

COMUNE DI ANGRÌ

PROVINCIA DI SALERNO

N° PAP-01342-2016

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 13/07/2016 al 11/09/2016

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sindaco della pubblicazione
COSIMO RISPOLI

N. 144

DEL 07/07/2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale. Componente strutturale e programmatica. L.R.n.16/2004 e Reg.n.5/2011. Proposta al Consiglio Comunale per l'adozione..

L'anno Duemilasedici Addì Sette

del mese di Luglio In Angri

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; D'Ambrosio Giuseppe, Vice Sindaco; Maria Immacolata D'Aniello, Assessore; Caterina Barba, Assessore; Pasquale Russo, Assessore;**

Sono assenti i signori:

Assume la presidenza il dott. Cosimo Ferraioli

In qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D.Lgs. n. 267) il Segretario Generale Sig. Domenico Gelormini

Il presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data 7.7.2016

al n. 144

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio Ragioneria, per quanto concerne il parere di regolarità contabile,
- ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con separata votazione unanime e palese il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Proposta P.G. n. 144 / 7-7-2016

**OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – componente strutturale e componente
programmatica – L.R. 16/2004 e Regolamento di Attuazione n. 5/2011 –
proposta al Consiglio Comunale per l'adozione**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE

il Comune di Anagni è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.U.T. (L.R. n. 35/1987), approvato con delibera del Presidente della Provincia di Salerno n. 36 del 14.10.2005 pubblicata sul BURC n. 59 del 14.11.2005;

la Regione Campania ha stabilito con la L.R. n. 16/2004 che i Comuni devono dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (PUC);

con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 14.06.2010 l'Amministrazione ha istituito l'Ufficio di Piano, con individuazione del relativo Responsabile nella persona dell'ing. Vincenzo Ferraioli;

con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 17.11.2010 è stato avviato il programma di attuazione relativo alla redazione del PUC ai sensi della L.R. n. 16/2004, incaricando per la elaborazione dello stesso la U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale, e per la consulenza tecnico-scientifica il Centro Interdipartimentale per la ricerca dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" L.U.P.T.

con il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, la Regione Campania ha stabilito al comma 3 dell'art. 1 che *"i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei piani Territoriali di Coordinamento Provinciale"*. Detto termine è stato modificato da ultimo con D.G.R. n. 325 del 21.07.2015 in 48 mesi;

con delibera di Consiglio Provinciale n. 15/2012, pubblicata sul BURC n. 38 del 18/06/2012, è stato approvato il PTCP di Salerno;

con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 25.07.2011 sono state approvate le linee guida e gli indirizzi per la redazione del PUC;

con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 19.01.2012, in attuazione dell'art. 2 comma 8 del Regolamento regionale n. 5/2011, è stato istituito l'Ufficio VAS, preposto allo svolgimento delle funzioni di "Autorità competente" nella Valutazione Ambientale Strategica, ed individuato l'arch. Ciro Cinque quale responsabile dei procedimenti di cui al D.Lgs. n. 152/2006;

con determina dirigenziale n. 77 del 15.01.2013 è stato conferito incarico per l'adeguamento dello studio geologico-sismico e per la redazione della Carta della Zonizzazione Sismica del Suolo al dott. Geologo Antonio D'Ambrosio;

con determina dirigenziale n. 97 del 17.01.2013 è stato conferito incarico per l'adeguamento della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo al dott. Agronomo Aldo Mauri;



con determina dirigenziale n. 98 del 17.01.2013 è stato conferito incarico per l'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica all'arch. Antonia Iride;

la Giunta Comunale con delibera n. 31 del 14.02.2013 ha preso atto della "Relazione sul dimensionamento preliminare del fabbisogno insediativo", sottoponendola successivamente alla Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito "Agro Nocerino Sarnese", ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP;

nella seduta del 20.05.2013 la Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito "Agro Nocerino Sarnese" ha espresso parere favorevole per il dimensionamento proposto dal Comune di Angri;

con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 04.07.2013 sono stati accertati la conformità degli atti relativi al preliminare di PUC e del Rapporto ambientale preliminare relativo alla procedura integrata VAS-VI, di cui alla nota prot. n. 20315 del 19.06.2013, previo espletamento delle procedure di consultazione;

con delibera di Giunta Comunale n. 76 dell'11.03.2014 è stato approvato il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare procedura integrata VAS-VI;

con determina dirigenziale n. 1229 del 17.11.2015 è stato conferito incarico di assistenza tecnica specialistica a supporto dell'Ufficio di Piano, per l'implementazione, in ambiente GIS, del redigendo PUC e di tutte le cartografie ad esso connesse, all'Arch. Valentina Taliercio;

CONSIDERATO CHE sono stati acquisiti:

1) lo studio geologico, in data 23.06.2016 con prot. n. 18688, redatto dal dott. Antonio D'Ambrosio, incaricato con determina n. 77 del 15.01.2013, composto dai seguenti elaborati:

- A.1 Relazione Geologica
- A.1.1 Fascicolo indagini pregresse
- A.1.2 Fascicolo indagini PUC anno 2016
- A.1.3 Carta ubicazione indagini scala 1:5.000
- A.1.4 Carta geomorfologica e della stabilità scala 1:5.000
- A.1.5 Carta geolitologica scala 1:5.000
- A.1.6 Carta idrogeologica scala 1:5.000
- A.1.7 Carta geologico-tecnica in prospettiva sismica (CGT) scala 1:5.000
- A.1.8 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala 1:5.000

2) lo studio agronomico, in data 23.06.2016 con prot. n. 18689, redatto dal dott. Aldo Mauri, incaricato con determina n. 97 del 17.01.2013, composto dai seguenti elaborati:

- B.3 Relazione tecnica agronomica
- B.3.1 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli scala 1:5.000
- B.3.2 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli: base catastale scala 1:5.000
- B.3.3 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli: carta delle tipicità scala 1:5.000
- B.3.4 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli: carta del rischio incendi boschivi scala 1:5.000



- 3) il Piano di Zonizzazione Acustica, in data 21.06.2016 con prot. n. 18338, redatto dall'arch. Antonia Iride, incaricata con determina 98 del 17.01.2013, composto dai seguenti elaborati:
- C.4 Relazione Tecnica;
 - C..4.1 Regolamento di attuazione;
 - C.4.2 Piano di zonizzazione acustica;
- 4) la documentazione prot. n. 18339 del 21.06.2016;

VISTA la nota del Responsabile della U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale, acclusa alla presente sub A, prot. n. 20113 del 07.07.2016 con allegata la seguente documentazione:

- nota di trasmissione con allegata dichiarazione di conformità alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento regionale n. 5/2011;
- 0.1 Relazione di Piano;
- Allegato 1 alla Relazione: Studio Socio Economico Comunale;
- QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO:
 - 1.1 – Inquadramento Territoriale scala 1:25.000
 - 1.2 – Il PTR L.R. n.13/2008
 - 1.3 – Il PTCP – Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
 - 1.4 – Il Piano Urbanistico Territoriale scala 1:5.000
 - 1.5.a – La carta dei vincoli scala 1:5.000
 - 1.5.b – Le carte dei vincoli del PSAI – AdB Campania Centrale
 - 1.6 – Il Sistema della Pianificazione Comunale vigente scala 1:5.000
 - 1.7 – Quadro delle trasformazioni in atto scala 1:5.000
 - 1.8 – Mobilità a scala comunale e perimetrazione del centro abitato scala 1:5.000
 - 1.9 – Le Unità di Paesaggio Comunale scala 1:5.000
 - 1.10 – Aree per attrezzature e proprietà comunali scala 1:5.000
 - 1.11 – Norme Tecniche di Attuazione
- QUADRO PROGRAMMATICO- OPERATIVO
 - 2.1 – La disciplina del territorio comunale (ZTO) scala 1:5.000
 - 2.2 – La disciplina del territorio comunale - Quadranti A-B-C-D scala 1:2.000
 - 2.3 – Schede di progetto
 - 2.4 – Atti di programmazione degli interventi
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS-VI)
 - 3.1 – Rapporto Ambientale(VAS-VI)
 - 3.2 – Sintesi non Tecnica

DATO ATTO CHE il Piano è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE è in corso la redazione del RUEC – Regolamento urbanistico edilizio comunale, che dovrà coordinarsi con il PUC;



DATO ATTO CHE unitamente agli elaborati di PUC è stata predisposta la tavola contenente la nuova delimitazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada, D.Lgs. n. 285/1992, e la delimitazione del centro abitato ai sensi della legge n. 765/1967;


VISTI:

- la legge n. 1150/1942;
- il decreto interministeriale n. 1444/1968;
- la L.R. n. 14/1982;
- la L.R. n. 35/1987;
- la L.R. n. 16/2004;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI:

- Prendere atto di quanto in premessa;
- Prendere atto:
 - 1) dello studio geologico, acquisito in data 23.06.2016 con prot. n. 18688, redatto dal dott. Antonio D'Ambrosio, incaricato con determina n. 77 del 15.01.2013, composto dai seguenti elaborati:
 - A.1 Relazione Geologica
 - A.1.1 Fascicolo indagini pregresse
 - A.1.2 Fascicolo indagini PUC anno 2016
 - A.1.3 Carta ubicazione indagini scala 1:5.000
 - A.1.4 Carta geomorfologica e della stabilità scala 1:5.000
 - A.1.5 Carta geolitologica scala 1:5.000
 - A.1.6 Carta idrogeologica scala 1:5.000
 - A.1.7 Carta geologico-tecnica in prospettiva sismica (CGT) scala 1:5.000
 - A.1.8 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala 1:5.000
 - 2) dello studio agronomico, acquisito in data 23.06.2016 con prot. n. 18689, redatto dal dott. Aldo Mauri, incaricato con determina n. 97 del 17.01.2013, composto dai seguenti elaborati:
 - B.3 Relazione tecnica agronomica
 - B.3.1 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli scala 1:5.000
 - B.3.2 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli: base catastale scala 1:5.000
 - B.3.3 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli: carta delle tipicità scala 1:5.000
 - B.3.4 Tavola descrittiva dell'uso agricolo dei suoli: carta del rischio incendi boschivi scala 1:5.000



- 3) del Piano di Zonizzazione Acustica, acquisito in data 21.06.2016 con prot. n. 18338, redatto dall'arch. Antonia Iride, incaricata con determina 98 del 17.01.2013, composto dai seguenti elaborati:
- C.4 Relazione Tecnica;
 - C.4.1 Regolamento di attuazione;
 - C.4.2 Piano di zonizzazione acustica;
- 4) la nota del Responsabile della U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale, acclusa alla presente sub A, prot. n. 20113 del 07.07.2016, con allegata la seguente documentazione:
- nota di trasmissione con allegata dichiarazione di conformità alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento regionale n. 5/2011;
 - 0.1 Relazione di Piano;
 - Allegato 1 alla Relazione: Studio Socio Economico Comunale;
 - QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO:
 - 1.1 – Inquadramento Territoriale scala 1:25.000
 - 1.2 – Il PTR L.R. n.13/2008
 - 1.3 – Il PTCP – Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
 - 1.4 – Il Piano Urbanistico Territoriale scala 1:5.000
 - 1.5.a – La carta dei vincoli scala 1:5.000
 - 1.5.b – Le carte dei vincoli del PSAI – AdB Campania Centrale
 - 1.6 – Il Sistema della Pianificazione Comunale vigente scala 1:5.000
 - 1.7 – Quadro delle trasformazioni in atto scala 1:5.000
 - 1.8 – Mobilità a scala comunale e perimetrazione del centro abitato scala 1:5.000
 - 1.9 – Le Unità di Paesaggio Comunale scala 1:5.000
 - 1.10 – Aree per attrezzature e proprietà comunali scala 1:5.000
 - 1.11 – Norme Tecniche di Attuazione
 - QUADRO PROGRAMMATICO- OPERATIVO
 - 2.1 – La disciplina del territorio comunale (ZTO) scala 1:5.000
 - 2.2 – La disciplina del territorio comunale - Quadranti A-B-C-D scala 1:2.000
 - 2.3 – Schede di progetto
 - 2.4 – Atti di programmazione degli interventi
 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS-VI)
 - 3.1 – Rapporto Ambientale(VAS-VI)
 - 3.2 – Sintesi non Tecnica
- Adottare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 il Piano urbanistico comunale costituito dagli elaborati di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sopra riportati;
- Adottare, altresì, la nuova perimetrazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada, D.Lgs. n. 285/1992, e la delimitazione del centro abitato ai sensi della legge n. 765/1967;
- 



- Dare atto che i sopra elencati elaborati, di cui si compone il PUC, si intendono quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e pertanto datati e sottoscritti, anche se non materialmente allegati alla presente;
- Dare atto che gli elaborati sopra elencati, debitamente datati e sottoscritti, vengono depositati presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune, nonché pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", consultabili in formato pdf;
- Dare atto che dalla data di adozione entrano in vigore le norme di salvaguardia in ordine alla conformità alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- Incaricare il Responsabile dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale per l'adeguamento degli elaborati di pianificazione alle risultanze di detta verifica per la successiva adozione da parte del Consiglio Comunale.

V. Janni

L'Assessore all'Urbanistica

Pasquale Russo



UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE

AL SIG. SINDACO
ALL'ASS. ALL'URBANISTICA
LL.SS.

OGGETTO: DICHIARAZIONE CONFORMITA' PROPOSTA DI PUC

Il Responsabile dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale

Vista la documentazione costituente la proposta di Piano Urbanistico Comunale come trasmessa in data 07.07.2016, comprensiva degli studi geologico, agronomico ed acustico, acquisiti

Vista la legge n. 1150/1942;

Vista la L.R. n. 16/2004;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

DICHIARA

La conformità della suddetta proposta alle leggi, ai regolamenti, agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011.

7/7/2016

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C.
PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE



Oggetto: Piano Urbanistico Comunale – componente strutturale e componente programmatica – L.R. 16/2004 e Regolamento di Attuazione n. 5/2011 – proposta al Consiglio Comunale per l'adozione

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole

Angri addì, 11/04/2012
Non comporta oneri finanziari aggiuntivi.


Responsabile della UOC _____

()

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere favorevole

Angri addì, 11/04/2012
A condizione che non comporti oneri aggiuntivi a quelli già previsti in bilancio.

Il Responsabile della UOC _____

()



In base al Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore del PTCP.

Con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012, la Provincia di Salerno ha approvato il Piano di Coordinamento Provinciale (PTCP), entrato in vigore il 3 luglio 2012. Tale scadenza, prevista in un primo momento per il 3 gennaio 2014, è stata prorogata di 18 mesi con D.G.R. 605 del 20/12/2013 e di ulteriori 12 mesi con D.G.R. 325 del 21/07/2015. Il termine, dunque, è fissato per il 3 luglio 2016.

Alla scadenza, nei Comuni privi di Piano Urbanistico Comunale, si applica la disciplina dell'art. 9 del D.P.R. 380/2001 - *Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica*, che prevede notevoli restrizioni dell'attività edilizia limitando gli interventi a quelli disciplinati dall'art. 9 del DpR 380/2001;

La conseguenza sarebbe un sostanziale "blocco" dell'attività edilizia.

In questo scenario, è stata data priorità alla redazione del Piano Urbanistico Comunale.

Negli ultimi mesi sono stati sollecitati tutti i professionisti incaricati nonché il prof. Visone, alla condivisione dei risultati e degli atti che venivano a formarsi nonché diversi incontri, anche con la presenza dell'Amministrazione.

Gli studi geologici e agronomici sono stati condivisi dai professionisti incaricati durante tutte le riunioni in cui i tecnici sono stati coinvolti. Mentre nessuna relazione, né proposta di ordine tecnico e/o strategico è stata presentata per conto del LUPT in risposta alle questioni di cui di volta, in volta si discuteva durante gli incontri.

È stato fissato dall'amministrazione, per la data del 17/06/2016, il termine per la consegna dei gli elaborati e dei risultati degli incarichi di consulenza prorogata al 20/06/2016

Per quanto riguarda il Piano Urbanistico Comunale con allegata Valutazione Strategica Ambientale e Valutazione d'incidenza sono stati consegnati gli elaborati di cui all'elenco prot. 18339 e 18407 del 21.6.2016;

- studio geologico di cui all'elenco prot. 18668 del 23.6.2016;
- studio agronomico di cui all'elenco prot. 18689 del 23.6.2016
- studio di zonizzazione acustica di cui all'elenco prot. 18338 del 21.6.2016;

È stato fissato dall'amministrazione, per la data del 18.6.2016, il termine per la consegna dei elaborati e i risultati degli incarichi di consulenza.

Per quanto riguarda il Piano Urbanistico Comunale con allegata Valutazione Strategica Ambientale e Valutazione d'incidenza sono stati definiti, a seguito della consulenza, in data 21.6.2016 gli elaborati di cui all'elenco prot. 18339 e 18407;

- lo studio geologico di cui all'elenco prot. 18668 del 23.6.2016;



- lo studio agronomico di cui all'elenco prot. 18689 del 23.6.2016 ;
- lo studio di zonizzazione acustica di cui all'elenco prot. 18338 del 21.6.2016 ;

Il prof. Visone, consulente, con la nota prot. del 21.6.2016 n. 18407 allegata , ha evidenziato che, malgrado la mancanza di alcuni atti, ha elaborato tutti i dati in suo possesso al fine di rendere congrua l'ipotesi di zonizzazione, adeguandola alle prescrizioni dei piano sovraordinati, etc., trasmettendo tra le altre la tavola dell'ipotesi del disegno di piano.

Al fini quindi di procedere alla redazione finale del PUC, si proceduto ad una verifica prima formale e poi, per necessità, sostanziale delle valutazioni proposte dal consulente.

A riscontro si rileva che :

Gli studi di settore sono stati resi disponibili nel corso delle numerose riunioni che si sono tenute sia presso il comune che come scambio diretto tra i professionisti come risulta da documentazione di trasmissione a mezzo email;

Per i progetti di opere pubbliche, essendo state indicate le aree interessate era irrilevante la consegna dei progetti ;

Per l'aggiornamento del numero di permessi di costruire, esso è stato reso disponibile dall'ufficio;

Per le attività commerciali ed artigianali erano stati forniti i dati per la redazione dello studio soci o economico;

Per quanto riguarda le attività produttive sono stati resi disponibili puntualmente dati relativi alla localizzazione e ai tipi di attività;

Sono stati , inoltre, resi disponibili, i seguenti materiali fondamentali nella definizione di questioni ritenute strategiche rispetto alla redazione del PUC:

- i dati trasmessi alla Regione relativi alle aree dismesse e/o sotto utilizzate (localizzazione, Superfici territoriali, volumetrie) e i dati relativi alle imprese;
- i dati in shp - file e la cartografia tecnica comunale 2011 con il dettaglio della volumetria per la definizione degli indici di zona, nonché delle schede di progetto, al fine di considerare tutte le ipotesi di recupero, riuso e rigenerazione urbana ritenute strategiche dall' Amministrazione;
- la perimetrazione delle zone di impianto storico;
- la localizzazione e i dati relativi alle attrezzature esistenti e al deficit di standard;
- i risultati dell' avviso "Avviso pubblico per la raccolta esplorativa di proposte relative alla previsione di attrezzature private ad uso pubblico inseribili nella componente programmatico - operativa del PUC" promosso dall'Amministrazione Comunale;
- le schede dei progetti pubblici ritenuti prioritari dall'Amministrazione;

-altri materiali che di volta in volta potevano essere utili alla definizione delle strategie del PUC e delle soluzioni tecniche da adottare.

Non si è tenuto conto né in norma né rispetto alla zonizzazione delle prescrizioni dalla L.R. 35/87 e s.m.1.;

Non emergono le strategie del PUC per il territorio comunale;

Non è stata proposta un' impostazione del PUC che tenesse conto delle indicazioni della LRC 16/2004

in merito all'articolazione dei contenuti del PUC in disposizioni di carattere strutturale e programmatico;



Non sono state proposte soluzioni adeguate per il riuso e la rigenerazione urbana delle aree dismesse,

strategia considerata fondamentale già in fase preliminare;

Non si è proposta soluzione adeguata all' indirizzo di tutela dei suoli agricoli che tenesse conto, tra l' altro, delle indicazioni del PTCP e delle Linee Guida del Paesaggio allegate al PTR;

Non si è tenuto conto della Rete Ecologica Provinciale;

Non si è tenuto conto degli indirizzi e degli studi in merito al consumo di suolo;

Non emergono adeguate soluzioni per la mobilità che tenessero conto, tra l' altro delle indicazioni emerse durante le riunioni ;

Non sono state proposte soluzioni soddisfacenti per assicurare, attraverso le trasformazioni previste dal PUC, l' integrazione degli standard pregressi e di quelli di previsione;

Gli schemi progettuali proposti dalle schede non tengono conto delle necessità localizzative di attrezzature e infrastrutture all' interno dei comparti, risultando a volte non adeguate;

Non sono state effettuate valutazioni di congruità in ordine al totale degli alloggi, delle attività terziarie e attrezzature ed in ordine alla fattibilità di attuazione dei comparti;

Non sono state effettuate verifiche di coerenza tra il piano, le norme tecniche ed il regolamento edilizio, la VAS e la Valutazione d' Incidenza;

altresì, non sono stati valutati ed indicate le linee per integrare gli indirizzi emersi nel corso dei vari incontri.

L' attività di consulenza fornita non può ritenersi quindi adempiuta correttamente.

Per tali motivi, lo stesso non potendo essere sottoposto ancora all' approvazione da parte degli organi di governo senza apportare gli adeguamenti del caso, così come stabilito in diversi incontri, lo scrivente con il supporto dell' Ufficio ha proceduto ad adeguare gli elaborati di cui alla nota del 21.06.2016 prot. n. 18407.

Si trasmettono a conclusione di detta attività gli elaborati costituenti la proposta di Piano, di seguito elencati:

- Relazione di Piano;
- Allegato 1 alla Relazione: Studio Socio Economico Comunale;
- QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO:
 - 1.1 – Inquadramento Territoriale scala 1:25.000
 - 1.2 – Il PTR L.R. n.13/2008
 - 1.3 – Il PTCP – Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
 - 1.4 – Il PUT L.R. n. 35/1987 – Penisola Sorrentino Amalfitana scala 1:5.000
 - 1.5.a – La carta dei vincoli scala 1:5.000
 - 1.5.b – Le carte dei vincoli del PSAI – AdB Campania Centrale
 - 1.6 – Il Sistema della Pianificazione Comunale vigente scala 1:5.000
 - 1.7 – Quadro delle trasformazioni in atto scala 1:5.000
 - 1.8 – Mobilità a scala comunale e Proposta di perimetrazione del centro abitato scala 1:5.000
 - 1.9 – Le Unità di Paesaggio Comunale scala 1:5.000
 - 1.10 – Norme Tecniche di Attuazione
- QUADRO PROGRAMMATICO- OPERATIVO
 - 2.1 – La disciplina del territorio comunale (ZTO) scala 1:5.000
 - 2.2 – La disciplina del territorio comunale - Quadranti A-B-C-D scala 1:2.000



- 2.3 – Schede di progetto
- 2.4 – Atti di programmazione degli interventi
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS-VI)
- 3.1 – Rapporto Ambientale(VAS-VI)
- 3.2 – Sintesi non Tecnica

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Cosimo Ferraioli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Domenico Gelormini

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, legge n. 267/2000);
- ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. 36 in data, ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Domenico Gelormini

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno :
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC Promozione, Sviluppo e Gestione del Territorio per le procedure ai sensi dell'art. 107, D.Lgs. 267/2000.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Domenico Gelormini