

TABELLA DELLE NORME URBANISTICO – EDILIZIE.

(modificata secondo le prescrizioni di cui Decreto del Presidente del Giunta Regionale della Campania n. 177 del 21/03/2005)

| DESTINAZIONE DI ZONA | SIMBOLOGIA | DESTINAZIONE D'USO | INDICE DI' FABBR- CABILITA' TERRITORIALE MC / MQ | INDICE DI FABBRI- CABILITA' FONDIARIA MC / MQ | SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO MQ | ALTEZZA MT | VOLUME MASSIMO MC | NUMERO DEI PIANI N | Distacco minimo | | | | Norme di attuazione | Strumento di attuazione e prescrizioni particolari | | |
|---|--------------|--------------------|---|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|---------------------|---|--|--|
| | | | | | | | | | dagli edifici | | dai confini | | | | | |
| | | | | | | | | | in rapporto all'altezza m/m | assoluto | in rapporto all'altezza m/m | assoluto | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| A Riqualificazione Urbanistica | | (1) | | | | | | | | | | | Articolo 6 | L'attività costruttiva si attua a mezzo di Piani Particolareggiati, zone e Piani di Recupero. | | |
| Residenziale di completamento | Sottozona B1 | (1) | | 4.00 | | 13.50 | | 4 | | | | | Articolo 7 | Piano Particolareggiato Piani di Recupero Intervento edilizio diretto (Permesso di costruire) Lott.conv.(sup.min. 5000 mq) Piani di Recupero L'attività costruttiva si attua a Intervento edilizio diretto | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sottozona B2 | (1) | | 2.8 | 3.00 | 11.00 | | 3 | | | | 1 : 1 | 10 | $D \geq \frac{Hma}{2}$ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C Residenziale di espansione | | (1) | 1.8 | 3.00 | | 11.00 | | 3 | 2/3 H max | 10 | $D \geq \frac{Hma}{2}$ | | Articolo 9 | L'attività costruttiva si attua a mezzo della Lottizzazione convenzionata con ambito di 6.000 mq | | |
| C1 Residenziale per interventi ex L. n° 167/62 n° 865/71 | | | | | | | | | | | | | Articolo 10 | Piano Particolareggiato con planovolumetrico dell'area impegnata dal P.E.E.P. | | |
| D Artigianale e industriale | | (2) | | | 15.00 | 12.00 | | | | 12 | | | Articolo 11 | Piano Particolareggiato sono consentite altezze maggiori per impianti particolari attinenti specifici processi produttivi Rapporto di copertura 0.40 | | |
| E | E1b | | (3) | | | | | | | | | 5/0 | CAPO III | Permesso di costruire | | |
| | E4 | | (3) | | 0.03 | | 7.50 | | 2 | | | 5/0 | | | | |
| | E7 | | (3) | | 0.03 | | 7.50 | | 2 | | | 5/0 | | | | |
| F - G Imp. Pubblici e attrezzature per l'istruzione | | | | | | (*) | | | | | | | Articolo 13 | (*) Per i limiti di altezza valgono le prescrizioni della zona residenziale in cui ricadono | | |
| H Verde Pubblico attrezzato | | | | 0.01 | | | | | | | | | Articolo 14 | | | |
| M Alberghi Pensioni | | (4) | | 1.00 mq/mq | | 17.30 | | | | 10 | | 5 | Articolo 15bis | Altezza massima dello interpiano mt 3.30 | | |

(1) Residenza - alberghi - attività commerciali – uffici pubblici – attrezzature (2) Impianti e complessi produttivi a carattere artigianale ed industriale (3) Residenze agricole (4) Alberghi, pensioni e ostelli della gioventù