



# COMUNE di ANGRI

## PROVINCIA di SALERNO



**cemi**  
General Contractor

## OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo Comparto sito all'angolo tra corso Vittorio Emanuele e via Nuova Cotoniere

- Norme Tecniche di Attuazione
- Studio Geologico dell'Area
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Richiesta Monetizzazione Standard Urbanistici
- Cronoprogramma

Comune di Angri

c\_a294\_0033117/2019  
Frt.G.0033117/2019 - E - 14/10/2019 11:50:43  
Sottostamento: UOC\_PROMOZIONE\_Sviluppo\_GI

IL TECNICO:



IL COMMITTENTE: Ce.Mi. S.r.l.

Società "Ce.Mi.S.r.l."

Sede Legale: Via Giacomo Leopardi, 24 - 84016 Papagni (SA)  
Sede Amministrativa: Via Pontone 1 - 80050 S.M. la Carità (NA)  
P.IVA & C.F.: 05011060653

Oggetto: **Società “CE.MI S.r.l.” – Proposta di PUA per immobili siti all’angolo tra Corso Vittorio Emanuele e via Nuova Cotoniere – RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI**

Con riferimento alla vicenda di cui all’oggetto, la società scrivente

\*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*

**VISTO**

la proposta di PUA trasmessa il 12/06/2019 prot. n. 19782/2019  
dove si evince la necessità di 648, 58 mq di Standard Urbanistici

**RICHIEDE**

*di MONETIZZARE i predetti Standard Urbanistici stante l’impossibilità del proponente alla realizzazione degli stessi vista l’ubicazione dell’intervento pertanto demanda all’Ufficio Tecnico Comunale la quantificazione economica degli stessi.*

Inoltre, si evidenzia che il progetto, a prescindere dagli Standard predetti, prevede un netto miglioramento della sostenibilità dell’area in quanto propone la realizzazione di due piani di box pertinenziali e la creazione di 621,09 mq di marciapiedi, porticati ed altre aree comuni ad uso pubblico.

**Società “Ce.Mi S.r.l.”**

---