisamente la prima del 16.09.2024 con prot. 28344 delle ore 10:52, la seconda del 23.09.2024 con prot. 29053 delle ore 09:36, la terza del 23.09.2024 con prot. 29095 delle ore 11:12 e la quarta del 23.09.2024 con prot. 29102 delle ore 11,45;

I membri della Commissione, singolarmente, dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità con i partecipanti.

Viene dato atto che i plichi pervenuti risultano sigillati su tutti i lembi di chiusura, quindi ammissibili alle operazioni successive. I plichi vengono tutti sottoscritti dal Presidente e dai componenti della Commissione, unitamente all'apposizione del luogo e data odierna, ovvero Angri li 11.02.2025.

Si passa all'apertura dei plichi debitamente numerati. Tutti i plichi contengono all'interno le due buste previste dal bando. Anche le buste vengono tutte debitamente firmate e datate dalla Commissione e dai presenti.

Si passa pertanto all'apertura della busta A

2



La Commissione ha ottenuto le seguenti risultanze:

| N° OFFERTA | Ditta | Identificativo | Lotto | Esito |
|------------|---------------------|----------------|-------|--|
| 1 | D'Amato Matteo | [REDACTED] | F | AMMESSO |
| 2 | Testa Leopoldo | [REDACTED] | D | AMMESSO |
| 3 | Agrosistemi S.r.l. | [REDACTED] | L | AMMESSO |
| 4 | Pagano Marmi S.a.s. | [REDACTED] | L | AMMESSO con riserva (per mancanza nella Busta A della ricevuta di versamento della cauzione) |

Si passa pertanto all'apertura della corrispondente Busta B

La Commissione ha ottenuto le seguenti risultanze:

| N° OFFERTA | Ditta | Lotto | Importo offerta | Esito |
|------------|----------------|-------|---|---------|
| 1 | D'Amato Matteo | F | Euro 110.001,01 (Centodiecimilauno/01) | AMMESSO |
| 2 | Testa Leopoldo | D | Euro 75.000,00 (Settantacinquemila/00) | AMMESSO |



| | | | | |
|---|---------------------|---|--|---|
| 3 | Agrosostemi S.r.l. | L | Euro 555.000,00 (Cinquecentocinquantacinquemila/00) | AMMESSO |
| 4 | Pagano Marmi S.a.s. | L | Euro 618.454,00 (Seicentodiciottomilaquattrocentocinquanta quattro /00) | AMMESSO con riserva avendo allegato la ricevuta della cauzione nella Busta B e non nella Busta A cauzione |

La Commissione, preso atto che per l'offerta numero 4, della società Pagano Marmi S.a.s., la ricevuta di versamento della cauzione è presente nella Busta B anziché nella Busta A, decide una breve sospensione della seduta di gara pubblica, per discutere in seduta privata l'eventuale ammissione dell'offerta 4 a mezzo di soccorso istruttorio. Pertanto i soggetti presenti vengono invitati a lasciare temporaneamente la stanza.

Vengono richiamati in stanza i soggetti presenti alla gara, per essere resi edotti delle decisioni della Commissione e per il prosieguo delle operazioni.

La Commissione verificato l'importo della cauzione dell'offerta numero 4, nonché la data del bonifico effettuato nei termini della scadenza del bando, ritiene l'ammettersi dell'offerta.

La Commissione preso atto del contenuto delle Offerte e quindi delle relative Buste A e B, ritiene ammettersi le offerte in ditta: sig. D'Amaro Matteo per il Lotto "F", sig. Testa Leopoldo per il Lotto "D" e la società Pagano Marmi S.a.s. per il Lotto "L".

Il Presidente, valutato quanto sopra, relativamente alla valutazione della miglior offerta economica, dichiara dunque l'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica così come appreso:

- Al Sig. D'Amato Matteo l'aggiudica provvisoria del Lotto "F", ovvero dell'appartamento sito alla via Starza, piano quinto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 514 subalterno 21, categoria A/2, per l'importo offerto di euro 110.001,01 (Centodiecimilauno/01), verso il quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;
- Al Sig. Testa Leopoldo l'aggiudica provvisoria del Lotto "D", ovvero dell'appartamento sito alla via Starza, piano sesto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 277 subalterno 26, categoria A/2, per l'importo offerto di euro 75.000,00 (Settantacinquemila/00), verso il quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;

Alla società Pagano Marmi S.a.s., [REDACTED] l'aggiudica provvisoria del Lotto "L", ovvero del fabbricato sito alla via Cervinia (complesso scolastico ex scuola media Oppromolla) piani interrato, terra, primo e secondo, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio



10 particella n. 30, categoria B/5, per l'importo offerto di euro 618.454.000,00 (Seicentodiciottomilaquattrocentocinquantiquattro/00), verso la quale si effettueranno i controlli d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese prima di procedere con determina dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva;

La Commissione conclude le operazioni alle ore 11,25.

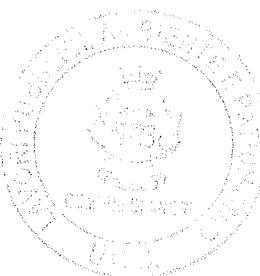
Del chè è verbale, che previo lettura, viene confermato e sottoscritto.

I Componenti

(Ing. Simona Cira Accocchia)

Maria Rosaria Buono

(Maria Rosaria Buono)



Il Presidente

(Ing. Giuseppe Moscarello)

Giuseppe Moscarello

I Presenti

Giuseppe Moscarello
Eduardo
Antonino
Alfonso