



Sindaco

Cosimo Ferraioli

Ass. affaristica

Pasquale Russo

IL RESPONSABILE

DIRETTORE OPERATIVO COMPLESSO

"ESTERNA - TERRITORIALE"

"ESTERNA - TERRITORIALE"

Ufficio di Piano

Responsible del Progetto

dott. ing. Vincenzo Ferraioli

gruppo di lavoro comunale

dr. ing. Flavia Abramo

geom. Vincenzo Cagnazzi

analisi territoriale GIS

dr. arch. Valentina Talarico

Coordinatore tecnico - scientifico

prof. arch. Salvatore Visone

Redazione Studi Specialistici

Studio Geologico

dr. geol. Antonio D'Ambrosio

Studio Acustico

dr. arch. Antonia Iride

Studio Agronomico

dr. agro. Aldo Mauri

VINCOLI PAESAGGISTICI

Area di tutela per legge recepita dalla L. 431/85

Art. 142 Parte III del D.Lgs. 42/2004

lett. c) - i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11.12.1933 n.1775, e le relative sponde e piede degli argini per una fascia di 150 m

lett. f) - i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi:

Parco Regionale del Frusine Sarno

B - Area di riserva generale

C - Area di riserva controllata

Parco Regionale dei Monti Lattari

B - Area di riserva generale

C - Area di riserva controllata

lett. g) - i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, c.2 e 6, del D.Lgs. 18/01, n.227

lett. h) - le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici (terreni convenientemente utilizzabili come bosco e pascolo secondo l'art. 11 della legge n. 1766 del 16.06.1937 emanata dal Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici con decreto datato 17/07/1937

Rete Natura 2000

Sito di Interesse Comunitario IT 8030008 - Dorsale dei Monti Lattari

Pianto urbanistico territoriale dell'area Sorrentino-Amalfitana (PUT - L.R.C. 35/87)

zona 1B - Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado

zona 4 - Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

BENI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO

Beni architettonici vincolati:

- Chiesa della Santissima Annunziata
- Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria
- Chiesa di Santa Maria del Carmine
- Chiesa di San Giovanni Battista
- Chiesa di San Giovanni Battista
- Chiesa di San Benedetto
- Chiesa Regina Pacis
- Chiesa Madre delle Grazie
- Chiesa di Santa Croce di Costantinopoli
- Chiesa di San Francesco
- Cappella di San Costanzo e Damiano
- Cappella della Santa Croce
- Palazzo Dona
- Palazzo Perris (D.M. 04.08.1989 - D.M. 08.05.1990)
- Portale quattrocentesco in tufo trachitico (notifica ex legge 1089/93 del 03.06.1941)
- Finestra e balcone decorato (notifica ex legge 1093/93 del 03.06.1941)
- Cortile di San Giacomo (D.M. 16.05.1988)
- Portale quattrocentesco in tufo trachitico (notifica ex legge 1089/93 del 03.06.1941)
- Decorazioni in stucco del sec. XVIII (notifica ex legge 1089/93 del 03.06.1941)

Arene archeologiche vincolate:

- Stadera e villa romana in Pompei (D.M. 7/6/25 del 17/02/1998)
- Complesso edilizio di età romana imprenditoriale (D.M. 1/6/91 del 10/03/1982)
- Pavimento congegnato muretti villa rustica romana (D.M. 1/9/82/25 del 15/03/96)
- Strada romana e ville rustiche (D.M. 1/5/80/35 del 26/05/95)
- Antica necropoli di età imperiale romana (D.M. 9/12/85/SD del 12/10/1981)
- Reperti archeologici (D.M. 3/12/85/SD del 1992)

Siti archeologici indiziati

Centuriazione di Pompei

FASCE DI RISPECTO

Fascia di rispetto dall'autostrada (60 m - Strada di tipo A, D.P.R. 495/92)

Fascia di rispetto dalla linea ferroviaria (art. 49 del D.P.R. 753 del 11.07.80 - 30 m)

Fascia di rispetto dalle strade principali (30 m - Strada di tipo C, D.P.R. 495/92)

Fascia di rispetto dalle strade principali (10 m - Strada di tipo F, D.P.R. 495/92)

Area cimiteriale

Fascia di rispetto dalle attrezzature cimiteriali (100 m)

Fascia di rispetto dalle attrezzature cimiteriali (50 m)

Eletrodoti

Fascia di rispetto dagli eletrodoti ENEL e TERNA (fascia di prima approssimazione: 32 m, servizio variabile - D.M. 29.05.08)

Impianto di depurazione intercomunale

Fascia di rispetto dal depuratore 100 m

Fascia di rispetto dei 10 m dai fiumi e dai canali (L.R.C. 14/82)

Reticolo idrografico

Limiti comunali

QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO

1.5 a LA CARTA DEI VINCOLI

scala 1:5000

