

# COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

N° PAP-01141-2018

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 30/05/2018 al 14/06/2018  
L'incarico della pubblicazione  
**COSIMO RISPOLI**

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

DEL 3 maggio 2018

**OGGETTO:** Approvazione regolamento comunale "Criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001".

L'anno Duemiladiciotto

Addì Tre

Del mese di Maggio

Alle ore 18:00

nella sala Consiliare Casa del Cittadino

a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27.04.2018

n. 15800

si è riunito il Consiglio Comunale \_\_\_\_\_ in seduta pubblica

di prima convocazione

Presiede la seduta il Sig. Gianluca Giordano

in qualità di Presidente del Consiglio Comunale:

È presente il Sindaco, **Cosimo Ferraioli**

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 20 e, in prosieguo di seduta, assenti n. 4 come segue:

N.	COGNOME E NOME	PRESENZA	N.	COGNOME E NOME	PRESENZA
1	<b>Amarante Rita</b>	SI	13	<b>Lanzione Ivan</b>	SI
2	<b>Ariaudo Giuseppe</b>	SI	14	<b>Lato Eugenio</b>	SI
3	<b>D'Ambrosio Claudio</b>	NO	15	<b>Manzo Carla</b>	SI
4	<b>D'Ambrosio Giancarlo Palmiro</b>	SI	16	<b>Mainardi Antonio</b>	SI
5	<b>D'Antuono Luigi</b>	SI	17	<b>Mauri Pasquale</b>	SI
6	<b>D'Auria Domenico</b>	SI	18	<b>Milo Alberto</b>	SI
7	<b>Del Sorbo Giuseppe</b>	SI	19	<b>Palumbo Antonio Gerardo</b>	SI
8	<b>Fattoruso Carmela</b>	SI	20	<b>Pauciulo Alfredo</b>	SI
9	<b>Fasano Vincenzo</b>	SI	21	<b>Pepe Maddalena</b>	NO
10	<b>Ferrara Vincenzo</b>	NO	22	<b>Russo Annamaria</b>	SI
11	<b>Giordano Gianluca</b>	SI	23	<b>Sorrentino Giacomo</b>	SI
12	<b>Grimaldi Vincenzo</b>	SI	24	<b>Sorrentino Massimiliano</b>	NO

Giustificano l'assenza i Consiglieri Maddalena Pepe - Massimiliano Sorrentino

Risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale, i Sigg.:

**D'Aniello Maria - D'Aniello Maria Immacolata - Barba Caterina - Falcone Roberto - Pasquale Russo**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs 267/00) il Segretario Generale Paola Pucci

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Sigg. \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che gli interventi sono riportati integralmente nel verbale di seduta;

Vista la proposta di deliberazione n. 8 del 21 marzo 2018 U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione del Territorio avente ad oggetto "Approvazione regolamento comunale "Criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001";

Dato atto dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, e del pari allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta da parte del Collegio dei Revisori del Conto di cui al verbale n. 13 del 3 aprile 2018, acquisito al prot. 12476 in pari data, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Ascoltata la proclamazione della votazione sulla proposta che ha avuto il seguente esito: presenti e votanti 21 – assenti 4 (Claudio D'Ambrosio, Ferrara, Pepe, Massimiliano Sorrentino); voti favorevoli 17 – astenuti 4 (Giancarlo Palmiro D'Ambrosio, D'Auria, Mauri, Russo);

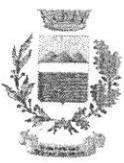
Ascoltata la proclamazione della votazione per l'immediata eseguibilità, dallo stesso esito;

A voti espressi come innanzi,

### DELIBERA

Di approvare la proposta n. 8 del 21 marzo 2018 avente ad oggetto "Approvazione regolamento comunale "Criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001";

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

n° 8 DEL 21/03/2018

**Oggetto:** approvazione regolamento comunale - "Criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell'art.31 del D.P.R n. 380 del 06.06.2001".

**PREMESSO CHE:**

- l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata dal D.P.R. 380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posto in essere;
- che con l'introduzione dei commi 4bis e 4 ter dell'art. 31 è stato stabilito che l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.
- La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.
- Che i proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis spettano al comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico.
- a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa, principi di rango costituzionale che sottendono l'azione amministrativa stessa, si rende necessario individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie delle somme dovute ai sensi del citato art.31 c.4 bis previste dal vigente regime sanzionatorio, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento.
- Che ai fini della gestione delle risorse si rende necessario istituire un apposito capitolo di Entrata ed un analogo in Uscita ;

Visto la proposta di regolamento predisposta dalla UOC Promozione sviluppo e gestione del territorio allegata alla presente proposta;

**RITENUTO** di approvare il detto Regolamento;;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO:**

- l'art. 31 del DPR 380/2001 nel testo vigente;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale;



Unità operativa complessa  
Promozione, sviluppo e gestione territoriale  
U.O.S. Controllo Territoriale

### Regolamento Comunale

**“ Criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell’art.31 del D.P.R n. 380 del 06.06.2001”**

#### Art. 1 - Oggetto del Regolamento

Oggetto del presente regolamento è quello di stabilire dei criteri oggettivi ed univoci per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal comma 4-bis dell’art.31 del D.P.R. n.380/2001, per abusi edilizi, che rispondano a criteri di equità, trasparenza e uniformità di applicazione;

#### Art. 2 - Ambito di applicazioni

Il presente regolamento disciplina, la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal comma 4-bis dell’art.31 del D.P.R. n.380/2001, per gli abusi edilizi soggetti alle sanzioni amministrative di cui all’art. 31 del D.P.R. 380/2001.

#### Art. 3 - Determinazione delle sanzioni

Il comma 4-bis dell’art. 31 del D.P.R. n.380/2001 (introdotto dall’art. 17, comma 1, lettera q-bis, legge n.164 del 2014), prevede: *“L’autorità competente, constatata l’inottemperanza (all’ingiunzione di rimozione o demolizione dell’opera abusiva), irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell’art. 27 (D.P.R. n.380/2001), ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.*

Tali sanzioni, in relazioni all’entità delle opere abusive realizzate sulle aree e sugli edifici non compresi tra quelle di cui al comma 2 dell’art. 27 del D.P.R. n.380/2001, sono così determinate:

Opere non quantificabili in termini di volume e superficie	€ 2.000,00
Interventi di nuova costruzione di carattere residenziale, commerciale, direzionale, turistico-ricreativo, ecc.,	€ 50,00 x mq (minimo € 3.000,00 massimo € 20.000,00)
Interventi pertinenziali (superfici non residenziali) di nuova costruzione di carattere residenziale, commerciale, direzionale, turistico-ricreativo, ecc.,	€ 30,00 x mq Superfici utili (minimo € 3.000,00 massimo € 20.000,00)
Interventi di nuova costruzione di carattere produttivo	€ 30,00 x mq (minimo € 3.000,00 massimo € 20.000,00)
Interventi pertinenziali (superfici non residenziali) di nuova costruzione di carattere produttivo	€ 18,00 x mq (minimo € 3.000,00 massimo € 20.000,00)
Modifiche della destinazione d’uso assentita	€ 25,00 x mq Superfici utili (minimo € 2.000,00 massimo € 20.000,00)



Unità operativa complessa  
Promozione, sviluppo e gestione territoriale  
U.O.S. Controllo Territoriale

Le sanzioni innanzi riportate si applicano in tutti i casi di opere abusive, realizzate, su aree e sugli edifici non compresi tra quelli di cui al comma 2 dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001.

Per opere abusive, realizzate, su aree e sugli edifici compresi tra quelli di cui al comma 2 dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001, è sempre irrogata la sanzione massima pari ad € 20.000,00.

**Art. 4 - Emissione delle sanzioni e modalità di pagamento**

Le sanzioni pecuniarie di cui ai precedenti articoli verranno determinate e applicate con provvedimento emesse da Dirigente la struttura di cui fa parte il Servizio antiabusivismo, su proposta dello stesso Servizio, e che le stesse a notifica avvenuta, in caso di inottemperanza accertata dal medesimo ufficio, verranno trasmesse all'Ufficio Avvocatura Municipale per l'avvio delle procedure finalizzate al recupero delle somme dovute.

**Art. 5 - Destinazione dei proventi**

I proventi delle sanzioni pecuniarie previste dal presente regolamento, da versare in apposito capitolo del bilancio, come prevede la norma, spettano al comune e sono destinate esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico.



**Oggetto: approvazione regolamento comunale - "Criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell'art.31 del D.P.R n. 380 del 06.06.2001".**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole - //

Angri addì, 26/2/2018

Il Responsabile della UOC \_\_\_\_\_

( Am )

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere favorevole #

Angri addì,

Il Responsabile della UOC \_\_\_\_\_

( S )

**COMUNE DI ANGRI**  
( Provincia di Salerno )

**VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 13 DEL 3/4/2018**

Comune di Angri

AL SIGNOR SINDACO



c\_a294\_0012476/2018  
Prt.G.0012476/2018 - E - 03/04/2018 12:35:09  
Smistamento: UOC\_DIRIGENZIALE

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AL SEGRETARIO GENERALE

AL RESPONSABILE UOC SERVIZI FINANZIARI

AL RESPONSABILE UOC PROMOZIONE SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

L'anno duemiladiciotto il giorno 3 del mese di aprile alle ore 09,30, il comune di Angri si è riunito il Collegio dei Revisori.

**Sono presenti:**

- Dott. Giuseppe Canzano ( presidente)
- Dott. Bartolomeo Ianniciello (componente)
- Dott. Pasquale Manni (componente)

**Oggetto: proposta di deliberazione rg n. 8 del 21/3/2018 – regolamento comunale “criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell’art 31 del DPR 380 del 6/6/2001”.**

**II COLLEGIO DEI REVISORI**

**visto** il comma 4 bis e 4 ter dell’art 31 del DPR 380/2001,

**visto** il regolamento comunale,

**visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi degli art 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

COMUNE DI ANGRI  
( Provincia di Salerno )

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 13 DEL 3/4/2018

esprime parere favorevole

all'approvazione del regolamento comunale in oggetto.

dr Giuseppe Canzano

dr Bartolomeo Ianniciello

dr Pasquale Manni

Del che il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Gianluca Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Paola Pucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune il giorno  
..... **30 MAG. 2018** ..... per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge  
18 giugno 2009, n. 69).

Angri, li ..... **30 MAG. 2018** .....

F.TO IL PUBBLICATORE ONLINE

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Angri, li ..... **30 MAG. 2018** .....



IL SEGRETARIO GENERALE

..... *Paola Pucci* .....

---

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00);
- per decorrenza del termine di 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione avvenuta in data .....  
(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/00).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per 15 (quindici) giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza Comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---