

COMUNE DI ANGRI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146

DEL 17.09.2020

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi dell'art. 20 comma 7 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC vigente, sub-comparto incrocio Corso Vittorio Emanuele – Via Nuova Cotoniere – Controdeduzioni osservazione e approvazione.

L'anno

Duemilaventi

Addi **Diciassette**

del mese di **Settembre**

In Angri

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; Maria Immacolata D'Aniello, Assessore; Gaetano Mercurio, Assessore; Pasquale Russo, Assessore;**

Sono assenti i signori: Alberto Barba, Vice Sindaco; Maria D'Aniello, Assessore; Francesco Ferraioli, Assessore;

Assume la presidenza il dott. **Cosimo Ferraioli**

In qualità di **Sindaco**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott. **Pasquale Marrazzo**

Il presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

17.09.2020

al n.

146

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con separata votazione unanime e palese il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Proposta di delibera n.

146 del 17.9.2020

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi dell'art. 20 comma 7 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC vigente, sub-comparto incrocio corso Vittorio Emanuele-via Nuova Cotoniere – controdeduzioni osservazione e approvazione

LA GIUNTA

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 08.07.2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi dell'art. 20 comma 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, per la ristrutturazione urbanistica di un sub-comparto ricadente in zona territoriale omogenea A2 sito all'incrocio tra corso Vittorio Emanuele e via Nuova Cotoniere, presentato dalla società "Ce.Mi. s.r.l." con sede in Pagani alla via Giacomo Leopardi n. 34;
- sul PUA sono stati resi i seguenti pareri:
 - Parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale in relazione al Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale, acquisito con nota prot. n. 29619 del 14.08.2020, con le prescrizioni ivi contenute;
 - Parere favorevole dell'A.S.L. Salerno, acquisito con nota prot. n. 32069 del 07.09.2020;
 - Parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, con decreto dirigenziale U.O.D. Genio Civile di Salerno n. 261 del 10.09.2020 acquisito con prot. n. 32561 del 10.09.2020;
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Salerno e Avellino non ha reso alcun parere sul PUA adottato, trasmesso con nota prot. n. 26874 del 23.07.2020;
- ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il PUA è stato trasmesso, con prot. n. 26879 del 23.07.2020 alla Provincia di Salerno, che con nota prot. n. 202000052833 del 28.08.2020, acquisita al protocollo comunale in data 31.08.2020 con n. 30986, ha richiesto integrazioni e chiarimenti. A seguito della trasmissione, in data 08.09.2020 con prot. n. 32308, della documentazione richiesta, il Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della Provincia di



Salerno ha comunicato, nota prot. 202000069214 del 15.09.2020, acquisita al protocollo comunale in pari data con n. 33203, il soddisfacimento dei chiarimenti richiesti;

- l'avviso dell'adozione del PUA è stato pubblicato sul BURC n. 154 del 27.07.2020;
- nel termine di trenta giorni da detta pubblicazione è pervenuta una osservazione, come da attestazione dell'Ufficio Protocollo del 15.09.2020 prot. n. 33099;
- detta osservazione è stata notificata al soggetto proponente il PUA in data 15.09.2020 con prot. n. 33079, il quale ha rassegnato le proprie controdeduzioni in pari data con nota prot. 33092;

Vista:

- la nota prot. n. 33308 del 16.09.2020, agli atti della presente deliberazione, con la quale il Responsabile dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale ha riscontrato l'osservazione formulata, alla luce delle controdeduzioni acquisite, proponendo il non accoglimento delle stessa;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Responsabile dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico amministrativa e contabile resi dai Responsabili di Area competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

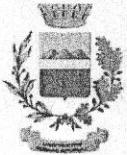
DELIBERA

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

Di non accogliere la osservazioni formulata, condividendo quanto contenuto nella nota prot. n. 33308 del 16.09.2020 del Responsabile dell'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale;

Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla ristrutturazione urbanistica del sub-comparto sito all'incrocio tra corso Vittorio Emanuele e via Nuova Cotoniere, proposto dalla società "Ce.Mi. s.r.l.", i cui elaborati grafici e descrittivi, depositati presso l'U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale, sono dettagliatamente elencati nella delibera di adozione.

Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.



Dare atto che lo schema di convenzione, avente valenza puramente formale in assenza di cessione di aree in favore dell'Ente, è stato sottoposto a parere della Provincia di Salerno – Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio, in data 08.09.2020 con prot. n. 32308.

Demandare alla U.O.C. Promozione, Sviluppo e Gestione Territoriale per il prosieguo delle procedure.



**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi dell'art. 20 comma 7 delle Norme Tecniche
di Attuazione allegate al PUC vigente, sub-comparto incrocio corso Vittorio
Emanuele-via Nuova Cotoniere - controdeduzioni osservazione e approvazione**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere FAVOREVOLE

Angri addi, 16/09/2020

Responsabile della UOC ~~LEADERZIONE, SVILUPPO E
GESTIONE TERRITORIALE~~
(Renato S.)

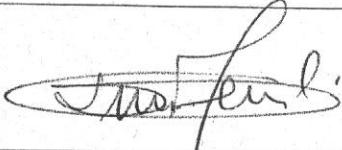
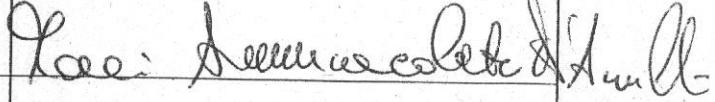
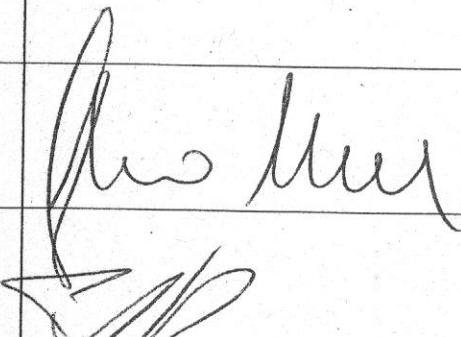
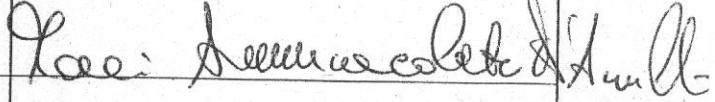
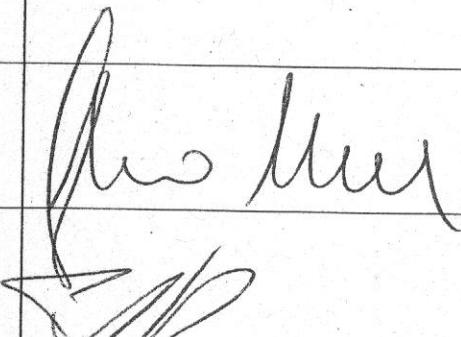
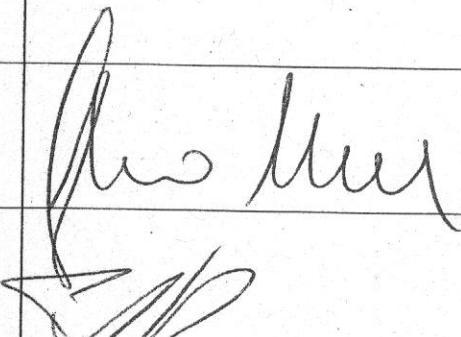
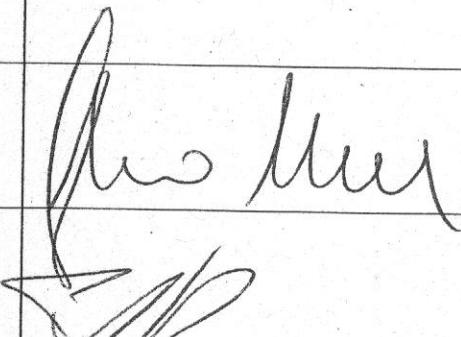
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere FAVOREVOLE.

Angri addi,

Il Responsabile della UOC ~~segre. Finanze~~
(Renato S.)



LA GIUNTA APPROVA

Cosimo Ferraioli - Sindaco	 Assente
Alberto Barba - Vice Sindaco	 Assente
Maria D'Aniello - Assessore	 Assente
Maria Immacolata D'Aniello - Assessore	 Assente
Francesco Ferraioli - Assessore	 Assente
Gaetano Mercurio - Assessore	 Assente
Pasquale Russo - Assessore	 Assente



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Cosimo Ferraioli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Marrazzo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

12.1 SET 2020

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000); **2.1 SET 2020**
- ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. 36 in data ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs.267/2000);

21 SET 2020

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Marrazzo

È copia conforme all'originale.

21 SET 2020

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno :
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,D.Lgs.n. 267/2000);
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC PROMOZIONE, SVILUPPO E GESTIONE TERRITORIALE per le procedure ai sensi dell'art.107, D. Lgs. 267/2000.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Marrazzo