

Comune di Anagni

Provincia di Salerno

2016

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n. 16/2004 e regolamento di attuazione n. 5/2011

Sindaco

Cosimo Ferraioli

Ass. all'urbanistica

Paquale Russo

Ufficio di Piano

Responsabile del Progetto

dot. ing. Vincenzo Ferraioli

gruppo di lavoro comunale

dr. ing. Flavia Abramo

geom. Vincenzo Capozzi

analisi territoriale GIS

dr. arch. Valentina Talarico

Coordinatore tecnico - scientifico

prof. arch. Salvatore Visone

Redazione Studi Specialistici

Studio Geologico

dr. geol. Antonio D'Ambrosio

Studio Acustico

dr. arch. Antonia Indè

Studio Agronomico

dr. agr. mo Aldo Mauri

QUADRO STRUTTURALE CONOSCITIVO

1.5 a LA CARTA DEI VINCOLI

scala 1:5000

VINCOLI PAESAGGISTICI

AREE DI TUTELA PER LEGGE RECEPITE DALLA L. 431/85

Art. 142 Parte III del D.Lgs. 42/2004

lett. c) - I fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11.12.1933 n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 m

lett. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi

Parco Regionale del Fiume Sarno

B - Area di riserva generale

C - Area di riserva controllata

Parco Regionale dei Monti Lattari

B - Area di riserva generale

C - Area di riserva controllata

lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art.2, c.2 e 6, del D.Lgs. 180/1, n.227

lett. h) - le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici (terreni convenientemente utilizzabili come bosco e pascolo secondo l'art. 11 della legge n. 1766 del 16.06.1957 assegnati dal Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici con decreto datato 17.07.1935)

Rete Natura 2000

Sito di Interesse Comunitario IT 8030008 - Dorsale dei Monti Lattari

Piano urbanistico territoriale dell'area Sorrentino-Amalfitana (PUT - L.R.C. 35/87)

zona 1B - Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado

zona 4 - Riquadrificazione insediativa ed ambientale di 1° grado

Vincolo idrogeologico (R.D. 326/723)

BENI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO

Beni architettonici vincolati:

1. Chiesa della Santissima Annunziata

2. Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria

3. Chiesa di Santa Maria del Carmine

4. Chiesa di San Giovanni Battista

5. Edicola di San Giovanni Battista

6. Chiesa di San Benedetto

7. Chiesa Regina Pacis

8. Chiesa Madonna delle Grazie

9. Chiesa Santa Maria di Costantinopoli

10. Chiesa di San Francesco

11. Cappella di San Cosma e Damiano

12. Giardini di Villa Doria

13. Palazzo Doria

14. Palazzo Perini (D.M. 04.08.1989 - D.M. 08.05.1990)

15. Portale quattrocentesco e finestra in tufo tuffatico (notifica ex lege 1089/39 del 03.06.1941)

16. Finestra e balcone decorato (notifica ex lege 1089/39 del 03.06.1941)

17. Certosa di San Giacomo (D.M. 16.05.1988)

18. Portale quattrocentesco in tufo tuffatico (notifica ex lege 1089/39 del 03.06.1941)

19. Decorazioni in stucco del sec. XVIII (notifica ex lege 1089/39 del 03.06.1941)

Aree archeologiche vincolate:

1. Strada e villa romana e tempio (D.M. 7962/35 del 17.02.1996)

2. Complesso edilizio di età romana repubblicana (D.M. 7186/1 del 19.03.1982)

3. Pavimento coccopesto muretti villa rustica romana (D.M. 15882/35 del 15.03.96)

4. Strada romana e ville rustiche (D.M. 15160/35 del 26.05.95)

5. Antica necropoli di età imperiale romana (D.M. 9128/50 del 12.10.1981)

6. Reperti archeologici (D.M. 3128/50 del 1992)

Siti archeologici indiziati

Centuriazione di Pompei

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto dall'autostrada (60 m - Strada di tipo A, D.P.R. 495/92)

Fascia di rispetto dalla linea ferroviaria (art. 49 del D.P.R. 753 del 11.07.80 - 30 m)

Fascia di rispetto dalle strade principali (30 m - Strada di tipo C, D.P.R. 495/92)

Fascia di rispetto dalle strade principali (10 m - Strada di tipo F, D.P.R. 495/92)

Area cimiteriale

Fascia di rispetto dalle attrezzature cimiteriali (100 m)

Fascia di rispetto dalle attrezzature cimiteriali (50 m)

Elettrodotto

Fascia di rispetto dagli elettrodotto ENEL e TERNA (fascia di prima approssimazione: 32 m, servizi variabile - D.M. 28.05.08)

Impianto di depurazione intercomunale

Fascia di rispetto dal depuratore 100 m

Fascia di rispetto dei 10 m dai fiumi e dai canali (L.R.C. 14/82)

Reticolo idrografico

Limiti comunali

Base cartografica

Carta Tecnica Comunale 2011

(aggiornamento 2015 - opere infrastrutturali)

