

# COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

DEL 8 maggio 2012

**OGGETTO:** Monetizzazione delle aree destinate a standard pubblici. Regolamento.  
Approvazione.

L'anno Duemiladodici Addì Otto  
Del mese di Maggio alle ore 20,18 nella sala Consiliare Casa del  
2/5/2012 Cittadino  
a seguito di invito diramato dal Presidente in data n. 14541  
si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica  
di Prima convocazione  
Presiede la seduta il Sig. Arturo Sorrentino  
in qualità di Presidente del Consiglio Comunale,

È presente il Sindaco, Dott. Pasquale Mauri

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 16 e assenti, sebbene invitati, n. 4 Come segue:

N.	COGNOME E NOME	PRESENZA	N.	COGNOME E NOME	PRESENZA
1	<i>Annarumma Pasquale</i>	NO	11	<i>D'Antuono Francesco</i>	SI
2	<i>Conte Alfonso</i>	NO	12	<i>Manzo Bonaventura</i>	SI
3	<i>D'Auria Domenico</i>	SI	13	<i>Milo Alberto</i>	SI
4	<i>De Simone Marco</i>	SI	14	<i>Recussi Carmela</i>	NO
5	<i>Ferraioli Cosimo</i>	SI	15	<i>Russo Pasquale</i>	SI
6	<i>Ferrara Marcello</i>	SI	16	<i>Scoppa Alfonso</i>	SI
7	<i>Fiorelli Nordino</i>	SI	17	<i>Selvino Daniele</i>	SI
8	<i>Galasso Giuseppe</i>	SI	18	<i>Sorrentino Arturo</i>	SI
9	<i>Giordano Gianluca</i>	SI	19	<i>Squillante Antonio</i>	SI
10	<i>Grimaldi Vincenzo</i>	SI	20	<i>Testa Emilio</i>	NO

Giustificano l'assenza i Consiglieri Conte Alfonso – Recussi Carmela

Risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale, i Sigg.:

Giacomo Sorrentino – Mascolo Giuseppe – Giordano Salvatore – Ferrara Vincenzo

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs 267/00) il Segretario Generale Sig. Lucia Celotto

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Sigg. \_\_\_\_\_

Comune di Angri - Prot. Generale

N. 0017421 I 24/05/2012

UO: A02

UOC:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che tutti gli interventi sono riportati integralmente nel verbale di seduta mentre qui solo nelle linee essenziali;

Ascoltato l'intervento del Presidente che illustra la proposta di deliberazione in data 23 aprile 2012 n. 39 del responsabile dell'U.O.C. promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale ad oggetto: Monetizzazione delle aree destinate a standard pubblici. Approvazione del Regolamento;

Ascoltato l'intervento del consigliere Manzo Bonaventura il quale riferisce che la commissione urbanistica ha suggerito di dotare l'ente di un apposito regolamento per quanto riguarda la monetizzazione delle aree destinate a standard pubblici; continua dicendo che la commissione ha esaminato il regolamento ed ha proposto alcune modifiche: all'articolo 3, il secondo comma è così riscritto: "Nel caso di interventi connessi alla attuazione delle leggi regionali 19/2009 e 1/2011, l'istanza deve essere accertata dall'ufficio urbanistico ed accettata dal Consiglio Comunale; all'art. 6 occorre sostituire, al secondo rigo, la parola "biennale" con la parola "annuale"; all'art. 7, occorre sostituire la parola "approvazione" con la parola "adozione";

Si dà atto che si allontanano dall'aula i consiglieri D'Antuono – Fiorelli – Giordano, per cui ipresenti risultano essere 14 e gli assenti 7 (Annarumma - Conte - Recussi – Testa – D'Antuono – Fiorelli – Giordano);

Vista la proposta di deliberazione n. 39 del responsabile dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale;

Dato atto del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Viste le modifiche al Regolamento proposte dalla Commissione Urbanistica;

Ascoltata la proclamazione della votazione che ha avuto il seguente esito: presenti e votanti 14 – assenti 7 (Annarumma - Conte - Recussi – Testa – D'Antuono – Fiorelli – Giordano); voti favorevoli 12 - voti contrari 2 (Squillante – Sorrentino Arturo);

Ascoltata la votazione dall'esito unanime per l'immediata eseguibilità, a voti come innanzi espressi,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 39 del 23 aprile 2012 del responsabile dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto il Regolamento di monetizzazione delle aree destinate a standard pubblici, nel testo modificato ed allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare alla presente deliberazione l'immediata eseguibilità.

Si dà atto che dopo la votazione entrano in aula i consiglieri Fiorelli – Giordano – D'Antuono per cui i presenti risultano essere 17 e gli assenti 4, ( Annarumma - Conte – Recussi – Testa).



Proposta n. 38 del 23.4.2012

COMUNE DI ANGRI

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD PUBBLICI -  
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO.

IL RESPONSABILE DELLA UOC

Premesso che la giunta comunale con proprio atto n. 2 del 10.01.2012 proponeva al consiglio comunale l'approvazione degli indirizzi e le procedure da attuare in presenza di richieste di monetizzazione delle aree destinate a standard per le motivazioni riportate nella medesima proposta;

che la commissione consiliare "Urbanistica e Territorio" in ordine alla proposta di delibera, con verbale del 7.2.2012 proponeva la predisposizione di un regolamento comunale;

visto il regolamento a tal fine predisposto dalla UOC Urbanistica e trasmesso in data 30.3.2012 prot. 11068 ;

Visto il verbale della Commissione consiliare in data \_\_\_\_\_ ;

Visto l'art. 17 della legge n. 765/1967;

- Visto l'art. 4 del D.M. 1444/1968;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di approvare il Regolamento per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici pubblici allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, se necessari, a tal fine,

Angri





COMUNE DI ANGRI

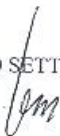
PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
D. LEGISL. 18.8.2000, N. 267

Oggetto: Manutenzione delle aree destinate a stancare pubblici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: N.O.

Angri, li 18/4/2012

IL CAPO SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: \_\_\_\_\_

Impegno da registrarsi al N. \_\_\_\_\_ Bil. \_\_\_\_\_ Imp. N. \_\_\_\_\_ Bil. \_\_\_\_\_ Imp. N. \_\_\_\_\_ Bil. \_\_\_\_\_

Intervento \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_

Somma stanziata	_____	_____	_____
Impegni assunti	_____	_____	_____
Disponibilità	_____	_____	_____
Ammontare del presente	_____	_____	_____
Disponibilità residua	_____	_____	_____
Angri li _____			

IL CAPO SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO



Comune di ANGRI  
(Salerno)

Regolamento di monetizzazione delle aree destinate  
a standard ai sensi della L.R. 14/82 e s.m.i.



## INDICE

Art. 1 Oggetto

Art. 2 Ambito di applicazione

Art.3 Ammissibilità della monetizzazione

Art. 4 Definizione dei valori di monetizzazione.

Art. 5 Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione.

Art. 6 Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione.

Art.7 Norma finale



## **ART. 1 - Oggetto**

Il presente Regolamento, redatto ai sensi della legge regionale n.14/82, ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a standard pubblici secondo le prescrizioni del P.R.G.

La monetizzazione costituisce procedura eccezionale da attuarsi solo in caso di impossibilità di reperire la quantità minima di aree da destinare a standard , da confermare da parte degli uffici comunali, oppure tale procedura può essere richiesta dall'Amministrazione al fine di garantire che le aree in cessione siano idonee per i fabbisogni funzionali e manutentivi alle quali verranno destinate.

Le aree monetizzate non concorrono ad aumentare la capacità edificatorio del lotto o del comparto e devono conservare la destinazione d'uso prevista dagli standard.

## **ART. 2 - Ambito di applicazione**

La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:

- a) Interventi connessi alla attuazione della Legge regionale 19/2009 e 1/2011 ;
- b) Interventi connessi alla realizzazione di impianti produttivi ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.;

L'impossibilità di reperire la quantità minima di aree da destinare ai suddetti standard deve essere accertata dal Comune , a seguito di richiesta dell'interessato che dovrà fornire una idonea documentazione giustificativa.

In casi di accertato interesse pubblico il Comune può richiedere la cessione di aree equivalenti a quelle dovute per standard e parcheggi ed in tal caso non è ammessa la monetizzazione.

La monetizzazione è ammessa anche in forma parziale, purchè le aree non monetizzate abbiano una propria autonomia funzionale.

Rimane comunque facoltà dell'amministrazione valutare la proposta di monetizzazione, anche parziale , degli standard urbanistici in qualunque caso la particolare conformazione dell'area da acquisire non



garantisca un disegno organico, una completa funzionalità ed una economica manutenzione.

### **ART. 3 - Ammissibilità della monetizzazione**

Il richiedente la monetizzazione deve presentare istanza motivata al comune.

Nel caso di interventi connessi alla attuazione della legge regionale 19/2009 e l/2011 l'istanza deve essere accertata dall'ufficio urbanistico ed accettata dal Consiglio Comunale.

Nel caso di interventi connessi alla realizzazione di impianti produttivi ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i. la istanza deve essere accertata dall'ufficio urbanistico ed accettata dal consiglio comunale.

### **ART. 4 - Definizione dei valori della monetizzazione**

La monetizzazione delle aree a standard consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera secondo le seguenti tabelle:

TABELLA 1

- Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione degli standard ( valore medio per la realizzazione di parcheggio misto a verde-Iva compresa): **€/mq 51,00 (1)**
- Valore medio del costo di acquisizione delle aree destinate ad attrezzature nel Prg: **€/mq 80,00 (2)**

### **ART. 5 - Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione**

Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a standard cui all'Art. 1 potrà essere corrisposto in unica soluzione o in forma rateale in sede di ritiro del Permesso di Costruire.





Nel caso di versamento in forma rateale per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento degli oneri concessori.

A dimostrazione dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita la quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale.

I proventi introitati dall'Amministrazione Comunale della monetizzazione, potranno essere indistintamente utilizzati, sia per l'acquisizione o esproprio delle aree per la realizzazione degli standard secondo le previsioni del Prg, sia per la realizzazione degli stessi anche qualora le aree siano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui al DPR 380/2001 tabellari eventualmente dovuti andranno comunque versati all'Amministrazione Comunale.

I proventi introitati per la monetizzazione dovranno essere obbligatoriamente accantonati dall'Amministrazione in apposito capitolo di bilancio vincolato alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici previsti dal Prg nonché all'acquisizione delle aree all'uopo necessarie.

#### **ART. 6 - Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione**

I corrispettivi di monetizzazione così come stabiliti nell'articolo precedente saranno aggiornati con cadenza annuale mediante apposito atto amministrativo sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertate dall'ISTAT pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, calcolate dalla data di entrata in vigore del suddetto Regolamento a quella di determinazione dei relativi corrispettivi.



## **Art. 7** Norma finale

Le norme del presente regolamento sono applicabili fino alla adozione del P.U.C..

### NOTA:

- (1) Il valore delle opere e dei materiali è stato calcolato sulla base del progetto per la realizzazione del parcheggio a servizio della casa comunale adeguato al caso generale ( sono previste sia le aree a parcheggio, viabilità, fognature, pubblica illuminazione e verde)
- (2) Il valore dell'area è stato desunto dalla delibera di giunta comunale n. 306/2011;





**Comune di Angri**  
(Provincia di Salerno)

Commissione consiliare  
Urbanistica e territorio

→ All'Ufficio della Presidenza del  
Consiglio Comunale  
*Alla c.a del dott. Alberto Smaldone*

S E D E

Oggetto: Trasmissione del verbale delle sedute della Commissione consiliare "Urbanistica e Territorio". **PARERE favorevole CON MODIFICHE** su regolamento inerente la monetizzazione degli standard urbanistici.

Si trasmette la copia del verbale della seduta della Commissione consiliare "Urbanistica e territorio" del 26.4.2012 relativi alla proposta di delibera di consiglio comunale "Monetizzazione delle aree destinate a standard pubblici.", precisando che è stato espresso **parere FAVOREVOLE**, sul testo di REGOLAMENTO con medesimo oggetto, redatto ai sensi della l.r. 14/82 e s.m.i., trasmesso dalla competente U.o.c. a codesta Presidenza con nota del 24.4.2012 prot. 14076, **con le seguenti modifiche**, come da verbale:

- a) all'art. 3, il secondo comma è così riscritto: "Nel caso di interventi connessi alla attuazione delle leggi regionali 19/2009 e 1/2011 la istanza deve essere accertata dall'ufficio urbanistico ed accettata dal consiglio comunale.";
- b) all'art. 6, sostituire al secondo rigo la parola "biennale" con la parola "annuale";
- c) all'art. 7, sostituire la parola "approvazione" con la parola "adozione".

Angri, 27.4.2012

Il segretario della commissione  
arch. Lorenzo Fedullo



SEDUTA DEL 26 APRILE 2012

Dopo convocazione del 20.4.2012, prot. 13690, si tiene una seduta della Commissione consiliare "Urbanistica e Territorio", presso la sede comunale. Sono presenti:

M. RANZO GONAVENARA, presidente,  
 Ag. D'AVENA Domenico, capisegretario  
 Ing. FERRARI Cosimo, " "  
 Arch. GARABO Giuseppe, " "  
 Ag. FERRARA Marcello, " "

E' presente l'ASSESSORE, avv. Salvatore Giordano. La seduta, dichiarata regolare, ha inizio alle ore 20,00.

Il Presidente comunica alla Commissione che in data odierna è pervenuto - con nota del 26.4.2012 (data 26.4.2012) prot. 14118 - il Regolamento di morphopopu degli standard urbanistici, modificato agli art. 3 e 7, dello schema allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale trasmessa con nota del dirigente dell' UOC Sviluppo Territorio del 30.3.2012, prot. 11068. Il Presidente ha letto delle proposte di modifiche comparandolo con il vecchio testo. Si apre la discussione sull' art 3 del suddetto Regolamento di morphopopu e la Commissione all' unanimità conviene che il secondo paragrafo dell' art. 3 " nel caso di intervento connessi all' attuazione delle PL. n. 18/2004 e 4/2011 ha intenzione di essere occupate dell' affare urbanistico al decreto della giunta comunale " deve intendersi sostituito delle "giunte comunali" con "del Consiglio comunale". Il Presidente, per quanto riguarda l' art. 6, propone di prevedere l'aggiornamento LRU "Annuale" anche



GIENNARE. de Commissione opporre all'unanimità.  
 Il Presidente, in merito all'Art. 7, propone la  
 SOSTITUZIONE DELLA PAROLA "APPROVAZIONE" con  
 "ADOZIONE". Presento egli argomento  
 Il Com. Ferrarini, si nasce di esprimere nelle  
 sedi opportune le sue valutazioni. La Commissione  
 ESAME PARERE FAVORISCE AL PARO "Municipa-  
 lismo degli Strumenti Urbanistici" con le modifiche sopra  
 approvate.

I COMMENTI:

La seduta è tolta alle ore 21,00. Il verbale  
 presente è letto, confermato e approvato.

U. PRESIDENTE.

M. M. M.  
 "SECRETARIO"

A

Del che il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Arturo Sorrentino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Lucia Celotto

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ..... per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.00, n. 267).

Angri, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

IL SEGRETARIO

Dalla Residenza Municipale, li .....

timbro

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: .....

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile: ( art. 134, comma 4, D.lgs 267/00)
- ☐ Decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data ..... (art. 134, comma 3, del T.U.18.8.00, n.267);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.00, n.267, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza Comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE