



Prot. 10/25

Spett. Le Comune di Angri
U.O.C. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio
Responsabile Dott. Giovanni Losco
PEC: comune.angri@legalmail.it

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE BENE IMMOBILE IN COMODATO D'USO GRATUITO

La sottoscritta Annarumma Chiara nata a Scafati (Sa) il 26/11/1990 e residente in Angri (Sa) alla via Nazionale n. 306, in qualità di legale rappresentante della società "La Casa Di Carmine Cooperativa Sociale" con sede legale in Angri (Sa) alla via Dei Goti Parco Satriano n. 02 - P.Iva: 05791850653

CHIEDE

La concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile afferente al patrimonio del Comune di Angri sito in Via Canneto Est n. 13 identificato presso l'Ufficio del Catasto di Salerno al Foglio 6, Particella 1823, Sub (1,2,3,4). La richiesta è da intendersi per un periodo di anni venti per la realizzazione e gestione di servizi aventi finalità sociali (in coerenza con la mission statutaria della compagine), ovvero:

- Nido d'infanzia
- Scuola per l'infanzia paritaria
- Centro polifunzionale per minori.

La sottoscritta dichiara sin da ora che la società "La Casa Di Carmine Cooperativa Sociale" provvederà (con mezzi propri) ai lavori di adeguamento per la realizzazione dei servizi sopra indicati (con annessa gestione della manutenzione ordinaria dello stesso immobile) nonché alle procedure inerenti le opportune e specifiche autorizzazioni ai sensi delle vigenti normative. Altresì chiede sin da ora la possibilità di apportare opportune modifiche relativamente alla destinazione d'uso degli spazi in coerenza dei servizi sopra indicati. Nello specifico:

- Superficie posta al piano terra: nido di infanzia e scuola per l'infanzia paritaria;
- Superficie posta al primo piano; centro polifunzionale per minori.

Alla presente si allega:

- Planimetrie quotate relative allo stato attuale dell'immobile;
- Visura catastale dell'immobile;
- Planimetrie quotate relative allo stato di progetto;
- Computo metrico relativo ai lavori di ristrutturazione ed ammodernamento dell'immobile.



Sede legale/operativa:
comunità alloggio per anziani
via Dei Goti Parco Satriano n.02
84012 Angri (Sa)



Sede operativa:
comunità alloggio per minori "SMILE"
via Ponte Aiello snc
84012 Angri (Sa)



Pec: coopcasacarmine@certpec.it
Email: lacasadicarmine@gmail.com



081 18023375



081 18181137



P.Iva: 05791850653



La Casa di Carmine

COOPERATIVA SOCIALE

Si allegano inoltre i seguenti documenti relativi alla cooperativa:

- Copia atto costitutivo;
- Copia statuto;
- Copia visura camerale.

In attesa di riscontro porgiamo Cordiali Saluti.

Angri, 10/01/2025

Il Legale Rappresentante

Annarumma Chiara

LA CASA DI CARMINE

COOPERATIVA SOCIALE

Via Satriano - Parco Satriano, 2

84012 Angri (SA)

Partita IVA 05791850653



Sede legale/operativa:

comunità alloggio per anziani
via Dei Goti Parco Satriano n.02
84012 Angri (Sa)



Sede operativa:

comunità alloggio per minori "SMILE"
via Ponte Aiello snc
84012 Angri (Sa)



Pec: coopcasacarmine@certpec.it
Email: lacasadicarmine@gmail.com



081 18023375



081 18181137



Piva: 05791850653

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0358142 del 17/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Angri

Via N. Sauro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 1823

Subalterno: 3

Compilata da:

Ferraioli Antonio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

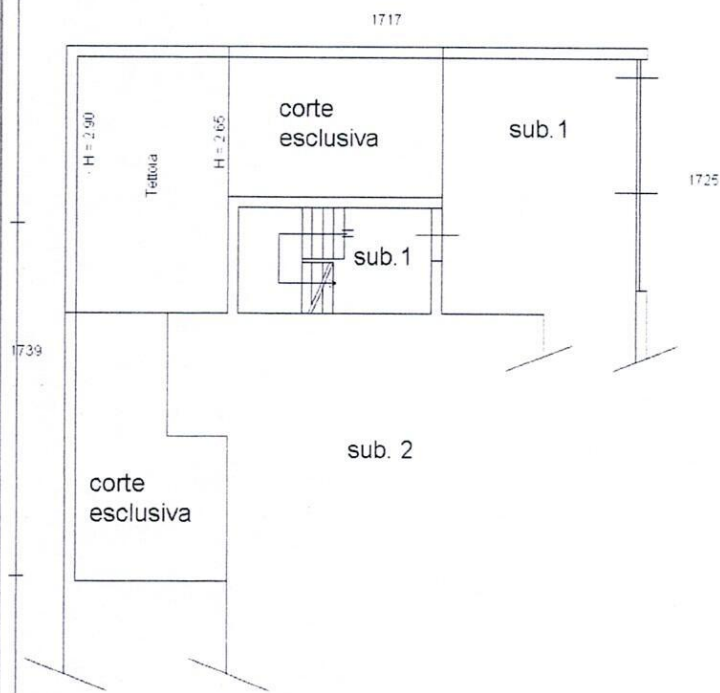
Prov. Salerno

N. 4599

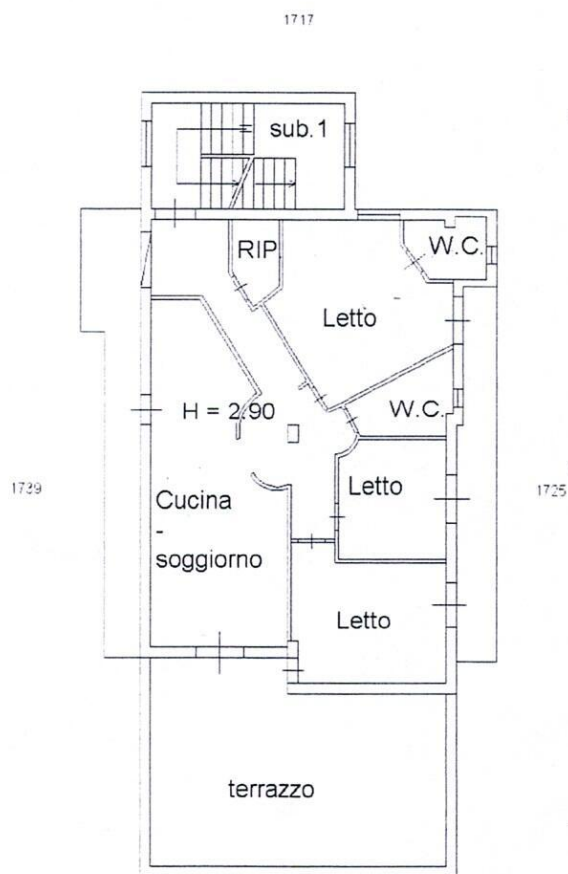
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terra



Pianta primo piano



Via N. Sauro



Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 27/11/2020 - n. T115926 - Richiedente: TRNFLV74C50G230Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2020 - Comune di ANGRI (A294) - < Foglio: 6 - Particella: 1823 - Subalterno: 3 >
 VIA N. SAURO SNC piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0358142 del 17/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Angri

Via N. Sauro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 1823

Subalterno: 2

Compilata da:

Ferraioli Antonio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Salerno

N. 4599

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terra

1739

sub 3

H = 3.25

1725

corte esclusiva

Via N. Sauro



Nord

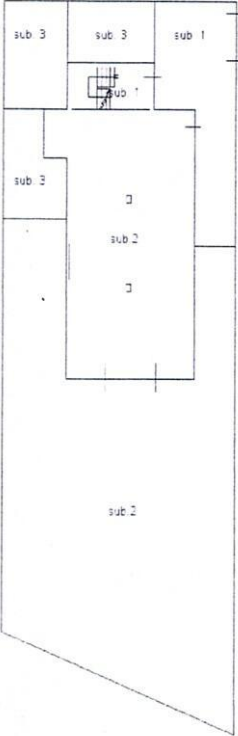
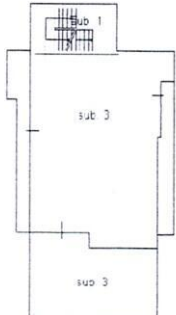
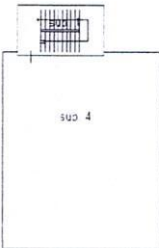
Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

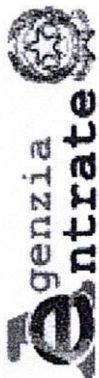
Data: 27/11/2020 - n. T115246 - Richiedente: TRNFLV74C50G230Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2020 - Comune di ANGRI (A294) - < Foglio: 6 - Particella: 1823 - Subalterno: 2 ^
VIA N. SAURO SNC piano: T;

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Salerno	
Compilato da: Ferraioli Antonio Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Salerno N. 4599		Protocollo n. SA0358142 del 17/06/2011 Tipo Mappale n. 320473 del 30/05/2011	
Comune di Angri Sezione: Foglio: 6 Particella: 1823		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
Pianta Piano Terra  Pianta primo piano  Pianta lastro solare   Nord Scala 1:500			
Ultima planimetria in atti			
Data: 27/11/2020 - n. T116926 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2020 - Comune di ANGRI (A294) - < Foglio: 6 - Particella: 1823 - Elaborato planimetrico ^



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2020

Data: 27/11/2020 - Ora: 11.26.50 Fine
Visura n.: T115578 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di ANGRI (Codice: A294)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
Unità immobiliare	Foglio: 6 Particella: 1823 Sub.: 3

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	6	1823	3	Cens.	Zona	A/3	2	7 vani	Totale: 151 m² Totale escluse aree scoperte*: 133 m²	Euro 686,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA N. SAURO SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	1	FONTANELLA Beatrice nata a SCAFATI il 27/10/1982		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		COSTITUZIONE del 17/06/2011 protocollo n. SA0358142 in atti dal 17/06/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12970.1/2011)		FNTBRC82R67I483F*	(1) Proprietà per 1000/1000

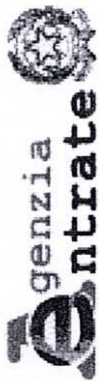
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A294 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1823

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2020

Data: 27/11/2020 - Ora: 11.27.46 Fine
Visura n.: T116209 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANGRÌ (Codice: A294)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
Unità immobiliare	Foglio: 6 Particella: 1823 Sub.: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	6	1823	4				lastrico solare		152 m²	Catastale	
COSTITUZIONE del 17/06/2011 protocollo n. SA0358142 in atti dal 17/06/2011 COSTITUZIONE (n. 12970.1/2011)												
Indirizzo				VIA N. SAURO SNC piano: 2;								

INTESTATO

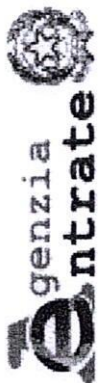
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FONTANELLA Beatrice nata a SCAFATI il 27/10/1982		FNTBRC82R67I483F*		(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/06/2011 protocollo n. SA0358142 in atti dal 17/06/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12970.1/2011)					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A294 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1823

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2020

Data: 27/11/2020 - Ora: 11.25.55 Fine
Visura n.: T114937 Pag: 1

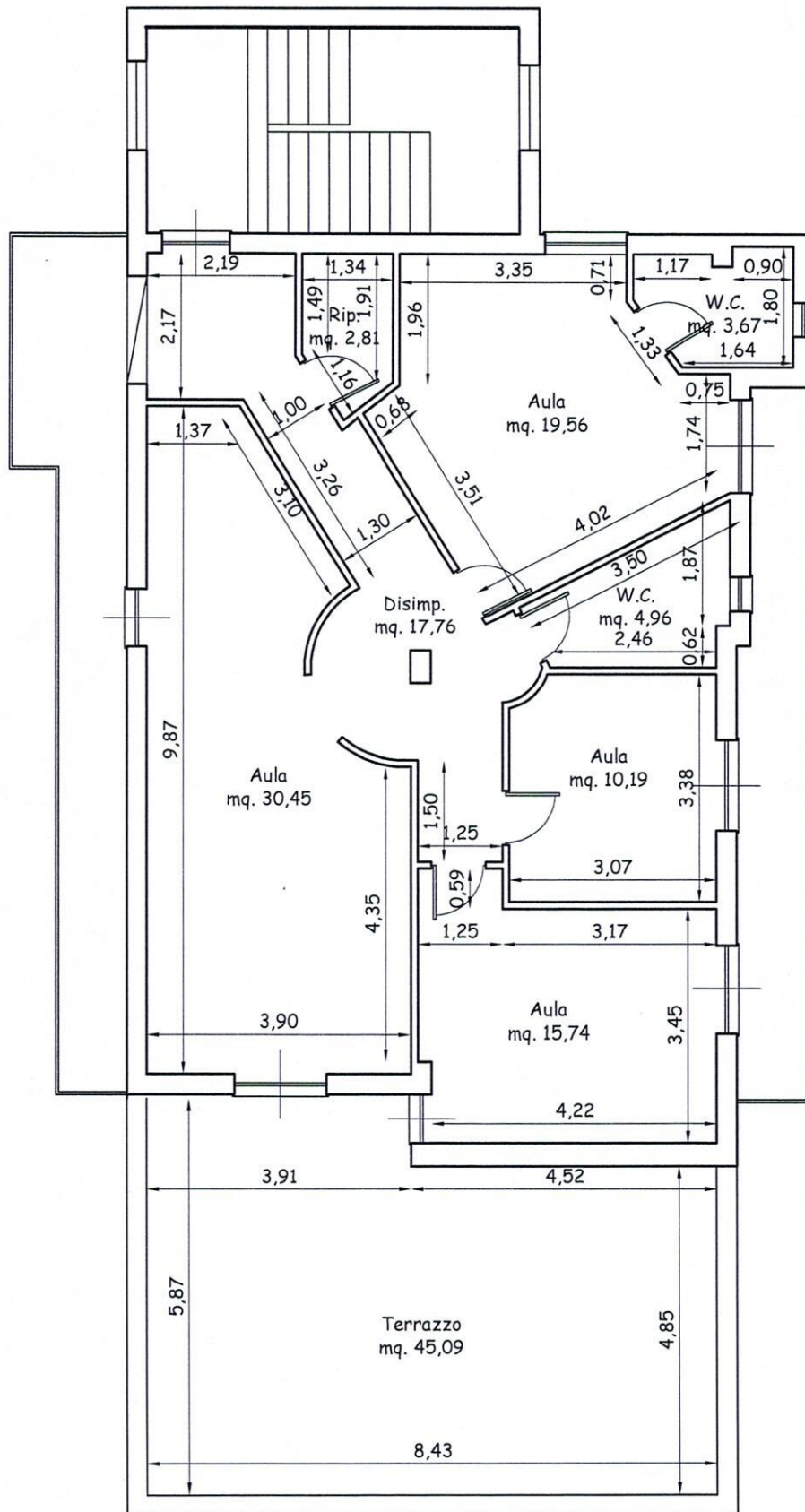
Dati della richiesta		Comune di ANGRÌ (Codice: A294) Provincia di SALERNO Foglio: 6 Particella: 1823 Sub.: 2									
Catasto Fabbricati											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	6	1823	2			C/2	1	154 m²	Totale: 220 m²	Euro 87,49
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA N. SAURO SNC piano: T;											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	FONTANELLA Beatrice nata a SCAFATI il 27/10/1982			FNTBRC82R67I483F*					(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA											
COSTITUZIONE del 17/06/2011 protocollo n. SA0358142 in atti dal 17/06/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12970.1/2011)											

Mapपाल Terreni Correlati
Codice Comune A294 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1823

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

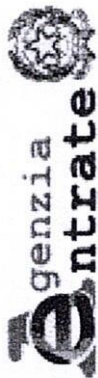


PIANTA SECONDO PIANO

Scala 1:100

H= 2,90





Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2020

Data: 27/11/2020 - Ora: 11.25.55 Fine
Visura n.: T114937 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANGRÌ (Codice: A294)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO	
	Foglio: 6 Particella: 1823 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	6	1823	2			C/2	1	154 m²	Totale: 220 m²	Euro 87,49
Indirizzo				VIA N. SAURO SNC piano: T;							
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											

INTESTATO

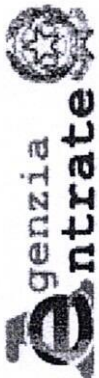
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	FONTANELLA Beatrice nata a SCAFATI il 27/10/1982	CODICE FISCALE FNTBRC82R67I483F*
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/06/2011 protocollo n. SA0358142 in atti dal 17/06/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12970.1/2011)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A294 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1823

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2020

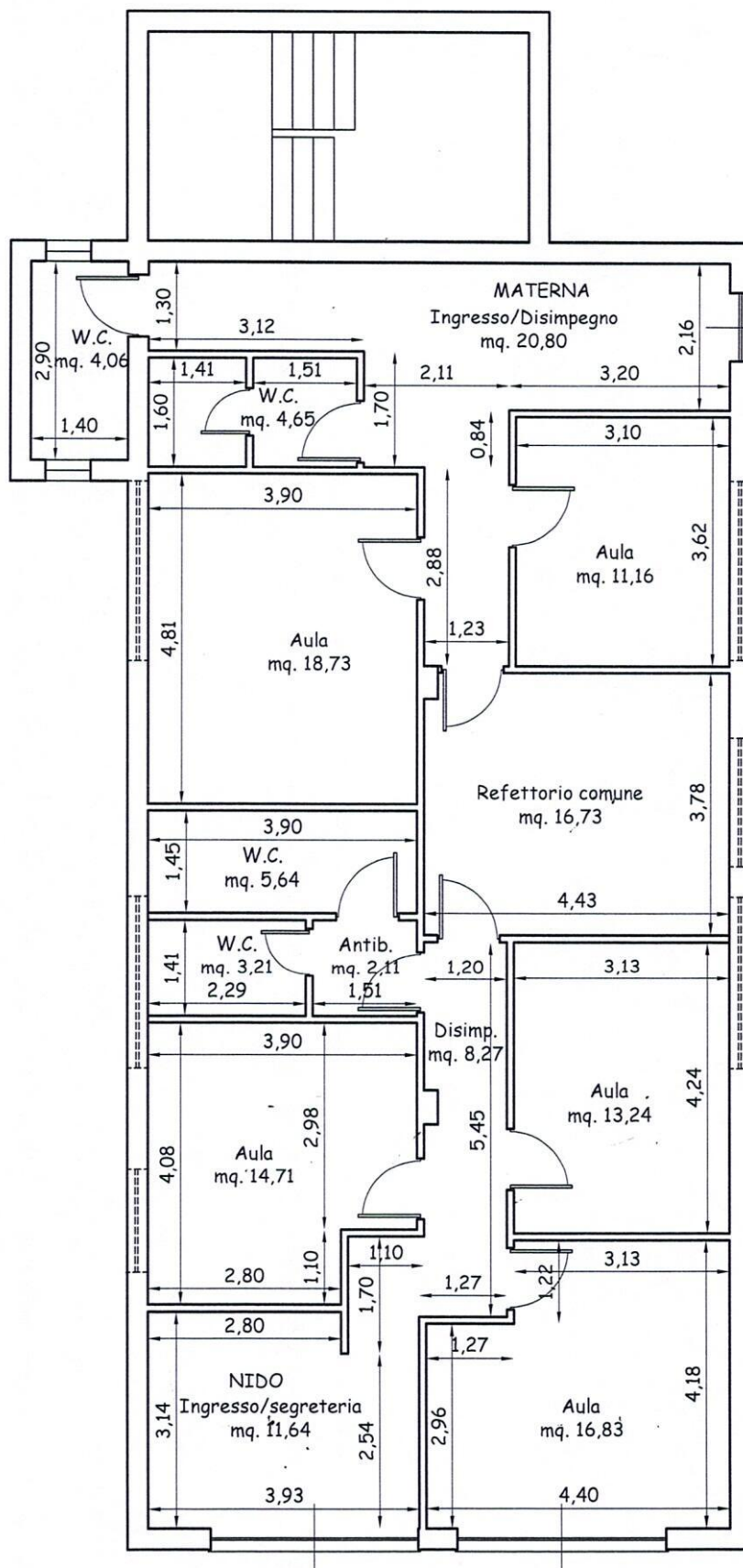
Data: 27/11/2020 - Ora: 11.25.23 Fine
Visura n.: T114556 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di ANGRI (Codice: A294)								
				Provincia di SALERNO								
Catasto Fabbricati				Foglio: 6 Particella: 1823 Sub.: 1								
Bene comune non censibile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe				Consistenza
1	Urbana	6	1823	1								COSTITUZIONE del 17/06/2011 protocollo n. SA0358142 in atti dal 17/06/2011 COSTITUZIONE (n. 12970.1/2011)
Indirizzo				VIA N. SAURO SNC piano: T-1-2;								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A294 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1823

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

H= 3,25



