

Sindaco
Cosimo Ferraioli
Ass. all'urbanistica
Pasquale Russo

Ufficio di Piano
Responsabile del Progetto
dott. ing. Vincenzo Ferraioli
gruppo di lavoro comunale
dr. ing. Flavia Atorino
geom. Vincenzo Cagnazzi
analisi territoriale GIS
dr. arch. Valentina Talierno

Coordinamento tecnico - scientifico
Università di Napoli - LUPT

Redazione Studi Specialistici
Studio Geologico
dr. geol. Antonio D'Ambrosio
Studio Acustico
dr. arch. Antonio Iride
Studio Agronomico
dr. agr. Aldo Mauti

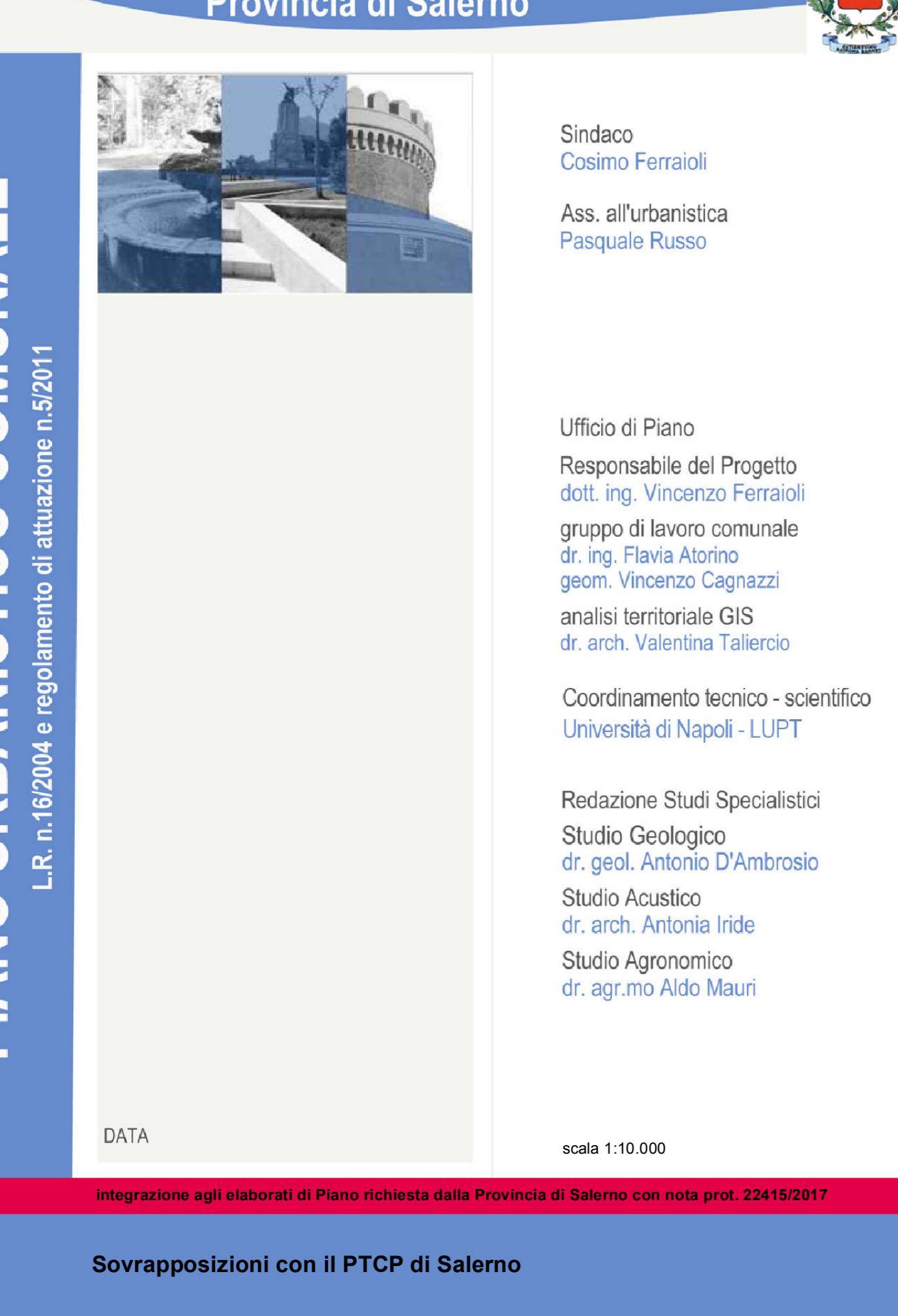
DATA

scala 1:10.000

Integrazione agli elaborati di Piano richiesta dalla Provincia di Salerno con nota prot. 22415/2017

Sovrapposizioni con il PTCP di Salerno

PIANO URBANISTICO COMUNALE



I QUADRANTE - Elementi della Rete Ecologica Provinciale [REP]

- Aree ad elevata biodiversità
- Aree a media biodiversità
- Zone cuscinetto
- Aree agricole a minore biodiversità
- Aree urbanizzate
- Ambiti di media ed elevata biodiversità Isule e Core Areas
- Insula
- Corridoi fluviali principali da tutelare, potenziare e/o ricostruire
- Corridi ecologici costituiti da tutelate
- Corridi ecologici da formare, potenziare
- Varchi funzionali ai corridi ecologici
- Corridi da realizzare per la ricuatura di aree critiche frammentate
- Elementi idrici

II QUADRANTE - Le infrastrutture, i trasporti e la logistica nel PTCP di Salerno

- Linea metropolitana regionale
- Stazione ferroviaria
- Rete stradale di progetto (variante alla SS18)
- Nodi d'interscambio TPL
- Svincoli autostradali di progetto
- Svincoli autostradali di progetto
- Sistemi integrati locali

PUC - DISPOSIZIONI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A1: Ambito storico del nucleo urbano
- Zona A2: Ambito del tessuto urbano edificato su impianto storico
- Zona B1: Ambito urbano consolidato sato ad alta densità
- Zona B2: Ambito urbano di completamento del tessuto residenziale a media densità
- Ambito urbano residenziale di completamento per l'edilizia economica e popolare
- PEEP Satrano – PEEP Messina

SISTEMA PRODUTTIVO

- Zona D1: Ambito attrezzato per insediamenti produttivi, (PIP esistenti)
- Zona D2: Sedi di attività in ambito extraurbano
- Zona D3: Sedi di attività in ambito urbano
- Zona D4: Sedi di attività a rischio di incidente rilevante
- Zona M2: Ambito turistico-alberghiero

SISTEMA NATURALE E RURALE (II Quadrante)

- Zona E1: Area prevalentemente boschata ad elevata naturalità
- Zona E2: Area agricola pedemontana ad elevata fragilità
- Zona E3: Area agricola di salvaguardia periurbana
- Zona E4: Area agricola produttiva
- Ambito Periurbano di recente formazione
- Zona EP1: Aggregati edili prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli
- Zona EP2: Aggregati edili in territorio extraurbano lungo gli assi viari principali
- Elementi del Sistema Naturale da salvaguardare
- Parco del Chiaiano
- Fiume Samo
- Corpi idrici

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- Aree per Servizi ed Attrezzature pubbliche e di uso pubblico di rango locale
- Aree per Servizi ed Attrezzature di interesse generale

INFRASTRUTTURE

- Vialità di progetto
- Vialità di potenziamento
- Snodi della viabilità di progetto
- Funicolare di progetto

PUC - DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

Ambiti di Trasformazione del sistema inesidativo

- CR: Comparto Residenziale
- CM: Comparto Misto
- RI: Comparto di Rigenerazione Urbana
- RIA: Comparto di Rigenerazione Urbana progettazioni in atto

Ambiti di Trasformazione del sistema produttivo

- CC: Comparto Commerciale
- CA: Comparto Artigianale
- LOC: Aree di integrazione e di trasformazione a destinazione di servizi riguardanti la Logistica e i Trasporti
- M1: Ambito Turistico-Alberghiero
- P: Polo Servizi
- ATS: Aree per attività produttive (modifiche riportate in seguito alla D.C.C. 111 del 13.10.2016)

Ambiti di trasformazione per attrezzature e servizi

- Aree per Servizi ed Attrezzature di interesse generale di progetto

