



N° PAP-00636-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 20/03/2025 al 04/04/2025

L'incaricato della pubblicazione
FRANCESCO SIGNORIELLO

Comune di Angri

Provincia di Salerno

AREA: UOC LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE RCG N° 324/2025 DEL 19/03/2025

N° DetSet 81/2025 del 19/03/2025

Responsabile U.O.C. : GIOVANNI LOSCO

Istruttore proponente: GIUSEPPE MOSCARIELLO

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
AFFIDAMENTO BENE IMMOBILE CONDISCATO ALLA CRIMINALITA'
ORGANIZZATA SITO IN ANGRI ALLA VIA CANNETO EST N. 13 - APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO PER CONSULTAZIONE DI MERCATO**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 324/2025,
composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Angri, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE U.O.C. LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE E PATRIMONIO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14 marzo 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione anno 2025
- che con Decreto Sindacale protocollo n. 31009/2024 del 09.10.2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile U.O.C. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio all'ing. Giovanni Losco;
- a seguito dell'emanazione della Legge n. 575 del 31.05.1965 e s.m.i. e, da ultimo del D.Lgs. n. 159/2011 – Nuovo Codice Antimafia – i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- l'art. 48, comma 3, lettera C) del Codice Antimafia prevede che i predetti beni immobili confiscati, vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio Comunale ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- l'Ente territoriale può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento a comunità, enti pubblici (o che svolgano servizi pubblici), associazioni culturali, di volontariato di cui al D.Lgs. n. 117/2017 s.m.i., cooperative sociali di cui alla Legge n. 381 del 08.11.1991, comunità terapeutiche, centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 09.10.1990;
- tra gli immobili acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Anagni è compreso quello di via Canneto n. 13, comprensivo di box auto, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 1823 subalterni 1, 2, 3 e 4;
- è volontà dell'Ente di procedere all'affidamento in concessione dei suddetti immobili per le finalità sociali;
- con Avviso pubblico del 18.10.2021 PAP-0038737-2021 e successivo Avviso pubblico del 07.12.2022 PAP-02065-2022, si sono indette le procedure pubbliche per l'assegnazione del bene di che trattasi, ma senza alcun riscontro positivo;

Visto che in data 14.01.2025 prot. 1362, è pervenuta al Comune di Anagni richiesta di concessione del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata di via Canneto Est n. 13, da parte di soggetto del terzo settore denominato “La Casa di Carmine cooperativa sociale”, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti Avvisi pubblici, già assegnatario di altro immobile confinante, comprensivo di relativa offerta;

Ritenuto che:

- lo stato di abbandono dell'immobile possa apportarne alla struttura danni e devalorizzazione;

- la proposta prevede opere di manutenzione straordinaria relative al mantenimento ed al decoro della struttura, oltre che servizi per la collettività;

Ritenuto opportuno, per i motivi di cui sopra, emanare Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'intervento innanzi descritto, al fine di valutare eventuali ulteriori offerte migliorative di altri soggetti e/o soluzioni di carattere tecnico, economico, gestionale ed operativo allo scopo dell'acquisizione di consulenze, relazioni e altra documentazione tecnica da porre a riferimento nella pianificazione e nello svolgimento dell'affidamento

Dato atto che:

- l'Avviso sarà riservato, come dai precedenti bandi, ai soli Soggetti, Enti ed Associazioni di cui all'art. 48, comma3, del CAM, ovvero agli Enti del Terzo settore di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117;
- in caso di mancata partecipazione alla manifestazione di ulteriori Soggetti interessati, si procederà, subordinatamente alle verifiche di legge, all'affidamento dell'immobile al soggetto di cui alla richiesta del 14.01.2025 prot. 1362;

Verificata la conformità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

Atteso che ha assunto la funzione di responsabile del procedimento l'Ing. Giovanni Losco;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012 e dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del DPR n. 62/2013;

Visto la normativa vigente in materia, nonché il codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s. m.i.;

Visto inoltre l'art. 107, del D.Lgs 267/00 e successive modificazioni;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che si intende qui per riportato e trascritto

- 1. Di prendere atto** della proposta del soggetto del terzo settore denominato "La Casa di Carmine cooperativa sociale, pervenuta nella data del 14.01.2025 col prot. 1362 e successiva integrazione del 07.03.2025 prot. 7615;
- 2. Di approvare** l'Avviso pubblico per la "Consultazione di mercato per l'affidamento ad associazione del terzo settore della gestione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Angri alla via Canneto est n. 13";
- 3. Di dare atto che:**

- l'Avviso sarà riservato, come dai precedenti bandi, ai soli Soggetti, Enti ed Associazioni di cui all'art. 48, comma 3, del CAM, ovvero agli Enti del Terzo settore di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117;
- l'immobile, in caso di mancata partecipazione alla procedura pubblica di altri soggetti interessati, subordinatamente alle verifiche di legge, sarà affidato al Soggetto di cui alla richiesta del 14.01.2025 prot. 1362

4. Di dare atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assunta dal Ing. Giovanni Losco;
- con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000.

5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line sul sito web, nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti dei Dirigenti del Comune di Angri: www.comune.angri.sa.it;

7. Di trasmettere copia della presente al Responsabile per la trasparenza per gli adempimenti di legge.



Comune di Angri

(Provincia di Salerno)

Unità Operativa Complessa Lavori Pubblici Ambiente e Patrimonio

Stazione appaltante Comune di Angri

(di seguito denominata anche ST)

Piazza Crocifisso n° 23 - 84012 ANGRI (Salerno) Tel. 081.5168111, Fax 081.5168222 - Codice Fiscale 0055519 065 1

AVVISO PUBBLICO

CONSULTAZIONE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO AD ASSOCIAZIONE DEL TERZO SETTORE DELLA GESTIONE DELL’IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA, SITO IN ANGRI ALLA VIA CANNETO EST N. 13

Invito pubblico a manifestare interesse per una consultazione di mercato per “**Affidamento ad associazioni del Terzo Settore dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Angri alla via Canneto I’**”.

Stazione Appaltante:

Ente:	COMUNE DI ANGRI
Struttura:	U.O.C. LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E PATRIMONIO
indirizzo:	Piazza Crocifisso n° 23
telefono:	081.5168111
telefax:	081.5168222
Profilo del committente:	http://www.comune.angri.sa.it

PREMESSA:

Il Comune di Angri,

- a seguito dell’emanazione della Legge n. 575 del 31.05.1965 e s.m.i. e, da ultimo del D.Lgs. n. 159/2011 – Nuovo Codice Antimafia – i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- l’art. 48, comma 3, lettera C) del Codice Antimafia prevede che i predetti beni immobili confiscati, vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio Comunale ove l’immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell’Ente;
- l’Ente territoriale può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento a comunità, enti pubblici (o che svolgano servizi pubblici), associazioni culturali, di volontariato di cui al D.Lgs. n. 117/2017 s.m.i., cooperative sociali di cui alla Legge n. 381 del 08.11.1991, comunità terapeutiche, centri di recupero e cura di

tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 09.10.1990;

- tra gli immobili acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Angri è compreso quello di via Canneto n. 13, comprensivo di box auto, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 1823 subalterni 1, 2, 3 e 4;
- è volontà dell'Ente di procedere all'affidamento in concessione dei suddetti immobili per le finalità sociali;
- con Avviso pubblico del 18.10.2021 PAP-0038737-2021 e successivo Avviso pubblico del 07.12.2022 PAP-02065-2022, si sono indette le procedure pubbliche per l'assegnazione del bene di che trattasi, ma senza alcun riscontro positivo;
- in data 14.01.2025 prot. 1362, è pervenuta al Comune di Angri richiesta di concessione del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata di via Canneto Est n. 13, da parte di soggetto del terzo settore denominato "La Casa di Carmine cooperativa sociale", in possesso dei requisiti di cui ai precedenti Avvisi pubblici, già assegnatario di altro immobile confinante, comprensivo di relativa offerta;

intende avviare una consultazione di mercato, ai sensi della normativa vigente in materia, relativamente per **"Affidamento ad associazioni del Terzo Settore dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Angri alla via Canneto Est n. 13"**.

La presente procedura si inserisce a valle delle precedenti determinazioni dell'amministrazione e, precisamente:

- della delibera di Giunta Comunale n. 39 del 10.03.2021 sono state approvate le linee programmatiche di mandato;
- della delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20.04.2021 sono state recepite le linee programmatiche di mandato;
- della determinazione dirigenziale n. reg. gen. ____ del _____ con cui si è disposta la presa d'atto della proposta progettuale volta a migliorare la sicurezza il decoro e la fruibilità della struttura oggetto dell'intervento di cui trattasi;

Lo strumento di realizzazione degli interventi programmati e l'affidamento dei lavori potrà essere la realizzazione delle opere di completamento e la relativa gestione come indicato negli atti richiamati in premessa o, alternativamente, altri strumenti, con oneri integralmente a carico della parte privata.

OGGETTO:

Il presente avviso costituisce un invito a tutti i Soggetti, Enti ed Associazioni di cui all'art. 48, comma3, del CAM, ovvero agli Enti del Terzo settore di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, interessati ad un confronto tecnico con il mercato per l'individuazione di elementi utili per l'ottimale predisposizione dell'affidamento cui trattasi o in alternativa a presentare proposte migliorando quella approvata con determinazione dirigenziale n. reg. gen. ____ del _____.

La consultazione è diretta ad acquisire soluzioni di carattere tecnico, economico, gestionale ed operativo allo scopo dell'acquisizione di consulenze, relazioni e altra documentazione tecnica da porre a riferimento nella pianificazione e nello svolgimento dell'affidamento.

In particolare, il dialogo con gli operatori è rivolto a confrontare esperienze ed acquisire conoscenze tecniche, proposte e candidature al fine di una migliore predisposizione

dell'affidamento, conciliando le esigenze dell'Ente Comunale con l'offerta del mercato, relativamente al riuso della struttura di che trattasi e ad eventuali servizi offerti all'Ente.

Il confronto con il mercato è improntato all'acquisizione di soluzioni migliorative, proposte e candidature sotto il profilo tecnico ed economico, e di ogni ulteriore contributo utile alla definizione delle scelte di pianificazione e alla migliore realizzazione dell'intervento in oggetto. La consultazione è, inoltre, finalizzata, a determinare la migliore proposta e il miglioramento di quella presentata per affidamento di medesima natura.

Si tratta di una consultazione di mercato aperta.

Detta consultazione è preordinata alla sottoscrizione del contratto, a titolo interamente gratuito e senza alcun riconoscimento di rimborso e/o indennizzo da parte dell'Amministrazione, volto ad implementare la qualità delle soluzioni progettuali poste dal presente avviso, anche mediante l'esame di nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, nonché a garantire l'effettivo confronto concorrenziale e la massima trasparenza nella partecipazione per l'affidamento.

Si informa espressamente che gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione di mercato per lo svolgimento dell'affidamento, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre "a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza".

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e partecipare alla consultazione:

a) Tutti i Soggetti - Enti ed Associazioni – di cui all'art. 48, comma 3, del CAM;

La norma consente di prevedere l'assegnazione in favore dei seguenti Soggetti:

“a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali”.

Tenuto conto che la disposizione è palesemente indirizzata, come evidenziato in premessa, ai Soggetti del privato sociale ed alle Associazioni di volontariato, appare evidente il suo sostanziale riferimento agli Enti del Terzo settore, di cui al D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – *Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*(di seguito CTS).

Ne consegue, pertanto, che, esplicitando la generica locuzione “enti” contenuta nel comma 3, lett. c) del citato art. 48 del CAM, la platea dei Soggetti interessati, alla luce delle disposizioni di cui all'art. 4 del CTS, vada definita ricomprendendovi:

- le organizzazioni di volontariato
- le associazioni di promozione sociale
- gli enti filantropici
- le cooperative sociali

- le reti associative
- le società di mutuo soccorso
- le associazioni
- le fondazioni
- gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

I Soggetti possono partecipare in forma singola o quale capofila di Raggruppamenti temporanei che vedano come partecipanti anche altri Enti non profit.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati possono trasmettere, entro le ore 24:00 del giorno _____ la propria proposta di candidatura, corredata da copia fotostatica del documento del sottoscrittore, e delle proprie osservazioni e/o suggerimenti proposte e candidature, redatti in forma scritta e senza alcuna formalità, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata alla casella: comune.angri@legalmail.it ;
- direttamente all'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura al pubblico, un plico sigillato indirizzato a **Comune di Angri, UOC LL.PP. Ambiente e Patrimonio - piazza Crocifisso, 84012 Angri (SA)** con la seguente dicitura: “consultazione di mercato per l’ “**Affidamento ad associazioni del Terzo Settore dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Angri alla via Canneto Est n. 13**”.

Si precisa che, in caso di trasmissione mediante posta elettronica certificata, la candidatura e tutta la documentazione a corredo dovrà essere firmata digitalmente dal sottoscrittore.

I contributi presentati dovranno prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- a) alle possibili modalità attuative dell'intervento;
- b) alla dettagliata descrizione delle migliorie dell'offerta;
- c) all'analisi economico-finanziaria dell'intervento, con riguardo alla sostenibilità e al miglioramento dei livelli di realizzazione dell'opera.

E' allegata al presente avviso:

- Determinazione dirigenziale n. reg. gen. ____ del _____ ed i relativi allegati;

La documentazione completa inerente il programma di intervento è, inoltre, resa integralmente disponibile in formato elettronico sul sito internet “profilo del committente”: www.comune.angri.sa.it

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE DI MERCATO

Esaminate le proposte pervenute e verificata la pertinenza delle stesse da parte del RUP e dell'Assessore competente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fissare, in data da definirsi e che sarà comunicata con almeno sette giorni di preavviso, un incontro pubblico che si terrà presso la sede comunale di p.zza Crocifisso, in un'unica seduta, in cui sarà richiesto agli operatori di meglio precisare il contenuto delle proposte, delle osservazioni e dei suggerimenti trasmessi in forma scritta.

La partecipazione alla fase di consultazione non costituisce alcun impegno per l'Amministrazione all'indizione e/o prosieguo per l'affidamento.

COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLE CONSULTAZIONE DI MERCATO

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla stazione appaltante dal partecipante esclusivamente attraverso la trasmissione via mail all'indirizzo di posta elettronica: comune.angri@legalmail.it entro 5 (cinque) giorni antecedenti il termine fissato per la ricezione dei contributi.

DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n 196/2003 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il Comune di Angri si riserva, in ogni caso, ed in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o interrompere la consultazione preliminare di mercato aperta e di interrompere la consultazione di uno, o più operatori, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

A richiesta degli interessati sarà restituita la documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa di qualsivoglia risarcimento o indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal partecipante alla consultazione o da eventuali suoi aventi causa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Angri nella sezione "ALBO PRETORIO – AVVISO" unitamente agli allegati.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Losco 081/5168111, mail giovanni.losco@comune.angri.sa.it

Dalla Casa Comunale, _____

Il Responsabile UOC LL.PP. Ambiente e Patrimonio
(Ing. Giovanni losco)